

“三攻坚一盘活” 改革突破 国企民企协同发展

项目推介手册

重庆
2024年6月

目录

第一部分 股权合作

重庆龙璟纸业有限公司混改项目	1
重庆北源玻璃股份有限公司混改项目	2
重庆港荣供应链管理有限公司混改项目	3
高端动力设备集成及服务一体化平台项目	4
重庆通用机械工业有限公司产权重组	5
小型污水设备制造项目	6
黄葛晚渡片区项目	7
长江序项目	8
北碚区蔡家自贸区总部基地项目	9
北碚区蔡家 7 宗小商业地块项目	10
龙兴新型建材项目	11
翠云 C 分区项目	12
弹子石 CBD 项目	13
康田星樾项目	14
明德国际贸易（重庆）有限公司股权项目	15
远宸经贸发展（海南）有限公司股权项目	16
超轻空冷燃料电池项目	17
清风上院项目	18
重庆云计算投资运营有限公司股权项目	19
重庆两江专精特新创业投资基金项目	20

世界礼嘉·快乐星球项目·····	20
智慧化游船经营项目·····	22
民宿打造及经营项目·····	23
户外休闲设施打造项目·····	24
德元酸梅汤老字号食品工业化项目·····	25
智能网联新能源汽车电池包裹件项目·····	27
大石坝文商旅融合项目·····	28
叶水坊城市更新项目·····	29
首开区住宅开发项目·····	30
六店子地块：地块开发/置换项目·····	31
茶园组团 A 分区项目·····	32
南坪组团 B 标准分区 B7 地块-铜元局商业地块项目·····	33
重庆市巴南片区城市更新-道角片区文创街区项目·····	34
重庆千信集团有限公司股权项目·····	35
重庆市长寿区丰碑建设有限公司股权项目·····	36
“天府牌”包装榨菜生产项目·····	37
邻里中心综合地产项目·····	38
大湾综合能源站项目·····	39
綦江长风齿轮（集团）有限公司收购·····	40
资产重组项目·····	40
南北宋街功能提升项目·····	41
大足区新时代文明实践中心综合运营项目·····	42
大足区棠香人家精品民宿群建设项目·····	43

袁隆平禾之梦文化中心项目·····	45
龙翔民宿项目·····	46
大足石刻站城融合项目·····	47
重庆宇海精密制造有限公司股权项目·····	49
重庆凯成科技股份有限公司股权项目·····	50
重庆鸿全兴业金属制品有限公司股权项目·····	51
重庆春润文化传播有限公司股权项目·····	53
梁平高新区集中供热工程项目·····	54
羊角温泉不夜城项目·····	55
全民健身中心建设招商项目·····	56
丰都县农产品区域冷链物流中心项目·····	57
重庆立生实业有限公司成立合资公司项目·····	58
重庆垫江人力资源管理公司研学运营公司项目·····	59
明月山温泉康养度假区项目·····	60
忠县新生物流集散综合服务中心项目·····	61
重庆农高云端工程管理有限公司股权项目·····	62
重庆农高宏霖食品有限公司股权项目·····	63
重庆农高智飞科技有限公司股权项目·····	64
“三峡之巅”商标权作价出资合作经营项目·····	65
重庆奉节交通建设集团有限公司工程咨询服务项目·····	66
重庆奉节交通建设集团有限公司建设工程质量检测项目·····	67
重庆渝夔商务服务有限公司沥青拌合站项目·····	68
长江三峡奉节港区航运服务基地船检、船修项目·····	69

华渝葵（重庆）生物医药科技有限公司中医药产业项目···	70
石柱土家族自治县万宝铅锌矿项目·····	71
巴南区界石仪表智能快换锂电池项目·····	72
北碚区利众乡野文游乡村生活综合体项目·····	73
垫江县益源捷科技项目·····	74
航空航天零部件及高速齿轮箱项目·····	75
江津新西亚铝业（集团）铝深加工智能制造基地项目·····	76
九龙坡区渝正电气项目·····	77
九龙坡区铜为金属材料项目·····	80
重庆智飞生物制品股份有限公司财产险、货运险项目·····	81
开州区伍六奇农业科技公司智慧居家养老项目·····	82
开州区开洲食品公司屠宰厂猪分割肉生线项目·····	83
梁平区中汇桐林业集团生物资源项目·····	85
南川区乾叶丰浓生态农业茶旅融合项目·····	86
南川区恺基农业融资项目·····	87
南川区中安旅游开发协同发展项目·····	88
南川区渝特矿业产业链合作项目·····	89
南川区嘉能矿业产业共建项目·····	90
南川区鸿庆达产业公司产业链合作项目·····	91
南川区优钛实业产业共建项目·····	92
南川区陆坪农业南川土鸡品牌开发打造项目·····	93
南川区吉鑫再生资源股权合作项目·····	95
南川区隆协机械产业共建项目·····	96

万州区鸟瞰农林三峡茶香鸡产业共建项目·····	97
“龙骨坡”摇篮大米标准化种养基地建设·····	98
巫山县醉香爱食品生产加工项目·····	99
巫山县巫峡粉丝合作项目·····	100
巫山县天煜奇叶豆腐柴果胶提取项目·····	101
奉节县乐见文旅三峡天坑乡村公园项目·····	102
巫山县杜晓满农业酒制品项目·····	103
巫山神女药业中药大健康产业项目·····	104
巫山县华建地产华建畔山广场项目·····	105
秀山县小雨伞服饰有限公司服装制造加工销售项目·····	106
秀山县武陵风文化艺术有限责任公司紫砂石壶项目·····	107
民渝北区禹治环保环保治理项目·····	108
渝北区卫士物业合作项目·····	109
渝北区驰旭混凝土项目·····	110
渝北区中仁城市运营服务（集团）有限公司合作项目·····	111
渝中区十八梯文化发展有限公司十八梯风貌区项目·····	113
云阳县华艾珍品科技（重庆）股份有限公司艾草项目·····	114
云阳县长滩河旅游开发公司文旅营销推介项目·····	115
云阳县万力药业公司中药饮片研发及体验中心项目·····	116
云阳县晚艳农业开发公司菊花深加工产品研发项目·····	117
云阳县芸山阳菊实业集团有限公司基地建设项目·····	118
云阳县鹏程出租汽车客运有限公司·····	119
合作经营项目·····	119

云阳县美佑动物食品有限公司扩建生产线建设项目·····	120
渝北区奥能充换电设备及储能生产制造基地项目·····	121
洪崖洞民俗风貌区沉浸式商业体验空间项目·····	122
垫江县谭家嘴农业科技有限公司生态李子园项目·····	123
大渡口区华美电力设备有限责任公司建设项目·····	124
垫江县非遗大石竹编研学基地项目·····	126
秀山县梵天生物科技有限公司产业共建项目·····	127
秀山县和自然农业开发有限公司产业共建项目·····	129
秀山县万佛山砂石有限公司产业共建项目·····	130
璧山区凯成科技股份有限公司股权合作项目·····	131
璧山区宇海精密制造有限公司股权合作项目·····	132
两江新区工业污水处置项目·····	133
长寿区冶金渣回转窑综合利用项目·····	134
长寿区复合板（卷）信息化资源整合市场拓展项目·····	135
长寿区凯宸方卓酒店管理有限公司五星级酒店项目·····	136
翰海睿智大数据科技股份有限公司 AI 平台项目·····	137
渝中区润康天佑健康科技有限公司项目·····	139
綦江区爱康康复医院康复医疗项目·····	140
巴南区环宇汽车销售有限责任公司二手车出口项目·····	142
巴南区环宇汽车销售有限责任公司汽车金融项目·····	143
北培区新一代 APOW 净化槽设备项目·····	144
永川区谷显德生态农业发展有限公司油茶种植项目·····	145
武隆区金薯农业开发有限公司红薯加工项目·····	147

武隆区羊角庙岭高山畜牧生态园项目·····	149
云阳县山那边游乐有限公司户外越野营地建设项目·····	150
云阳县仙鹿洞水厂项目·····	151
云阳县洞鹿乡腊肉加工厂项目·····	152
北培区老牛建设有限公司分包项目·····	153
江津区盛聪旅游公司滨江新城项目·····	154
上海沙驰服饰有限公司专卖店大型连锁投资项目·····	155
南岸区 4K 院线级动画电影《绿绿星球》项目·····	156
重庆智得热工工业有限公司医疗废物处理项目·····	157
九龙坡区辉腾能源新能源光伏电站 EPC 总承包项目·····	158
荣昌区昌元化工集团股权融资项目·····	159

第二部分：产业链合作

重庆东站站前核心区综合开发项目·····	162
氢能产业示范运营项目·····	163
经销商建设项目·····	164
重庆对外经贸学院南川校区建设项目·····	165
40 万吨新能源汽车废旧锂电池综合利用及正极原材料绿色 制造项目第三标段项目·····	167
俊峰香格里拉六组团（A01-14/05 地块）项目·····	168
vivo 人才房项目·····	169
舍得酒业厂房扩建项目·····	170
通信基站铁塔建设工程项目·····	171

永川老火车站片区棚户区改造项目·····	172
潼南 500MW 集中式光伏发电项目·····	173
低温余热朗肯循环（ORC）储能发电项目·····	174
沙溪庙交旅融合项目·····	175
天友乳业技术中心研发检测服务项目·····	176
大厨良选建设项目·····	177
重庆市少儿春节联欢晚会项目·····	178
第四届小主持人大赛（成渝双城赛）项目·····	179
成渝少儿春节联欢晚会项目·····	180
2024 重庆第四届少儿文化艺术节-少儿戏剧大赛项目··	181
艺考培训项目·····	182
合作办学项目·····	183
居家养老项目·····	184
重庆广电数字传媒股份有限公司人才培养项目·····	185
心理健康协同服务平台项目·····	186
课堂内外赛事活动台（SaaS）项目·····	188
出版业数字化管理系统（ERP）项目·····	189
全行业场景应用一站式信息服务项目·····	190
华龙舆情实训演练体系项目·····	191
品牌优化美颜项目·····	192
高端湿法刻蚀清洗设备制造基地项目·····	193
金凤新能源研发制造项目·····	194
低空经济产业链合作项目·····	195

航空、地面物流运输产业链合作项目·····	196
万州特色餐饮推广项目·····	197
环渝中低空文旅·····	198
金鳌山临崖火锅项目·····	199
大渡口区大数据智能电子产业备份基地项目·····	200
中国·重庆静观花木交易市场项目·····	201
乡村文创基地项目·····	202
东阳陆港物流园项目·····	203
龙凤片区城市数字化物流基地项目·····	204
西南众源高精地图项目·····	205
云控智行西南中心项目·····	206
新型建筑产业联盟项目·····	207
建筑用石灰石产品销售项目·····	209
石灰石产品销售运输合作项目·····	210
玻璃/陶瓷烧制项目·····	211
CNG 生产加工项目·····	212
第十届中国（重庆）大足国际五金博览会项目·····	213
文庙研学项目·····	215
（矿泉水）纯净水代加工项目·····	216
潼南区通用航空及低空经济区项目·····	217
中国西部预制菜之都食品检验检测中心项目·····	219
梁平区国家级粮油仓储物流设施建设项目·····	220
农产品出口项目·····	221

门窗代理出口项目·····	222
钢材代理出口项目·····	224
动力煤销售项目·····	225
学校食堂采购项目·····	226
乡镇集镇水厂业务和下辖电站业务外包项目·····	228
奉节县电动摩托车充电桩建设工程项目·····	229
武陵山中药材仓储物流中心建设项目·····	230
秀山县兴隆坳农业园区民宿项目·····	231
桑竹农业茶叶加工厂合作项目·····	232
万盛凉风乡村振兴项目·····	233
万盛旅游度假区核心经营产业联营项目·····	234
万盛高新区中小企业产业园开发项目·····	236
万盛 4A 景区综合提升开发项目·····	238
九龙坡区铜为金属材料合作项目·····	239
开州区伍六奇农业科技公司智慧居家养老项目·····	240
开州区开洲食品公司屠宰厂猪分割肉生线项目·····	241
南川区渝特矿业产业链合作项目·····	242
南川区嘉能矿业产业共建项目·····	243
南川区鸿庆达产业公司产业链合作项目·····	244
南川区优钛实业产业共建项目·····	245
南川区陆坪农业南川土鸡品牌开发打造项目·····	246
南川区隆协机械产业共建项目·····	248
万州区鸟瞰农林三峡茶香鸡产业共建项目·····	249

巫山县火锅底料及巫山烤鱼调料生产加工项目·····	251
巫山县巫峡粉丝合作项目·····	252
巫山神女药业中药大健康产业项目·····	253
秀山县小雨伞服饰有限公司服装制造加工销售项目·····	254
渝北区卫士物业合作项目·····	255
渝北区中仁城市运营服务（集团）有限公司合作项目···	256
云阳县美佑动物食品有限公司扩建生产线建设项目·····	258
秀山县梵天生物科技有限公司产业共建项目·····	259
秀山县和自然农业开发有限公司产业共建项目·····	261
秀山县万佛山砂石有限公司产业共建项目·····	262
綦江区爱康康复医院康复医疗项目·····	263

第三部分：资产盘活

能源大厦项目·····	266
空港商业大厦项目·····	267
汽车主题商城项目·····	269
江北机场片区广告牌项目·····	270
物资仓库项目·····	271
锦坪街 5 号 5 幢项目·····	272
原银河铸锻土地厂房项目·····	273
綦齿传动资产项目·····	274
原专汽澄江分厂资产项目·····	275
原綦齿厂资产项目·····	276

原重汽资产项目·····	277
龙兴镇通飞路 9 号房屋及土地资产项目·····	278
渝北区两路果糖片区组团 B 分区 B08-3 号地块项目·····	279
光能公司 100%股权及相关债权项目·····	280
彭水新城地块项目·····	281
草街航电枢纽配套用地项目·····	282
合川工业园区核心区 HC15-003-47 地块项目·····	282
康田拾光集项目·····	283
张家湾车辆段 TOD 上盖开发项目·····	285
微电园站一体化综合开发项目·····	286
兰州园区 78 亩土地、房屋及其附属设施项目·····	287
武隆园区 200 亩土地、房屋及其附属设施项目·····	289
渝富创新中心项目·····	290
重庆市江北区金渝大道 157 号房产项目·····	291
大渡口区新山村街道钢花路 391 号项目·····	291
万州区新城路 28 号第一层商场 1-1 号房项目·····	292
重庆市渝中区临江支路 2 号项目·····	294
重庆市九龙坡区桃花溪 C 座 4-1 至 4-4 号项目·····	294
重庆潼南蔬菜批发市场二期土地项目·····	295
南川丰绿农产品批发市场项目·····	297
綦江客运中心配套商住用地项目·····	298
智慧物流配套商务金融用地项目·····	299
巴南区南泉镇迎龙村梨子湾社樵坪地块项目·····	300

双福农产品批发市场南侧 378 亩土地项目·····	301
西彭交通枢纽地块项目·····	302
陈家坪汽车站项目·····	303
江南交通换乘枢纽站项目·····	304
龙洲湾交通换乘枢纽站项目·····	305
西永交通换乘枢纽站项目·····	306
江津区白沙大道（恒福嘉园）商业项目·····	307
成都青羊区敬业路 218 号工业集中发展区房产项目·····	308
钻石国际项目·····	309
中梁房地产项目·····	310
渝中区大坪正街房产·····	311
杨梨路资产项目·····	312
新发路房地产项目·····	313
青木关资产项目·····	314
南岸区长生路 46 号房产项目·····	315
大路粮管所项目·····	316
金华路门市项目·····	317
官桥粮站项目·····	318
贵宾楼项目·····	320
乌江游船俱乐部项目·····	321
巴南区南泉镇虎啸村 35 幢别墅项目·····	322
地球村项目·····	323
熔岩之城项目·····	324

统景组团 E 分区 01-2/01 宗地项目	325
统景组团 414 亩储备地块	326
统景组团 739 亩储备地块	327
统景组团 1919 亩储备地块	328
南泉镇虎啸村 15 社土地	329
彭水 711 亩储备土地	330
重庆旅投景典房地产开发有限公司股权项目	331
重庆交旅建设工程有限公司股权项目	332
大足龙水水厂项目	333
邮亭水厂项目	334
宏泽二水厂项目	335
荣昌广顺老水厂项目	336
西城分公司闲置水厂盘活项目	337
重庆市渝宁水利水电开发有限责任公司所属旧房项目	338
二水厂 9 套房产及关庙市场门面项目	339
范家桥移民安置房住宅项目	340
范家桥移民安置房门面项目	341
重庆德佳肉类科技发展有限公司股权项目	342
天文台大厦改造运营项目	343
云阳县新县城云江大道 1424 号二单元	344
第 5 层房产项目	344
科力大厦 6-21 楼项目	345
永川区煤管局办公楼 6 楼项目	346

教育担保对万州“万汇城”项目的债权项目·····	347
重庆新华现代农业开发有限责任公司股权项目·····	348
西部陆海新通道果园港集装箱国际物流智能分拨项目···	349
果园港现代物流共享邻里中心项目·····	350
西部陆海新通道复星多式联运中心项目·····	351
重庆太蓝新能源有限公司项目·····	352
重庆零壹空间科技股份有限公司项目·····	353
重庆摩方精密科技有限公司项目·····	354
重庆瑞驰汽车实业有限公司项目·····	355
峰米（重庆）创新科技有限公司项目·····	356
重庆誉颜制药有限公司项目·····	357
渝高星洲商业项目·····	358
渝高云领天街项目·····	359
金融城 1 号项目·····	360
金融城 3 号项目·····	361
金融城 4 号项目·····	362
悦来中心项目·····	363
悦来汇项目·····	364
悦来庄稼项目·····	365
设计公园创新基地项目·····	366
26°街区项目·····	367
金凤佳园 E 组团项目·····	368
科创示范二期项目·····	370

新田港铁路集疏运中心项目·····	372
万州区临时占道停车收费管理项目·····	373
万州区龙都街道岩上村地块·····	374
机场果园、职工餐厅、机组接待中心外包经营项目·····	375
T2 航站楼广告位资源置换项目·····	376
石壕煤矿闲置房屋改造养老综合服务中心项目·····	377
古剑山旅游商业资产项目·····	378
横山大坪片区项目·····	380
东溪古镇整体开发运营项目·····	382
石壕长征国家文化公园运营项目·····	384
綦江工业园区 1 号地块项目·····	386
綦江工业园区 2 号地块项目·····	387
綦江工业园区 3 号地块项目·····	388
綦江工业园区生活配套产业园项目·····	389
綦江工业园区 4 号地块项目·····	390
綦江天海星大健康产业园项目·····	391
燕子岩飞机码头传统风貌区项目·····	393
两路口新村 6 号第 5 层项目·····	394
成渝（重庆）农业人口转移公共服务基地项目·····	395
N27 地块新能源超充示范站项目·····	397
九宫庙商圈步行街文创集市项目·····	399
渔人湾码头项目·····	400
重庆科技金融中心 A1 栋项目·····	402

现代广场 D 区商服用房项目	403
全民健身馆项目	404
松香翠岭花椒鸡一条街商业项目	405
重庆物流金融服务（集团）有限公司股权项目	405
重庆丝路长荣置业有限公司 100%股权项目	406
重庆市沙坪坝区小新街 85 号项目	407
黄金湾·智谷项目	408
公共仓一期项目	409
凤凰山公园项目（一期）	410
旭辰·怡康项目	411
天星桥正街商业项目	412
工投大厦项目	413
海南苍澜企业管理合伙企业运营合作项目	414
A19 地块项目	415
超充站项目	416
重庆 5G 产业园二期项目	418
工业互联网产业生态园项目	419
数据谷中部飞地房屋项目	420
五星级酒店项目	421
龙兴古镇项目	422
商务中心项目	424
A129 地块厂房物业项目	425
B01 栋房屋项目	426

南温泉国际文旅度假区项目·····	427
木洞传统风貌区首开区项目·····	428
重庆能投售电有限公司股权项目·····	429
重庆信维环保有限公司股权项目·····	430
长寿晏家表面处理工业园电镀废水治理项目·····	431
长寿中科未来城孵育基地裙房项目·····	432
江津区津西片区厂房建设项目（一期）项目·····	433
白沙工业园区基础实施提档升级项目·····	434
白沙工业园 C16-01/03 地块建设项目·····	435
重庆江津综合保税区自建标准厂房项目·····	436
重庆江津综合保税区自建保税仓库项目·····	438
A3-07-1/03、A3-08-1/03 号地块项目·····	440
中山同心坊项目·····	441
津城壹号 A6、A7 商业项目·····	442
长冲渔场项目·····	443
综合能源站项目·····	444
双福新区地块、珞璜镇碑亭片区地块项目·····	445
双福新区地块、珞璜镇碑亭片区地块项目·····	446
江津区综合保税区配套区 M18-01/01 号项目·····	447
综保区网内 M05-03/01 号工业用地项目·····	448
综保区网内 M05-02/01 号工业用地项目·····	449
迎龙创新港剩余土地开发项目·····	450
迎龙创新港载体盘活项目·····	451

智谷商业街项目	452
迎龙小院项目	453
望江阁项目	454
凤凰湖电子一小区项目	455
三教标准厂房项目	457
天河金街项目	459
四望山安置小区项目	460
重庆祥泰燃气有限公司天然气加工项目	461
重庆市南川区公共交通运输有限公司客运股权项目	462
美佳美建材市场项目	463
南岸区康恒路油气站项目	464
申佳·财富时光 B 区项目	465
当代艺术博物馆项目	466
万星厂房项目	467
广场酒店项目	469
重庆市铜梁区东城街道淮远古镇（二期）	471
侣俸巴岳农庄粮油种植项目	472
蒲吕街道粮油种植项目	474
东城街道粮油种植项目	475
太平镇粮油种植项目	476
虎峰镇粮油种植项目	477
梓潼街道碉楼坡及江石岭片区城中村改造项目	478
金福新区 A19-01/04 地块出售项目	479

金福新区 A20-01/04 地块出售项目·····	481
潼州公共商务综合体合作开发运营项目·····	483
柏梓镇柠檬冷链物流配送中心项目·····	485
重庆潼南农产品初加工园崇龛园区一期项目·····	486
旭日东升房屋土地及茶园项目·····	487
潼南区农业园区地块项目·····	488
“潼南绿” 冷链物流及城市配送中心二期项目·····	489
南岸区桃源路美全世纪城商业体项目·····	490
沙石材料市场项目·····	491
九井煤业项目·····	492
十井煤业项目·····	493
陶瓷粘土二矿项目·····	494
古佛山景区项目·····	495
香韵华府商业别墅项目·····	496
人民东路 1 号（人大楼）项目·····	497
利丰·锦玉华庭裙楼商业项目·····	498
福文化产业园·····	499
市民活动中心项目·····	500
儿童公园项目·····	501
丰都县名湖度假酒店及南天湖湖畔度假酒店项目·····	502
丰都县水天坪工业园区标准厂房 A 期项目项目·····	504
仙女湖镇厢坝 B02-02、B02-04 地块房地产开发项目··	505
丰都古城 7-10, 13-16 号住宅楼项目·····	507

用户侧储能项目	508
文笔安置房项目	509
牡丹芍药种植基地项目	511
百灵山提档升级项目	512
五指岛提档升级项目	513
芯壤科技（青岛）股份有限公司项目	514
重庆特瑞电池材料股份有限公司项目	515
浙江稠州商业银行股份有限公司项目	516
忠县鸣玉溪棚户区改造项目	517
忠县乌杨新区核心区建设开发项目	517
忠县城区控制性详细规划整合 G2-1-01/02 项目	518
忠县城区控制性详细规划整合 G2-1-02/02 项目	519
三峡港湾电竞馆项目	521
烽烟三国景区项目	522
独珠江村李家院子民宿项目	523
皇华城考古遗址公园项目	524
云阳工业园区黄岭产业园项目	525
云阳县水口镇数智森林小镇（1-2、2-3）	526
汽车租赁项目	527
奉节县工业园区客运站及仓储物流中心项目	528
高铁换乘中心地下停车库停车服务收费项目	529
扩展训练基地场地使用权	530
书香雅苑房地产开发项目	531

夔州丽景房地产开发建设项目·····	533
重庆农村商业银行奉节支行办公楼项目·····	534
凤凰外滩项目·····	535
秀城外滩项目·····	536
逸江苑项目·····	537
逸江苑商业项目·····	538
南部新城 C17-1/02（一）地块、C30-1/03 地块项目··	539
秀山县兴隆坳生态农业旅游区核心区建设用地项目·····	540
板溪综合物流市场项目·····	541
蚩尤九黎城九黎文化区 A 区项目·····	542
工业园区南岸 1 号地块项目·····	543
重庆市万盛经开区新田支路项目·····	544
南岸区亚太路玖玺国际及茶园新城区玉马路项目·····	546
万州区百年诗仙酒业项目·····	548
垫江县毕桥乡愁文化旅游项目·····	549
巫山县杜晓满酒厂建设项目·····	550
重庆市南川区枫丫李家庭农场李子项目·····	551
巫山县福益美农产品项目·····	552
重庆市南川区建筑垃圾处理综合利用项目·····	553
南川区广源家庭林场项目·····	554
南川区豪瑞矿业项目·····	556
梁平区恒顺农业项目·····	557
江津区洪明凯实业商住综合用地开发项目·····	559

巫山县华建地产畔山广场项目·····	560
江津区嘉峰物流货运市场项目·····	561
南川区建源农业水产养殖项目·····	563
巴南区界石仪表智能快换锂电池项目·····	564
奉节县乐见文旅三峡天坑乡村公园项·····	566
南川区黎香湖混凝土生产项目·····	567
北碚区利众乡野文旅乡村生活综合体项目·····	568
云阳县龙洲餐饮文化卧龙新天地项目·····	569
江津茂松实业标准厂房招租项目·····	570
九龙坡区美每家建材家居广场招租项目·····	571
南川区探险者森林越野公园底盘试验场项目·····	572
南川区南商龙济康复医院康养项目·····	573
云阳县南田农业生态旅游观光园项目·····	575
南川区胖子妈食品榨菜加工项目·····	576
江津区三峡电缆园区招商项目·····	577
江津区沙联商务商用块开发项目·····	578
江津区盛聪旅游公司骆来山 AAA 景区运营项目·····	579
南川区石墙镇李子种植项目·····	580
巫山县天煜奇叶豆腐柴产业发展项目·····	581
渝北区铜为金属材料商铺项目·····	583
巫山县荣科综合物流园招租项目·····	584
巫山县巫雨果农产品农庄经营开发项目·····	585
云阳县喜兴商业城中城购物广场项目·····	586

江津区新运纺织地产开发利用项目·····	587
云阳县鑫飞制衣合作项目·····	588
垫江县绝缘、散热、导热材料项目·····	589
南川区渝川矿业矿山开采加工项目·····	591
九龙坡区渝正电气厂房招租项目·····	592
云阳县云如山茶叶生产基地项目·····	593
渝北区杭州奥能充换电设备及储能生产制造基地项目···	594
江津区浙江正东机车厂房招租项目·····	595
航空航天零部件及高速齿轮箱项目·····	596
万州区中恒江南·第一城 1A 号楼商业项目·····	597
万州区中恒江南·第一城 C1 商业项目·····	598
万州区中恒江南·第一城 C7-20 商业项目·····	599
万州区中恒江南·第一城 C 区大商业项目·····	600
万州区中恒江南·第一城 E 商业项目·····	601
万州区中恒江南·第一城会所项目·····	602
梁平区中汇桐林业集团油桐产业项目·····	603
南川区众通南一混凝土项目·····	604
江津区科亚房地产标准厂房项目·····	605
渝中区莱格宝实业李子坝三层马路首开区项目·····	606
渝中区十八梯传统风貌区项目 ABCDE 区招商项目·····	607
渝中区十八梯传统风貌区项目 D4#商铺项目·····	608
江津区冯骏科技闲置厂房租售项目·····	609
荣昌区国家高新区工业企业资产合作项目·····	610

渝中区商业发展有限公司白鹤路 104 号租售项目·····	612
江津区盛聪旅游公司骆来山 AAA 景区运营项目·····	613
新能源光伏发电系统、储能设备项目·····	614

第四部分：区县重大建设项目

可降解新材料（PGA）示范工程项目·····	616
郁山湖水库工程项目·····	617
城宣大邻高速（渝北至长寿段）项目·····	618
铜锣山矿山公园项目·····	619
渝北区超级充电站项目·····	620
渝北区学堂村改造项目·····	621
秀山县大溪沟河流域水生态修复治理建设工程项目·····	622
万盛-正安高速公路（万盛段）项目·····	623
前沿科技城生态停车场项目·····	624
渝北区城乡污水处理一体化项目·····	625
F150-5、F149-5 号地块医院项目·····	626
重庆市渝北区智能网联汽车产业园项目·····	627

第一部分 股权合作

重庆龙璟纸业有限公司混改项目

一、基本情况			
所属集团	重庆轻纺（控股）集团公司		
企业名称	重庆龙璟纸业有限公司	企业级次	二级
所处行业	造纸		
注册资本	12950 万元	注册地	重庆市丰都县
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
龙璟纸业系重庆轻纺控股（集团）公司投资组建的全资子公司。龙璟纸业占地 251 亩，现有员工 170 余人。截至 2021 年末资产总额 2.46 亿元，净资产 1.54 亿元，年营业收入 1.66 亿元。 龙璟纸业主导产品为“丝美乐”生活用纸，产品系列主要有卷筒纸、纸面巾、纸手帕、纸餐巾、成品原纸、公共服务场所用的各类卫生用纸等。龙璟纸业拥有两条世界先进的日本川之江 BF-10EX 原纸生产线及国内先进的后加工生产线，整体装备处于国内领先水平。			
四、拟合作对象基本要求			
本着“一企一策、产业相关、合作共赢、共促发展”的原则，诚邀全球、全国各方优质资本和精英人士，通过增资扩股、产权转让或两者相结合等方式参与龙璟纸业的混合所有制改革。在合法合规前提下，具体合作模式、股权比例和治理结构等将结合企业实际，通过双方充分协商确定。			
联系人	杨功云	联系方式	13883582810

重庆北源玻璃股份有限公司混改项目

一、基本情况			
所属集团	重庆轻纺（控股）集团公司		
企业名称	重庆北源玻璃股份有限公司	企业级次	二级
所处行业	玻璃包装容器制造（药用辅料及包装材料制造）		
注册资本	1832.41 万元	注册地	重庆市北碚区黄桷树人路 34 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
北源公司前身为重庆北碚玻璃仪器总厂，成立于 1979 年 8 月，2010 年 9 月经重庆市国资委批准改制设立为重庆北源玻璃有限公司，2022 年 2 月改制变更为重庆北源玻璃股份有限公司。重庆轻纺控股（集团）公司持股 78.81%，7 名自然人合计持股 28.19%，现有员工 220 余人，年收入 5000 余万元。 北源公司被认定为国家高新技术企业、重庆科技型企业，是国内著名的药用玻璃包材生产企业，产品覆盖药用钠钙玻璃、低硼硅玻璃、中硼硅玻璃材质的安瓿瓶、管制注射剂瓶、口服液体瓶等，产品主要销往国内各大中型制药企业，在产品品质、市场占有率等方面居国内同行业领先地位。			
四、拟合作对象基本要求			
本着“一企一策、产业相关、合作共赢、共促发展”的原则，诚邀全球、全国各方优质资本和精英人士，通过增资扩股、产权转让或两者相结合等方式参与北源公司的混合所有制改革。在合法合规前提下，具体合作模式、股权比例和治理结构等将结合企业实际，通过双方充分协商确定。			
联系人	杨功云	联系方式	13883582810

重庆港荣供应链管理有限公司混改项目

一、基本情况			
所属集团	重庆轻纺（控股）集团公司		
企业名称	重庆港荣供应链管理有限公司	企业级次	二级
所处行业	保税仓储，供应链管理服务		
注册资本	30000 万元	注册地	重庆市渝北两路寸滩保税港区空港功能区 C11
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
港荣公司系由重庆轻纺控股（集团）公司与重庆保税港区开发管理集团有限公司共同投资组建的国有全资子公司。其中：重庆轻纺控股（集团）公司出资 18000 万元，持有 60%股权，重庆保税港区开发管理集团有限公司出资 12000 万元，持有 40%股权。港荣公司现有员工 20 余人。截至 2021 年末资产总额 4.09 亿元，净资产 3.28 亿元，年营业收入 3.46 亿元。 港荣公司目前主营业务为保税仓库运营管理，已完成所持 114.88 亩土地资源的开发，并建设完成 6.76 万平米保税仓库，其中 C11 仓库 1.88 万平米、C12 仓库 1.80 万平米、C15 仓库 3.08 万平米。港荣公司在持续做好仓储业务的同时，先后开展了进口葡萄酒、铝锭、纸浆、电解铜等供应链贸易业务及物流货代供应链服务业务。			
四、拟合作对象基本要求			
本着“一企一策、产业相关、合作共赢、共促发展”的原则，诚邀全球、全国各方优质资本和精英人士，通过增资扩股、产权转让或两者相结合等方式参与港荣公司的混合所有制改革。在合法合规前提下，具体合作模式、股权比例和治理结构等将结合企业实际，通过双方充分协商确定。			
联系人	杨功云	联系方式	13883582810

高端动力设备集成及服务一体化平台项目

一、基本情况			
所属集团	重庆机电控股（集团）公司		
企业名称	重庆机电动力成套设备有限公司（暂定名，最终以公司登记机关核准登记为准）	企业级次	二级
所处行业	发电设备		
注册资本	5000 万元（拟）	注册地	重庆市南岸区江溪路 6 号（拟）
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
背景：根据成渝双城经济圈战略规划和重庆市“33618”现代制造业集群体系中对于现代基础设施、现代产业体系的构建要求，发电机组作为能源保障的基本设备，将对工业生产、建筑施工、商业服务、交通运输、农业生产等众多领域起到支持作用，特别是数字经济等处于快速发展阶段的战略性新兴产业，能够有效支撑国家和地方战略、产业发展。拟通过出资成立、股权投资等手段打造新的平台公司，主要承担成套发电机组的研发、制造、销售和服务工作，重点以康明斯、玉柴、上柴等品牌发动机为基础，组装成套发电机组进行销售，目标市场包括国内发电机组业务市场、军品业务市场和海外业务市场，后期延伸至发电机组市场以外的工业动力装备产品市场。 目的：通过该项目的实施，优化机电集团在高端装备产业的布局，扩展能源装备种类，延伸发动机产业链至终端市场，补足机电集团在成套发电机组领域的产品空白，有力推动集团实现产业布局优化。			
四、拟合作对象基本要求			
1、意向合资方应为中国境内（不含港、澳、台地区）依法成立且有效存续的企业法人，注册资本金不低于 5000 万元（以营业执照为准）； 2、在发电机行业具有较好的研发和生产能力，积累了一定市场资源，有稳定的客户群体，能够为拟合作项带来市场、技术等协同作用； 3、意向合资方商业信誉良好，近三年内未受到行政主管部门行政处罚，不存在潜在或未决重大诉讼、仲裁及争议，未被列入失信被执行人名单； 4、具备投资管理经验。			
联系人	赵锋	联系方式	13594327380

重庆通用机械工业有限公司产权重组

一、基本情况			
所属集团	重庆机电控股（集团）公司		
企业名称	重庆通用机械工业有限公司	企业级次	三级
所处行业	房屋建筑业、机电安装工程行业		
注册资本	1584 万元	注册地	重庆市江北区杨河二村 3 号附 1 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
通用机械公司成立于 1982 年，拥有 8 个建筑资质和 1 个节能服务备案资质，包括建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、环保工程专业承包三级。建筑资质均已通过质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证。 公司主要从事工业集成安装、工业运维等业务，可为工厂、楼宇、商业综合体、公共站场、医院、学校等各式建筑提供环境控制系统解决方案，其主要业务包括：一是环控工程，主要包括工业及民用建筑的通风除尘、净化降噪、制冷（热）空调；实验室、数据中心、精密加工车间等重点区域恒温恒湿空调的技术应用及项目承包；二是能源工程，主要包括动力系统（水、电、气综合管网）集成，清洁能源，节能减排技术及分布式能源的推广应用，至今已为近 2000 个客户提供成套技术服务。 截止 2023 年 12 月 31 日，公司资产总额 13512 万元，所有者权益 5846 万元，企业在册职工 42 人。 公司本着合作共赢原则，真诚邀请广大民营企业共谋发展，可通过技术合作、项目合作，以及参与通用机械公司产权重组，以激发企业活力，提升企业可持续发展能力。			
四、拟合作对象基本要求			
合作对象具有合法经营资质，具备一定合作互补或协同的资源，拥有足够的资金实力，具有较强的合作意愿，双方战略目标和业务方向相契合。			
联系人	任秀花	联系方式	18983352863

小型污水设备制造项目

一、基本情况			
所属集团	重庆水务环境集团有限公司		
企业名称	重庆环保投资集团有限公司	企业级次	二级
所处行业	环境和公共设施管理业		
注册资本	100000 万元	注册地	重庆市江北区海尔路 176 号(美全 22 世纪 B 塔第 23 层)
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
1、项目背景：环投集团自成立之初，主营业务即为乡镇及农村污水治理，经过近九年的运维管理，环投集团自行采购使用了一批一体化污水处理设备。在长期的使用过程中，经过总结复盘，环投集团发现一体化设备在运营管理过程中存在设计不合理、运行成本高、使用周期短导致环保风险大、综合经济效益差等问题。环投集团精准聚焦主业，拟围绕主业拓展村镇小型污水处理设备制造新赛道，为主业发展探寻新的增长点。 2、项目目的：环投集团通过与具备相关实力的合作方合资新设公司，能够迅速弥补自身在研发、生产、销售等方面的不足，加速村镇小型污水处理设备的研发、生产和市场推广，还能够实现股东间的优势互补、利益绑定，共同应对市场挑战，提高市场竞争力，力争 3—5 年将合资公司打造为村镇污水处理设备行业的优秀企业。			
四、拟合作对象基本要求			
1、具备污水处理设备研发能力，有相关污水处理设备专利技术储备； 2、具有设备加工、制造的相关从业经验； 3、具有一定的农村污水项目包装经验； 4、具有一定的市场影响力，上市企业、专精特新企业优先； 5、合作企业及其法定代表人为非失信被执行人，近 3 年来未被列入“严重失信主体名单”和“经营异常名录”记录名单。			
联系人	丁浩	联系方式	18375808299

黄葛晚渡片区项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市城市建设投资（集团）有限公司		
企业名称	重庆颐天康养产业发展 有限公司	企业级次	二级
所处行业	城市资产投资运营		
注册资本	400000 万元	注册地	重庆渝中区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
黄葛晚渡片区项目位于南岸区南坪组团D分区，用地面积共计约15公顷，计容建筑面积76万平方米（居住53万平方米、商业23万平方米）。拟结合地块周边的扬子江饭店、工贸大厦、会展中心、科普中心等资源统一打造黄葛晚渡片区，将项目打造为提升主城区都市区极核引领功能的具有重庆辨识度的项目。项目初步定位为重庆数智会展消费城和滨江高品质国际社区。			
四、拟合作对象基本要求			
寻求有较强资金实力、开发能力和运营能力的大型企业，由对方控股，双方同股同权合作开发运营项目。			
联系人	肖雪枫	联系方式	13452399986

长江序项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市城市建设投资（集团）有限公司		
企业名称	重庆渝加颐置地有限公司	企业级次	三级
所处行业	房地产		
注册资本	20000 万元	注册地	重庆市
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
长江序项目位于重庆市江北嘴中央商务区核心位置，雄踞长江、嘉陵江交汇处，拥有一线强势江景。与网红景点洪崖洞、朝天门广场、长嘉汇隔江相望，毗邻主城区各主要商圈形成犄角紧密互动，占据绝版商业价值高地，附近有轨道交通线，地理条件非常优越。 项目原规划根据城市道路划分 ABC 三个区。项目总用地面积 46802 平方米，原设计总建筑面积 374660 平方米，地上建筑面积 143986 平方米，地下建筑面积 230674 平方米，综合容积率 2.22（可根据策划进行调整）。 项目以世界重庆的超级门户区和城市会客厅为战略定位，旨在打造国际消费中心城市承载地、一带一路文化交流体验平台、西部金融及科技创新中心。			
四、拟合作对象基本要求			
项目计划以重资产股权合作模式联合开发，引入国内外具备成熟商业开发运营经验的企业以出资不低于 50%的比例进行控股操盘，双方优势互补、合作共赢。			
联系人	田震欧	联系方式	15320298881

北碚区蔡家自贸区总部基地项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市城市建设投资(集团)有限公司	产权持有单位	重庆市城市建设土地发展有限责任公司
资产/项目名称	北碚区蔡家自贸区总部基地		
资产类型	资产	资产数量	2.85 万方
资产坐落	重庆市北碚区盛和路		
资产预估价值(万元)	20281		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
1.区位优势：蔡家自贸区总部基地位于北碚区蔡家城市主干道金兴大道北侧，距北碚城区 16 公里，距重庆市中心 35 公里，西侧轻轨 6 号线、国博线均在 3 公里范围内。紧邻已建成重庆市首个人才主题公园—人才公园，通过特色环境更好的服务周边人才群体，让城市融入生态，让公园融入生活。项目区位优势优越，是办公、商贸的理想用地。 2.装修和配套设施情况：房屋未装修；电梯、消防、地下停车场等配套设施齐全。 3.房屋情况：总建筑面积 28452 平方米，其中，商业用房 18970 万平方米，车库 9482 平方米（230 个车位）。			
四、资产用途建议			
商业办公场所。			
五、拟合作对象基本要求			
房屋可租可售，如购买，需由我司按程序在重庆联合产权所公开挂牌转让，具体资格要求以挂牌时的公告为准；不得经营噪音大、环境污染等严重影响周边办公环境的产业。			
联系人	毛林	联系方式	18423244074

北碚区蔡家 7 宗小商业地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市城市建设投资(集团)有限公司	产权持有单位	重庆市城市建设土地发展有限责任公司
资产/项目名称	北碚区蔡家 7 宗小商业地块		
资产类型	资产	资产数量	27110 m ²
资产坐落	北碚区蔡家片区		
资产预估价值(万元)	7904		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
1.区位优势：蔡家七宗小商业地块位于北碚蔡家中心，与悦来、礼嘉隔江相望，地理位置优越，7宗地块均紧邻蔡家片区规划公园绿地。 2.土地情况：1号地块为商业商务用地，土地面积 6499 m²，计容建筑面积 6499 m²，容积率 1。2-7号地块为商业用地，其中，2号地块土地面积 4292 m²，计容建筑面积 3433.6 m²，容积率 0.8；3号地块土地面积 4056 m²，计容建筑面积 3244.8 m²，容积率 0.8；4号地块土地面积 2004 m²，计容建筑面积 1603.2 m²，容积率 0.8；5号地块土地面积 4001 m²，计容建筑面积 3200.8 m²，容积率 0.8；6号地块土地面积 2040 m²，计容建筑面积 1632 m²，容积率 0.8；7号地块土地面积 4218 m²，计容建筑面积 3374.4 m²，容积率 0.8。 3.土地优势： (1) 7宗商业地块旁边均规划有配套公园绿地； (2) 可根据意向单位使用需求进行定制化建设，7宗小商业地块可单独招租。			
四、资产用途建议			
商业商务等。			
五、拟合作对象基本要求			
土地可租、可合作经营，如合作经营，需有相对成熟的产业基础及完备的商业运营团队。			
联系人	谭昱	联系方式	15736437741

龙兴新型建材项目

一、基本情况			
所属集团	重庆高速公路集团有限公司		
企业名称	重庆巨能建设(集团)有限公司	企业级次	二级
所处行业	建筑材料		
注册资本	261400 万元	注册地	重庆市渝北区服装城大道 2 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他			
三、项目背景和目的			
巨能集团作为大型市属国有建设集团,承担了大量高速公路、市政道路改扩建、大中修和日常养护等工作。为确保项目质量可控、材料供应有保障、抑制原材料价格大幅度波动等问题,增强集团公司市场竞争力,同时盘活存量土地资产,计划与投资者共同开发龙兴新型建材项目,在龙兴镇绕城高速二环外自建养护站。			
四、拟合作对象基本要求			
有一定的资金保障能力及沥青混凝土生产技术管理能力。			
联系人	李林	联系方式	18696950055

翠云 C 分区项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市地产集团有限公司		
企业名称	重庆康田怡康房地产开发有 限公司	企业级次	三级
所处行业	房地产开发		
注册资本	2000 万	注册地	重庆市两江新区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
翠云 C 分区项目位于中央公园西侧，属于两江新区核心地段，距离轨道 5 号线甘悦大道站约 500m。北接水土快速发展板块，西临蔡家高价值板块，东侧和南侧承接中央公园和礼嘉成熟组团，是城市向北发展的重点发展区域、区域新兴中心。C 标准分区地块由 C08-1、C08-2、C11-1、C24-1、C31-1-1 五个地块组成，占地面积 296.2 亩，用地性质为二类居住用地，最大计容建筑面积 25.44 万平米，综合容积率 1.29，原出让合同约定自持租赁住房面积比例为 50%（即 12.72 万平米），目前已取得相关部门同意将自持住宅计容建筑面积调整为 3 万平米，正在修订土地出让合同。			
四、拟合作对象基本要求			
财务状况良好，满足国家规定“三道红线”的要求，具有成熟开发经验，2023 年国家房地产“50 强”企业。			
联系人	林波	联系方式	18580099773

弹子石 CBD 项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市地产集团有限公司		
企业名称	重庆能投置业有限公司	企业级次	三级
所处行业	房地产开发		
注册资本	10000 万元	注册地	重庆市南岸区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
置业公司于 2011 年 8 月通过招拍挂的方式获得弹子石 CBD 总部经济区 C5-5/02、C4-2/02、C10-4/02 、C10-10/02 地块土地使用权，C10-5/02 地块为与重庆出版集团联建取得。 弹子石 CBD 总部经济区 4、6、7 号地块项目位于重庆市南岸区弹子石组团 C 分区，主要包括 4 号地块，地块编号 C5-5/02；6 号地块，地块编号 C4-2/02；7 号地块，地块编号为 C10-4/02、C10-10/02、C10-5/02。总占地面积为 54926 m²，原规划总建筑面积约 542145 m²（其中地上计容面积为 358155 m²，地下计容面积为 183990 m²），土地用途为商业商务用地。本项目目前正在进行规划调整，总计容面积由 36 万平方减至 23.5 万平方（其中住宅 13 万平方，商业商务 10.5 万平方）。目前 4 号地块超高层商业商务大厦已修建 12 层，已停工多年，待完成调规后重新启动建设。			
四、拟合作对象基本要求			
财务状况良好，满足国家规定“三道红线”的要求，具有成熟开发经验，2023 年国家房地产“50 强”企业。			
联系人	林波	联系方式	18580099773

康田星樾项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市地产集团有限公司		
企业名称	重庆康田星樾房地产开发有 限公司	企业级次	三级
所处行业	房地产开发		
注册资本	2000 万元	注册地	重庆市两江新区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
东方红住宅地块项目（C116、C117、C118 地块）位于两江新区中央公园，于 2021 年 4 月通过招拍挂方式取得，用地性质为纯居住面积，其中：C116 地块占地面积 4.27 万平方米，C117 地块占地面积 2.90 万平方米，C118 地块占地面积 1.77 万平方米。项目地上计容面积约 20.58 万平方米。目前 C118 地块计划二季度竣备，四季度交付；C117 地块计划二季度开盘，C116 地块暂未动工。			
四、拟合作对象基本要求			
财务状况良好，满足国家规定“三道红线”的要求，具有成熟开发经验，2023 年国家房地产“50 强”企业。			
联系人	林波	联系方式	18580099773

明德国际贸易（重庆）有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆对外经贸（集团）有限公司		
企业名称	明德国际贸易（重庆）有限公司	企业级次	四级
所处行业	贸易类		
注册资本	100 万元	注册地	重庆市两江新区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
拟通过转让明德国贸股权引入战略投资者共同发展冷链物流业务。			
四、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	王欢	联系方式	17782102691

远宸经贸发展（海南）有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆对外经贸（集团）有限公司		
企业名称	远宸经贸发展（海南）有限公司	企业级次	三级
所处行业	商业贸易		
注册资本	3000 万	注册地	海南
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
公司为重庆对外经贸集团海南公司旗下电商平台，拟转让 70%股权引入战略合作者合作经营。			
四、拟合作对象基本要求			
1.一次性支付转让价款。 2.受让方承诺继续聘用海南公司所有在职员工。			
联系人	赵丽娟	联系方式	13618211906

超轻空冷燃料电池项目

一、基本情况			
所属集团	重庆高新技术产业研究院有限责任公司		
企业名称	重庆创新燃料电池技术产业研究院有限公司	企业级次	二级公司
所处行业	电气机械和器材制造业		
注册资本	4500 万元	注册地	重庆市
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
重庆创新燃料电池技术产业研究院有限公司由重庆高新技术产业研究院有限责任公司和新加坡淡马锡理工学院合作成立，公司注册于 2020 年 4 月 16 日，是一家二级国有企业，注册资金 4500 万元。作为中新国际合作重点项目，联合新加坡淡马锡理工学院，助力制造业高端化智能化绿色化，攻关空冷电堆金属双极板成型，表面涂层等“卡脖子”技术，开发多个型号的超轻空冷燃料电池电源系统，被行业权威机构评价为“世界上最小最轻的氢燃料电池”，获中国燃料电池奠基人衣宝廉院士高度评价。已获专利近 50 件，其中美国、欧洲以及新加坡等国际发明专利 20 项，联合开发出国内续航时间最长的氢动力无人机，电堆产品远销新加坡、德国、日本等多地客户。荣获“重庆英才创新创业团队”“国家高新技术企业”“重庆市新型研发机构”“第八届“创客中国”中小企业创新创业大赛全国 500 强”“重庆市首届卓越工程师大赛金奖”等荣誉资质。现拟引入战略投资者，帮助公司规模化发展。			
四、拟合作对象基本要求			
现拟引入战略投资者，推动公司赴境外美股上市，实现长远发展。			
联系人	刘泓吟	联系方式	17723897055

清风上院项目

一、基本情况			
所属集团	重庆科普文化产业（集团）有限公司		
企业名称	重庆市尚臻实业有限公司	企业级次	三级
所处行业	房地产		
注册资本	10000 万元	注册地	重庆市武隆区仙女山街道石梁子村鹿子堡农业社
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
重庆市尚臻实业有限公司 2020 年 11 月取得 190 亩建设用地（含 20 亩商业）的开发权，地块位于武隆区仙女山街道体育路 1 号，毗邻仙女山户外运动体育中心。拟修建定位为集智慧康养、聚居休闲、科技交流为一体的改善型旅游度假商住小区，项目命名为清风上院，规划由花园洋房、全地下车库、商业及配套等部分组成。项目总建筑面积 20.45 万平方米，容积率 1.1，1472 户，总计容建筑面积 139574.6 平方米。计划分为三期实施完成，后一期拆分为三个组团，于 2021 年 4 月 30 日开工建设。2023 年 7 月停工前，一期 A 组团建筑面积 22026.37 平米主体已完工，安装、装饰、景观等施工已进入收尾阶段，正式水、气、通信已进场但未完工，正式供电尚未进场。可售面积 11122.5 平米，共 126 套，清水交付，占地约为 30 亩。一期 B、C 组团桩基、承台地梁完成约 85%后未再继续实施。 按照回归主责主业，瘦身止损要求，拟出让重庆市尚臻实业有限公司全部股权。			
四、拟合作对象基本要求			
有经济实力，有房地产开发资质及经验。			
联系人	王叙	联系方式	13996386995

重庆云计算投资运营有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆两江新区开发投资集团有限公司		
企业名称	重庆云计算投资运营有限公司	企业级次	二级
所处行业	云计算、信息服务业		
注册资本	10000 万人民币	注册地	重庆市北碚区水土高新技术产业园云汉大道 8 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
按照两江新区国企改革中“三资盘活”和国企改革市场化运营总体要求，两江投资集团须积极引入战略投资者赋能云计算公司，加快与央企、民企合资合作，重点推进两江投资集团下属云计算公司混改工作，提高市场竞争力，盘活持有的两江云计算公司存量股权资产。 重庆云计算投资运营有限公司成立于 2011 年 11 月，定位为“云计算产业资源平台运营商和大数据服务商”，是两江新区数字化改革的核心技术支撑单位、新区政务云服务唯一的提供单位、集团数字化转型的重要载体。成立 13 年来，云计算公司初步形成以两江云计算数据中心经营、云服务、数字化建设的三大主营业务，2023 年公司资产总额 10 亿，资产负债率 16.7%，实现收入 1.14 亿。公司持有 IDC、ISP、ICP、VPN 电信增值业务牌照，获得 ISO9001 质量管理、ISO20000 信息技术管理、ISO27001 信息安全管理、ISO27017 云服务管理等 13 个资质证书。2023 年公司获重庆市科技进步奖一等奖，是“东数西算”（重庆）产业联盟理事长单位。			
四、拟合作对象基本要求			
对云计算公司算力资源有需求的中国领先的云计算服务商以及数字科技企业，有效实现资源整合，结合战略投资者自身算力算法、云计算技术优势，将云计算公司算力资源纳入战略投资者资源范畴，同时支撑战略投资者拓展新的业务，实现双方优势资源互补，形成竞争力更强的协同效应。			
联系人	谢兴	联系方式	15102311280

重庆两江专精特新创业投资基金项目

一、基本情况			
所属集团	两江产业集团		
企业名称	重庆两江股权投资基金管理有限公司	企业级次	二级
所处行业	投资与资产管理		
注册资本	10000 万元人民币	注册地	重庆两江新区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
项目背景： 两江新区“专精特新”企业高质量发展转型行动计划顺利实施，助力重庆市及新区专精特新企业发展壮大，加快构建市场竞争力强、可持续的现代产业体系，两江产业集团、悦来投资集团联合重庆市地产集团共同发起设立首期规模 5 亿元，总规模 10 亿元的两江专精特新基金。两江基金公司担任基金管理人。 目的： 为响应国有企业“三资盘活”的要求，做好专精特新基金资金募集工作，拟对全市相关机构开放募集，共同推动重庆市及两江新区产业高质量发展。			
四、拟合作对象基本要求			
1.懂产业并掌握一定产业生态的专业投资机构或产业投资方； 2.国家或地方政府的相关产业基金或专项基金。			
联系人	黄晶	联系方式	18580318513

世界礼嘉·快乐星球项目

一、基本情况			
所属集团	重庆两江新区产业发展集团		
企业名称	重庆两江新区产业发展集团	企业级次	一级
所处行业	资产管理		
注册资本	1000000 万元	注册地	重庆市渝北区星光大道 1 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
“世界礼嘉·快乐星球”是知名 IP “快乐星球”在西南地区的首个大型文旅项目，该项目由重庆两江新区产业运营有限公司与深圳前海星球计划文化科技有限公司合作打造，位于重庆两江新区礼嘉片区。 项目的目的在于构建一个独具特色的主题乐园，以全球领先的球型演艺科幻综合体为核心，为当地居民提供高品质、高科技的主题游乐体验。此外，项目的落成还将带动影视拍摄基地及相关文化产业上下游企业入驻礼嘉片区，进一步提升区域的文化氛围和生活品质。对于当地居民来说，这不仅提升了生活便利性，还预示着他们将见证并参与所在区域从居住空间向文化、旅游目的地的华丽转型，为社区注入更多活力与魅力。 项目还致力于通过寓教于乐的方式打造一个中国文化的传播平台，采用市场化的思维进行推广运营，让青少年更好地了解和感受中国文化发展潜力。同时，项目将打造具有两江文化元素的城市地标，进一步提升城市文化内涵，以新业态激发文化产业新活力。 综上所述，“世界礼嘉·快乐星球”项目不仅是单纯的文旅项目，它还承载着推动区域经济发展、提升城市形象、改善居民生活质量等多重目标。通过实施“三攻坚一盘活”策略，该项目有望成为推动重庆两江新区乃至整个西南地区经济社会发展的重要力量。			
四、拟合作对象基本要求			
有良好商业信誉，文旅娱乐上下游相关产业或拥有国际文商旅 IP 投资经验的机构及个人。			
联系人	郑翔	联系方式	13996246677

智慧化游船经营项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市涪陵国有资产投资经营集团有限公司		
企业名称	重庆涪陵慧谷科创产业发展有限公司	企业级次	三级企业
所处行业	科技创新，地产开发		
注册资本	20 亿	注册地	重庆市涪陵区李渡街道水磨滩村 6 组 1 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
慧谷湖科创小镇是涪陵区委、区政府深入学习贯彻习近平总书记关于科技创新重要论述，全面落实《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》，开辟发展新领域新赛道，不断塑造发展新动能新优势的重大举措；是落实市委、市政府赋予涪陵“彰显‘百万人口’战略支点城市”定位、坚持“科创+”“绿色+”的重要举措；是涪陵“1238”产业科创体系中的重要一环，助力涪陵区产业转型和结构优化的重要举措。慧谷湖科创小镇依托良好的生态环境、区位交通及全区的产业基础，努力打造以科技成果转化和产业化为导向的新型研发机构及科创型企业聚集地。 慧谷湖原名水磨滩水库（也叫文馨湖），建于上世纪 50 年代，位于涪陵城区西北部，地处李渡、马鞍、义和街道交汇处，背靠风景优美的黄草山脉，距重庆中心城区约 50 公里、涪陵区政府所在地 5 公里。正常蓄水位高程 425.01 米，水域面积 1.2 平方公里，库容 1147 万立方米，可开展皮划艇、游船、水上运动等项目。 利用慧谷湖优良水域资源，通过智慧化游船项目打造慧谷湖水面特色化产业，争创全国科创产业创新高地，为科创企业及科创人员塑造一个促进交流、激发灵感、体验文化的科创生活环境。			
四、拟合作对象基本要求			
合作企业须具有从事过游船经营或运营过大型水面智慧游船等相关项目的经验，最好为生产厂家，资金实力雄厚，愿意与慧谷科创公司进行长期合作，努力将慧谷湖科创小镇打造成为全国科创产业创新高地，服务科创企业及科创人员。			
联系人	赵晓锋	联系方式	18680956086

民宿打造及经营项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市涪陵国有资产投资经营集团有限公司		
企业名称	重庆涪陵慧谷科创产业发展有限公司	企业级次	三级企业
所处行业	科技创新，地产开发		
注册资本	20 亿	注册地	重庆市涪陵区李渡街道水磨滩村 6 组 1 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
慧谷湖科创小镇是涪陵区委、区政府深入学习贯彻习近平总书记关于科技创新重要论述，全面落实《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》，开辟发展新领域新赛道，不断塑造发展新动能新优势的重大举措；是落实市委、市政府赋予涪陵“彰显‘百万人口’战略支点城市”定位、坚持“科创+”“绿色+”的重要举措；是涪陵“1238”产业科创体系中的重要一环，助力涪陵区产业转型和结构优化的重要举措。慧谷湖科创小镇依托良好的生态环境、区位交通及全区的产业基础，努力打造以科技成果转化和产业化为导向的新型研发机构及科创型企业聚集地。 科创小镇生态环境好，依山傍水，风景秀丽。建有环湖步道约 11 公里，已流转环湖周边房屋 10 余栋，建筑总面积约 4300 平米。为提升科创小镇品质，我司拟对已流转房屋进行外立面改造和房屋主体建设，待建设完后，需寻求合作企业针对流转房屋进行内部打造和相关经营。			
四、拟合作对象基本要求			
合作企业须经营过民宿项目，有相关民宿经营和与国资企业合作的经验与基础。同时，还应具有国内知名民宿品牌资质，资金实力雄厚，有品牌流量效应，愿意与慧谷科创公司进行长期合作。			
联系人	赵晓锋	联系方式	18680956086

户外休闲设施打造项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市涪陵国有资产投资经营集团有限公司		
企业名称	重庆涪陵慧谷科创产业发展有限公司	企业级次	三级企业
所处行业	科技创新，地产开发		
注册资本	20 亿	注册地	重庆市涪陵区李渡街道水磨滩村 6 组 1 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
慧谷湖科创小镇是涪陵区委、区政府深入学习贯彻习近平总书记关于科技创新重要论述，全面落实《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》，开辟发展新领域新赛道，不断塑造发展新动能新优势的重大举措；是落实市委、市政府赋予涪陵“彰显‘百万人口’战略支点城市”定位、坚持“科创+”“绿色+”的重要举措；是涪陵“1238”产业科创体系中的重要一环，助力涪陵区产业转型和结构优化的重要举措。慧谷湖科创小镇依托良好的生态环境、区位交通及全区的产业基础，努力打造以科技成果转化和产业化为导向的新型研发机构及科创型企业聚集地。 科创小镇生态环境好，依山傍水，风景秀丽。慧谷湖环湖周边有多处可利用土地，拟邀请相关企业根据不同的土地性质与情况，选择相应的地点进行多样化打造，具体打造模式和经营方式可进行商议。			
四、拟合作对象基本要求			
要求企业从事过户外休闲设施打造经营项目的，有与国资企业合作的经验与基础。同时要有片区化户外休闲设施打造经验和案例，资金实力雄厚，有品牌流量效应，能独立承担风险，愿意与慧谷科创公司进行长期合作。			
联系人	赵晓峰	联系方式	18680956086

德元酸梅汤老字号食品工业化项目

一、基本情况			
所属集团	重庆渝中商业发展有限公司		
企业名称	重庆大同百货有限公司	企业级次	二级企业
所处行业	食品饮料业		
注册资本	63 万元	注册地	重庆市渝中区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
背景： 近年来，随着我国国民经济的发展和传统文化教育的普及，文化自信不断增强，加之国货品质的日益提升，人们消费理念发生转变，“国潮”热的兴起为活化老字号创造良好环境。尤其是国家相关部委、重庆市有关部门出台的一系列相关法规政策后，市区两级政府及相关部门紧紧围绕培育“渝货精品”、发展数字消费、打造消费新场景等方面，将坚持项目资金引导，鼓励培育创建中华老字号、重庆老字号，推动商贸企业实施数字化、网络化、智能化改造升级。 德元酸梅汤系中华老字号、重庆非物质文化遗产，由重庆渝中商业发展有限公司旗下全资子公司重庆大同百货有限公司负责运营。该项目从 2021 年 9 月启动至今，累计投入资金 1567 万元。两年多来，大同公司在德元酸梅汤传统制作技艺的基础上不断改良、勇于创新，相继推出了德元益生菌发酵酸梅汤（无糖型、经典原味型，玻瓶装/PET 瓶装）、德元益生菌发酵酸梅汽水、德元酸梅汤原料包、德元红糖姜枣茶等，业已形成矩阵化系列应对同质化市场竞争。 36 氪相关统计数据显示，2020 年国内酸梅汤市场份额已超 100 亿元；重庆市商务委提供的数据显示，2022 年重庆老字号品牌年产值突破 1000 亿元。 目的： 重庆大同百货有限公司作为德元等一批老字号品牌运营主体，以德元益生菌发酵酸梅汤系列饮品项目为引领，深入推进国企民企协同发展，打造具有全国影响力和重庆辨识度的改革项目，助力公司成为国内酸梅汤第一股，实现老字号食品工业化项目高质量发展。			
四、拟合作对象基本要求			

按照完善治理、强化激励、突出主业、提高效率的总要求，以市场机制为原则，国有企业引入集体资本、非公有资本、外资等各类资本，促进国有企业转换经营机制，放大国有资本功能，提高国有资本配置和运行效率，实现各种所有制资本取长补短、相互促进、共同发展，使企业真正成为独立的市场主体，在市场竞争中不断释放活力，增强核心竞争力。具体为：

- 1.风投机构、知名中外合资/独资企业、国内民营头部企业均为潜在合作对象。
- 2.可参照国务院国资委印发的《国有企业参股管理暂行办法》(国资发改革规〔2023〕41号)的规定，大同公司在投资管理、股权经营管理、股权退出管理、监督问责四个方面，严格规范国有企业吸纳社会资本的管理，也是有关各方设置合作交易模式的重要参考依据之一。
- 3.投融资整合：可横向整合，包括同一产业环节、不同企业之间合并；亦可纵向整合，包括产业链上不同层次的企业进行合并。
- 4.资产情况：企业要有一定的资产，现金流，企业成长性好。
- 5.营业状态：企业营业额一亿以上，优质的企业可以放宽到两亿。
- 6.负债情况：企业负债率不得高于 40%，优质企业可以适当放宽条件，不超过 50%。
- 7.利润情况：净利润为正数，越高越好。
- 8.企业没有失信被执行行为。

联系人	范文伟	联系方式	13908389318

智能网联新能源汽车电池包裹件项目

一、基本情况			
所属集团	重庆国际复合材料股份有限公司		
企业名称	重庆风渡新材料有限公司	企业级次	三级企业
所处行业	生态环保产业		
注册资本	6000 万元	注册地	重庆市大渡口区建胜镇新建村(建桥工业 B 区 2-1) 号 (F01 线生产厂房)
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
本项目集新材料产品需求、研发生产、销售等功能为一体、供需结合，全闭环式合作创新机制，聚集玻纤领域主体，利用新材料替代原有汽车电池包裹件。			
四、拟合作对象基本要求			
智能网联新能源汽车相关产业链企业。			
联系人	林佳妮	联系方式	19923408895

大石坝文商旅融合项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市江北区城市建设发展集团有限公司		
企业名称	重庆市江北区城市建设发展集团有限公司	企业级次	三级
所处行业	建筑、房地产开发		
注册资本	3.6 亿元	注册地	重庆市江北区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
徐悲鸿艺术街区和洋炮局 1862 均属于大石坝街道管辖区域内，总用地面积约 67.5 公顷（1012.5 亩）。其中徐悲鸿艺术街区占地 46 公顷（约 690 亩），以徐悲鸿为核心 IP，整合石家花园、徐悲鸿旧居、石门老街、盘溪汉阙、川剧校旧址、蜀都中学旧址等文物资源，引入数字化创新理念，与现代艺术文化相融合，重点布局徐悲鸿美术馆、徐悲鸿艺术酒店、巴人汲水公园、徐悲鸿艺术公园，规划打造西部地区最国际、最开放的文化高地及艺术交流场所。洋炮局 1862 占地 21.5 公顷（约 322.5 亩），规划建筑面积 10.18 万平方米（含区级文保建筑约 2.9 万平方米），依托第十兵工厂丰富的历史底蕴，结合重庆独特的山、水、防空洞，可引入多元化产业，实现文化、旅游、商业的完美融合，打造为国际先锋潮流聚集地、人文艺术展示区和山城休闲会客厅。			
四、拟合作对象基本要求			
拟采用“投资人+EPC+O”模式，通过引入社会投资人对徐悲鸿片区和洋炮局 1862 片区老旧小区改造、文保建筑修缮、基础设施及配套建设及运营，徐悲鸿片区艺术中心（含酒店、美术馆）装修及运营，洋炮局 1862 片区商办产业载体开发、运营及销售等，按市场化机制承接范围内上述内容的投资、建设、开发和运营。			
联系人	罗荃	联系方式	18696977755

叶水坊城市更新项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市江北区城市建设发展集团有限公司		
企业名称	重庆市江北区城市建设发展集团有限公司	企业级次	三级
所处行业	建筑、房地产开发		
注册资本	3.6 亿元	注册地	重庆市江北区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
叶水坊城市更新项目属于华新街道管辖区域内，改造范围约 18.6 公顷，涉及改造、拆除建筑面积约 20.7 万平方米，当前拟按照近、远期结合实施的方案进行策划实施，近期以微更新方式，远期以留改拆建分步实施。近期改造建筑 36210 平方米(包括老旧小区改造 14422 平方米，商业/办公改造 21887 平方米)，拆除建筑 1815 平方米（包括 D 级危房拆 397 平方米，其他拆除 1418 平方米）。远期更新范围内总建筑面积 24 万平方米，改 7.8 万平方米，拆 15 万平方米（不含近期已拆 8254 平方米），新建 4 个出让地建筑面积约 15.47 万平方米（居住 12.75 万平方米，商业 2.72 万平方米）。			
四、拟合作对象基本要求			
拟采用投融资建管营全过程合作模式，通过引入社会投资人完成投资项目范围内土地开发、产业导入、经营性基础设施、商业配套开发、社区配套服务等内容。			
联系人	罗荃	联系方式	18696977755

首开区住宅开发项目

一、基本情况			
所属集团	重庆渝隆资产经营（集团）有限公司		
企业名称	重庆幸福城绿色发展有限公司	企业级次	二级
所处行业	置业开发		
注册资本	100000 万元	注册地	重庆九龙坡区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
首开区住宅开发： 九龙半岛大平山片区升级改造项目位于我区中心区域九龙半岛区域西侧，是中心城区的几何中心位置，属于中心城区六大名片之一的长江文化艺术湾区范围，为九龙坡区居民认可度较高的居住商业文娱聚集区，同时为主城现有稀缺的沿江核心区，可大面积成片打造区域。 首开区项目在大平山片区核心位置，拟通过低效用地打包的 272 亩住宅用地（已摘地 228 亩，并支付 70%土地价款），精品打造以第四代住宅为标杆的幸福美居系列产品，依托超一流的核心区配套，主要面向市场化客户进行销售去化。			
四、拟合作对象基本要求			
拟与施工单位或房开企业合作，采取“F+EPC”的方式，由社会资本增资入股参股至项目公司（参股比例不高于 30%，出资比例不低于 228 亩住宅用地剩余代缴土地款），并整体综合承揽项目建设任务，竣备交付后予以退出。			
联系人	赵悦森	联系方式	17783256935

六店子地块：地块开发/置换项目

一、基本情况			
所属集团	幸福城公司		
企业名称	重庆幸福城公司	企业级次	一级
所处行业	置业开发		
注册资本	100000 万元	注册地	重庆九龙坡区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他：资产置换			
三、项目背景和目的			
六店子地块开发： 该宗地位于开发较早的主城核心区，因此地块周边聚集了众多的老住宅楼。地块北侧为内部道路、东侧为明发御景园小区、南侧为半山公馆北区、西侧为烟灯山体育公园，整体居住氛围十分浓厚。由于属于主城核心配套成熟区，因此交通、商业、教育、医疗等方面的优势十分明显。目前幸福城公司已摘地，并支付 70%土地价款。			
四、拟合作对象基本要求			
1.股权合作开发：社会资本通过股权受让/增资扩股等方式进入项目公司，与幸福城公司同股同权共谋开发，遵循参考幸福城公司的设计理念和产品模块推动后续的施工建设，市场化去化后整体共享超额收益。 2.资产连轴盘活：社会资本将九龙坡区内优质成熟运营的非住宅资产整体评估作价后出售至区级国企，并协同区级国企完成并购/固贷的杠杆资金撬动，相应资金共管后定向全额购置包括但不限于六店子地块（其余土地资产均可谈），实现双向资产盘活。			
联系人	赵悦森	联系方式	17783256935

茶园组团 A 分区项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司		
企业名称	重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司	重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司	重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司
所处行业	住宅房屋建筑		
注册资本	200000 万元	贰拾亿元	贰拾亿元
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
兹有江南发展集团拟打造总部经济项目，江南发展集团拟将建设用地使用权作价为项目股权或投资资金，依托合作方资源，引入优质产业，布局产业链建设，形成产业规模，打造示范性总部经济项目。项目位于南岸区茶园组团 A 分区，邻轨道线和交通换乘枢纽，地块属性为其他商务用地(B29)，可用于商业、办公、科教、医疗、文化、体育、娱乐、公共设施等多种用途。项目总投资约 15 亿元，其中，工程建设费用约 10 亿元，工程建设其他费用 5 亿元。诚邀民营企业联合开发打造。			
四、拟合作对象基本要求			
一是有丰富的产业头部企业资源或具备不可替代性的技术优势的企业资源。二是可自带资金参与合作。三是有充足的商业资源或外资资源。四是有成熟的商业管理经验和团队。			
联系人	夏小琴	联系方式	13908382226

南坪组团 B 标准分区 B7 地块-铜元局商业地块项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司		
企业名称	重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司	重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司	重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司
所处行业	住宅房屋建筑		
注册资本	200000 万元	注册地	重庆市南岸区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
兹有江南发展集团自持地块城市更新项目，项目规划选址 B1B2（南坪组团 B 标准分区 B7 地块-铜元局商业地块），容积率 0.8。按照市规自局要求，项目整体按照“留、改、拆、建”的方式进行建设、修缮加固、装修，以及项目范围内的景观和配套设施建设。项目位于南岸区南滨路，与渝中区隔江相望作为长嘉汇金融中心的重要功能组团以“新金融+”特色产业园为龙头引领致力于打造重庆历史母城滨江沿岸新经济特色鲜明、开放共享的城市历史文化城市更新项目典范。项目总占地约 70 亩，建设规模约 4 万 m² 集产业、住宅及配套设施于一体同时兼顾旅游观光、休闲度假、文化体验为投资者提供丰富的选择。目前江南发展集团已拍得该土地建设使用权，诚邀民营企业联合开发打造。			
四、拟合作对象基本要求			
一是有丰富的或城市更新或商业体打造和运营经验。二是可自带资金参与合作。三是可与央企建设国企组建联合体，根据项目产业布局要求，匹配专业设计、建设和运营团队。四是有充足的商业资源或外资资源。五是有成熟的商业管理经验和团队。			
联系人	夏小琴	联系方式	13908382226

重庆市巴南片区城市更新-道角片区文创街区项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市南部新城产业投资集团有限公司		
企业名称	重庆市渝兴建设投资有限公司	企业级次	二级
所处行业	资本投资服务		
注册资本	200000 万元	注册地	重庆市巴南区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
为提升滨江片区城市形象，进一步完善片区产业配套，拟实施对道角片区进行道路拓宽(含配套管网系统)，以及新建道路节点及标识系统和堡坎重建;对菜市场及周边进行改建；对 18 个地块进行资产收储及外风貌更新改造；新建酒店；以及产业投资运营等。			
四、拟合作对象基本要求			
具备对城市更新项目丰富的运营管理经验和产业资源。			
联系人	牟松	联系方式	18108395159

重庆千信集团有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆长寿投资发展集团有限公司		
企业名称	重庆千信集团有限公司	企业级次	三级企业
所处行业	服务、批发和零售业		
注册资本	425553.48 万元	注册地	重庆市长寿区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
为积极响应做强做优做大国有企业的号召，促进国有资产保值增值，缓解重钢股份公司资金困难，提高其产能投用，适应供给侧改革，重庆渝康公司、长寿经开区、重庆钢结构公司筹资组建了重庆千业国际贸易有限责任公司（现重庆千信集团有限公司），开展现代服务贸易，按照市场经济原则，与重钢股份公司进行合作，托盘重钢股份公司的原辅料及零备件采购和钢铁产品的销售，助推重钢股份公司转型发展、脱困突围、提升产能利用率，既实现国有资产保值增值，也彰显国有企业及资本对促进地方经济发展的担当和贡献。重庆千信集团有限公司成立于 2016 年 12 月，注册资本 425553.48 万元人民币，注册地重庆市长寿区，2019 年 5 月由重庆千信国际贸易有限公司变更为现名。集团主营业务为大宗商品贸易、工贸一体的供应链服务、港口运营、现代物流、新能源、环保及其它新兴产业等。2020-2021 连续两年上榜中国企业 500 强行列，位列第 477 位。连续四年进入中国服务业企业 500 强、重庆企业 100 强、重庆服务业企业 100 强。截止 2023 年 12 月 31 日，千信集团资产总计 16487107222.83 元，负债 11373376831.46 元，总营业收入 20668270249.48 元，净利润 72525335.93 元。 拟寻求合作对象以公允价值购买重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司持有重庆千信集团有限公司的 17.15%股权。（备注：其他方式也可探讨）			
四、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	林文利	联系方式	15023651161

重庆市长寿区丰碑建设有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	区国资委		
企业名称	重庆市长寿区丰碑建设有限公司	企业级次	一级
所处行业	建筑业		
注册资本	5000 万元	注册地	重庆长寿
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
截止 2023 年底，该公司资产总额 12.13 亿元，负债总额 5.1 亿元，所有者权益 7.03 亿元。可股权转让或以增资扩股方式合作。			
四、拟合作对象基本要求			
资金雄厚，强大的财务实力和良好的资金流动性；丰富的行业经验和市场洞察力；优秀的管理团队和创新能力。			
联系人	扶恺	联系方式	18875053249

“天府牌” 包装榨菜生产项目

一、基本情况			
所属集团	重庆长寿乡村建设集团有限公司		
企业名称	重庆长寿乡村建设集团有 限公司	企业级次	一级
所处行业	农业类		
注册资本	61360 万元	注册地	重庆市长寿区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他 _____			
三、项目背景和目的			
2021 年 4 月，重庆长江上游榨菜产业集群入选农业农村部、财政部优势特色产业集群建设名单，重庆市提出围绕规模化、园区化、标准化、品牌化，做大榨菜加工，加快榨菜产业链转型升级，打造长江上游榨菜优势产区，完善榨菜产业体系、经营体系和品牌体系，丰富产品类别，提高全球市场占有率。长寿区已纳入长江上游榨菜国家级优势特色产业集群创建，区委区政府高度重视，积极融入国家级长江上游榨菜优势特色产业集群，鼓励打造榨菜高标准基地，就近配套精深加工。 我司结合国家战略与消费需求，把握地方政策与产业机遇，拟引进社会资本，合作建设高标准榨菜种植及精深加工基地，年产包装榨菜 2 万吨，推进重庆老字号长寿“天府牌”榨菜品牌复兴，提升榨菜产业优化升级。			
四、拟合作对象基本要求			
有规模化食品加工经验，有成熟的生产、营销、品牌推广团队。			
联系人	甘云强	联系方式	17830216677

邻里中心综合地产项目

一、基本情况			
所属集团	重庆津工工贸集团有限公司		
企业名称	重庆市德感工业园区建设 有限公司	企业级次	三级
所处行业	土木工程建筑业		
注册资本	94000 万元	注册地	重庆市江津区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
为加快配套设施建设，建设邻里中心，修建 3 万平方米的商业综合体。引入一批生活服务类项目，打造便民生活圈。			
四、拟合作对象基本要求			
相关地产开发及运营综合体项目。			
联系人	王渊博	联系方式	13696461352

大湾综合能源站项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市永诚投资有限责任公司		
企业名称	重庆市永诚投资有限责任公司	企业级次	一级
所处行业	金融—投资类		
注册资本	20000 万元	注册地	綦江区古南街道中山路 20 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
股权合作：永诚投资公司作为区属国有投资主体，且旗下子公司具备燃气经营许可及气源指标，结合全区的产业优势和石英砂矿、石灰岩矿等资源优势，拟引进玻璃/陶瓷/高品碳酸钙等烧制企业，永诚投资公司参与合作，在綦组建合资公司，并负责按照股权出资、手续办理、项目落地、气源提供等事项。			
四、拟合作对象基本要求			
1、在工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的企业。 2、具有良好的公司治理结构或有效的组织管理方式。 3、具有良好的社会声誉、诚信记录 and 纳税记录能按期足额偿还机构的贷款本金和利息。 4、具有较长的发展期和稳定的经营状况。 5、具有较强的经营管理能力和资金实力。 6、具有合作范围内的良好市场资源。 7、入股资金来源真实合法。			
联系人	陈智超	联系方式	13996656351

綦江长风齿轮（集团）有限公司收购 资产重组项目

一、基本情况			
所属集团	重庆綦江高新技术产业发展集团有限公司		
企业名称	重庆市綦江区源江智慧园区管理服务股份有限公司	企业级次	二级
所处行业	制造类		
注册资本	30000 万元	注册地	重庆市綦江区古南街道西齿北路 11 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
綦江长风齿轮（集团）有限公司位于重庆市綦江区古南街道工业园区，主要从事重型汽车驱动桥全套齿轮制造，是国家高新技术企业。产品涵盖斯太尔、奔驰、曼桥等系列重型汽车驱动桥全套齿轮，中轻重各型汽车弧锥齿轮。主要为一汽集团、中国重汽集团、陕汽集团、湖南中联重科、北汽福田安凯车桥、二汽集团等企业配套。由于经营不善于 2021 年 10 月进行破产重整，2023 年 4 月与綦江长风齿轮（集团）有限公司、綦江长风锻造有限公司签订破产重整协议，现有闲置构筑物 12 栋，其中厂房共计 5 栋，共计 29429.28 m²（长风齿轮 3 栋，长风锻造 2 栋），配套办公楼宿舍等共计 7 栋，共计 5093.86 m²（长风齿轮 2 栋、长风锻造 5 栋）；现有成熟的工艺和市场及设施设备，寻找投资方合作经营。			
四、拟合作对象基本要求			
1、在工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的企业。 2、具有良好的公司治理结构或有效的组织管理方式。 3、具有高端汽摩零部件产业及汽车变速箱、传动系统等基础的企业合作经营。 4、具有较长的发展期和稳定的经营状况。 5、具有较强的经营管理能力和资金实力。 6、入股资金来源真实合法。			
联系人	李行	联系方式	15825969900

南北宋街功能提升项目

一、基本情况			
所属集团	重庆大足石刻国际文化旅游集团有限公司		
企业名称	重庆大足石刻旅游集团有限公司	企业级次	二级
所处行业	旅游业		
注册资本	25800 万元	注册地	重庆市大足区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 <u>投资建设及运营</u>			
三、项目背景和目的			
1. 项目名称：南北宋街功能提升项目 2. 项目类型：旅游综合体 3. 投资规模：5000 万元（其中国资 2000 万元，社会投资 3000 万元） 4. 项目地址：大足区宝顶镇 5. 合作方式：独立投资/联合投资 6. 项目概况：南宋街约 1.2 万平方米、北宋街约 0.6 万平方米街区道路、景观、消防、给排水管网改造、木质结构建筑维修维护等；室内装饰装修、旅游休闲度假项目打造；项目招商和运营管理。 7. 项目优势：项目地处重庆唯一世界文化遗产、AAAAA 级景区——大足石刻宝顶山核心景区范围内，依托大足石刻顶级石刻文化，绝佳山水田园，优越交通区位，项目条件优越，具有市场稀缺性。			
四、拟合作对象基本要求			
具有独立法人资格，有相关项目投资运营业绩优先。			
联系人	胥安霞	联系方式	13212350388

大足区新时代文明实践中心综合运营项目

一、基本情况			
所属集团	重庆大足石刻国际文化旅游集团有限公司		
企业名称	重庆大足石刻旅游集团有限公司	企业级次	二级
所处行业	旅游业		
注册资本	25800 万元	注册地	重庆市大足区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他投资建设及运营			
三、项目背景和目的			
1. 项目名称：大足区新时代文明实践中心综合运营项目 2. 项目类型：旅游综合体 3. 投资规模：1800 万元（其中财政 200 万元，社会投资 1600 万元） 4. 项目地址：大足区石马镇 5. 合作方式：独立投资/联合投资 6. 项目概况：项目装修总建筑面积 6445.69 平方米，总占地面积约 58 亩。主要装修改造内容包括土建工程、楼地面工程、天棚工程、墙柱面工程，水电暖通消防等安装工程以及设施设备购置。 7. 项目优势：项目地具有红色文化宣传教育、乡村振兴基础，周边红色教育、乡村振兴资源丰富，有优越交通区位，顺应国家区域及红色教育、乡村振兴发展的大环境，借势以成渝为核心的区域大市场，项目条件优越，具有市场稀缺性。			
四、拟合作对象基本要求			
具有独立法人资格，有相关项目投资运营业绩优先。			
联系人	胥安霞	联系方式	13212350388

大足区棠香人家精品民宿群建设项目

一、基本情况			
所属集团	重庆大足石刻国际文化旅游集团有限公司		
企业名称	重庆大足石刻旅游集团有限公司	企业级次	二级
所处行业	旅游业		
注册资本	25800 万元	注册地	重庆市大足区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他投资建设及运营			
三、项目背景和目的			
1. 项目名称：大足区棠香人家精品民宿群建设项目（民宿配套设施建设项目） 2. 项目类型：文化旅游 3. 投资规模：80000 万元（其中国资 30000 万元，社会投资 50000 万元） 4. 项目地址：大足区棠香街道 5. 合作方式：独立投资 / 联合投资 6. 项目概况：项目总占地面积 15.28km²，其中：规划核心范围包括惜字阁村郭家湾、龙塘沟、石庙子、黄木岭、燕子角区域以及和平村肖家店子、肖家大湾、拱桥坝子等区域，总面积共计 2.58km²；规划范围包括和平村、惜字阁村两村行政边界总面积共计 12.7km²。核心区范围内有大足区福利中心、和平村服务中心、海棠园农家乐和佳苑农家乐、海棠园广场及停车场等配套设施，废弃厂房及集中和散居居民点等；规划范围内尚有配套的水电气讯、道路、绿化等公共服务设施，基础服务设施配套较齐全，距离城区近，配套设施可与城区实现部分共享。 7. 项目优势：项目地处拥有重庆唯一世界文化遗产、AAAAA 级景区的大足区城郊，有顶级石刻文化，有绝佳山水田园，有优越交通区位，项目条件优越，具有市场稀缺性。			
四、拟合作对象基本要求			
具有独立法人资格，有相关项目投资运营业绩优先。			
联系人	胥安霞	联系方式	13212350388

袁隆平禾之梦文化中心项目

一、基本情况			
所属集团	重庆大足石刻国际文化旅游集团有限公司		
企业名称	重庆市大足区鑫发建设集团 有限公司	企业级次	二级
所处行业	文化旅游		
注册资本	33800 万元	注册地	重庆市大足区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他投资建设及运营			
三、项目背景和目的			
1. 项目名称：袁隆平禾之梦文化中心 2. 项目类型：文化旅游 3. 投资规模：7174 万元 4. 项目地址：大足区拾万镇 5. 合作方式：联合投资 6. 项目概况：建设文化中心建筑（含展览馆、博物馆、图书馆等）；建设研学基地及配套建设道路、环保、景观工程等。项目占地约 23 亩，建筑面积约 9200 m²。 7. 项目优势：项目具有袁隆平院士 IP 属性、地处袁隆平五彩田园景区东侧，周边乡村振兴资源丰富，有优越交通区位，建成后与隆平五彩田园景区形成功能互补，成为大足乃至全国干部职工了解袁隆平文化，筑牢农业安全理念、弘扬爱国主义精神的党建基地；全国中小学生缅怀农业科学家、探索农业文化、丰富生活实践的研学基地。			
四、拟合作对象基本要求			
具有独立法人资格，有相关项目投资运营业绩优先。			
联系人	蔡翔	联系方式	18323402576

龙翔民宿项目

一、基本情况			
所属集团	重庆大足石刻国际文化旅游集团有限公司		
企业名称	重庆市大足区鑫发建设集团 有限公司	企业级次	二级
所处行业	文化旅游		
注册资本	33800 万元	注册地	重庆市大足区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他投资建设及运营			
三、项目背景和目的			
1. 项目名称：龙翔民宿 2. 项目类型：文化旅游 3. 投资规模：2700 万元 4. 项目地址：大足区玉龙镇 5. 合作方式：独立投资 6. 项目概况：改建玉龙山森林公园活动中心为民宿；完善提升室外周边环境景观（含观景台）；建设游憩及休闲节点及道路及慢行系统等。项目占地面积约 2 亩，建筑面积约 2600 平方米。 7. 项目优势：项目位于巴岳山东麓腰处一处台地，禅乐寺旁，由 Z004 道路衔接，距离玉龙镇 5.8km，距离龙水湖度假区 6km。所在地地势东北高，西南低，四面由道路围合，背对巴岳山，四周植被茂密，南侧有一大片竹林，东、西侧主要为一排杉树，背面由路环绕，庭院内部有几株巨大的香樟树，建筑整体掩映在树林之中。龙翔民宿为“龙藏于野，坐山观湖”，以禅乐寺现有建筑为核心，联动竹林、观景台等资源，打造禅养、茶道、旅居休闲度假空间。建立旅游民宿和龙水湖休闲度假旅游示范片的星级酒店相互补充的高品质旅游住宿体系。			
四、拟合作对象基本要求			
具有独立法人资格，有相关项目投资运营业绩优先。			
联系人	陈月平	联系方式	17815149321

大足石刻站城融合项目

一、基本情况			
所属集团	重庆新双圈城市建设开发有限公司		
企业名称	重庆市大足区大双实业发展有限公司	企业级次	二级
所处行业	租赁和商务服务业		
注册资本	20000 万元	注册地	重庆大足
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他“F+EPC+O”模式；“BOO”模式；财务投资			
三、项目背景和目的			
1. 项目背景。2020 年 1 月，以习近平同志为核心的党中央统揽全局、引领变局、开拓新局，作出推动成渝地区双城经济圈建设、打造高质量发展重要增长极的重大决策部署。成渝中线高铁是国家“八纵八横”高铁网沪渝蓉沿江高铁大通道的重要组成部分，也是成渝地区双城经济圈双核间最顺直、最高效的直连通道，更是成渝地区双城经济圈建设的引领性、标志性、示范性工程，全长 292 公里，设计时速 350 公里，设大足石刻站，距离大足城区约 5 公里、大足石刻游客服务中心约 0.8 公里，预留接入璧山至大足市域（郊）铁路（C3 线）。 2. 项目简介。大足石刻站城融合项目位于大足区宝顶镇大足石刻游客接待中心西南方向 1KM 处，策划以成渝中线高铁大足石刻站北面和南面规划区以内，占地面积 2 平方公里（3021.88 亩）。该项目包含高铁大足石刻站、预留璧山至大足市域（郊）铁路（C3 线）站房相关工程和枢纽综合体、待开发项目 3 个部分。预计总投资 80.9 亿元，投资强度每亩 267 万元（注：江苏无锡拈花湾小镇投资额 48.74 亿元，占地 1600 亩，投资强度每亩 304 万元）。具体情况如下：一是布局建设高铁大足石刻站，占地约 100 亩，由国铁集团投资建设。二是预留璧山至大足市域（郊）铁路（C3 线）站房相关工程和枢纽综合体，占地约 90 亩，建筑面积约 3.28 万 m²，预计投资约 10.9 亿元，主要包括 C3 线站房 0.8 万 m²、配套商业 1.98 万 m²（综合商超 0.6 万 m²、快捷酒店 0.8 万 m²、餐饮美食街区 0.55 万 m²、旅游与咨询服务 0.03 万 m²、C3 线站房配套工程、枢纽车场、站前广场等。三是待开发项目，由合作方负责设计、建设，预计投资约 70 亿元。			
四、拟合作对象基本要求			

(一) 在中华人民共和国依法注册的法人或非法人组织；

(二) 守法经营，诚实守信，未被“信用中国”网站列入失信被执行人；

(三) 银行信用良好（需提供银行资信证明，若为个体工商户则需提供银行征信证明）；

(四) 截至项目谈判日，与大足发展集团无诉讼纠纷；

(五) 不接受联合体，有关联关系的公司只能选择一家公司参与项目合作，关联关系包括母子
公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

联系人	郑宏	联系方式	17783092520

重庆宇海精密制造有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆两山建设投资集团有限公司		
企业名称	重庆宇海精密制造有限公司	企业级次	三级
所处行业	制造业		
注册资本	4157.3333 万元	注册地	重庆璧山区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
宇海精密为璧山区重点拟上市企业，主要从事精密模具研发及笔记本、汽车内饰、消费电子、OA 产品注塑件生产。该公司 2008 年成立，2017 年完成股份制改造。2019 年，企业拟赴新加坡证券交易所凯利板 IPO 上市，并进入最后冲刺阶段，木次赴新上市计划受到市、区各级机构、中新管理局以及相关银行证券公司的高度重视和支持。两山产投为扶持区内重点企业发展，助力企业通过资本市场做大做强，于 2019 年对宇海精密股权投资 3000 万元。			
四、拟合作对象基本要求			
1. 在工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的企业； 2. 具有良好的公司治理结构或有效的组织管理方式； 3. 具有良好的社会声誉、诚信记录 and 纳税记录且无债务隐患； 4. 具有较强的经营管理能力和资金实力； 5. 入股资金来源真实合法。			
联系人	薛元爽	联系方式	15808037954

重庆凯成科技股份有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆两山建设投资集团有限公司		
企业名称	重庆凯成科技股份有限公司	企业级次	三级
所处行业	包装装潢及其他印刷		
注册资本	2000 万元	注册地	重庆市璧山区璧泉街道聚金大道 58 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
重庆凯成科技股份有限公司作为璧山区区内包装与印刷行业的拟上市重点企业，净利润规模超 5000 万元。两山产投持股 4.3752%，自 2015 年投资以来（投资金额 3000 万元），该企业已步入正轨，拟于近期报送 IPO。两山产投扶持区内企业发展目的已达到，拟出售所持国有股权，同时，该企业正在进行新一轮融资。			
四、拟合作对象基本要求			
具备产业协同的合作对象优先。			
联系人	杨松	联系方式	15213195949

重庆鸿全兴业金属制品有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆宏烨实业集团有限公司		
企业名称	重庆鸿全兴业金属制品有限公司	企业级次	二级
所处行业	制造业		
注册资本	4413.95 万元	注册地	重庆荣昌
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
重庆鸿全兴业金属制品股份有限公司成立于 1996 年 5 月，注册地址重庆市荣昌区昌州街道灵方大道 19 号创新发展中心 8 楼 11 号，注册资本 4413.95 万元。公司于 2016 年 8 月在全国股份转让系统新三板挂牌，全资成立了鸿全电器、鸿全进出口贸易 2 个子公司。多年来公司获评多项市级、区级荣誉，拥有重庆市名牌产品 2 个，重庆市著名商标 1 个，重庆市专精特新企业、累计获得发明专利 4 项、外观设计专利 4 项、实用新型专利 40 项。 公司主要产品为不锈钢炊具、餐具，包括食篮、奶锅、汤锅、铸铁锅、碳钢锅等，产品主要销往海外市场。一是通过 OEM 方式供给主要客户——宜家家居，经由宜家家居销往欧洲和北美洲市场。二是自主品牌“马头牌”不锈钢餐厨具，通过近年来的发展，充分建立了稳定的营销网络，产品在缅甸及东南亚市场深受客户青睐。其中“马头牌”不锈钢食篮系列产品在东南亚市场份额达到 20%左右。公司成立以来，秉承“优质、创新、诚信、严谨”的核心价值观，始终坚持“以质量求生存，以诚信求发展，以创新做实业”的经营理念，始终坚持“诚信为本，回报社会”的企业宗旨，始终坚持“内强筋骨、外塑品牌、立足重庆、放眼全球”的经营战略。二十多年的沧桑岁月，磨砺出了兴业人钢铁般的意志，展望未来，我们激情满怀、信心百倍。我们将紧紧抓住中国经济快速发展和“一带一路”建设的重要战略机遇，通过深化改革、科学发展、持续创新、严格管理努力提高产品核心竞争力，将鸿全兴业打造成为不锈钢制品杰出品牌、全球金属制品行业卓越供应商企业，以实实在在的产品质量和完善的售后服务回报广大			

用户的信任和期待。

四、拟合作对象基本要求

符合公司产业发展方向，具有可持续发展能力、市场潜力及资本硬实力的社会合作方。

联系人	王孝琴	联系方式	85264926

重庆春润文化传播有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市万灵山旅游开发集团有限公司		
企业名称	重庆春润文化传播有限公司	企业级次	三级
所处行业	文化艺术业		
注册资本	277 万元	注册地	重庆市荣昌区昌州街道小康路 81 号 4 幢 1 单元 6-2
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
重庆春润文化传播有限公司成立于 2021 年，注册资本金 277 万元，公司是以推广、扩大、深化荣昌陶的产品和历史文化为主线，以荣昌陶为基础，以打造成渝双城经济圈的陶文化产业链为目标，在进一步提高荣昌陶的知名度的同时，进行陶产品销售与合作，吸引相关陶产业落户荣昌，让荣昌陶产业链成为荣昌经济发展的重要组成部分。诚邀各社会方加入，集聚优势资源，共建微生态产业聚集区，推动产业健康有序、高质量发展。			
四、拟合作对象基本要求			
符合公司产业发展方向，具有可持续发展能力、市场潜力及资本硬实力的社会合作方。			
联系人	范婷婷	联系方式	15909371502

梁平高新区集中供热工程项目

一、基本情况			
所属集团	重庆都梁城工高新科技集团有限公司		
企业名称	重庆梁平高新区建设开发集团有限公司	企业级次	二级
所处行业	蒸汽供给		
注册资本	100000 万元	注册地	重庆市梁平区双桂街道高新大道 350 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
项目占地约 29.21 亩，总建筑面积 35000 平方米，新建 3*15MW（燃机）+3*26T（余热锅炉）+3*25T（燃气调峰锅炉）供热管网铺设 27 公里，配套建设市政道路 1.2 公里（重点解决当前梁平区高新技术产业开发区内用能企业的电、蒸汽、冷需求，供气。			
四、拟合作对象基本要求			
合作对象的财务状况应稳定，有足够的资金和资源来支持项目的实施。			
联系人	叶丰玮	联系方式	18323741781

羊角温泉不夜城项目

一、基本情况			
所属集团	重庆武隆旅游产业（集团）有限公司		
企业名称	重庆武隆旅游产业（集团）有限公司	企业级次	一级
所处行业	旅游		
注册资本	30 亿元	注册地	重庆武隆
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
一是重塑武隆未来旅游格局，引领武隆旅游新城开发； 二是打造多层次旅游度假体验，树立武隆旅游集散大本营的市场地位； 三是探索新型养生度假模式，打造宜居城市典范。			
四、拟合作对象基本要求			
能有效地共同出资建设项目，完成后期合作运营。			
联系人	张伦辉	联系方式	17764850008

全民健身中心建设招商项目

一、基本情况			
所属集团	重庆武隆旅游产业（集团）有限公司		
企业名称	重庆武隆旅游产业（集团）有限公司	企业级次	一级
所处行业	旅游		
注册资本	30 亿元	注册地	重庆武隆
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
一是项目建设是推动武隆区体育事业发展的需要； 二是项目建设是促进区域经济增长，带动武隆区体育文化产业链的全面发展的需要； 三是项目建设是实现武隆区城市规划目标，推动城市新格局建设的需要； 四是项目建设是满足群众多元化体育需求，提高市民健康素质，提升城市体育形象的需要。			
四、拟合作对象基本要求			
能有效地共同出资建设项目，完成后期合作运营。			
联系人	张伦辉	联系方式	17764850008

丰都县农产品区域冷链物流中心项目

一、基本情况			
所属集团	重庆丰都实业发展集团有限公司		
企业名称	重庆渝途物流科技有限公司	企业级次	二级
所处行业	物流配送		
注册资本	10000 万元	注册地	重庆市丰都县庙坡路 82 号 405
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
为有效整合实业集团渝途物流科技公司食材配送、农发集团农产品冷链物流集散中心等各方资源，拟引进专业机构进行股权合作，共同出资组建“平台公司”，打造全县农产品区域物流配送中心。一是聚合新农人、电商、区域平台、冷链、物流等各方资源，打通县乡村物流体系，共建全县农产品产供销产业链，实现补链强链；二是通过股权合作、专业运营、外引内联等方式，强力推进全县“三攻坚一盘活”改革突破，实现国企市场化转型，实现国企民企资源共享、优势互补；三是连接全县农产品供应商、集散平台、服务商，发挥平台桥梁、纽带作用，打造利益共同体，实现新农人、供应商、平台运营公司合作共赢。			
四、拟合作对象基本要求			
具备物流行业运营成功案例和经营管理能力；拥有丰富的市场资源和建设供应链平台的成功经验。			
联系人	张力	联系方式	13372784833

重庆立生实业有限公司成立合资公司项目

一、基本情况			
所属集团	重庆渝垫国有资产经营集团有限公司		
企业名称	重庆立生实业有限公司	企业级次	二级
所处行业	教育服务行业		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市垫江县桂溪街道迎春桥 183 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
背景：与优秀的药品生产销售、医疗器械配送企业合资组建药品供销、医疗器械配送公司。 目的：负责我县的各级医疗机构的药品供销、医疗器械配送。			
四、拟合作对象基本要求			
1. 主体经营资格合法； 2. 具备药品生产销售、医疗器械经营配送相关经营资质； 3. 有丰富的药品、医疗行业管理经营经验。			
联系人	陈海男	联系方式	15023536629

重庆垫江人力资源管理公司研学运营公司 项目

一、基本情况			
所属集团	重庆渝垫国有资产经营集团有限公司		
企业名称	重庆垫江人力资源管理有 限公司	企业级次	二级
所处行业	商务服务业		
注册资本	2000 万元	注册地	重庆市垫江县桂阳街道桂西大 道南二段 2 号 12 层 2 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
根据教育部等 11 部门《关于推进中小学生研学旅行的意见》（教基一〔2016〕8 号）文件精神，为把我县研学旅行打造成为重庆知名研学旅游目的地，拟充分利用各自优势，组建研学旅行运营公司，负责我县研学旅行的统一运营工作。			
四、拟合作对象基本要求			
1. 主体经营资格合法； 2. 具备研学旅行相关经营资质； 3. 具有丰富的研学旅行运营经验。			
联系人	尹亚	联系方式	15213624956

明月山温泉康养度假区项目

一、基本情况			
所属集团	重庆兴垫实业集团有限公司		
企业名称	重庆明月山建设开发有限公司	企业级次	二级
所处行业	旅游开发业		
注册资本	10000 万元	注册地	重庆市垫江县桂阳街道南阳西路 10 号县级机关 3 号综合楼 606
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他 _____			
三、项目背景和目的			
项目位于垫江县桂溪街道天宝社区,紧邻明月山天香路和天宝寨森林公园,距离垫江县城 3.2 公里,车程约 10 分钟。海拔约 600 米,规划面积 1000 亩,其中城镇开发边界(建设用地)308 亩。依托坛子口温泉资源(钻井深度 2158 米,稳定水温 43.5~45℃,出水量 2000m³/天),融入牡丹、寨卡、中医药文化,以四季鲜花簇拥的彩色温泉为特色,建设牡丹温泉酒店(占地 55 亩,建筑面积 3.6 万平方米)和魔法幻光森林(占地 300 亩)。打造集温泉康养、山地休闲、商务接待于一体的度假胜地。			
四、拟合作对象基本要求			
1. 具有旅游业务、餐饮服务、房地产开发经营、住宿服务等资质。 2. 有较强的资金实力和行业影响力。 3. 有丰富的酒店运营管理经验。			
联系人	李治强	联系方式	17320387907

忠县新生物流集散综合服务中心项目

一、基本情况			
所属集团	忠县畅达建设投资有限公司		
企业名称	忠县畅达建设投资有限公司	企业级次	一级
所处行业	交通建设		
注册资本	1 亿元	注册地	重庆市忠县忠州街道果园路 22 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
机动车辆性能检测技术近年来在汽车制造厂、运输部门、汽车维修行业、车辆安全管理部门得到了广泛的应用，对于促进我国机动车处于良好的技术状态起到了极其重要的作用。本项目主要产品符合国家产业结构调整指导方向，产业具有很好的市场前景。由于现新能源车辆投放市场后，各种车辆市场拥有量急剧增加，目前忠县两家检测机构不能满足广大车主年审服务需求。故投资建设机动车检测中心以及新能源充电产业化项目，以满足机动车检测市场需求。			
四、拟合作对象基本要求			
具备市场运营能力的主体。			
联系人	叶伟	联系方式	15826436677

重庆农高云瑞工程管理有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆农高实业集团有限公司		
企业名称	重庆农高云瑞工程管理有限公司	企业级次	二级
所处行业	工程前期全过程服务		
注册资本	300 万元	注册地	云阳县双江街道迎宾大道 698 号 办公楼 4-8 层（物理层 6-10 层）、4 号门市
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
重庆农高云瑞工程管理有限公司为重庆农高实业集团有限公司的控股子公司，注册资本金为 300 万元。其中，重庆农高实业集团有限公司占股 70%，股权价值为 210 万元，重庆天生缘工程咨询有限公司占股 30%，股权价值为 90 万元。 根据《关于进一步规范市属国有企业改革改制工作的意见》（渝国资发〔2023〕24 号）以及云阳县“三攻坚一盘活”改革突破动员部署会的会议精神，农高集团拟转让其持有云瑞公司的 35% 股权。			
四、拟合作对象基本要求			
意向受让方须为中国境内依法注册并有效存续的企业法人，具有良好的商业信用；不接受联合受让主体，亦不得采用委托或信托等方式参与受让。			
联系人	刘奇越	联系方式	18512332322

重庆农高宏霖食品有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆农高实业集团有限公司		
企业名称	重庆农高宏霖食品有限公司	企业级次	三级
所处行业	食品制造		
注册资本	2000 万元	注册地	云阳县双江街道迎宾大道 698 号 办公楼 4-8 层、4 号门市
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
重庆农高宏霖食品有限公司为云阳县农高广惠农业投资发展有限公司的控股子公司，注册资本金为 2000 万元。其中，云阳县农高广惠农业投资发展有限公司持股 55%，股权价值为 1100 万元，重庆市宏霖食品股份有限公司占股 45%，股权价值为 900 万元。 根据《关于进一步规范市属国有企业改革改制工作的意见》（渝国资发〔2023〕24 号）以及云阳县“三攻坚一盘活”改革突破动员部署会的会议精神，广惠农业公司拟转让其持有农高宏霖公司的 11% 股权。			
四、拟合作对象基本要求			
意向受让方须为中国境内依法注册并有效存续的企业法人，具有良好的商业信用；不接受联合受让主体，亦不得采用委托或信托等方式参与受让。			
联系人	谭晓红	联系方式	18523681515

重庆农高智飞科技有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆农高实业集团有限公司		
企业名称	重庆农高智飞科技有限公 司	企业级次	三级
所处行业	农业科技		
注册资本	363.64 万元	注册地	云阳县水口镇水口村 2 组 72 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
重庆农高智飞科技有限公司为云阳县农高广惠农业投资发展有限公司的控股子公司，注册资本金为 363.64 万元。其中，云阳县农高广惠农业投资发展有限公司持股 58.75%，股权价值为 213.6385 万元，重庆果源农业开发有限公司持股 41.25%，股权价值为 150.0015 万元。 根据《关于进一步规范市属国有企业改革改制工作的意见》（渝国资发〔2023〕24 号）的文件精神以及云阳县“三攻坚一盘活”改革突破动员部署会的会议精神，广惠公司拟转让其持有智飞公司的 22.75% 股权。			
四、拟合作对象基本要求			
意向受让方须为中国境内依法注册并有效存续的企业法人，具有良好的商业信用；不接受联合受让主体，亦不得采用委托或信托等方式参与受让。			
联系人	杨怀贵	联系方式	18083069382

“三峡之巅”商标权作价出资合作经营项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市赤甲旅游文化创意开发集团有限责任公司		
企业名称	重庆三峡之巅酒业有限公司(暂定名)	企业级次	二级
所处行业	酒业		
注册资本	500 万元（暂定）	注册地	重庆市奉节县
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
重庆市赤甲旅游文化创意开发集团有限责任公司以“三峡之巅”商标所有权出资 200 万元持股 40%，与贵州劲唐酒业有限公司合资成立“重庆三峡之巅酒业有限公司”，开发打造“三峡之巅”系列酒产品，唱响“三峡之巅”品牌。			
四、拟合作对象基本要求			
应具有酒类生产、销售相关资质，有品牌打造、市场运营能力。			
联系人	徐汪洋	联系方式	15178976440

重庆奉节交通建设集团有限公司工程咨询服务项目

一、基本情况			
所属集团	重庆奉节交通建设集团有限公司		
企业名称	重庆奉节交通建设集团有 限公司	企业级次	一级
所处行业	交通		
注册资本	10000 万元	注册地	重庆市奉节县
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
奉节交通公路水运领域的国省道改造、县道、乡道及农村公路建设项目众多，工程咨询单位大多是外地企业，且收费高，耗时长，无法及时为业主提供成果及服务，为满足市场需求，拟与有资质的工程咨询单位进行合作。 项目业务稳定，可持续产生收益。			
四、拟合作对象基本要求			
咨询服务单位应具有相应行业咨询服务资质及相关人员和工作场地。			
联系人	邓相鹏	联系方式	15123308668

重庆奉节交通建设集团有限公司建设工程 质量检测项目

一、基本情况			
所属集团	重庆奉节交通建设集团有限公司		
企业名称	重庆奉节路桥有限公司	企业级次	二级
所处行业	交通		
注册资本	14868 万元	注册地	重庆市奉节县
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
奉节交通公路水运领域的国省道改造、县道、乡道及农村公路建设项目以及全县重点交通项目众多，试验检测公司大多是外地企业，为填补本地市场空白，更好的服务本地交通建设，拟与有资质的检测单位进行合作。 项目业务稳定，可持续产生收益。			
四、拟合作对象基本要求			
试验检测单位应具有公路水运领域检测综合甲级资质、相关的试验检测设备及技术人员。			
联系人	邓相鹏	联系方式	15123308668

重庆渝夔商务服务有限公司沥青拌合站项目

一、基本情况			
所属集团	重庆奉节交通建设集团有限公司		
企业名称	重庆渝夔商务服务有限公司	企业级次	一级
所处行业	交通		
注册资本	10000 万元	注册地	重庆市奉节县
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
根据交通“十四五”规划，在“十四五”期末，要求县内国道全部达到二级公路标准，省道 90% 达到三级公路标准，县乡道要达到三级公路标准，我县的公路建设项目储备量大，未来对沥青混凝土的用量市场需求大。为保证工程建设原料供应充足与质量达标，我公司拟与民营企业合资经营沥青混凝土搅拌站，以保障项目建设。			
四、拟合作对象基本要求			
沥青拌合站应具有完整合法的生产线，合格的产品，能满足工程建设需要。			
联系人	邓相鹏	联系方式	15123308668

长江三峡奉节港区航运服务基地船检、船修项目

一、基本情况			
所属集团	重庆奉节交通建设集团有限公司		
企业名称	重庆渝夔物流有限公司	企业级次	一级
所处行业	交通		
注册资本	10000 万元	注册地	重庆市奉节县
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
三峡过坝船舶待闸时间长，奉节停泊区日均停泊船舶约 150 艘，高峰期达 400 艘以上。经现场调研，该水域附近目前没有船只检修服务，市场潜力巨大，为填补市场空白，更好的服务长江三峡航运基地待闸船只，拟在此地建设船坞为船舶提供检修业务。 项目业务稳定，可持续产生收益。			
四、拟合作对象基本要求			
船检船修单位应具有客货运船只检测检修服务资质、技术过硬的人员、合格的检测检修设备。			
联系人	邓相鹏	联系方式	15123308668

华渝葵（重庆）生物医药科技有限公司中医药产业项目

一、基本情况			
所属集团	巫溪县工业发展（集团）有限公司		
企业名称	华渝葵（重庆）生物医药科技有限公司	企业级次	二级企业（参股）
所处行业	医药制造业		
注册资本	5000 万元	注册地	重庆市渝北区数据谷东路3号27栋第11层1101室
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
近几年来，巫溪道地中药材种植面积迅速发展，目前巫溪引进的中药材加工企业还处于初级加工阶段或是从事中药饮片生产，对于中药材的提取现还是市场空白。为进一步研发中药材的药用价值和经济价值，结合目前在巫溪种植的金花葵药材，引进新的高技术企业对其进行加工，提取黄酮素，同时对药材渣料进行深度研发，开发医美、化妆品、生物肥等延伸链产品，进一步扩大中药材的产业价值。			
四、拟合作对象基本要求			
具备中药提取物生产技术、药品食品生产许可、相关领域权威或发明专利。			
联系人	张晓俊	联系方式	15215284847

石柱土家族自治县万宝铅锌矿项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市石柱工业发展集团有限公司		
企业名称	重庆市石柱县红源实业有限公司	企业级次	二级企业
所处行业	实业有限公司		
注册资本	10000 万元	注册地	重庆市石柱县
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
对石柱土家族自治县万宝铅锌矿进行合作开发			
四、拟合作对象基本要求			
具有铅锌矿开发资质			
联系人	红源实业公司	联系方式	023-73207707

巴南区界石仪表智能快换锂电池项目

一、基本情况			
企业名称	重庆界石仪表有限公司		
所处行业	仪器仪表燃气设备及新能源制造业		
项目名称	智能快换锂电池		
注册资本	10020	注册地	重庆市巴南区界石镇
二、企业简介 公司成立于 1995 年，主要从事仪器仪表制造业。公司专注于燃气调压设备、计量仪表、高中低压阀门等产品的生产，并在燃气设备领域具有显著影响力，是国标、行业、地方标准制定的参与者。公司拥有先进的生产设备和技术力量，致力于提供高质量的产品和技术服务。此外，公司还积极履行社会责任，在抗击疫情、火情等方面积极参与，展现了良好的企业形象。公司以其卓越的产品质量和专业的技术服务，赢得了广大客户的信赖和好评。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
为了公司新发展，拟开发此项目背景在于满足日益增长的绿色能源需求，提高电池使用效率。其目的在于实现锂电池的快速更换与管理，提升设备运行的连续性，降低成本，推动可持续发展。			
五、拟合作对象基本要求			
1. 应具备强大的研发能力、技术创新能力和生产制造能力，以确保双方合作能够顺利进行，并共同应对市场挑战。 2. 合作对象的商业信誉和财务状况应稳定可靠，能够保证合同的履行和项目的实施。同时，应具备足够的资金实力，以支持双方合作的长期发展。 3. 合作对象应遵守国家法律法规和行业规范，具备完善的质量管理体系和认证。对于产品质量、安全生产和环境保护等方面应有严格的要求和控制措施，以确保双方合作项目的质量和安全。 4. 合作对象应具备与公司互补的资源市场渠道，如特定的技术、销售渠道或客户群体等。通过合作，双方可以共享资源、拓展市场，实现互利共赢。 5. 合作对象应具备积极的沟通和合作意愿，能够坦诚地交流信息、协商解决问题。			
联系人	穆莉	联系方式	13908382505

北碚区利众乡野文游乡村生活综合体项目

一、基本情况			
企业名称	重庆利众乡野文游发展有限公司		
所处行业	文化旅游		
项目名称	乡村生活综合体		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市北碚区金刀峡镇七星洞村三组
二、企业简介 七星洞村-乡村生活综合体位于重庆市北碚区金刀峡镇七星洞村三组皮夹山垭口，项目一期占地 118 亩(农地、荒地、集体林)，建设招商中心和活跃民宿各一栋、手工作坊两栋、家庭农家乐一栋、农民创业平台小吃街一条，配套相关设施，整治人居环境、种养殖产业投入等，盘活利用闲置宅基地 31 个，集体建设用地 65 亩。新建改建建筑面积约 8000 平方米，安置农户 23 户。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他 _____			
四、项目背景和目的			
七星洞村-乡村生活综合体借鉴陕西袁家村“创新与共享”的发展理念和实践经验，构建乡村旅游的新模式——“乡村生活综合体”。即由金刀峡镇党委政府主导，重庆利众生态旅游开发有限公司投资建设，袁家村课题组策划设计，打造农民创业平台。依靠村党支部和村集体，有组织、有计划、有步骤地导入当地村民，逐步把村民培养成创业、经营和受益主体，发展以当地食材加工和食品制作为特色的富民乡村产业；通过改善人居环境，提升旅游环境，发展民宿度假产业，盘活农村宅基地和集体建设土地。恢复和重建面向广大市民和游客的乡村生活体验地，形成独特的旅游目的地和消费市场；最终实现村企共建、共同富裕的乡村振兴。项目似将七星洞村，五马村和小塘村，打造成特色食材加工和食品制作坊区和民宿度假集群。			
五、拟合作对象基本要求			
合作、投资、运营、共赢。			
联系人	张 辉	联系方式	13609419661

垫江县益源捷科技项目

一、基本情况			
企业名称	重庆市益源捷科技有限公司		
所处行业	制造业		
项目名称	绝缘材料、散热材料、导热材料的研发、生产及销售订单产品加工		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市垫江县桂阳街道南阳大道 9 号
二、企业简介			
重庆市益源捷科技有限公司于 2012 年 1 月 5 日成立。公司主要从事笔记本电脑、电源供应器、伺服器、通讯、新能源汽车、家用电器等电子产品的绝缘材料、散热材料、导热材料的研发、生产及销售。 我司已通过 ISO9001、ISO14001、ISO45001、QC080000、IATF16949、ISO14064、GB/T29490 管理体系认证。公司获得国家“高新技术企业”、国家“专精特新小巨人企业”、重庆市“科技型企业”、重庆市“重点电子配套企业”、重庆市“企业技术中心”、重庆市“知识产权优势企业”、重庆市“中小企业科技创新协会会员单位”、重庆市“十佳助残爱心单位”、重庆市“扶残助残爱心单位”、垫江县“县长质量奖”等多项荣誉称号。公司拥有各项专利近 40 多项，并荣获多个名牌产品和高新技术产品称号。 公司主要终端客户有华为、苹果、OPPO、微软、惠普、亚马逊、联想、戴尔等国内外知名企业。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
五金、绝缘冲压；模切等			
五、拟合作对象基本要求			
有绝缘产品、散热产品、导热产品需求的汽车企业、家电厂家、笔记本配套等厂家。			
联系人	孙忠权	联系方式	13996708448

航空航天零部件及高速齿轮箱项目

一、基本情况			
企业名称	重庆智展齿轮传动有限公司		
所处行业	制造业		
项目名称	航空航天零部件及高速齿轮箱项目		
注册资本	2700 万	注册地	重庆市江津区德感工业园
二、企业简介 重庆智展齿轮传动有限公司成立于 2008 年,是一家以齿轮传动设备为核心业务,集技术研发、生产、销售、服务于一体的高新技术企业,是国家第五批专精特新小巨人企业。公司在高速、重载、非标传动装置和螺旋伞齿轮的研发设计及加工制造均处于国内领先水平,拥有专利 91 项。获评“数字化车间”“绿色制造体系示范企业”、“重庆市高速重载齿轮箱传动企业工程技术研究中心”,产品曾荣获多项行业奖。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
齿轮箱行业整体发展相对比较成熟,整体市场规模相对比较稳定,市场规模维持在 2000 亿;航天装备行业在我国发展处于初步阶段,随着 12992 颗卫星发射的星网计划实施,行业将迎来快速增长,市场规模年化复合增长率超过 20%。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	周珺	联系方式	18623000416

江津新西亚铝业（集团）铝深加工智能制造基地项目

一、基本情况			
企业名称	重庆新西亚铝业（集团）股份有限公司		
所处行业	金属制造业		
项目名称	铝深加工智能制造基地		
注册资本	5000	注册地	重庆江津
二、企业简介 重庆新西亚铝业（集团）股份有限公司位于重庆市江津区德感工业园区，是集铝幕墙加工、新材料研发、装饰装修项目承接为一体的高科技民营股份制企业。公司注册资金 5000 万元，厂房占地 50000 平方米，现有固定资产 6000 多万元，拥有一支专攻建筑铝幕墙、建筑新型装饰材料的设计研发生产团队，公司年加工能力为氟碳铝单板 100 万平方米，产品广泛应用于工业与民用建筑内、外装饰和轻轨、地铁、机场、影剧院、游泳馆等公益设施。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
项目涵盖建筑装饰材料、全铝生态整装产品（全铝家居、绿色工厂、绿色学校、医疗医院、交通基建等）、新型材料研发（光伏发电、节能保温）、汽车轻量化产品等多个子产业。总投资额约 4 亿元，建设周期 1.5 年。			
五、拟合作对象基本要求			
1、具有土地或资金、市场资源的法人企业 2、具有铝产业报国情怀的强烈愿望			
联系人	周雄	联系方式	15703010715

九龙坡区渝正电气项目

一、基本情况			
企业名称	重庆渝正电气有限公司		
所处行业	成套行业		
项目名称	高低压成套（配电箱柜、控制箱、箱式变电站）、光伏预装式箱式变电站、光伏储能、并网箱柜、充电桩等。		
注册资本	1000 万	注册地	重庆九龙坡区
二、企业简介			
渝正电气公司位于重庆市九龙工业园壹本科工城 B 区,交通极为便利;公司拥有雄厚的技术力量,以智能电网为产业核心,致力于高低压成套设备的研发、生产及销售一体化服务。 渝正电气公司具有先进生产设备和试验检测设备,主要生产:高低压开关柜、光伏箱式变电站、储能、充电桩、电缆分支箱、补偿柜、双电源柜、楼宇三箱及母线槽等智能输配电系列产品;广泛应用于发电厂、变电站工矿企业及高层建筑等领域,深受广大客户朋友的信赖和好评!			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
①高低压成套设备光伏箱式变电站、储能、充电桩、在电力行业的应用广泛，不仅在城市电网建设、农村电网改造中发挥着重要作用，还在大型工程和重要场所的电力保障中发挥着关键作用。成套配电装置是一种完整的电气系统,由各种电器元件组成,其设计和生产都经过经验丰富的技术人员的严格把关。这种装置在工艺上更加精细，质量更加可靠，并且很少出现故障。其标准化的设计、制造、安装、验收和维护规程，保证了设备的使用效果和安全可靠性。成套配电装置的能耗比传统的配电设备要低，且运行时没有过多的热量和噪音产生，不仅可以为用户带来实际的经济效益，还能够有效地降低环境污染。这些特点让成套配电装置成为了现代工业生产中非常重要的设备之一。成套配电装置的安装简单方便，节约了用户的时间和人力成本。它具有模块化结构，处理复杂的输电系统时，很容易组装和维护，并且可以快速更换故障部件。在维护方面，成套配电装置采用自动控制，可以定期进行自我诊断，维护人员可以在需要的时候进行对设备的检查和调整。成套配电装置可扩展性强，可以根据用户需求进行合理的调配和优化。成套配电装置具有可靠、高效、稳定的特点，而且运行安全可靠，适用于各种类型和规模的电气系统。 综上所述，成套配电装置在现代工业生产和家庭生活等领域具有广泛的应用，并且具有安全可靠、			

节能、环保、易于安装维护及适应性强等优点，可靠保障了电气设备的正常运行。

②光伏设备是指利用光伏效应将太阳能转化成电能的设备。具体来说，就是通过太阳能电池实现这一转换过程，将阳光直接转化为电能。光伏设备广泛应用于家庭、商业、工业等领域，是一种能够实现清洁能源利用的设备。光伏设备主要由太阳能电池、充电控制器、逆变器、电池等零部件组成；具有可再生性、高效性、环保性。太阳能光伏发电有利于保护环境、减少能源依赖、促进可持续发展。

以光伏并网箱为例，光伏并网箱是光伏发电系统中不可或缺的重要设备，它主要起到以下几个作用：1.电能输送和并网，光伏并网箱将光伏发电系统发出的电能输送到电网中进行并网，以实现电力贡献并获得电费收益。2.电能监控和检测，它用于对电网进行管理，尽可能地将发电系统的电能输出，并监控电网电压、电流、功率等参数，保证运行可靠。3.感应电流限制，光伏并网箱具备感应电流控制功能，可以限制感应电流，保护设备及电路，提高安全性。4.安全保障，它能够对光伏系统的安全进行保护，防止安全事故的发生，同时管理电能输出，保证系统的稳定运行。5.降低成本，通过光伏并网箱，可以将光伏电池板发出的直流电转换成为交流电，使得光伏电站能够正常地并入电网，从而充分利用太阳能的资源，降低了系统运行的成本。6.提高逆变效率，逆变器是光伏发电系统中重要的组成部分，而光伏并网柜的逆变器具有很高的逆变效率和稳定性，能够提高光伏发电系统的总体电能转化效率。7.便于维护和管理。它拥有完善的智能化管理系统，能够对光伏发电系统进行监测、维护和管理。当运行出现问题时，能够及时处理，从而保证系统的正常运行。此外，光伏并网箱还具有以下功能：

并网功能。通过其内部的并网保护装置，将光伏电站与电网进行安全稳定的连接，使光伏电站能够向电网输送电能。保护功能。具有过流、过压、欠压、短路等保护功能，能够确保光伏电站和电网的安全稳定运行。计量功能。能够计量光伏电站的发电量，为电站的运行管理和经济效益分析提供数据支持。

故障检修管理。具有故障指示和故障隔离功能，能够方便运维人员进行故障检修和管理。

综上所述，光伏并网箱在光伏发电系统中扮演着至关重要的角色，对于提高光伏发电系统的安全性和经济效益具有重要作用。

其次光伏并网柜，光伏并网柜主要由以下组件组成：1.光伏逆变器：将光伏电池板发出的直流电转化成适用于交流电网的交流电。2.电源保护开关：通过保护开关来确保光伏发电系统与电网之间的安全连接。3.电流互感器：用于检测电网中的电流值，为光伏发电系统提供必要的反馈。4.电能计量仪：测量光伏发电系统注入电网的电度数，实现电能计量。5.PLC 控制器：用于控制并协调电力设备，确保光伏发电系统与电网正常运行。6.温度传感器：通过检测光伏组件的温度来调整系统的运行状态。7.通信模块：允许远程监控并管理光伏发电系统。光伏并网柜是将光伏发电系统和电网之间连接的一个关键组成部分，其主要作用有以下几点：1.将光伏电池板发出的直流电转化成适用于交流电网的交流电，以满足电网的电力供应需求。2.确保光伏发电系统与电网之间的安全连接，避免电网电力反向流入光伏逆变器导致电力设备损坏和事故的发生。3.对光伏发电系统进行监测、控制和管理，以保证系统的正常运行和稳定性。4.实现电能计量，将光伏发电系统注入电网的电能计入到电网总用电量中。5.通过通信模块实现对光伏发电系统的远程监控和管理，实现对系统的实时监测、故障诊断和运维管理。

③充电桩一种为电动汽车提供电量补充的补能装置，其功能类似于加油站里面的加油机，可以固定在地面或墙壁，安装于公共建筑（充电站、商场、公共停车场等）和居民小区停车场内，可以根据调整电压电流为各种型号的电动汽车充电。充电桩的输入端与交流电网直接连接，输出端都装有充电插头用于为电动汽车充电。充电桩一般提供常规充电和快速充电两种充电方式，人们可以使用特定的充电卡在充电桩提供的人机交互操作界面上刷卡使用，进行相应的充电操作和费用数据打印，充电桩显示屏能显示充电量、费用、充电时间等数据。充电桩（栓）能实现计时、计电度、计金额充电，可以作为市民购电终端。同时为提高公共充电桩（栓）的效率和实用性，今后将陆续增加一桩（栓）多充和为电动自行车充电的功能。充电桩安装的目的是为电池提供良好的充电环境，让其保持在最佳状态。根据不同情况，充电桩也会有不同的作用。常见的充电桩主要用于帮助手机、PDA 等电子设备完成正常工作所需能量的输入。

五、拟合作对象基本要求

有高低压柜成套配电设备、光伏预装式箱式变电站设备、并网箱、充电桩需求的合作对象。

联系人	王兴洪	联系方式	13028375288

九龙坡区铜为金属材料项目

一、基本情况			
企业名称	重庆铜为金属材料有限公司		
所处行业	批发零售业		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市九龙坡区谢家湾正街 53 号 9-12 号
二、企业简介 重庆铜为金属材料有限公司成立于 2003 年，注册资本一千万，是一家集大宗商品交易、供应链管理、物流仓储、加工配送、金融服务于一体的有色金属供应链综合服务商。公司以有色金属产业服务为基础，为产业链企业输出优质的铜、铝、锌等有色金属原材料，年销售额达 100 亿。公司团队深耕有色金属行业多年，拥有丰富的专业知识和行业经验，为客户提供全方位的支持和服务。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
公司与众多知名供应商、生产加工企业、金融机构等建立了长期合作关系，将进一步以产业价值链为导向，对产业链关键环节进行整合；搭建有色金属产业联盟，系统性融入产业链运营管理，推动有色金属产业高质量协同发展。			
五、拟合作对象基本要求			
1、项目合作类：有采购需求的有色金属材料加工型企业，开展有色金属原材料贸易活动； 2、金融合作类：银行等持牌金融机构联合开展供应链融资活动；产业基金开展产业链并购活动； 3、产业合作类：与可以提供产业园区、物流仓储等基础设施服务的企业共建有色金属产业基地。			
联系人	王华	联系方式	17338386198

重庆智飞生物制品股份有限公司财产险、货运险项目

一、基本情况			
所属集团	/		
企业名称	重庆智飞生物制品股份有限公司	企业级次	上市公司
所处行业	生物制品行业		
注册资本	24 亿元	注册地	重庆
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他_____保险服务_____			
三、项目背景和目的			
我司承保重庆智飞生物制品股份有限公司的财产险及货运险，已连续承保近 3 年，即将进入第 4 年合作阶段			
四、拟合作对象基本要求			
财产险及货运险			
联系人	张文睿	联系方式	023-63745821

开州区伍六奇农业科技公司智慧居家养老项目

一、基本情况			
企业名称	重庆伍六奇农业科技开发有限公司		
所处行业	农林牧畜		
项目名称	智慧居家养老		
注册资本	1000万元	注册地	重庆市开州区
二、企业简介 重庆伍六奇是一家涵盖一二三产业的集群企业。涉及土鸡和生猪养殖、生态种植、加工、餐饮及居家养老等。企业依托集群优势，打造独特的三连产业闭环模式。重庆逸根养老服务有限公司是伍六奇集团旗下的全资子公司。于2022年4月注册成立。注册经营地：重庆市开州区云枫街道新浦街80号二楼，注册资本50万元。主要从事居家养老服务、家庭护理、老人陪护等相关业务。组建了涵盖舞蹈、小品、戏曲、歌舞类老年文化艺术团。中心在册会员近5千人，其中残障人员57人，孤独生活老人（与子女分开住）437人。逸根率先开启吃、娱、乐、服务于一体的居家养老新模式。努力打造“逸卡在手，养老无忧”的养老生活圈和“老有所依，老有所逸”的养老社交圈。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
社会不断发展的今天，养老已成为经济发展离不开的主要话题。养老人员的极速增加，需求不断扩大，现有场地、设备及管理方式已无法跟上，仅靠自生造血改造已无法满足需要，急需外部资金推动！			
五、拟合作对象基本要求			
融资需求500万元，寻求具有支持养老事业的企业。			
联系人	周立树	联系方式	13594853802

开州区开洲食品公司屠宰厂猪分割肉生线项目

一、基本情况			
企业名称	重庆市开洲食品有限公司		
所处行业	农副食品加工业		
项目名称	屠宰厂猪分割肉生产线加工建设项目，屠宰加工厂大型冻库安装		
注册资本	1000万	注册地	重庆市开州区汉丰街道帅乡路1号开州大市场C栋8号
二、企业简介 公司创建于2004年，2007年至今是农业产业化企业，现有员工200多人，年产值达到9000多万元，现已发展成集生猪饲养繁殖、生猪屠宰、冷鲜肉生产、肉制品精深加工、冷链物流、生鲜链锁、出口贸易等“产加销、贸工农”产业化、多元化经营格局。一直以来，公司在养殖、加工、销售3大环节上着力，践行“狠抓食品生产环节，打造安全食品品牌”的要求，坚持推行“从农场到餐桌”全产业链发展模式，企业健康发展成长起来，年出栏生猪10万头，具备年屠宰生猪50万头，加工香肠1千吨的能力，在2020年公司被评为市龙头企业，产品畅销国内外20多个在大中小城市，与百多家单位、食堂、学校和大型酒店建立了常年供货关系。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
屠宰厂猪分割肉生产线加工建设项目，建设完善的分割肉生产线，配备先进智能的设施设备及加分割专业技术，做到日分割量50吨，形成销往全国的销售渠道；大型冻库安装做为分割类冷鲜配套设施，采用进口冷冻设备，保证肉质新鲜，可储备大量产品。			
五、拟合作对象基本要求			

- 1、熟悉食品生产加工行业，具有较好的资源整合能力，具备一定的销售资源
- 2、企业信誉良好，具有较强的资金实力

联系人	唐永德	联系方式	15923399999

梁平区中汇桐林业集团生物资源项目

一、基本情况			
企业名称	中汇桐林业集团有限公司		
所处行业	农 林		
项目名称	生物能源战略物资国储林特色资源项目		
注册资本	5000 万元	注册地	重庆市梁平区
二、企业简介 公司成立于 2013 年，注册资本 5000 万元，现有管理研发技术人员 13 人，是国家“高新技术企业”，是国家林草局“林木种质资源国家战略联盟”，与国家林科院专家团队战略合作，专业从事油桐种子选育优化改良，种苗培育，示范基地种植，加工，销售；桐油产品专利技术研发，技术服务，树木种植经营，森林经营管护；在云贵川渝湘已合作 26 家公司发展改良油桐示范基地 13 万余亩。			
三、合作方式 ☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的 到 2028 年实现合作公司超 50 家，激活荒山坡地种植改良油桐 500 万余亩年产桐果超 3000 万吨，带动 230 万户农民增产增收，加工、生产“专精特新”油桐族产品，公司实现年产值超千亿元。			
五、拟合作对象基本要求 愿热心融入中国唯一特色资源油桐产业，具有独特自身优势，乐意把油桐产业做大做强做优。			
联系人	郑晓鸿	联系方式	15123531777

南川区乾叶丰浓生态农业茶旅融合项目

一、基本情况			
企业名称	重庆乾叶丰浓生态农业发展有限公司		
所处行业	农业		
注册资本	800 万元	注册地	重庆市南川区乾丰镇
二、企业简介 我司成立于 2018 年 5 月，注册资本金 800 万元；是一家集茶苗培育、茶叶种植、加工、销售、茶文化交流、乡村旅游为一体的现代化生态农业发展有限公司。坐落于北纬 30 度的茶叶黄金纬度带，海拔 800 多米；处于“中国名茶之乡”重庆市南川区的核心产茶区域乾丰镇，是乾丰镇“万亩茶叶之乡”的重要组成部分；公司距南两高速大寨出口仅 5 公里，交通便利，环境优美。已建成 600 亩有机茶叶生产基地，50 亩蜂糖李种植基地，40 亩生态水产养殖基地，已建成名优茶清洁化自动加工流水线一条，标准化茶叶厂房 1000 平米。拟建造茶叶展销大厅和办公场所、乡村旅游民宿酒店一座 1500 平米，自驾露营基地 2000 平米，观光木屋 10 座。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
南川区乾叶丰浓茶旅融合项目已经在发改委备案，并在逐步实施过程中。目前已建成 600 亩有机茶叶生产基地，50 亩蜂糖李种植基地，40 亩生态水产养殖基地，已建成名优茶清洁化自动加工流水线一条，标准化茶叶厂房 1000 平米。拟建造茶叶展销大厅和办公场所、乡村旅游民宿酒店一座 1500 平米，自驾露营基地 2000 平米，观光木屋 10 座。			
五、拟合作对象基本要求			
有意茶旅融合项目发展的企业或个人。			
联系人	周波	联系方式	15025678886（微信同号）

南川区恺基农业融资项目

一、基本情况			
企业名称	重庆恺基农业科技（集团）有限公司		
所处行业	肥料制造业		
注册资本	1300 万元	注册地	重庆市南川区白沙镇红庙村一社
二、企业简介 公司成立于 2014 年 12 月 23 日，注册资金 300 万元，实际投资 700 万元，下有子公司《重庆园景生物科技有限公司》注册资金 1000 万元，实际投资 1300 万元。公司占地 40 亩，现有职工 60 多人（其中：技术骨干 10 余人，农技服务人员 10 余人），产品为复合肥、有机肥（粉状和颗粒）、有机-无机复混肥、水溶肥。公司地理位置优越，距渝湘复线高速 3.5 公里，交通便利。目前已建成投产四条生产线，年产 5 万吨挤压造粒生产线、年产 8 万吨转股造粒生产线、年产 3 万吨液态水溶肥生产线、日产 30 吨畜禽粪污及农作物秸秆发酵槽、日产 200 吨发酵池正在修建中。			
三、合作方式：			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
1、“绿色、循环、低碳”发展理念是国家确定的新发展理念。公司坚定不移的走生态优先，绿色低碳发展道路。 2、国家十四五规划更明确提出了“碳达峰、碳中和”等节能减排新要求。 3、要求把实现“减污降碳协同增效”作为促进经济社会发展全面绿色转型的总抓手，到 2025 年，“无废城市”固体废物产生强度较快下降，综合利用水平显著提升，无害化处置能力有效保障，减污降碳协同增效作用充分发挥。 4、推进农业绿色发展，持续推进化肥农药减量增效，全面实施秸秆综合利用和农膜农药包装物回收行动。在长江经济带、黄河流域建设一批农业面源污染综合治理示范县。支持国家农业绿色发展先行区建设。 5、加快扩大牛羊肉和奶业生产，加快扩大畜牧业转型升级试点示范。推进农业农村绿色发展，深入推进农业投品减量化，加强畜禽粪污资源化利用，推进农膜科学使用回收，支持秸秆综合利用。			
五、拟合作对象基本要求			
目前，由于我公司因自筹资金全部投入在设备设施建设中，导致流动资金周转困难，拟寻求奉公守法，思路清晰，资金雄厚，团队意识强的企业共同经营。			
联系人	韦纯伦	联系方式	13628242273

南川区中安旅游开发协同发展项目

一、基本情况			
企业名称	重庆中安旅游开发（集团）有限公司		
所处行业	旅游		
注册资本	5000 万	注册地	重庆市南川区
二、企业简介 重庆中安旅游开发（集团）有限公司打造以重庆森林越野公园为核心，共占地面积 11000 亩（7.4 平方公里）的重庆南川太平场运动休闲特色小镇（体育总局命名的全国 96 家其中之一）——重庆森林越野公园，海拔 800 米，位于巴南、南川交界地——天赐山，距重庆主城区仅 50 公里。重庆森林越野公园也是重庆市中小学社会实践教育基地，重庆市研学旅行协会、重庆市安全技术培训中心安全教育实训基地，园内拥有航天科普图文展览馆、徒步越野赛道、真人 CS 野战基地、拓展训练基地、通用航空广场、会议室、接待室和宿舍等基础设施			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
打造激光武器测试场：为具有激光武器实验测试需求提供定制化、专业化的外场试验服务，包括场地协调、场地优先供应、装调和维护全程同等一条龙服务；针对具有激光武器需求的民营科技型企业可提供激光武器进行实地测试。 打造激光技术科普中心：主要面向社会开放，其中以中小学为主要招待对象，聚焦学校、政府和事业单位等具有爱国主义科普教育需求开展一系列的科普活动，包括激光武器现场试验展示、激光武器模拟射击、真实战场环境 VR 模拟、激光武器课堂科普等教育。			
五、拟合作对象基本要求			
具有文旅开发实力			
联系人	陈仲华	联系方式	13908397473

南川区渝特矿业产业链合作项目

一、基本情况			
企业名称	重庆渝特矿业有限公司		
所处行业	采矿业		
注册资本	3000 万	注册地	南川区南坪镇红峰村
二、企业简介 公司成立于 2012 年 3 月，总资产 10920 万元，拥有先进整形水洗石料生产线一条，台时产量 8000 吨，矿山开采、石料加工、设备管理等高级技术人才 9 人，年产高品质机砂及石子 500 万吨，产值 16000 万元。			
三、合作方式：			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
距离重庆主城 70 公里，高品质产品满足重点项目质量要求及工业高钙石需求。			
五、拟合作对象基本要求			
研发技术实力强，营销能力强。			
联系人	胡文建	联系方式	13908254104

南川区嘉能矿业产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆嘉能矿业有限公司		
所处行业	采矿业		
注册资本	5000 万	注册地	南川区南坪镇天马村
二、企业简介： 重庆市嘉能矿业有限公司成立于 2020 年，公司位于重庆市南川区南坪镇天马村，公司是一家大型露天矿山开采企业。占地面积 450 亩，采矿权 22 年，现已取得资源约 3700 万吨一级水泥灰岩，后期可增划上亿吨。公司建有一条时产 1000 吨的精品骨料加工线。离南川城区 20 公里，距南万高速 5 公里，地理位置优越，交通十分便捷。总投资过 2 亿多元，集矿山开采、砂石加工销售于一体。			
三、合作方式：			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的（100 字以内）			
公司矿山开采采矿许可证载产能 140 万吨/年，实际采矿能力可达 400 万吨/年；骨料加工能力 1000 吨/小时。年加工能力 360 万吨，现已建成 1000 吨/小时重庆市数字化车间智能化骨料加工生产线。主要生产高标号混凝土砂石骨料：0-3mm 水洗整型精品沙，3-5mm、5-10mm、10-16mm、16-25mm 水洗整型骨料，30-50mm、50-80mm 含钙 52%以上石灰石，如用量大，可为客户量身定制骨料型号。			
五、拟合作对象基本要求			
拥有砂石骨料市场优势，上下游形成互补，资金支持等。			
联系人	胡文建	联系方式	13908254104

南川区鸿庆达产业公司产业链合作项目

一、基本情况			
企业名称	重庆鸿庆达产业有限公司		
所处行业	石化化工		
注册资本	12800 万元	注册地	重庆市南川区
二、企业简介 重庆鸿庆达产业有限公司于 2012 年 3 月成立，目前已建成 30 万吨/年电石装置、12 万吨/年钙制品装置，累计投入 10 亿元。现有员工约 380 人，2023 年产值 7 亿元。 鸿庆达公司将创建资源节约型、环境友好型、节能减碳型企业作为发展方向，立足于产业结构的调整，大力发展循环经济，充分利用现有电石资源，发展特色产业，促进产业的全面升级。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
《重庆市化工行业高质量发展行动计划(2021—2025 年)》明确“鼓励企业延伸基础产品产业链，努力实现甲醇、氨、氯碱、电石等危险化学品的本地消纳，减少运输风险……发展下游烯烃、乙醇、BDO、醋酸等本地需求量大的产品”。			
五、拟合作对象基本要求			
拟建项目投资、产值、利税较高，因此，拟合作企业应具备较强的资金实力。			
联系人	甘唐	联系方式	13308302000

南川区优钛实业产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆优钛实业有限公司		
所处行业	新材料		
注册资本	6750 万元	注册地	重庆市南川工业园区永江组团
二、企业简介 重庆优钛实业有限公司，成立于 2017 年，注册资金 6550 万元，占地 120 亩，已建成的厂房达 30000 平方。公司为科技型中小企业、国家高新技术企业、重庆市专精特新企业。公司以先进金属材料制造为主业，服务于战略性新兴产业，在粉末材料及制品、磁性材料及制品、人造金刚石工具、MIM 注射成型、3D 打印增材等领域，为全球高端客户提供先进金属材料、制品及解决方案。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
我司超细铁粉工艺是鉴于超细金属粉末的市场前景和现有制备工艺能耗高、环保性差、成本高等问题而研发的。 我司非晶合金粉末工艺是鉴于非晶合金材料市场潜力巨大且具有高饱和磁感、高磁导率、低矫顽力等优点而研发的。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	王传芬	联系方式	18723195687

南川区陆坪农业南川土鸡品牌开发打造项目

一、基本情况			
企业名称	重庆陆坪农业开发有限公司		
所处行业	种业（南川鸡）		
注册资本	500	注册地	重庆市南川区庆元镇飞龙村
二、企业简介			
重庆陆坪农业开发有限公司创办于 2013 年,由固方土鸡养殖专业合作社发展壮大,于 2017 年 11 月工商注册。地址位于南川区庆元镇飞龙村 4 社。现有员工 10 人。主要经营业务为,南川鸡种鸡选种选育,商品土鸡养殖及销售。是市级地方种质资源南川鸡保种场,2017 年来在与重庆市畜牧技术总站和西南大学、南川畜牧兽医渔业中心合作下选种选育了有纯种南川鸡 3000 于只。养殖规模年出栏商品鸡 2 万只,销售鸡苗 10 万只。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
背景：南川鸡属于肉蛋兼用型地方鸡种，具有肉鲜、蛋香，耐粗饲，耐高温高湿，抗病力强，易放养等优点。2006 年“南川鸡”被重庆市畜禽品种审定委员会确定为重庆市地方优良品种。2009 年列入《重庆市地方畜禽遗传资源保护名录》的一级保护名录。2010 年 4 月“南川鸡”获农业部农产品地理标志登记证书，2011 年 3 月，南川区成功注册了国家工商总局商标局颁发的“南川鸡”“南川鸡蛋”地理标志证明商标。 2016 年庆元镇飞龙村——（南川鸡）国家农业部授予：全国第六批“一村一品示范村镇”。 2021 年重庆陆坪农业开发有限公司被南川区农业农村委命名为区级农业产业龙头企业。 2021 年重庆陆坪农业开发有限公司生产的土鸡、土鸡蛋经富硒认证机构检测合格认证为“富硒产品”。 2023 年“陆坪石林”牌南川鸡被评为重庆市名牌农产品。 2023 年被教育部，农业农村部、中国科协授予“南川鸡科技小院” 合作目的：通过合作建设有效保护重庆市级地方资源品种，利用其品种特征特性发展壮大产业，创新高质量的产品，提高产量开拓市场，带动群众发展，发挥品牌力量，带动乡村振兴。			
五、拟合作对象基本要求			

具备土鸡品牌开发打造能力。			
联系人	冯文书	联系方式	15803696059

南川区吉鑫再生资源股权合作项目

一、基本情况			
企业名称	重庆吉鑫再生资源有限公司		
所处行业	铅锌冶炼（再生资源收集、贮存、利用）		
注册资本	10000 万元	注册地	重庆市南川区工业园区水江组团
二、企业简介 公司占地 208 亩,固定资产投资约 4 亿元,建有标准厂房及科研楼、办公楼等配套设施约 5 万平方米,在职员工约 100 人。项目以 HW31 类含铅废物 13 万吨、HW48 有色金属冶炼废物 2.83 万吨、废旧锂离子电池 2 万吨的回收再利用为主导产业,主要产品有还原铅、合金铅、电解铅、金银等贵金属以及新能源电池梯级利用和塑料制品,同时对铜、铟、铋等金属进行富集回收,形成锡铋渣、铜铋渣等副产品。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
川渝地区是全国著名的汽摩产业群基地，每年报废的废旧铅酸蓄电池约 40 万吨，而新能源电池也将迎来报废潮。公司目前为川渝地区最大的再生铅循环利用企业，可年产 8 万吨再生铅及 1 万吨其他金属，实现新能源梯级利用 1.5 万吨，生产塑料制粒 2 万吨等，满产后年产值约 20 亿元，可创造税收 2 亿元，给地方带来 400-500 个工作岗位。			
五、拟合作对象基本要求			
具有充足的资金实力，有意进军废电池回收利用行业，能与公司展开股权合作。 具有深厚的产业背景、行业资源和运营能力，能与公司展开技术经营合作或者股权合作。 产业链上下游企业，比如铅蓄电池生产制造商，能与公司展开股权合作，实现产业链闭环。			
联系人	传瑛红	联系方式	18221033605

南川区隆协机械产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆隆协机械有限公司		
所处行业	制造业		
注册资本	捌佰万元	注册地	重庆市南川区东城街道办事处 龙岩河居委龙升路 11 号
二、企业简介			
重庆隆协机械有限公司成立于 2015 年，公司位于重庆市南川区东城街道办事处龙岩河居委龙升路 11 号，占地 60 亩，地理位置优越，交通十分便捷。总投资过亿元，集研发、生产、销售于一体，专业生产车桥、轮毂、支架、变速箱等零部件。主要经营黑色金属铸造，有色金属铸造，生产及销售；工程机械配件，汽车零部件配件，摩托车配件；五金，船舶配件；货物进出口。（除依法须经批准的项目外）。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
公司从技术研发到铸造生产、从机械加工到质量检测，为客户提供更加优质的产品。现有员工近 200 人，专业人才 30 余人。主要设备 150 余台，生产铸造变速箱、轮毂、车桥、支架等铸钢、铸铁、铸铝等机械加工产品；2023 年 11 月获取《IATF16949 汽车行业质量管理体系认证证书》。			
五、拟合作对象基本要求			
拥有市场优势，专业技术互补，资金支持等。			
联系人	王廉	联系方式	17823150393

万州区鸟瞰农林三峡茶香鸡产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆鸟瞰农林科技有限公司		
所处行业	食品深加工		
项目名称	三峡茶香鸡产业帮扶深加工		
注册资本	200 万元整	注册地	重庆市万州区孙家镇田湾村 3 组 44-3
二、企业简介 重庆鸟瞰农林科技有限公司成立于 2019 年，注册资本 200 万元，经营范围如下：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能农业管理；数字内容制作服务；人工智能应用软件开发；人工智能硬件销售；生物基材料技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；森林固碳服务；节能管理服务；旅游开发项目策划咨询；组织文化艺术交流活动；生物化工产品技术研发；农作物栽培服务；食用农产品批发；食用农产品零售；食用农产品初加工；花卉种植；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；树木种植经营；中草药种植；畜牧渔业饲料销售；化肥销售；肥料销售；农业机械租赁；农业机械销售；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；休闲观光活动；园林绿化工程施工；食品生产；食品销售。当前公司实施的三峡茶香鸡深加工项目为公司主营业务。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
该项目为鲁渝协作项目，项目规划总投资 1500 万元，现已建成现代化的加工厂近 1000 平米，年产 50 万只茶香鸡鸭的智能生产线。该项目结合孙家镇的茶叶资源以及自主创新研发的茶卤技术工艺和配方加工成具有特色风味的三峡茶香鸡食品及万州特色旅游产品；公司于 2023 年结合山东农大及德州扒鸡的技术资源组建了由五名专家团队作技术指导的茶香风味芦花鸡休闲食品深加工研发中心，力争两年内推出茶香芦花鸡、生态鸭、生态牛肉、生态鱼等休闲食品全系列产品。			
五、拟合作对象基本要求			
1、食品加工行业感兴趣 2、懂得市场营销及规划 3、有一定的技术领域性			
联系人	林兴洪	联系方式	15923811521

“龙骨坡” 摇篮大米标准化种养基地建设

一、基本情况			
企业名称	巫山天地农业开发有限公司		
所处行业	农业		
项目名称	“龙骨坡” 摇篮大米标准化种养基地建设		
注册资本	666.7 万元	注册地	重庆市巫山县庙宇镇长梁村八组
二、企业简介 巫山天地农业开发有限公司创立于 2007 年 9 月，注册资金 666.7 万元，拥有大马力拖拉机、卫星平地机、高速插秧机、精量播种机、植保无人机、联合收割机、多功能循环粮食干燥机等农业机械百余台套，配套有大米加工厂、蛋制品加工厂、榨油厂、集中育秧工厂，现有总资产 3200 万元。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
公司在素有“巫山粮仓”之称的庙宇镇流转土地 765.9 亩，集稻油（麦）轮作、“水稻+水禽”（稻鸭共栖）、“水稻+水产”（稻鳅虾鳖蟹种养共生）等生态种养的技术开发、生产、加工、销售于一体。志建造高智慧、高效率、高品质大米标准化种养基地。			
五、拟合作对象基本要求			
有一定的流动资金合作投入。 对农业有一定的了解，且愿意投身农业耕耘。 拥有一定的农产品销售渠道。			
联系人	李尚前	联系方式	13388909339

巫山县醉香爱食品生产加工项目

一、基本情况			
企业名称	重庆醉香爱食品有限责任公司		
所处行业	农副产品加工		
项目名称	重庆火锅底料及巫山烤鱼调料生产加工		
注册资本	1000 万元	注册地	巫山县
二、企业简介			
重庆醉香爱食品公司位于重庆市最东端，三峡库区腹心巫山县。2019 年以重庆火锅底料及巫山烤鱼调料生产加工项目入驻工业园区，总投资 2200 万元，目前是全球唯一一家将巫山烤鱼底料标准化的源头工厂。公司主要生产重庆火锅底料、巫山烤鱼调料、重庆小面佐料、麻辣鱼佐料、番茄底料、番茄酱等复合性调味品，未来计划发展麻辣鱼干、冷酸鱼、麻辣牛肉干、麻辣豆干等休闲旅游食品。公司产品一直坚持绿色健康发展路线，依靠绿色无污染的供货、优良的原材料选取、先进的生产工艺，给消费者带来真正绿色健康调味品。目前公司在重庆主城有 3 个营销公司，公司直营店铺 13 家。全国供应链供货 2000 余家。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
为促进乡村农副产业发展，带动乡村第一产业生姜、辣椒、花椒、大蒜、洋葱、大葱等农副产品种植，实现自产自销，重庆火锅底料及巫山烤鱼调料生产加工项目大量需要这些原材料，真正能实现一二三产业融合发展，公司目前与 15 个乡镇签订农产品定向采购合同，全力推进种植基地建设，带动农产品种植人员约 1000 人，初步显现以二产业带动一产业发展成效，让老百姓走农业致富之路，实现“绿起来、富起来”的共同目标。			
五、拟合作对象基本要求			
1. 有资金注入更换更先进设备，提高生产效率，扩大生产规模。 2. 第一产业的产业标准化种植。 3. 要实现第三产业的千城万店需要启动资金。			
联系人	傅世伟	联系方式	15978935234

巫山县巫峡粉丝合作项目

一、基本情况			
企业名称	重庆巫峡粉丝有限公司		
所处行业	制造业		
项目名称	粉丝（粉条）生产、销售		
注册资本	2000 万元	注册地	重庆市巫山县
二、企业简介			
2018 年重庆巫峡粉丝有限公司率先落户于巫山工业园区 11 号厂房，2019 年 11 月公司取得生产许可证，开始规模化生产并开展产品销售工作，2020 年 5 月升为规模以上企业。期间，公司取得出口资质，先后获得重庆市农产品加工示范企业、重庆市农业产业化龙头企业、重庆市知识产权优势企业、重庆市专精特新企业、国家级高新技术企业等荣誉。目前公司年产粉丝 8000 吨，产值 8000 余万元。公司通过“企业就业扶贫”模式带动当地职工 400 余人，其中脱贫户 56 人。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
重庆巫峡粉丝有限公司属于山东省烟台市东西扶贫协作重点产业扶贫项目，由山东三嘉投资控股有限公司投资 5000 万兴建。集团公司按照“生态优先、绿色发展”的理念，经过 30 年的产业发展，现已成为全国重点粉丝生产加工企业、中国淀粉制品行业十强企业。			
五、拟合作对象基本要求			
1. 共同价值观：应具备共同的价值观和理念。这有助于建立信任，促进合作，并确保双方的目标一致。 2. 互补优势：应具备与自己不同的优势和资源，以便实现互补和协同效应。 3. 明确协议：应制定明确的协议和条款，以确保合作顺利进行。这包括责任分配、利益分配、保密协议和终止合作等方面的规定。 4. 沟通和透明：应保持密切的沟通和透明度，以便及时解决问题和分享信息。 5. 持续改进：应不断努力改进合作关系，以确保其适应不断变化的市场环境和业务需求。这可能涉及技术创新、市场拓展、管理改进等方面。 6. 风险管理：应共同制定风险管理计划，以应对潜在的挑战和风险。这有助于减轻单一方的风险，并提高整个合作关系的稳定性。			
联系人	董明坤	联系方式	13793501588

巫山县天煜奇叶豆腐柴果胶提取项目

一、基本情况			
企业名称	巫山县天煜奇叶农业开发有限公司		
所处行业	食品加工		
项目名称	豆腐柴果胶提取项目		
注册资本	400 万元	注册地	重庆市巫山县
二、企业简介 巫山县天煜奇叶农业开发有限公司成立于 2007 年 7 月，法人代表杨剑明，注册资本 400 万元，公司地址位于重庆市巫山县高唐街道平安路 100 号工业园区 10 号楼。公司主要经营豆腐柴种植、育苗、销售；豆腐柴制品加工、销售。 公司用 8 年时间成功研发了“翡翠凉粉”系列产品及生产技术，掌握了野生豆腐柴品种的分布情况以及生长习性，检测出了各地豆腐柴品种树叶果胶大致含量及分布，择优选种育苗 200 亩，探索总结出了豆腐柴种苗繁育技术以及大田栽种技术，并大力研究豆腐柴果胶提取技术，努力实现中国第一家豆腐柴果胶产业创始人目标。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
果胶作为一种添加剂或配料广泛用于食品、医药、日化及纺织行业中，主要起到胶凝、增稠、改善质构、乳化和稳定的作用。我国是一个人口大国，随着社会经济的快速发展，人们的生活品质越来越高，对绿色食品、有机食品、高端的膳食纤维食品以及医疗保健品需求量越来越大，且对其安全的关注度也日益强烈。因此，果胶作为天然添加剂已全面取代原使用的化学合成或化学改性的添加剂，其市场需求量与日俱增，潜力十分巨大。			
五、拟合作对象基本要求			
融资 2.5 亿元，占地 100 亩，建立一个年产 2000 吨豆腐柴果胶提取生产厂，利用残渣提取膳食纤维 4000 吨，采用废水提取黄铜、胡萝卜素，项目建成年综合产值达到 7 个亿以上。			
联系人	杨小明	联系方式	13983538798

奉节县乐见文旅三峡天坑乡村公园项目

一、基本情况			
企业名称	重庆乐见文化旅游有限公司		
所处行业	文创旅游		
项目名称	三峡天坑乡村公园		
注册资本	2000 万元	注册地	重庆市奉节县兴隆镇三角坝居委会 8 社 227 号 1 幢
二、企业简介 三峡天坑乡村公园，位于奉节县兴隆镇居委会 8 组，由重庆乐见文化旅游发展有限公司投资建设，一期总投资 3500 万元，占地 260 亩。 兴隆镇海拔 1500 米，森林覆盖率 80%，夏季平均气温低于 25℃，是重庆三大避暑胜地之一。不仅如此，兴隆镇更是以“奉节天坑群”闻名于世。 2021 年，重庆乐见文化旅游发展有限公司顺乡村振兴之大势，融合得天独厚的自然资源及丰富多元的人文民俗，匠心打造三峡天坑乡村公园。在三峡天坑乡村公园，游人可以安然沉浸在优美独特的自然风光中，可以在天坑运动项目中感受惊险刺激，亲子项目中乐享休闲时光，还可以入住森林康养民宿，体验轻奢露营，品尝地道乡村佳肴。 作为政府重点招商引资项目，乐见文旅力争振兴一片乡村，带富一方百姓！三峡天坑乡村公园——盼游人喜闻乐见！奉节成为长江三峡第一旅游目的地——我们乐见其成！			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
三峡天坑乡村公园是作为政府重点招商引资项目，乐见文旅力争振兴一片乡村，带富一方百姓！三峡天坑乡村公园，盼游人喜闻乐见！奉节成为长江三峡第一旅游目的地。			
五、拟合作对象基本要求			
1、有成熟的乡村旅游开发（经营）管理经验或业绩，在业内具有一定的影响力。 2、有成熟的旅游开发（经营）管理体系和团队。 3、具有较强的资金实力。			
联系人	何洪海	联系方式	18716911888

巫山县杜晓满农业酒制品项目

一、基本情况			
企业名称	重庆杜晓满农业发展有限公司		
所处行业	食品业（酒水）		
项目名称	酒制品生产、销售		
注册资本	500 万元	注册地	重庆市巫山县官渡镇三堰村 6 组 37 号
二、企业简介			
重庆杜晓满农业发展有限公司成立于 2022 年 12 月，注册资本 500 万元整，主要经营酒制品生产、销售，建设生产厂房约 9000 平米。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
重庆杜晓满农业发展有限公司白酒产业的高质量发展能有效带动全产业链发展，从而创造更多的就业机会。能够带动周边农户参与酒加工务工，获得务工收入实现增收致富，助力乡村振兴。			
五、拟合作对象基本要求			
带资合作，资金约 1000 万元整。			
联系人	姚学明	联系方式	18680936915

巫山神女药业中药大健康产业项目

一、基本情况			
企业名称	重庆市神女药业股份有限公司		
所处行业	中药大健康		
项目名称	巫山中药大健康产业		
注册资本	5714.29 万元	注册地	重庆巫山
二、企业简介			
公司目前建成通过中药材标准化种植和药材趁鲜切制加工(GAP)、中药饮片生产(GMP)、代用茶开发(CS)和药品流通(GSP)的中药全产业链质量认证的实业体系。是国家知识产权优势企业、国家科技型中小企业、高新技术企业、“专精特新”企业、农产品加工业示范企业、农业产业化市级龙头企业。未来公司将依托现代信息和数字技术的进步，打造数字化产业链，联通金融链、人才链、创新链，高质量发展数字化中药大健康产业经济。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
今年启动“巫山中药大健康产业园项目”，占地46亩，面积31690.74平方米，总投资2.5亿元。园区集成中药饮片车间、提取物车间、中成药制剂车间、保健（酒）食品车间、质检中心、仓库及综合配套设施，配合数字化智能化生产线。			
五、拟合作对象基本要求			
无特殊要求，有意向生产基地合作、产业链协同发展、股权投资者面谈。			
联系人	吴翠色	联系方式	18996656739

巫山县华建地产华建畔山广场项目

一、基本情况			
企业名称	巫山县华建房地产开发有限责任公司		
所处行业	房地产		
项目名称	华建畔山广场		
注册资本	800 万元	注册地	重庆市巫山县
二、企业简介 巫山县华建房地产开发有限责任公司设立于2003年7月21日，注册资本800万元，在册职工14人，其中专业技术人员13人（高级2人，中级7人，初级4人）。重庆市建委2005年核准为三级房地产开发企业。 公司2011年完成巫峡路建筑公司职工住宅小区1#、2#、3#楼开发项目，完成投资10587万元，竣工房屋面积52048平方米；2012年完成巫峡路建筑公司职工住宅小区4#楼开发项目，完成投资681万元，竣工房屋面积3405平方米；2013年至今开发华建畔山广场项目总面积92267.26平方米，总投资30000万元。 公司有健全的开发、营销、施工管理、财务统计、售后服务等运行体系和完善的质量保证体系。 公司遵循“求真、务实、优质、高效”的宗旨服务于社会。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
华建畔山广场现有商业 3000 多平方米，车位约 10000 平方米，可出售或出租，另外二期项目用地约 8 亩，规划指标可以建设房屋 27600 平方米，有意者可投资开发或共同开发该项目。			
五、拟合作对象基本要求			
要求承租方或合作方有一定能力及经济实力，能够将该项目后续工程盘活。			
联系人	刘修勇	联系方式	13908266662

秀山县小雨伞服饰有限公司服装制造加工 销售项目

一、基本情况			
企业名称	重庆市小雨伞服饰有限公司		
所处行业	服装制造加工销售		
注册资本	500 万元整	注册地	重庆市秀山县
二、企业简介 重庆市小雨伞服饰有限公司成立于 2014 年注册资金 500 万，是一家重庆市挂牌企业，秀山县规上企业，秀山县爱心企业，秀山县守合同、重信誉企业，由残疾人组建的服饰公司，也是一家专业设计、生产西服、校服、工作服、时装夹克、文化衫等服饰的服装公司。 公司厂内专业生产人员 160 人，拥有各类先进的生产设备、前后道配套设备 100 多台（套），年生产能力为 60 万件（条）服饰，生产的专业厂房 3400 多平方；生产线 6 条，其中 4 条生产线为制衣线，1 条样衣线，1 条生产线为丝印线。公司以专业的队伍、严谨的管理、超卓的设备，着力打造产品质量。公司自主研发设计的各类高中档西装、职业装、酒店服、工作服、校服、广告 T 恤、医疗服饰、时装等，到目前为止，专业设计研发校服，已为秀山育才中学、秀山二中、秀山三中、溶溪片区校服生产 10 万余套；为綦江区实验中心、永新高中、三江一小、三江二小等各中、小学校生产校服 6 万余套；河南地区学校、湖南华鑫教育集团以及为西工大附中生产校服 3 万余套校服；为全国各燃气公司生产工作服 4 万余套，并保持长期合作关系。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
该公司是一家专业设计、生产西服、校服、工作服、时装夹克、文化衫等服饰的服装公司。有专业的队伍和设备。本公司本着平等互利，团结合作，共同富裕的原则，希望在校服制作和工作服等领域达成合作，最终实现共同富裕。			
五、拟合作对象基本要求			
与公司主业相关的资源类项目或企业			
联系人	易秀华	联系方式	13648254888

秀山县武陵风文化艺术有限责任公司紫砂石壶项目

一、基本情况			
企业名称	秀山县武陵风文化艺术有限责任公司		
所处行业	文化艺术		
注册资本	15 万元	注册地	重庆市秀山县中和街道山脚村余家组
二、企业简介 秀山县武陵风文化艺术有限责任公司，是国内目前首家以协会会员为载体，专注地方民族特色文化艺术资源产品开发经营企业，也是秀山文创政策孵化成型的首个民营股份制企业。公司专注于特色艺术产品研发、销售，以紫砂石壶、奇石、花卉、园林景观设计、秀山花卉市场管理为主营业务。公司成立于 2017 年，设有秀山花卉市场管理团队、紫砂石壶生产研发基地、园林景观工程队等生产经营及开发实体。企业注册资金 15 万元，总资产 3240 万元，年销售额 1253 万元。现有员工 16 人，其中具有中高级职称技术人员 5 人。公司秉承“弘扬传统文化、共创美好生活”的宗旨，按照“公平诚信、务实创新”的经营理念，业务稳定持续发展。核心业务及周边产业带动近 300 人就业。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
秀山土家族苗族自治县紫砂石文化艺术研究会、秀山县武陵风文化艺术有限责任公司在中和街道山脚村余家组建设投用的紫砂石壶制作基地已有 16 年时间，而且该基地是建设在秀山凤凰山花灯民俗 4A 旅游景区正中心区域里，现在投资建设的“山脚岩花灯苑”若融在其中，可为这个 4A 级的花灯民俗旅游区和“书中边城，画里秀山”增加光彩，更能为秀山争创 5A 级旅游城市增加实实在在的花灯民俗文化实际内容作出贡献。			
五、拟合作对象基本要求			
1. 与公司主业相关的资源类项目或企业； 2. 可以利用现有资源合力打造山脚岩花灯苑——“秀山紫砂石壶小镇”为秀山文旅事业添砖加瓦。			
联系人	刘文婷	联系方式	18723095548

民渝北区禹治环保环保治理项目

一、基本情况			
企业名称	重庆禹治环保科技有限公司		
所处行业	环保行业、玄武岩数字管道		
项目名称	环保工程工艺研发、全寿命周期咨询、施工运维管理、能源管理		
注册资本	100 万元	注册地	重庆市江北区
二、企业简介 重庆禹治环保科技有限公司成立于 2020 年 9 月,是一家集环保工程工艺研发、环保工程全过程咨询、环保设备研发制造、工程生物菌剂筛选驯化、智慧运维管理、能源管理于一体的环境污染治理综合服务商。业务涵盖:生活污水、食品污水、屠宰废水、养殖废水、医疗废水、印染废水、化工废水、水环境治理等领域的高难废水处理的工艺研发、工程全过程咨询、环保设备研发制造、工程菌剂的筛选驯化、污水处理设施智慧运维管理、办公及大型综合商场的合同能源管理。 我们始终坚持“科技创新,环保先行”的发展理念,为客户提供污水处理达标及环境污染治理整体解决方案。公司以成为国内知名的环境污染治理综合服务商为目标,形成了以“工艺研发+全过程咨询+设备研发制造+工程生物菌剂筛选驯化+智慧运管+能源管理”为核心的技术与业务体系。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
随着工业化和城市化的发展,环境污染问题日益突出,对于人类的生存和健康造成了严重威胁。为了有效治理环境污染,保护生态环境。制定并实施一套科学、合理的环境污染治理计划至关重要,我们禹治公司一致致力于环境污染整体解决方案。通过方案的制定和实施达到目标是通过综合措施,减少污染物的排放,修复受污染的环境。提高环境质量,保护生态系统的稳定运行。			
五、拟合作对象基本要求			
1、由具体的环境污染治理需求的企业; 2、科研研发企业,有具体的环境污染治理技术的企业。			
联系人	周祥俊	联系方式	13340276518

渝北区卫士物业合作项目

一、基本情况			
企业名称	重庆卫士物业管理有限公司		
所处行业	房地产业		
项目名称	物业合作		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市江北区
二、企业简介 卫士品牌成立于 1997 年，2009 年 3 月由退伍老兵魏兵带领复转军人创建重庆卫士物业管理有限公司，白手起家，艰苦创业，实现跨越式发展。目前，旗下有园林、美洁、餐饮、保安、城市环卫五个专业公司，服务范围辐射至重庆、四川、湖北、云南、新疆等地。公司除拥有公建物业、高档智能化写字楼、大型公园、教育事业、商业管理、市政整治工程、顶级豪宅、住宅小区、工业园等多种业态的物业管理项目之外，还培育了具有特色的、餐饮管理、会务接待、外墙清洗、病虫害防治、道路清扫、室内空气治理、石材养护等专项服务。公司在物业管理领域，始终坚持“以诚求信、以精求胜”为根本核心，受到广大客户的信赖与大力支持。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
无			
五、拟合作对象基本要求			
提供物业服务合作。			
联系人	陈潇	联系方式	18623382182

渝北区驰旭混凝土项目

一、基本情况			
企业名称	重庆驰旭混凝土有限公司		
所处行业	制造业		
项目名称	重庆驰旭混凝土有限公司		
注册资本	2500 万元	注册地	重庆市江津区双福工业园区拆迁安置综合楼 A 区 1 幢 2-2 号
二、企业简介 重庆驰旭混凝土有限公司（以下简称“公司”）成立于 2011 年，总部位于重庆江津双福新区，是一家跨省区的新型建材实体企业，已建立覆盖重庆市主城、横跨川渝的生产服务网络，旗下现有十多家专业混凝土公司，共计拥有国内最先进的全自动电脑控制生产线 30 多条，年产能力可达 1000 万 m³以上。公司业务范围包含了预拌商品混凝土及预拌砂浆研发、生产和销售，装配式建筑研发、智造、销售与服务，绿色矿山开发，砂石资源精细深加工应用，绿色环保型外加剂研发应用，特殊建材的运输、泵送及施工服务，以及基础建材的检验、检测、试验、应用、技术咨询与指导等，形成了较为完整的产业链。公司已获得“高新技术企业”及“企业技术中心”认定；2019-2022 年，连续四年入选“中国混凝土行业高质量发展示范企业”；2020-2022 年，连续三年荣获“江津工业企业二十强”；2022 年，荣获“江津区五一劳动奖状”；2021-2022 年，连续两年同时荣膺“重庆制造业民营企业 100 强”；2021-2023 年，连续三年荣膺“重庆市民营企业社会责任 100 强”；2023 年，荣膺“重庆市专精特新企业”。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
围绕核心业务和产品产业链，驰旭公司希望与更多企业在绿色建材（商混、湿拌砂浆及预制构件）、水泥、砂石骨料及物流等领域，开展全方位、深层次的业务合作，利用各自资源优势，打造产业发展平台，实现互惠互利、合作共赢。			
五、拟合作对象基本要求			
拟合作企业在资金、技术和管理方面具有较好的积累，在建筑业和基础设施建设领域有一定资源，包括住宅、商业建筑、道路、桥梁等各类工程项目。			
联系人	殷秀娟	联系方式	139 8368 6733

渝北区中仁城市运营服务（集团）有限公司 合作项目

一、基本情况			
企业名称	中仁城市运营服务（集团）有限公司		
所处行业	城市服务行业		
项目名称	智慧环卫、智慧市政、智慧央厨、智慧物业、智慧停车、智慧物流、智慧文旅、产业供应链		
注册资本	6000 万	注册地	重庆市江北区洋河一村 78 号平街 25 层
二、企业简介 中仁城市运营服务（集团）有限公司成立于 2017 年，实缴资本 6000 万元，现有员工 3000 人，是中国行业领先的赋能政府平台转型方案服务商，致力于利用自身强大的市场运营能力、数字化能力和投融资能力，为公司转型赋能，推动城乡融合，助力产业振兴，拉动县域经济的快速增长。业务范围覆盖环卫一体化、市政园林管护、中央厨房、公共物业、智慧停车、三级物流体系等项目以及创新拓展供应链、产业数字招商、分布式光伏、碳资产管理及数据确权等新型数字经济产业项目。 目前，中仁城服集团已先后在重庆江北、四川泸州、营山、仪陇、攀枝花、陕西宝鸡、河北石家庄、湖南郴州、甘肃陇南等地成立了 20 多家合资公司，在运营项目 30 多个。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
1、背景： ①产业方向：需要从融资平台、房地产开发、工程建设等产业，逐步转型为基础设施综合投资运营商、国有资本投资公司、县域经济产业主力军。 ②鼓励政策：引进有一定市场运营能力的社会资本合资合作（混合所有制），让社会资本担当市场运营的风险责任，优势互补，做实做强做大。 2、目的： ①帮公司作事：中仁带来技术、团队设备、专利、模式等带来数字化服务手段降本增效，提升品质。 ②帮公司融资：解决自有资金，提升项目利润；提升经营流水，提升信用评级；降低企业债务，降低市场风险。 ③帮公司赚钱：减轻公司投资压力，重大项目顺利实施，利润税收留在本地，获得城市数据沉淀。			
五、拟合作对象基本要求			

合作模式：组建合资公司

合作类型：

1、城市服务类

- ①投资开发“1+N”智慧城市管理大脑（精细化管理系统）
- ②城市精细化管理：投资基建+城市管家服务
- ③运作特许经营项目：投资+建设+运营+分成
- ④盘活政府闲置资产：从前期产业研究到后期运营的全流程园区轻资产运营服务
- ⑤重大项目投建管运：企业+城市大管家

2、乡村振兴类

- ①开展农产品供应链业务，解决销路
- ②建产底仓交易，做大流水
- ③将优质一产的种植、养殖项目导入本地，联农带动
- ④利用原产地农产品资源，建设中央厨房/精深加工

3、新兴产业类

- ①微风光伏储用一体化
- ②碳资产管理
- ③大数据确权

联系人	喻娥	联系方式	13452496546

渝中区十八梯文化发展有限公司十八梯风貌区项目

一、基本情况			
企业名称	重庆十八梯文化发展有限公司		
所处行业	文化活动服务		
项目名称	十八梯风貌区		
注册资本	1 亿元人民币	注册地	重庆市渝中区
二、企业简介 重庆十八梯文化发展有限公司作为十八梯风貌区项目的开发和运营主体。本项目总体量 17 万方，其中地上 8 万方，地下 9 万方，可出租面积约 5 万方，一共分为 A、B、C、D、E 5 个片区。其中 A、B、C 区已于 2021 年国庆节投入运营，D 区已于 2023 年国庆节投入运营，E 区计划于 2024 年国庆节投入运营。本项目总投约 20 亿元，华夏银行于 2018 年审批 12 亿固定资产贷款，累计放款 8.88 亿，现贷款余额 8.54 亿。项目目前面临 3 个亿资金缺口。			
三、合作方式。			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
重庆十八梯文化发展有限公司作为十八梯风貌区项目的开发和运营主体。本项目总体量 17 万方，其中地上 8 万方，地下 9 万方，可出租面积约 5 万方，一共分为 A、B、C、D、E 5 个片区。其中 A、B、C 区已于 2021 年国庆节投入运营，D 区已于 2023 年国庆节投入运营，E 区计划于 2024 年国庆节投入运营。本项目总投约 20 亿元，华夏银行于 2018 年审批 12 亿固定资产贷款，累计放款 8.88 亿，现贷款余额 8.54 亿。项目目前面临 3 个亿资金缺口。			
五、拟合作对象基本要求			
由企业申请融资 3 亿元，重庆十八梯文化发展有限公司提供抵押物。企业再与重庆十八梯文化发展有限公司签订借款合同。资金专款用于十八梯项目 E 区开发建设，确保项目能按时完工。			
联系人	张茂	联系方式	15221028091

云阳县华艾珍品科技（重庆）股份有限公司

艾草项目

一、基本情况			
企业名称	华艾珍品科技（重庆）股份有限公司		
所处行业	医药制造业		
注册资本	1200 万元	注册地	重庆市云阳县盘龙街道柳桥社区
二、企业简介			
华艾珍品是一家致力于艾草种苗繁育、艾草种植、技术推广、产品研发、精深加工、国内外贸易、仓储物流、康养服务、教育培训、终端连锁于一体的新一代信息技术与制造业融合发展的艾草全产业链企业。公司依托秦巴野生艾草资源，优选艾草品种，全力打造“古艾康养”主题农业公园，建成 8000 亩优质仿野生艾标准化示范种植基地，并致力于带动农户发展艾草 10 万亩。公司研发生产出高品质的灸用品、精油等系列艾制品，打造“芸阳徐艾”品牌。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
艾草是常见中药材，用于治疗灸疾已有 3000 年历史，艾草将迎来至少千亿级以上的产业链价值。为“弘扬中医文化，传承国粹精华，服务健康中国”，特携手各界人士深耕艾草产业。			
五、拟合作对象基本要求			
1、热爱中医药事业，认可中医药价值。 2、坚守诚信经营之道，商业信誉良好。 3、具备资金实力、专业技术、渠道运营等优势条件，双方能够实现资源共享、合作共赢。			
联系人	张艺藐	联系方式	13310265583

云县长滩河旅游开发公司文旅营销推介项目

一、基本情况			
企业名称	云阳县堰坪乡长滩河旅游开发有限公司		
所处行业	文化旅游		
注册资本	2000 万	注册地	重庆市云阳县堰坪镇曲溪村 7 组 1 号
二、企业简介			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
漂流服务（按许可证核定事项和期限从事经营）旅游开发；漂流服务；餐饮服务；住宿服务；观光旅游；汽车租赁；农村基础设施建设及管护；土地整治；人力搬运。			
五、拟合作对象基本要求			
文旅推介公司，网络营销公司，线上平台门票推广。			
联系人	向朝富	联系方式	15523601666

云阳县万力药业公司中药饮片研发及体验中心项目

一、基本情况			
企业名称	重庆万力药业有限公司		
所处行业	医药制造业		
注册资本	5650 万	注册地	重庆云阳
二、企业简介 重庆万力药业有限公司成立于 2014 年，位于重庆市云阳县工业园区，注册资本 5650 万元，占地 80 亩，建筑面积 50000 m ² ，年产能 5100 吨，在职员工 198 人，已形成复兴厂+盘龙厂+研发中心新发展格局，是一家集中药饮片技术研发、生产加工、中药文化传承创新、道地药材种植于一体的民营企业。 公司实施创新驱动发展战略，以现代信息技术与传统古法炮制融合发展为主线，建立了一套独具特色的炒、蒸、煮、炙、润、锻先进工艺体系，公司拥有普通、毒性、直服中药饮片现代化生产线，年产 500 多个品种，已溯源 230 个品种，满足中药饮片临床用药需求。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
项目名称：重庆万力中药饮片研发及体验中心项目 项目背景和目的：为了适应新形势下中医药产业发展与市场需求，在云阳县工业园区黄岭组团计划投资 1.68 亿元，新建占地 50 亩，建设厂房 35000 平方米，年产 3000 吨中药饮片的新厂区，项目达成后将实现年产值 1.8 亿元，综合税收 500 万元，带动就业岗位约 200 个，促进三峡库区中药产业高质量发展。			
五、拟合作对象基本要求			
1、诚信经营，具有良好的商业信誉； 2、资信良好，具有雄厚的资金实力； 3、品牌形象良好，市场竞争力强； 4、与合作方优势互补，实现资源共享。			
联系人	谭会芸	联系方式	02355382561

云阳县晚艳农业开发公司菊花深加工产品研发项目

一、基本情况			
企业名称	云阳县晚艳农业开发有限公司		
所处行业	农业		
注册资本	100 万	注册地	重庆市云阳县堰坪镇高新村 7 组
二、企业简介 云阳县晚艳农业开发有限公司成立于 2014 年三月，主要从基地建设、生产加工、市场营销、宣传推介、品牌创建等方面进行建设。还成立了云阳县鑫焘菊花种植股份合作社，基本以“公司+基地+合作社+农户及贫困户”的发展模式，“生产+加工+研发+品牌”菊花代用茶产业链体系。开发了云皇菊、金丝皇菊、胎菊王、菊花香皂等系列优质菊花产品；先后注册了“三峡云菊”、“冉菊花”、“云菊”、“晚艳”、等商标，其中“晚艳”、“云菊”先后被评为重庆市名牌农产品、重庆市著名商标。公司和合作社先后获得县级和市级龙头企业、重庆市科技型企业、“专精特新”中小企业、高新技术企业、重庆市知识产权优势企业、第十四届中国国际农产品交易会获得了国际金奖、中国良好农业 GAP 认证等，2020 年公司产品成功纳入扶贫产品目录。带动堰坪、龙角、蓼草、泥溪等乡镇农户 3220 户，6850 人（其中贫困户 187 户，968 人）种植菊花 10030 亩。给种植菊花的农户免费提供技术和菊花有机专用肥，对农户种植的菊花按市场保护价回购，免除农户种植菊花的后顾之忧。公司结合线上线下的销售模式，2022 年销售收入达 3192 万元左右，带动农户人均增收 2000 元以上。产品大部分销往广东、上海、广西等地大茶商，留少部分打成精品包装出售，其产品供不应求。并且通过广东大茶商老板销往泰国、越南澳门等地。2020 年公司菊花产品以其优良的品质卖到了新加坡、马来西亚，香港等国际市场，受到客商的好评，成为云阳县量大质优出口农产品。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
公司每年种植、除加工的菊花有 800 余吨，除了药用菊花外，其他作成菊花茶系列产品，急需开发新产品（如菊花露，菊花精油，菊花啤酒等）。			
五、拟合作对象基本要求			
菊花深加工产品研发，菊花产品的综合测评，以及适合市场的菊花产品规划。			
联系人	冉秀清	联系方式	15826487759

云阳县芸山阳菊实业集团有限公司基地建设 项目

一、基本情况			
企业名称	重庆芸山阳菊实业集团有限公司		
所处行业	大健康领域		
注册资本	6000 万	注册地	重庆云阳
二、企业简介 重庆芸山阳菊实业集团有限公司成立于 2021 年，位于云阳县工业园区数智森林小镇，注册资本 6000 万元，占地 39688.47 m²，总建筑面积 43283 m²，现有在职员工 56 人，已形成种植+精深加工厂+研发中心新发展格局，建立了一套独具特色的先进工艺体系，该项目拟建设阳菊精深加工生产线 4 条，总产能 5000 吨，分别为固体饮品 300 吨、代用茶 1000 吨、中药材原料 3000 吨、阳菊液体饮料 500 吨、菊花膏 30 吨，口服液 170 吨。是一家集菊花生产加工、中药材技术研发、中药文化传承创新于一体的民营企业。公司实施创新驱动发展战略，以现代信息技术与传统加工融合发展为主线。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
项目名称：三峡阳菊菊花精深加工基地建设项目 项目背景和目的：为了适应新形势下中医药产业发展与市场需求，在云阳县工业园区数智森林小镇计划投资 1.97 亿元，新建占地 59.53 亩，建设厂房 43283 平方米，年产 5000 吨的新厂区，项目达成后将实现年产值 1.8 亿元，综合税收 700 万元，带动就业岗位约 200 个，促进三峡库区中药产业高质量发展。			
五、拟合作对象基本要求			
1、诚信经营，具有良好的商业信誉； 2、资信良好，具有雄厚的资金实力； 3、品牌形象良好，市场竞争力强； 4、与合作方优势互补，实现资源共享。			
联系人	刘昌明	联系方式	150234500567

云阳县鹏程出租汽车客运有限公司 合作经营项目

一、基本情况			
企业名称	云阳县鹏程出租汽车客运有限公司		
所处行业	交通运输行业		
注册资本	200 万元	注册地	重庆市云阳县青龙街道滨江大道 660 幢 18 号
二、企业简介 主要负责出租客运；网络预约出租汽车经营			
三、合作方式 ☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的 出租车行业是城市交通运输的重要组成部分，为广大市民出行提供了便利。而承包出租的士合作经营是一种新型的运营模式，可以有效提高出租车行业的运营效率，减少空载率，提升服务质量。			
五、拟合作对象基本要求 1、经道路运输管理部门批准，具备合法客运、包车客运资质的企业。 2、承诺并保证所提供的车辆均符合营运安全法定标准与保障人身、财物安全的标准。			
联系人	陈敏	联系方式	13883491234

云阳县美佑动物食品有限公司扩建生产线 建设项目

一、基本情况			
企业名称	重庆美佑动物食品有限公司		
所处行业	农产品加工		
注册资本	500 万	注册地	重庆云阳
二、企业简介 重庆美佑动物食品有限公司成立于 2004 年，位于重庆市云阳县盘龙街道活龙村 20 组，注册资本 500 万元，建筑面积 5000 m ² ，年销售收入近 1 亿元，在职员工 40 人，是一家以生产畜、禽配合饲料为主的饲料的民营企业。公司坚持以科技为先导，坚持以质量为本，拥有自动化标准生产线 2 条，原料、成品检测化验设施设备齐全。2021 年通过 ISO9001:2015 质量管理体系认证。坚持以“好产品、好服务”为宗旨，致力于产品性价比最优、全程专业化服务。公司以“诚信为美，共赢为乐”为引领，扎根三农领域，助力乡村振兴，积极发挥农业产业化龙头企业带动作用，以更加绿色、优质的产品和全面、专业的服务回馈社会，实现经济效益与社会效益的双赢。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
项目名称：重庆美佑动物食品有限公司扩建生产线建设项目 项目背景和目的：为了适应新形势产业发展与市场需求，扩建生产线一条及购买功能匹配的设备设施：采购成套设备生产线 1 条及安装设备设施，购置变压器 1 台套，购买蒸汽发生器 1 台套，采购成套设备生产线 1 条及安装设备设施，购置电动叉车 2 台；购置托盘 1200 个；改造人工码垛为机械手自动化码垛系统，预计 392 万元；项目达成后将实现年产值 1.6 亿元，带动就业岗位 18 个，以绿色、优质的产品和全面、专业的服务回馈社会，促进渝东北饲料行业的高质量发展。			
五、拟合作对象基本要求			
1、诚信经营，具有良好的商业信誉； 2、资信良好，具有雄厚的资金实力； 3、品牌形象良好，市场竞争力强； 4、与合作方优势互补，实现资源共享。			
联系人	陈硕	联系方式	13012381366

渝北区奥能充换电设备及储能生产制造基地项目

一、基本情况			
企业名称	杭州奥能电源设备有限公司		
所处行业	新能源		
项目名称	奥能充换电设备及储能生产制造基地项目		
注册资本	3000 万	注册地	两江新区
二、企业简介 公司成立于 2000 年 3 月，总部位于杭州。公司经营面积约 28000 平米,现有员工 270 余人,其中专业技术人员占员工总数的 48%以上。是一家集研发、生产、销售、服务为一体的国家级高新技术企业和软件企业。光储充换一体化智慧能源解决方案服务商。国家电网大功率交、直流设备整体方案服务商。国家电网电力操作电源系统主力供应商。国家电网的充换电设备重要供应商之一。目前国内充电厂商头部企业，同时也是国网大功率交、直流设备领跑企业。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
在两江新区建设奥能充电设备及储能生产制造基地，开展交流/直流充电桩、充换电柜、储能柜等产品的生产，计划 24 年底达产，预计达产产值 5 亿元，5 年内人员规模达到 600 人。同时，联合生态伙伴开展充换电站的投资、建设、运营，助力重庆构建便捷超充生态，推动新能源及新型储能产业高质量发展。			
五、拟合作对象基本要求			
重庆长安新能源汽车有限公司、重庆金康新能源汽车有限公司等本地新能源车企，提供品牌充电桩代工服务；重庆绿色能源发展有限公司、重庆悦来投资集团有限公司、重庆市江北嘴中央商业区投资集团有限公司、重庆保税港区开发管理集团有限公司等政府平台公司，助力完成全市超充站点的投建以及运维工作；联合重庆大学国家储能技术产教融合创新平台培养企业所需的“高精尖缺”专业人才；寻求同渝新欧(重庆)物流有限公司的合作，共同打造充电桩出口欧洲的陆上通道。			
联系人	陈虹	联系方式	13957104421

洪崖洞民俗风貌区沉浸式商业体验空间项目

一、基本情况			
企业名称	浙江大丰实业股份有限公司		
所处行业	文体旅创新科技和赋能服务，打造文体旅核心科技装备和系统，提供文体旅空间的策划、创意、智造、投资、运营服务。		
项目名称	重庆洪崖洞民俗风貌区《折叠重庆》沉浸式商业体验空间		
注册资本	40962 万元	注册地	浙江
二、企业简介 成立于 1991 年，聚焦文化、体育、旅游产业，文体旅创新科技和赋能服务。打造文体旅核心科技装备和系统，为客户提供文体旅空间的策划、创意、智造、投资、运营。主导制定 15 项国家和行业标准，累计获得专利 1000 余项，发明专利 170 余项。连续 24 年创制央视春晚舞台系统。献礼建党百年为《伟大征程》文艺演出打造舞台和创新科技装备。用绿色科技打造北京冬奥会主火炬地面核心装置。为 G20 峰会、金砖峰会、上合峰会、互联网大会、世博会提供核心装备。]为北京城市副中心剧院等文化地标打造智能舞台。为奥运会、世界杯、F1 大赛、亚运会、全运会提供产品和服务。创制旅游演艺项目超 100 项。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
《折叠重庆》项目简介：项目位于重庆市渝中区洪崖洞景区，现以《折叠重庆》为主题，对洪崖洞 5-9F 进行升级改造，打造以“东方赛博，国潮科幻”为核心卖点的沉浸体验文商旅综合体，采取封闭售票形式进行运营。总改造面积约 7200 m ² ，共策划三大主题空间：5F“洪崖往事”超级街区（3101 m ² ），6F“异境穿梭”时空枢纽（2065 m ² ），7-9 楼“通天山城”立体幻城（2225 m ² ）。每一主题空间均包含场景打卡体系、轻演艺体系、特色商业体系、折叠魔方体系、主力店体系与 NPC 体系，此外 5F 另设有一活动快闪区承接联名运营。			
五、拟合作对象基本要求			
有规划打造新时代文旅+演艺+商业的项目。			
联系人	方冰	联系方式	13456798885

垫江县谭家嘴农业科技有限公司生态李子园项目

一、基本情况			
企业名称	重庆谭家嘴农业科技有限公司		
所处行业	生态农业		
项目名称	谭家嘴生态李子园		
注册资本	2000 万	注册地	重庆市垫江县砚台镇定安村二社
二、企业简介 重庆谭家嘴农业科技有限公司成立于 2016 年，位于垫江县砚台镇定安村，距南部快速通道仅 10 分钟车程。 公司立足“生态智慧、立体种养、农文旅融合”的发展理念，遵循传统种植与现代农业科学技术相结合的管理方式，依托物联网与现代农业“AIPA”智能灌溉技术精准养护，以打造高科技立体智慧农业示范基地和农文旅融合发展基地。 目前投资已达 1500 余万，完成 500 余亩的土地整治和基础设施建设，栽培生态李子、生态黄精、鲜切花芍药及景观绿植数万株。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
专注新农人发展和新农村建设，深耕农业大数据，聚焦智慧农业、特色农业、生态农业和农文旅融合，筑牢乡村振兴成果。 园区还完成景观道路建设近 5 公里，星空房 1 座、景观亭台（阁）10 余座以及景观灯具建设，目前已具备一定的景观价值，吸引县城及周边游客到园区观光旅游。			
五、拟合作对象基本要求			
有志于发展生态农业、绿色农业、高科技智慧农业和农文旅融合发展的社会资本、经营企业，融资需求 1000 万。公司可让渡经营权和股权，投资方也可以纯投资的方式，由公司负责具体经营管理。目标是做大做强农文旅融合产业发展和绿色生态智慧农业发展，实现土地增值、农民增收、企业发展、社会受益的良好愿景。			
联系人	赵光奇	联系方式	13910394623

大渡口区华美电力设备有限责任公司建设项目

一、基本情况			
企业名称	重庆华美电力设备有限责任公司		
所处行业	制造业		
注册资本	10180 万元	注册地	重庆市大渡口区
二、企业简介 重庆华美电力设备有限责任公司成立于 2006 年 2 月，位于重庆市高新区含谷工业园高腾大道 994 号，公司主营 35KV 及以下高低压成套智能电器设备、母线槽、电缆桥架，辅营高低压电器元件、电子产品等，是一家集设计、研发、制造、销售、电力工程施工及智能运维服务为一体的现代企业。 公司自 2006 年成立以来，一贯秉承“重产品质量、重内部管理、重社会效益”的经营理念，确立了“为客户、为员工、为社会”的企业使命，产品均获得了国家 CQC 认证和国家权威检测中心的型式试验报告，通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证、GB/T29490-2013 知识产权管理体系认证、GB/T23001-2017 两化融合管理体系认证和 GB/T27922-2011 五星级售后服务认证，先后同 ABB、施耐德、西门子、良信等国内外知名品牌建立了长期友好合作关系。 公司是国家高新技术企业、国家“专精特新小巨人”企业、国家科技型中小企业、国家知识产权优势企业、“专精特新”企业、重庆市中小企业技术中心、重庆市高价值专利企业、重庆民营企业科技创新指数 100 强企业、重庆市 AAA 级和谐劳动关系企业，拥有 14 项发明专利，是 ABB 公司在重庆地区授权盘柜厂，公司与重庆工商大学工程中心建立了战略研发基地，是重庆市电工行业协会副会长单位，重庆市科委科技特派员常年派驻单位，并获得首届重庆中小企业 100 强、重庆市守合同重信用企业、银行 AAA 级信用企业、爱心企业、慈善企业、抗疫先进企业。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
智能配电设备协同设计、研发、制造、销售、电力工程施工及智能运维服务： 智能配电设备的协同发展有助于城市化发展，协同发展的目的是实现共同发展，区域协同发展的关键是资源规划和配置。因此，深化智能配电设备管理工作不容忽视，它的地位和作用对电网的运行维护、电网优化、工程建设具有积极的指导意义。 智能配电设备建设的现状。随着国家产业结构继续调整，外部环境变得更加多样，与此同时电力需求依然保持快速增长，老式电力设备已不能满足当下需求以及未来发展。机遇与挑战并存，梦想与辉煌			

同在。在城市化进程中，城市能源政策、产业结构、空间布局、城市建设等因素制约着电网建设的发展。在面临重点区域资源配置调整的同时，内部环境的难以调整和外部环境的复杂多变都对智能配电设备提出了更高的要求。在以协同发展的背景下，合理高效的智能配电设备管理，有助于进一步发挥规划的导向作用，提高电网建设质量和效率。智能电力设备的研发与升级，使区域间的电力信息协同合作进一步发展，实现了区域间数据资料的共通，不仅增强了技术经验的交流，还保障了规划准确性，对规划评估提供统一标准，进一步规范了电网的规划流程，保障了智能配电设备的落地和执行，并提供有效的技术支持，促进电网建设的合理性。科学的智能配电设备应用，保证了电网的经济适用性，而且对提高电网供电质量和可靠性有着指导意义。

据此，我司拟开展针对智能配电设备协同设计、研发、制造、销售、电力工程施工及智能运维服务，以期尽早实现智能配电设备辅助电网升级的基石之路。

五、拟合作对象基本要求

意向合作单位：具备智能制造电力装备使用需求，有智能制造电力装备行业投资发展意愿的单位。

联系人	徐建	联系方式	13908346000

垫江县非遗大石竹编研学基地项目

一、基本情况			
企业名称	重庆市丽丹工艺美术品有限公司		
所处行业	文化产业		
项目名称	非遗大石竹编研学基地		
注册资本	200	注册地	重庆垫江
二、企业简介 重庆市丽丹工艺美术品有限公司以生产销售竹编工艺品为主营业务的文化产业企业。主要产品大石（灯塔石）竹编是重庆市非遗和老字号项目。公司被授予“重庆市残疾人文化产业示范基地”、“重庆市科技型企业”，“重庆市非物质文化遗产生产性保护示范基地”、“重庆市非物质文化遗产传承教育基地”、“重庆市非物质文化遗产传习所”、“赵向阳竹编市级技能大师工作室”，是重庆文化消费企业联盟成员单位、重庆市工艺美术行业协会会员单位、垫江县工商联执委单位。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的 近年来，到公司参加研学的人员剧增，现有设施场地不能满足研学需求，急需创建集生产加工、展示培训、研学体验的非遗竹编研学基地。			
五、拟合作对象基本要求			
有投资文旅项目意愿的企业，同时拥有市场营销、企业管理人员为合作伙伴。			
联系人	赵向阳	联系方式	13709475633

秀山县梵天生物科技有限公司产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆梵天生物科技有限公司		
所处行业	农副产品深加工、科学研究与试验发展		
注册资本	5000 万元	注册地	重庆市秀山县
二、企业简介			
重庆梵天生物科技有限公司（简称梵天公司）成立于 2019 年，是集多花黄精繁育、栽培、科研、培训、生产、销售为一体的集团公司。多花黄精种植基地分布在贵州、重庆、四川等地，基地面积一万余亩，公司顺应大健康产业发展趋势，充分利用梵净山脉武陵山区得天独厚的自然环境优势，在市场竞争中始终处于领先地位，引领本行业的发展。 梵天公司从多花黄精品种选育、种苗繁育、生长环境、生产技术、栽培模式、采收技术、黄精产品研发、销售形成产业链模式。梵净山脉武陵山区独特的地理气候环境是多花黄精道地种植的根本保障，梵天公司专家团队对地质情况、地形地貌、气候因素、土壤生态因子进行检测并建立了标准化、规范化种植管理技术，确保产品质量安全、生产环境安全。标准化的生产管理体系实现多花黄精的生产技术可以稳定高效的推广和复制。 梵天公司以“做一流的黄精产业企业、打造中国黄精产业引领品牌”的企业使命紧抓生产稳定和企业管理，不断提升产品品质树立品牌形象，壮大企业规模和实力取得了良好的经济效益和社会效益，2017 年成为黄精标准化种植示范基地、2018 年荣获贵州省省级扶贫龙头企业、2020 年成为黄精产业国家创新联盟副理事长单位、2020 年荣获十佳风味黄精产品推介奖等多项荣誉。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
现代社会大量亚健康人群存在，人们对美好生活的要求越来越强烈，黄精产品作为提高身体素质和生活品质十分重要的药食同源产品，将会更多地发挥作用。我公司与贵州理工学院就黄精酒的开发、黄精食品的开发以及黄精有效成分的提炼等开展研究合作，重庆市中药研究院、浙江科技大学也给予了技术指导。目前共同研发的黄精茶、黄精酒、黄精酵素、黄精蛋白肽饮、黄精面等多款黄精产品，获得了消费者的关注和认可。公司本着诚信经营、友好合作的原则，希望在黄精产品销售等领域达成合作，实现互利共赢的最终目标。			
五、拟合作对象基本要求			

- 1.拥有合法的经营资格，财务能力、信用良好；
- 2.在当地拥有丰富的人脉和资源，具备一定的策划能力、组织能力和管理能力；
- 3.有较强的品牌意识，能够认同并接受所代理品牌的企业文化和经营理念。

联系人	尹秀红	联系方式	13709485839

秀山县和自然农业开发有限公司产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆和自然农业开发有限公司		
所处行业	中药材种植及销售		
注册资本	2000 万元	注册地	重庆市秀山县官庄镇新庄村白定坝组
二、企业简介 重庆和自然农业开发有限公司（简称：和自然公司）成立于 2015 年，是集多花黄精繁育、栽培、科研、销售为一体的农业开发有限公司。种植基地面积一万余亩，分布在重庆秀山官庄街道新庄村、贵州杨柳镇挂榜山、刀坝镇玉龙山、公司顺应大健康产业发展趋势，充分利用武陵山脉得天独厚的自然环境优势，在市场竞争中始终处于领先地位，引领本行业的发展。 重庆和自然公司从事多花黄精的品种优育、种苗繁育、栽培技术、采摘模式、产品研发、加工销售全产业链环节进行全程品质把控。武陵山脉独特的地理环境是多花黄精道地种植的根本保障。和自然公司专家团队根据本地的地形地貌、气候因素、土壤生态因子建立了标准化、规范化种植管理技术、确保黄精品种优良、生产环境安全及产品质量稳定。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
现代社会大量亚健康人群存在，人们对美好生活的要求越来越强烈，黄精产品作为提高身体素质和生活品质十分重要的药食同源产品，将会更多地发挥作用。而我公司种植基地所培育的多花黄精种苗产量足能够满足各农业大户发展所需，每年可销售高品质鲜货块茎量高达 1000 吨以上。			
五、拟合作对象基本要求			
1.拥有合法的经营资格，财务能力强，信用良好； 2.在当地拥有丰富的人脉和资源，具备一定的策划能力、组织能力和管理能力。			
联系人	尹秀红	联系方式	13709485839

秀山县万佛山砂石有限公司产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆万佛山砂石有限公司		
所处行业	石灰岩露天开采加工销售		
注册资本	10	注册地	重庆市秀山县
二、企业简介 公司成立于 2006 年，2009 年建成投产，2012 年注册为公司，并由原佛山采石场更名为重庆万佛山砂石有限公司，该公司位于重庆市秀山县官庄镇新庄村文家湾组，为私营有限责任公司（自然人独资），公司注册资金 10 万元，该公司资产总额 1800 万元，现有职工 10 人，其中管理人员 3 人，技术服务人员 8 人，后勤人员 2 人，公司距渝怀铁路和渝湘高速公路 3 公里，秀龙大道 1 公里，交通十分方便。 公司主要经营机制砂（0-5；5-10；10-20；20-50mm）和片石（50-1000mm），现年生产规模 20 万吨，产品适用于钢筋混凝土的建筑行业及路桥修筑行业。企业内用于生产的设备有 90 潜孔钻机 1 台，挖掘机 3 台，装载机 2 台，运输汽车 3 台，碎砂机 2 套；用于生活的皮卡车辆 1 台。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的 企业由自然人独资，资金链受阻。生产销售关系匮乏，正逢国家乡村振兴战略、西部大开发、西部陆海新通道重点新重庆建设的开局年。本着符合法律互惠互利共建产业，资源共享的原则，达到互利共赢的目的。			
五、拟合作对象基本要求			
依照相关法律法规，本作人要尽其才，地要尽其利，货要尽其流，物要尽其用的原则，借乡村振兴战略，建设现代化新重庆，造福一方百姓，			
联系人	文少林	联系方式	13320399661

璧山区凯成科技股份有限公司股权合作项目

目

一、基本情况			
企业名称	重庆凯成科技股份有限公司		
所处行业	包装装潢及其他印刷		
项目名称	重庆凯成科技股份有限公司与重庆两山建设投资集团有限公司股权合作		
注册资本	2000 万元	注册地	重庆市璧山区璧泉街道聚金大道 58 号
二、企业简介 凯成科技 1998 年创立于广东东莞，是国家高新技术企业、国家级绿色工厂。公司是一家致力于推动全球可持续性环保包装发展，精密零部件和功能模组制造，以及为客户提供前沿技术解决方案的综合研发型制造企业。公司集干压、湿压环保纸塑包装，内外模切、热压模切等功能性模切，酒包，精品盒，彩箱，彩盒，水印箱，及其他包装印刷品研发、生产和销售于一体，分子公司及下属公司总规划建筑面积 430000 m ² ，拥有员工 4000 余人。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
重庆凯成科技股份有限公司作为璧山区区内包装与印刷行业的拟上市重点企业,净利润规模超 5000 万元。两山产投持股 4.3752%，自 2015 年投资以来（两山产投已投资金额 3000 万元），该企业已步入正轨，拟于近期报送 IPO。两山产投扶持区内企业发展目的已达到，拟出售所持国有股权，同时，该企业正在进行新一轮融资。			
五、拟合作对象基本要求			
具备产业协同的合作对象优先			
联系人	王燕	联系方式	13512362381

璧山区宇海精密制造有限公司股权合作项目

目

一、基本情况			
企业名称	重庆宇海精密制造有限公司		
所处行业	制造业		
项目名称	重庆宇海精密制造有限公司与重庆两山建设投资集团有限公司股权合作		
注册资本	4517.3333 万元	注册地	重庆市璧山区璧泉街道聚金大道 1 号
二、企业简介 重庆宇海精密制造股份有限公司（其前身为重庆市宇海模具有限公司）于 2008 年 4 月创立，2011 年进军笔记本电脑行业，2016 年完成股份制改造，系 2020 重庆制造业企业 100 强企业，注册资本 4400 万元。 公司总部位于中国西部（重庆）科学城——重庆璧山区国家高新区，下辖全资子公司重庆宇海科技有限公司，2019 年在新加坡设立重庆宇海精密制造（新加坡）私人有限公司，拥有 18 万平方米生产基地。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 助推上市			
四、项目背景和目的			
为扶持区内重点企业发展，助力企业通过资本市场做大做强，两山产投于 2019 年对宇海精密股权投资 3000 万元，目前企业拟上北交所，两山产投扶持企业发展目的已达到，且将于今年到期，拟出售所持股权。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	杜媛	联系方式	18580660345

两江新区工业污水处置项目

一、基本情况			
企业名称	重庆吉江环保产业集团有限公司		
所处行业	市政环保		
注册资本	3.55 亿	注册地	重庆市两江新区
二、企业简介 重庆吉江环保产业集团有限公司成立于 2012 年 2 月，具有较强的经济技术实力，是一家集项目投资、设计、施工总承包、运营维护、先进装备制造及技术研发于一体的全产业链科技型企业集团。集团积极布局全国市场，通过 PPP、BOT、EPC 及 O&M 等复合经营模式，已在多个省市成功实施了数个高难度工业水处理、再生水综合利用等代表性项目，得到了当地党委政府及项目业主的一致好评。截至 2022 年，资产规模近 30 亿元，中西部地区环保行业龙头企业，处于细分市场工业水处理领域领先水平。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 <u>收购污水处理厂</u>			
四、项目背景和目的			
我国作为工业企业聚集的巨大载体，随着国内各类工业园区基础设施项目逐步推进，中国工业废水处理市场规模将持续保持上升趋势。公司深耕生态环保行业 12 年，集项目投资、设计咨询、施工建设、运营维护、装备制造及技术研发等于一体的全产业链科技型企业，致力于为工业水处理领域贡献一份绵薄之力。			
五、拟合作对象基本要求			
聚焦高难度工业水处理细分领域，包括化工（精细化工、煤化工、有机化工）、高盐、高硬度、光伏、新能源、矿井水、中水及零排放、医疗、重金属、渗滤液、钢铁等工业企业污水处理。			
联系人	谈涛	联系方式	13594037122

长寿区冶金渣回转窑综合利用项目

一、基本情况			
企业名称	重庆新思通金属材料有限公司		
所处行业	制造业		
项目名称	冶金渣回转窑综合利用项目		
注册资本	8000万元	注册地	重庆市长寿区
二、企业简介			
重庆新思通金属材料有限公司成立于2018年，注册地位于重庆市长寿区。经营范围包括一般项目：金属冶炼技术咨询及技术服务；销售：金属材料、矿产品、金属制品、橡胶制品、劳保用品、五金交电、建筑材料、电线电缆、化工产品（不含危险化学品）、粉煤灰、钢渣、汽车配件、办公设备及用品、塑料制品、不锈钢制品、皮革制品、电脑及耗材、通讯设备、包装材料、广告材料、耐火材料，再生资源回收、加工。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
项目建成后能够有效提升长寿经开区危险废物减量化、资源化、无害化水平。主要新建 1 套工业固废综合利用生产线，包括1套回转窑系统、预处理系统、配料系统、上料及输送系统、产品后处理系统等，配套建设烟气处理系统、废水收集及处理系统、事故水池、初期雨水收集系统等。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	李莉	联系方式	18084045303

长寿区复合板（卷）信息化资源整合市场拓展项目

一、基本情况			
企业名称	重庆怡能智造实业集团有限公司		
所处行业	制造业		
项目名称	复合板（卷）信息化资源整合市场拓展		
注册资本	1.2亿元	注册地	重庆市长寿区
二、企业简介			
重庆怡能智造实业集团有限公司成立于2018年，位于长寿经济技术开发区（国家级），集团公司占地总面积约350余亩，年综合产能约48万吨。旗下拥有5家子公司，是一家集焊接钢管、5G通讯铁塔、电力铁塔、智慧灯杆、高速公路护栏板、承插型盘扣式脚手架、交通安全设施等各类产品于一体的综合性实体制造企业，公司还拥有3PE环氧涂塑、热浸镀锌、静电喷塑等专业配套加工服务，是集产品设计、制造、销售、服务为一体的综合性实体制造集团企业。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
甲方依托中国宝武层面全面运用信息化手段整合区域复合板（卷）销售形成规模优势；乙方依托生产能力、配套加工能力等形成服务优势。双方在制造管理、检测管理、销售管理、信息共享等方面开展多方位深层次合作，实现“长期合作，互利双赢”的目标。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	张亚利	联系方式	18008316935

长寿区凯宸方卓酒店管理有限公司五星级 酒店项目

一、基本情况			
企业名称	重庆凯宸方卓酒店管理有限公司		
所处行业	服务业		
项目名称	凯宸方卓五星级酒店项目		
注册资本	4000万元	注册地	重庆市长寿区
二、企业简介			
重庆凯宸方卓酒店管理有限公司成立于2023年，位于重庆市长寿区，是一家以从事商务服务业为主的企业，注册资本4000万人民币，酒店积攒并沉淀了长寿电大酒店、重庆嘉瑞酒店管理有限公司等酒店丰富的运营管理经验。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
长寿现有五星级酒店一家，该酒店设施设备及场地均较老化，新建一家五星级酒店有利于未来发展。双方合作共建面积约19000平方米的国际五星级标准酒店，总投资约3亿元，公司负责后期经营。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	张炼	联系方式	13228622229

翰海睿智大数据科技股份有限公司 AI 平台项目

一、基本情况			
企业名称	重庆翰海睿智大数据科技股份有限公司		
所处行业	信息技术服务		
项目名称	翰海智言大数据大语言模型 AI 平台		
注册资本	1010 万元	注册地	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路 19 号
三、企业简介 翰海睿智成立于 2016 年 11 月，公司通过引进、整合首屈一指的大数据、数据分析、人工智能、区块链等新一代信息技术领域技术、真实项目案例及国内外教学教育（专家）资源，为国内高校的具备数字技能的复合型人才培养生态提供可持续发展的动力和支持。 公司是国家高新技术企业、专精特新企业、重庆区域性股权市场挂牌资格企业、双软认证企业、重庆第一批产教融合型企业、重庆市重点软件企业/产品、创新型中小企业、科技型中小企业。 翰海牵头金砖国家未来技能机器学习与大数据、数据分析与可视化两项国际团体技能标准制定，填补国内（际）空白，同时公司也是一带一路暨金砖国家技能发展国际联盟大数据和人工智能专委会主任单位。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
翰海睿智于 2023 年年底率先推出可以落地的大数据大语言模型 AI 平台，填补国内空白（已落地 4 个项目）。该平台是一个可以集成多元化教育资源、提供能力等各项智能评测和分析、交互式学习体验，并拥有智能测评与反馈功能的先进教育平台，旨在通过构建详细的知识图谱和个性化学习路径，提高教学和学习的效率与质量，实现“千人千面”精准教学，与当下及全国及教育行业背景、痛点的释放高度契合。 该产品首先面向全国高职双高院校这个细分领域（高职（专科）院校 1545 所，其中双高大概 618 所，对该大数据大语言模型 AI 平台都有迫切需求），其次拓展应用型本科市场（本科院校 1275 所）。 我司计划抓住当下的机会空间，采用独特的销售模式，快速占领该细分领域的大数据大语言模型 AI 市场。			
五、拟合作对象基本要求			

翰海期望的融资对象为资源型资金，在有资金注入公司的同时，能够助力翰海拓展业务，翰海以会议、论坛等方式+翰海目前在高职院校的良好沉淀，快速将大数据大语言模型 AI 平台落地全国个双高院校。

联系人	卢山	联系方式	13310270135

渝中区润康天佑健康科技有限公司项目

一、基本情况			
企业名称	重庆润康天佑健康科技有限公司		
所处行业	大健康产业		
项目名称	1、基于生物新材料的营养型化妆品（快消品）销售推广合作项目 2、基于生物新材料的功能性化妆品和医疗器械的申报及应用项目 3、关联企业（重庆宝滋堂生物科技开发有限公司）迁移落地项目		
注册资本	3000 万元	注册地	渝中区渝州路 192 号负 2 层 01 号
二、企业简介 公司主要从事源于动物胚胎提取的活性成分所构成的生物新材料的产业化，包括基于这种材料的化妆品、医疗器械、药品的标准制定、产品研发、注册申报以及市场建设。公司是 2020 年重庆市创新创业示范重点项目《化妆品研发及标准化》承担单位，具备强大科研团队实力，已经完成一项新型化妆品的产品标准备案，获得四种化妆品批件。 公司拟通过与科研单位的合作继续进行产品升级，通过与医疗机构合作加快新产品申报，和有实力的商业平台合作，加快市场拓展。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
公司通过生物新材料制定一项国内外首创的远高于现行标准的新型纯有机产品标准，其在各类产品特别是化妆品中的应用，将大大提升我国化妆类健康产品品质。公司已与重庆市中药研究院合作进行动植物活性成分创新型配伍研究。			
五、拟合作对象基本要求			
具备商品推广渠道、场所的有实力的流通企业。 具备相应科研实力和产品申报资质的（二甲以上）医疗机构。 位于非主城区的能接纳关联企业落户并给予扶持政策的工业园区或场所。			
联系人	罗溢	联系方式	13022312397

綦江区爱康康复医院康复医疗项目

一、基本情况			
企业名称	重庆綦江爱康康复医院		
所处行业	医疗卫生		
注册资本	70 万	注册地	重庆市綦江区文龙街道九龙大道 76 号
二、企业简介（200 字以内） 重庆綦江爱康康复医院成立于 2013 年，是一所集预防残障、康复治疗、科研教学为一体的康复专科医院。 医院建筑面积 12000 平方米，开放床位 280 张，医院员工 200 余人，其中高级职称 8 人，中级职称 18 人，设置 5 个临床科室，其中儿童康复科、神经康复科为临床重点学科，老年康复科为特色学科，疼痛康复、心肺康复为基础学科。医院是綦江区残疾人康复中心，重庆市残疾儿童康复救助定点服务机构，国际康复质量管理体系（CARF）认证单位，綦江区听力、智力、肢体残疾康复技术指导中心，綦江区残疾儿童康教结合示范基地，重庆市信息工程技术学院及重庆市医科学校康复专业学生实习基地，綦江区人民医院医联体单位。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
背景： 随着社会的快速发展和人民生活水平的提高，人们对医疗健康服务的需求日益增长，特别是在康复医疗领域。康复医疗作为医疗服务体系中的重要组成部分，对于提高患者生活质量、促进社会和谐稳定具有重要意义。然而，目前康复医疗资源分布不均，基层康复医疗服务能力相对薄弱，无法满足广大患者的需求。 江苏省人民医院重庆医院（重庆市綦江区人民医院）作为国家区域医疗中心，其医疗资源虽然较为丰富。为了提升綦江区康复医疗服务水平，满足患者日益增长的康复需求，重庆綦江爱康康复医院与綦江区人民医院已开展医联体合作项目。 目的： 1. 优化资源配置：通过医联体合作，实现康复医疗资源的优化配置，提高康复医疗服务的效率和质量。 2. 提升基层服务能力：借助綦江区人民医院的技术和管理优势，提升重庆綦江爱康康复医院的康复医疗服务能力，使其能够更好地服务基层患者。			

3. 加强人才培养：通过医联体合作，加强康复医疗人才的培养和交流，提升康复医疗队伍的整体素质。 4. 拓展服务范围：通过合作，拓展康复医疗服务的范围，为患者提供更加全面、个性化的康复医疗服务。 5. 促进区域发展：通过提升康复医疗服务水平，吸引更多患者前来就诊，推动綦江区医疗卫生事业的健康发展，为区域经济发展做出贡献。			
五、拟合作对象基本要求			
基本要求： 1. 资质与信誉：合作对象应具备相应的医疗机构执业资质，并在业界拥有良好的声誉和信誉。同时，需保证在合作过程中遵守相关法律法规，维护医疗行业的良好秩序。 2. 技术与实力：合作对象应具备较强的医疗技术实力，特别是在康复医疗领域应具有一定的专业水平和丰富的临床经验。能够为本项目提供先进、有效的康复医疗技术和设备支持。 3. 管理与服务：合作对象应具备高效的管理团队和优质的服务体系，能够确保医疗服务的质量和效率。同时，应积极参与医联体合作，与重庆綦江爱康康复医院共同制定和执行合作计划，实现资源共享和优势互补。 4. 合作意愿与理念：合作对象应表现出强烈的合作意愿和积极的合作态度，认同本项目的合作理念和目标。能够积极参与合作讨论，提出建设性意见和建议，共同推动项目的顺利实施。 5. 风险承担能力：合作项目可能面临一定的风险和不确定性，合作对象应具备一定的风险承担能力，能够积极应对和解决问题。同时，应建立健全的风险管理机制，确保项目的稳健运行。 6. 可持续发展潜力：合作对象应具备可持续发展的潜力和前景，能够持续为本项目提供支持和保障。同时，应积极探索新的合作模式和业务领域，推动项目的长期稳定发展。			
联系人	周龙平	联系方式	13883817307

巴南区环宇汽车销售有限责任公司二手车出口项目

一、基本情况			
企业名称	重庆市环宇汽车销售有限责任公司		
所处行业	二手车流通行业		
项目名称	二手车出口项目		
注册资本	1000 万	注册地	巴南区西部国际汽车城
二、企业简介 环宇汽车创立于 2000 年 6 月 6 日，是一家集汽车销售、出口、维修、鉴定评估、车驾管服务、贷款服务、保险服务等于一体的多元化企业。总部位于巴南区龙洲大道 2899 号，办公及营业场所 10000 余平方，在西部国际汽车城、汽博中心、南彭等地设有分支机构。 公司现有员工 200 余名，连续十余年被中国汽车流通协会评为“中国二手车经销商百强企业”，一直秉承“诚信环宇、用心服务”的宗旨，持续推动专业化、规范化、科学化的企业管理。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
2022 年 8 月，公司成立海外二手车事业部，目前主要服务于中亚各国，在乌兹别克斯坦、白俄罗斯、阿塞拜疆设立海外展厅，组建海外销售团队，探索新能源汽车和二手车出口等一系列出口项目。 目的：为进一步拓展二手车海外业务渠道，优化物流渠道及采购渠道。			
五、拟合作对象基本要求			
1、熟悉外贸法律法规； 2、有一定海外汽车销售渠道； 3、有较丰富的国内汽车采购渠道。			
联系人	杨自勇	联系方式	13983778303

巴南区环宇汽车销售有限责任公司汽车金融项目

一、基本情况			
企业名称	重庆市环宇汽车销售有限责任公司		
所处行业	二手车流通行业		
项目名称	汽车金融项目		
注册资本	1000 万	注册地	巴南区西部国际汽车城
二、企业简介 环宇汽车创立于 2000 年 6 月 6 日，是一家集汽车销售、出口、维修、鉴定评估、车驾管服务、贷款服务、保险服务等于一体的多元化企业。总部位于巴南区龙洲大道 2899 号，办公及营业场所 10000 余平方，在西部国际汽车城、汽博中心、南彭等地设有分支机构。 公司现有员工 200 余名，连续十余年被中国汽车流通协会评为“中国二手车经销商百强企业”，一直秉承“诚信环宇、用心服务”的宗旨，持续推动专业化、规范化、科学化的企业管理。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
环宇汽车于 2003 年 10 月正式从事汽车消费贷款业务，目前正与工商银行、中国银行、农业银行、邮政银行、平安银行等多家知名银行合作从事汽车消费贷款业务，有丰富的车商合作渠道，成熟的业务团队和风控体系。为拓展业务，进一步优化拓展融资渠道，降低融资成本。			
五、拟合作对象基本要求			
1、银行或金融机构； 2、融资成本低于行业平均水平； 3、反应速度快于行业平均水平。			
联系人	杨自勇	联系方式	13983778303

北培区新一代 APOW 净化槽设备项目

一、基本情况			
企业名称	重庆溴园环保科技有限公司		
所处行业	污水处理(设备设计、生产、制造、销售)		
项目名称	新一代APOW净化槽设备		
注册资本	贰仟贰佰万元整	注册地	重庆市北碚区歇马街道歇马街688号(重庆高新区歇马拓展园)
二、企业简介 重庆溴园环保科技有限公司于2011年在国家级高新技术产业园区北碚注册成立，现已开展生态环保项目的规划和可研；环保装备的研发、生产、销售、安装及运营；市政公用工程施工总承包、环保工程的设计承包和施工；公司还致力于智慧生态远程监控、生态保护及修复、碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存等技术研发。经历年不断地开拓进取，溴园环保已成为一级国家级高新技术、专精特新、五大体系认证等涉多领域获多项殊荣的综合型集团化企业。溴园环保始终以习近平总书记提出的“绿水青山就是金山银山”的科学理念为指导，坚持走低碳、环保的生态发展路线，以“责任、创新、感动”的企业文化为导向，用核心技术、优质产品、精品工程、和创新服务“智造”绿水青山，赋能美丽中国。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
针对农村散户产生的生活污水，采用经济、简易、节能和有效的处理技术，实现生活污水就地处理，就地消纳，实现水的良性循环和水资源的可持续利用。			
五、拟合作对象基本要求			
1.国家级科研机构； 2.有污水处理相关的先进技术； 3.有固定的研发小组以及研发人员； 4.有相关技术专利。			
联系人	李金龙	联系方式	18983650330

永川区谷显德生态农业发展有限公司油茶种植项目

一、基本情况			
企业名称	重庆谷显德生态农业发展有限公司		
所处行业	油茶种植加工销售，油茶苗培育销售		
注册资本	500 万元	注册地	重庆市永川区来苏镇关门山村荆竹湾村民小组
二、企业简介 公司成立于 2015 年，主要从事油茶苗培育、油茶种植、生产、加工及销售。基地坐落于重庆市永川区来苏镇，已建成油茶基地 500 亩（已达油茶盛产期），品种为长林系列（林科院认定良种），与重庆林科院、中国亚林所合作，该基地为重庆高产油茶示范基地，拟再开发 5000 亩。我司建有油茶生产车间 1500 平方米，年产茶油 50 吨，年产值 1580 万元。再开发后年产量可达 550 吨，年产值 17380 万元。公司已注册“双峰源”山茶油商标。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
背景：茶油具有极高的营养价值，长期食用茶油，能够降血脂，对治疗心脑血管等疾病具有辅助作用。发展油茶是对“大健康”产业的有力支撑。市场需求大，目前西南片区茶油处于空白阶段。 目的：寻求合作伙伴，拓宽市场。			
五、拟合作对象基本要求			
资金实力：具备一定的资金投入能力，以保障项目的顺利推进，包括前期建设、运营管理等方面的资金需求。 市场开拓能力：具备一定的市场开拓和营销能力，有助于产品的推广和销售。 生态环保意识：重视生态环境保护，在种植过程中采取可持续发展的措施。 风险承受能力：有一定的风险应对和承受能力，能与合作方共同应对可能出现的风险和挑战。			

联系人	谷显德	联系方式	13609410292

武隆区金薯农业开发有限公司红薯加工项目

一、基本情况			
企业名称	重庆金薯农业开发有限公司		
所处行业	农业深加工		
项目名称	红薯加工项目		
注册资本	5000 万元	注册地	重庆市武隆区平桥镇
二、企业简介 重庆金薯农业开发有限公司成立于 2020 年 9 月，经重庆市武隆区国有资产监督管理委员会批准，由重庆市武隆区国有资产运营管理有限公司、重庆市武隆区农业产业发展有限公司、武隆区平桥镇高屋村股份经济合作联合社和重庆市高屋农业发展有限公司共同出资 1000 万元，组建的混合制有限公司。 公司住所位于：重庆市武隆区平桥镇高屋村 公司经营范围：种植、收购、加工、销售；农业技术的开发咨询服务；销售不再分装的包装种子、化肥、饲料等；预包装食品兼散装食品、农副产品、方便食品、米，面粉（包括五谷杂粮）、面条及米面制品、豆粉，食用预制面筋、食用淀粉及其制品、酒类的批发、零售（店铺零售限分支机构），日用百货，网上零售、进出口。 公司主要生产——薯类淀粉（红薯、马铃薯）、武隆红苕粉、武隆酸辣粉。 公司宗旨：把薯类产品做成金子一样——金薯			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
本项目建设拟选址为平桥镇园区，平桥高速公路收费站下道即是。包括厂区配套环境设施；水、电、气、消防、变配电系统工程、污水处理设施、冷链仓储、运输车辆、购置全自动淀粉生产设备、全自动红苕粉条粉丝机生产设备（红苕粉丝、粉条、新鲜粉条）、全自动酸辣粉生产线等设备；红苕种植基地 20 万亩（鸭平片区 4 万亩）。本项目总投资约 11.87 亿元，该项目全部建成投产后，可年加工红薯 30 万吨，年生产红苕淀粉 55000 吨，按 5.5 斤红薯生产 1 斤淀粉（含淀粉 18-20%）。目前，市场上纯正红苕淀粉的批发价格在 10500 元/吨，单是红薯淀粉就能销售近 6 亿元（55000 吨*10500 元/吨）。另红苕粉条、粉丝零售价格已达每斤 12-15 元左右，如果全部加工成红苕粉销售，年销售金额达 10 亿元以上（55000 吨*24000 元/吨），如再生产酸辣粉年销售收入将达到 20 亿元以上。			
五、拟合作对象基本要求			

均可			
联系人	邓小兵	联系方式	13908257688

武隆区羊角庙岭高山畜牧生态园项目

一、基本情况			
企业名称	重庆香樟苑集团有限公司		
所处行业	畜牧业		
项目名称	羊角庙岭高山畜牧生态园项目		
注册资本	5000 万元整	注册地	重庆市武隆区羊角镇庙岭村凉风组
二、企业简介			
重庆香樟苑集团有限公司（原香樟苑农业开发重庆有限公司）成立于 2018 年 3 月，位于武隆区羊角街道庙岭村。公司一期用地面积 1000 余亩，其中养殖区 60 亩、管理配套用房 40 亩、牧草种植 900 亩。下设部门 7 个，员工近 100 人。公司主要以肉牛羊养殖、种畜扩繁、交易、加工、屠宰生产线为一体，特色餐饮，技术研发，草料种植、饲料加工，基地研学为一体的科技创新型企业，荣获 2023 年重庆市级科技型企业、重庆市级农业龙头企业、武隆区 2023 年农业产业化区级龙头企业等称号，2024 年被授予重庆市武隆区“万企兴万村”行动种羊培育基地实验项目。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
随着乡村振兴战略深入实施，提质增效现代山地特色高效农业，优化调整农业产业结构，推动特色产业可持续发展，旨在建立高山山羊科技创新型生态养殖示范基地，满足市场需求，聚力打造集观光、休闲、体验、研学农业为一体的乡村综合体，以产业振兴带动乡村振兴。			
五、拟合作对象基本要求			
1.技术能力：合作方需具备肉牛羊养殖相关技术实力和经验，能够提供稳定的技术支持或解决方案。 2.运营能力：合作方需具备完善的管理体系和经验，能够提供专业的项目管理、财务管理和风险管理支持。另需具备相关人才队伍和管理经验，能够提供高效的人力资源保障。具有成熟的销售团队或下游产品深加工、销售渠道，打造属于武隆区地方特色的牛羊养殖加工产业品牌。 3.信誉合规：投资方需遵纪守法、诚实守信、无征信违规行为。 4.经济实力：投资方需具备一定的资金实力，能够满足项目建设的资金需求。			
联系人	龚林	联系方式	13908252911

云阳县山那边游乐有限公司户外越野营地 建设项目

一、基本情况			
企业名称	云阳县山那边游乐有限公司		
所处行业	娱乐业		
注册资本	200 万元	注册地	重庆市云阳县洞鹿乡青康村
二、企业简介			
该项目是在云阳新成立的云阳县山那边游乐有限公司董事长田元带领团队到县内外多次实地考察，最终选择了洞鹿乡草坪梁落地。本项目由企悦忻（成都）企业管理有限公司出资建设，该公司是一家以企业管理、市场营销策划及技术开发等服务，自公司成立以来业绩显著增长，服务企业越来越广，团队不断壮大，现有员工 40 余人，服务项目达 32 个，年收入 500 万元以上。根据云阳县山那边户外越野营地建设项目需要，于 2024 年 3 月在云阳县成立了新公司“云阳县山那边游乐有限公司”，注册资金 200 万元。主要负责该项目建设和乡村旅游经营活动。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
背景：该项目拟租赁 2000 亩土地和草坪梁露营基地 2000 平方。购置沙滩车 30 台、定制太空舱 10 个、露营帐篷、游乐设施设备，提供露营场地建设和餐饮服务等。项目建成后，预计年接待游客约 3 万人次，年产值 300 万元以上。 目的：在于展示特色、寻求合作、拓展市场、增强品牌影响力。			
五、拟合作对象基本要求			
拟合作对象需有丰富的户外营地建设、民宿规划经验和专业能力，具备市场洞察力、品牌策划力、多渠道拓展能力，创造最大运营的收益与价值			
联系人	田元	联系方式	19923790377

云阳县仙鹿洞水厂项目

一、基本情况			
企业名称	尚水食品饮料（重庆市）有限公司		
所处行业	酒、饮料和精制茶制造业		
注册资本	500 万元	注册地	重庆市云阳县洞鹿乡三元村
三、企业简介 尚水食品饮料（重庆市）有限公司成立于 2021 年 4 月，是重庆市云阳县成功人士张德华先生为“感恩家乡，回馈人民”耗巨资自主投资建设的一家以生产“仙鹿洞”品牌山泉水系列饮料产品的民营企业。公司厂址位于重庆市云阳县洞鹿乡三元村 3 组，占地 63 亩，距水源地 3.9 公里，是一座现代化生态厂区。其经营范围包括了饮料生产、餐饮服务、住宿服务、食品生产、经营、自来水生产供应以及各类工程建设活动、施工专业作业等多项领域。公司具有专业管理人才和先进生产工艺，拥有稳定的销售团队和渠道，现有县内员工 128 人。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
该项目目前已建成 318ML、450ML 每小时生产 20000 瓶，520ML 每小时生产 15000 瓶，4L、6L、10L 每小时生产 1200 桶，18.9L 每小时生产 900 桶的四条全自动生产线和自动吹瓶生产设备，以及相应的瓶胚生产设备，初期产值将达 1.2 亿元。在于展示特色、寻求合作、拓展市场、增强品牌影响力，同时促进村民就业，带动乡村产业发展，实现企业、乡村共同振兴。			
五、拟合作对象基本要求			
有定制水需求或具有专业营销能力和广泛市场资源的合作伙伴能够精准定位目标市场，通过创新的营销策略，有效推广我们的产品，提升品牌知名度和影响力。			
联系人	张德华	联系方式	13594698888

云阳县洞鹿乡腊肉加工厂项目

一、基本情况			
企业名称	云阳县六六顺食品加工有限责任公司		
所处行业	农副食品加工业		
注册资本	100 万元	注册地	重庆市云阳县洞鹿乡青康村
四、企业简介 云阳县六六顺食品加工有限责任公司，专注于腊肉加工。在青康建设了拥有 500 平方米厂房、200 立方冻库和 300 平方晾晒架的加工厂，配备先进加工设备，建设两条生产线，总投资 350 万元。该项目由重庆祥润农业集团有限公司出资建设，祥润集团公司总投资 2 亿元，是一家以生态猪肉为核心，以生态养殖、生态有机特产为辅的全产业链一体化打造的农副产品企业，旗下 10 家子公司，业务涵盖农业、健康、养老等多个领域，遍布全国，致力于为消费者提供高品质农副产品。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
腊肉加工厂项目背景深厚，依托于祥润农业集团对生态、健康食品的执着追求。随着消费者对食品安全与品质要求的提升，腊肉加工厂应运而生，致力于提供绿色、健康的肉制品。参加推介会旨在展示加工厂实力，吸引潜在合作伙伴与投资者，共同开拓市场，推动腊肉产业的可持续发展。			
五、拟合作对象基本要求			
具备丰富的食品加工或销售经验，对行业发展趋势有深入了解；认同公司生态、健康的经营理念，致力于提供高品质产品；拥有稳定的销售渠道和客户资源，能够共同开拓市场；具备良好商业信誉和合作意愿，愿与公司建立长期稳定的合作关系，共创美好未来。			
联系人	任祥	联系方式	19123539777

北碚区老牛建设有限公司分包项目

一、基本情况			
企业名称	重庆老牛建设有限公司		
所处行业	建筑		
项目名称	施工项目总承包、专业分包、劳务分包		
注册资本	3000 万	注册地	重庆市北碚区柳荫镇明通村
二、企业简介 重庆老牛建设有限公司，公司具有资质：施工劳务不分等级（备案）、建筑工程施工总承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级、桥梁工程专业承包叁级等资质、建筑装饰装修工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级。面对日益竞争的建筑市场，我司精心打造“老牛”品牌。公司一直以来坚持“老牛建设，善待服务；躬背为桥，俯身成路”的理念和企业精神，不断完善机制、开拓创新、与时俱进，竭诚与各界合作共创辉煌未来。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
我公司与相关单位有长期的合作，关系良好；长期从事建筑行业、熟悉工程建设全过程管理，期待与有相关资源的单位进行合作。			
五、拟合作对象基本要求			
施工总承包单位、建筑企业等。			
联系人	顾小春	联系方式	13908331638

江津区盛聪旅游公司滨江新城项目

一、基本情况			
企业名称	重庆盛聪旅游开发综合有限公司		
所处行业	旅游景区开发及景区运营、房地产开发		
项目名称	盛聪公司滨江新城项目（暂定）		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市江津区西湖镇
二、企业简介 重庆盛聪旅游综合开发有限公司成立于 2015 年 12 月，注册资本金 1000 万元，公司主营旅游地产开发、旅游观光及娱乐、餐饮、住宿服务；种植：果树、茶叶；康养医养服务。现主要开发了骆来山 AAA 风景区建设项目，打造景区酒店、餐饮、超市、康养、避暑、休闲、康养医养、游乐设施、景观景点等功能设施为客户提供高品质旅游胜地。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
江津区滨江新城 A3-08-1/03 号和 A3-07-1/03 号地块，东距重庆至江津区轻轨站约 500 米，南距长江约 200 米（距成渝改建圣泉站 150 米），西距圣泉小学 200 米，北距江津区行政中心约 1000 米（距圣泉公园 300 米）。建设用地面积 83811.78 平方米，折合 125.7 亩，用地性质为商住用地（R2），容积率小于等于 2.0，建筑面积 167623 平方米。该地块地理位置特别优越，经济开发前景良好。			
五、拟合作对象基本要求			
面议			
联系人	聂坤祥	联系方式	13608379888

上海沙驰服饰有限公司专卖店大型连锁投资项目

一、基本情况			
企业名称	上海沙驰服饰有限公司		
所处行业	商业零售，服装品牌，服装制造，团购批发		
项目名称	沙驰（SATCHI）服装品牌专卖店于重庆市的大型连锁投资项目		
注册资本	2000 万	注册地	上海市普陀区
二、企业简介			
我司常年蝉联上海市普陀区纳税企业 80 强，2023 年全年营业额 23 亿元，目前无负债，无贷款！ 旗下沙驰（SATCHI）服装品牌是中国国内公认的第一商务男装品牌！			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的（100 字以内）			
零售业是一个国家最重要的行业，在当今经济下行的压力下我司继续坚定发展，勇于开拓重庆市商业零售市场，初步预算 3000 万起步，将西部总部设于重庆市，希望在重庆市市内的各大高级商场开设连锁型服装专卖店，与重庆市各大企业展开制服团购定制的合作！			
五、拟合作对象基本要求			
我司希望与企业展开大规模的战略合作，开设沙驰（SATCHI）服装专卖店，店面实际面积 120 平米以上，与同类男装品牌在商场的同一楼层。同时希望进驻重庆 IFS 国金中心开设沙驰服装专卖店！力求为重庆市的经济发展作出一份贡献！			
联系人	叶赓	联系方式	19866999999

南岸区 4K 院线级动画电影《绿绿星球》项目

一、基本情况			
企业名称	万物有灵（重庆）文化创意有限公司		
所处行业	数字内容动漫文创产业		
项目名称	数字技术打造的 4K 院线级动画电影《绿绿星球》		
注册资本	10500.00 万元	注册地	重庆南岸
二、企业简介 万物有灵（重庆）文化创意公司是由全国知名的动漫公司、拥有 20 年动漫行业实战经验的奇易门动画在南岸组建的大型动漫文创企业，专业从事动漫、文创制作、运营和动漫文创产业链打造。立志打造中国的迪士尼动漫文化公司。公司实有注册 1.05 亿元，资本评估 15.30 亿元；拥有 100 多人的资深动漫文创团队。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
该项目用“数字技术”打造的“数字内容”产业项目。既是我市用“数字技术”打造的第一部 4K 院线级动画电影的“数字内容”项目，也是全国首部“气候变化”题材，“美丽中国”话题的动画电影。已投入 0.68 亿元，拟融资 0.30 亿元，预计产生约 10.00 亿的经济价值。			
五、拟合作对象基本要求			
寻求合作，对该数字技术成果产业项目，进行投资入股合作，做强做大数字内容产业。			
联系人	潘鹏宇	联系方式	13330272601

重庆智得热工工业有限公司医疗废物处理项目

一、基本情况			
企业名称	重庆智得热工工业有限公司		
所处行业	环境保护专用设备制造		
注册资本	3000 万人民币	注册地	重庆市空港工业园区高堡湖东路 3 号
二、企业简介			
重庆智得热工工业有限公司（简称“重庆智得”）成立于 1995 年，是国内医疗废物处理成套设备制造的龙头企业，也是全球主要的医疗废物处理成套设备专业供应商。重庆智得生产的医疗废物处理成套设备已经被国内超过 150 家医疗废物集中处理厂所采用，产品出口到全球五大洲近 40 个国家，并承担了疫情爆发后多个联合国全球援建项目的成套设备供应任务。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
为避免国际航班及涉疫地区航班进入重庆机场可能带来的废弃物传播病毒风险，建设涉疫航班废弃物就地处置设施，保障涉疫垃圾及时有效的被处理，从源头降低病毒的传播性。重庆项目成功运行之后，并取得阶段性研发成果，项目相关技术、产品及模式具备向外推广的条件之后，计划将该项目在民航系统进行全面推广。			
五、拟合作对象基本要求			
1.合作对象应当合法注册，并且具有良好的信誉和稳定的经营状况； 2.合作对象应当具有良好的质量管理体系和服务水平，能够满足公司对产品和服务的需要； 3.合作对象应当具备良好的合作意识和团队合作精神，愿意与公司共同发展；			
联系人	杨珊	联系方式	18623120319

九龙坡区辉腾能源新能源光伏电站 EPC 总承包项目

一、基本情况			
企业名称	辉腾能源集团股份有限公司		
所处行业	新能源		
项目名称	新能源光伏电站 EPC 总承包项目		
注册资本	5980 万元	注册地	重庆市九龙坡区科城路 71 号附 1 号留学生创业园 B2 栋 7 层
二、企业简介			
成立于 2005 年的辉腾能源集团股份有限公司，以“让绿色能源走进千家万户”为使命，聚焦科技创新，构建光伏产品研产销、储能产品研产销、电力项目咨询和设计、光储充项目 EPC、光储充项目投资运营、光伏电站运维六大业务板块，形成支撑零碳发展的“绿电”+“绿能”产品和解决方案。 十四年光储控技术积淀，拥有自主知识产权专利技术 200 余项，建成并网光伏电站 1896 座；辉腾公司是国家级智能光伏试点示范企业、国家高新技术企业、国家知识产权示范企业，2023 年 1 月被国家五部委共同评定为全国第三批“智能光伏示范企业”。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
1、搭建产业联盟（项目类）：辉腾公司与企业合作共同开展项目跟踪、投标与建设，如①辉腾与企业联合开发新能源项目；②企业做施工总承包，辉腾愿做专项分包；③企业与辉腾组成联合体投标。 2、产业共建、项目合作（股权类）：①辉腾集团释放一定比例股权，接受企业参股辉腾公司，发挥各自专长共同对新能源项目进行开发、投资、建设和运维；②辉腾集团与企业共同成立合资公司，共同开展光伏电站投资、光伏 EPC 总承包业务。			
五、拟合作对象基本要求			
电力行业和能源行业的企业，准备进入深耕新能源行业，与辉腾公司开展业务协同。			
联系人	苏莉芳	联系方式	13350317111

荣昌区昌元化工集团股权融资项目

一、基本情况			
企业名称	重庆昌元化工集团有限公司		
所处行业	化工制造业		
项目名称	股权融资项目		
注册资本	8156.6910 万元	注册地	重庆市荣昌区昌州街道杜家坝 工业园区
二、企业简介			
公司是中国制造业单项冠军示范企业，国家重点高新技术企业，国家绿色工厂，国家级两化融合示范企业，中国石油和化工行业技术创新示范企业，中国石油和化学工业联合会绿色工厂；获得原化工部科技进步一等奖，中国无机盐行业绿色制造奖等多项国家及行业荣誉。公司也是重庆市“专精特新”企业，重庆市中小企业隐形冠军、重庆市绿色工厂，荣获百余项国家级及省部级荣誉称号。			
三、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
昌元化工——打造“双龙头”企业 1、锰盐行业的龙头企业 我们始终与创新为动力，在高锰酸盐领域深耕数十载，成功研发出世界领先的“气动流化塔”清洁生产工艺，成为全球高锰酸盐龙头企业，产销量均居世界第一。 2、铬盐是“发改委鼓励类”工艺 如今，我们再次以创新精神，致力于锰盐和铬盐两个行业的清洁生产工艺研发，打造出全球唯一量产的铬盐湿法清洁生产工艺（鼓励类）。 3、共谱“无机盐行业”新篇章 我们是值得信赖的合作伙伴，引领行业发展的创新者，我们期待您的加入，通过昌元的平台技术，与我们共同开创无机盐行业的崭新篇章。			
五、拟合作对象基本要求			
1、有股权投资意向的机构； 2、有良好的业界声誉； 3、能够协助公司在资本市场上取得成功。 4、对符合国家产业政策，推广先进技术，改造传统产业感兴趣的机构优先； 5、能提供产业支持的机构优先。			

联系人	彭大川	联系方式	18161079695

第二部分：产业链合作

重庆东站站前核心区综合开发项目

一、资产情况			
所属集团	重庆交通开投集团	产权持有单位	重庆城市综合交通枢纽（集团）有限公司
资产/项目名称	重庆东站站前核心区综合开发项目		
资产类型	片区开发	资产数量	
资产坐落	重庆市南岸区南滨路 162 号 2 幢		
资产预估价值（万元）	—		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
重庆东站站前核心区以“超级环谷·微缩重庆”为设计立意，规划建筑体量约 67 万方，规划布局两栋摩天大楼、星级酒店集群、街区商业、文化会展、总部办公基地、高端公寓等业态。			
四、资产用途建议			
共同开发居住、产业研发、商业商住用地。			
五、拟合作对象基本要求			
合作对象需为国内外具有丰富的相关行业运营经营管理经验的企业。			
联系人	李伟	联系方式	13883140308

氢能产业示范运营项目

一、基本情况			
所属集团	庆铃汽车（集团）有限公司		
企业名称	庆铃汽车（集团）有限公司	企业级次	一级
所处行业	汽车制造业		
注册资本	41000 万元	注册地	重庆市
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他_____示范运营_____			
三、项目背景和目的			
庆铃集团作为我国汽车行业重点骨干企业，主要生产国际先进技术质量水平的五十铃全系列商用车、庆铃自主品牌传统燃油和新能源商用车。其中，与德国博世联合生产研发高质量、先进水平的氢动力卡车，涵盖 4.5T-49T 各类车型，需与民营企业合作，在城配、干线物流、港口运输等领域打造示范运营场景，带动上下游产业链集聚，推动重庆氢能产业发展。			
四、拟合作对象基本要求			
资金充足、信誉良好，在城配、干线物流、港口运输等领域具有成熟的运营经验。			
联系人	曾柯	联系方式	13527390752

经销商建设项目

一、基本情况			
所属集团	庆铃汽车（集团）有限公司		
企业名称	庆铃汽车股份有限公司	企业级次	二级
所处行业	汽车制造业		
注册资本	248226.8268 万元	注册地	重庆市
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
为支持庆铃汽车销售网络建设，需在全国范围内开发经销商。			
四、拟合作对象基本要求			
具有主流商用车经销商经营经验，重点为新能源商用车方向。			
联系人	张建伟	联系方式	13368009431

重庆对外经贸学院南川校区建设项目

一、基本情况			
所属集团	重庆建工投资控股有限责任公司		
企业名称	重庆市第二建筑工程有限公司	企业级次	三级
所处行业	建筑业		
注册资本	30000 万元	注册地	重庆市沙坪坝区天陈路 56 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
重庆对外经贸学院成立于 2001 年， 经过二十年的不懈努力，已成为一所具备雄厚实力的民办本科院校， 目前校园遍布于重庆市区的三个校区，学生总规模高达 2.8 万人。然而，随着学校规模的不断扩大以及重庆市高等教育发展目标的日益提升，学校面临着迫切的招生规模扩大和办学条件改善需求。现有三个校区的用地面积已经相当有限，无法满足学校未来的进一步发展。因此，势在必行的举措就是增设新的校区。南川区作为重庆市主城都市区的重要组成部分，其高质量发展亟需大量高素质人才的支持，至今却尚未拥有本科高校。为了满足这一发展需求，重庆对外经贸学院拟在重庆市南川区建设重庆对外经贸学院南川校区，并且学校与华为集团紧密合作，共同筹建工业软件与芯片产业学院。同时，南川区政府也全力支持该校区的建设，将为学院提供所需的用地，并提供相关政策支持。			
四、拟合作对象基本要求			
无			

联系人	周东	联系方式	13996236372

40 万吨新能源汽车废旧锂电池综合利用及 正极原材料绿色制造项目第三标段项目

一、基本情况			
所属集团	重庆建工投资控股有限责任公司		
企业名称	重庆城建控股（集团）有 限责任公司	企业级次	三级
所处行业	建筑业		
注册资本	54316.7668 万元	注册地	重庆市渝中区捍卫路 8 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
本项目位于邹平市魏桥铝深加工产业园内，邹平市是山东省辖县级市，由滨州市代管，地处山东省中部偏北，滨州市西南部，山东省 GDP 位于全国第三。2024 年 03 月 13 日，国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》国发〔2024〕7 号，要求实施回收循环利用行动，完善废旧产品设备回收网络。目前，我国锂离子电池研究重心主要是在提高安全性能和使用寿命方面，回收利用环节却存在严重脱节。然而在报废的锂离子电池中含有锂、镍等战略性稀缺金属资源，构建闭合的锂电池上下游产业链，提高综合回收利用效率，能够有效回收并提炼出其中的有价金属，大大缓解我国战略金属的进口压力。此外，随意报废三元体系锂电池和磷酸铁锂电池会产生有毒有害物质，对土地和居民安全造成影响，必须通过特有渠道回收。据统计 2023 年废旧动力锂电池市场规模已达到 450 亿元，且呈逐年递增态势。随着邹平市魏桥集团轻量化汽车产业的布局和比亚迪（002594）新能源落户济南，配套电池处置项目必将成为当地产业链条不可或缺的一部分。			
四、拟合作对象基本要求			
拥有建筑工程施工总承包壹级资质，具备较高的项目管理水平和经验，诚实守信，有较强的资金实力。			
联系人	杨赞	联系方式	13883354414

俊峰香格里拉六组团（A01-14/05 地块） 项目

一、基本情况			
所属集团	重庆建工投资控股有限责任公司		
企业名称	重庆建工桥梁工程有限责任公司	企业级次	四级
所处行业	建筑业		
注册资本	1 亿元	注册地	重庆市南岸区玉马池工业园区 56 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他			
三、项目背景和目的			
本项目位于歌磁大景区之中，建设用地面积 28395m²，居住户数 157 户，总建筑面积 85139.25m²，住宅四栋，包含商业、办公。本工程兼顾在本地人群和游客，打造受年轻人追捧的商业综合体，项目设计愿景为成为具有未来感的重庆文旅景点“新地标”。			
四、拟合作对象基本要求			
1、建筑工程施工总承包壹级； 2、企业信誉良好，具有较强的资金实力。			
联系人	张卓	联系方式	13883956013

vivo 人才房项目

一、基本情况			
所属集团	重庆建工投资控股有限责任公司		
企业名称	重庆市爆破工程建设有限责任公司	企业级次	四级
所处行业	建筑业		
注册资本	1.2 亿元	注册地	重庆市渝中区捍卫路 8 号 7 层
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他_____			
三、项目背景和目的			
该项目是东莞市维创实业投资有限公司投资建设，项目位于广东省东莞市滨海湾新区，项目总投资 45 亿，项目规划用地 201.3 亩，总建筑面积约为 58 万平方米。为了引进人才，给本企业管理技术人员提供住房福利。			
四、拟合作对象基本要求			
1、建筑工程施工总承包壹级； 2、守法经营，诚实守信，未被列入“信用中国”失信被执行人。			
联系人	何伟	联系方式	13594232936

舍得酒业厂房扩建项目

一、基本情况			
所属集团	重庆建工投资控股有限责任公司		
企业名称	重庆建工第七建筑工程有 限责任公司	企业级次	三级
所处行业	建筑装饰、装修和其他建筑业		
注册资本	37446.27 万元	注册地	重庆市江北区建新南路 10 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他：战略合作			
三、项目背景和目的			
为扩大舍得酒业股份有限公司的经营生产，需扩建厂房、酿造基地等，预计投资 2000 余万，工程地点四川省射洪市。厂房占地面积约 10000 平方米，预计年产量可增加 10%。			
四、拟合作对象基本要求			
要求注册资本金 2 亿元以上，具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包一级及以上资质，企业信誉良好的综合性大型建筑企业。			
联系人	赖锐	联系方式	18623355789

通信基站铁塔建设工程项目

一、基本情况			
所属集团	重庆建工投资控股有限责任公司		
企业名称	重庆建工第七建筑工程有 限责任公司	企业级次	三级
所处行业	建筑装饰、装修和其他建筑业		
注册资本	37446.27 万元	注册地	重庆市江北区建新南路 10 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他：战略合作			
三、项目背景和目的			
为扩大通信网络覆盖，建设通信基站铁塔工程项目，预计投资 19 个亿，工程地点覆盖山东、安徽、河北等省。宏站数量:10000 座，其他规格的塔站 8000 座。			
四、拟合作对象基本要求			
要求注册资本金 2 亿元以上，具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包一级及以上资质，企业信誉良好的综合性大型建筑企业。			
联系人	赖锐	联系方式	18623355789

永川老火车站片区棚户区改造项目

一、基本情况			
所属集团	重庆建工投资控股有限责任公司		
企业名称	重庆建工第七建筑工程有 限责任公司	企业级次	三级
所处行业	建筑装饰、装修和其他建筑业		
注册资本	37446.27 万元	注册地	重庆市江北区建新南路 10 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他：战略合作			
三、项目背景和目的			
为提高居住与生活环境，对永川区老火车站片区棚户区进行改造，预计投资 2 个亿，工程地点重庆市永川区。面积约 10 万平方米，建筑工程：包含平基土石方工程、基础工程、主体结构、屋面工程、围护结构、防水工程、楼地面工程（含楼地面保温工程）、室内初装修工程、门窗工程、栏杆、外墙保温及饰面装修工程、入户大厅及公共部分二次精装修工程、室外环境及景观工程等。			
四、拟合作对象基本要求			
要求注册资本金 2 亿元以上，具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包一级及以上资质，企业信誉良好的综合性大型建筑企业。			
联系人	赖锐	联系方式	18623355789

潼南 500MW 集中式光伏发电项目

一、基本情况			
所属集团	重庆建工投资控股有限责任公司		
企业名称	重庆建工第七建筑工程有 限责任公司	企业级次	三级
所处行业	建筑装饰、装修和其他建筑业		
注册资本	37446.27 万元	注册地	重庆市江北区建新南路 10 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他：战略合作			
三、项目背景和目的			
项目共计投资约 17.5 亿元，流转土地约 17000 亩，在潼南区，选择花椒地、柑橘地、柠檬地等园林用地上建设 50 万千瓦集中式光伏发电项目。目的：优化能源配置，减轻不可再生资源的浪费，推动传统的可再生资源得到现代化的开发的利用。			
四、拟合作对象基本要求			
要求注册资本金 2 亿元以上，具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包一级及以上资质，企业信誉良好的综合性大型建筑企业。			
联系人	赖锐	联系方式	18623355789

低温余热朗肯循环 (ORC)储能发电项目

一、基本情况			
所属集团	重庆建工投资控股有限责任公司		
企业名称	重庆建工第七建筑工程有 限责任公司	企业级次	三级
所处行业	建筑装饰、装修和其他建筑业		
注册资本	37446.27 万元	注册地	重庆市江北区建新南路 10 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他：战略合作			
三、项目背景和目的			
项目共计投资约 5000 万元，在重庆玻璃厂内建造低温余热朗肯循环 (ORC)储能发电项目。目的：实现优化能源配置，减轻不可再生资源的浪费。			
四、拟合作对象基本要求			
要求注册资本金 2 亿元以上，具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包一级及以上资质，企业信誉良好的综合性大型建筑企业。			
联系人	赖锐	联系方式	18623355789

沙溪庙交旅融合项目

一、资产情况			
所属集团	重庆高速公路集团有限公司	产权持有单位	重庆高速公路集团有限公司
资产/项目名称	沙溪庙交旅融合开发项目		
资产类型	土地	资产数量	231333 m ²
资产坐落	合川区嘉陵江大桥南桥头，距离重庆主城 55 公里，距离合川城区 10 公里。		
资产预估价值（万元）	4672		
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他：			
三、资产详情介绍			
沙溪庙交旅融合项目位于渝合高速(兰海高速) 合川区嘉陵江大桥南桥头，总面积 347 亩，距离重庆主城 55 公里，距离合川城区 10 公里，交通十分便利。项目地块呈三面临江半岛形，平湖水体景观绝佳。拟打造为集景区观光、亲子体验、田园风光、农耕文化、航电研学、网红景点、特色民宿、重庆美食等功能为一体的综合型娱乐主题项目。			
四、资产用途建议			
建议打造为集景区观光、亲子体验、田园风光、农耕文化、航电研学、网红景点、特色民宿、重庆美食等功能为一体的综合型娱乐主题项目。			
五、拟合作对象基本要求			
1、具有独立法人资格的企业，依法经营，无不良记录。 2、具有丰富的文旅项目投资、建设和运营经验。 3、财务状况良好，对于项目投资有足够的资金保障。			
联系人	魏欣	联系方式	13648356807

天友乳业技术中心研发检测服务项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市农业投资集团有限公司		
企业名称	重庆市天友乳业股份有限公司	企业级次	三级
所处行业	食品制造		
注册资本	10000 万元	注册地	重庆市渝北区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
天友乳业拥有国内行业一流、西南地区领先的智能研发平台，平台现拥有仪器设备 300 余台套，价值 5000 万余元，包括微生物鉴定仪、荧光定量 PCR 仪、稳定性分析仪、气相色谱串联三重四级杆质谱仪、液相色谱串联三重四级杆质谱仪、电子鼻、电子舌等仪器。利用天友乳业智能研发平台的现有研发与检测设备，对外提供原料、成品、定制化等检测技术服务，并为合作对象提供一定的技术支持。			
四、拟合作对象基本要求			
食品及农产品加工企业或高校院所。			
联系人	张清平	联系方式	13320231585

大厨良选建设项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市农业投资集团有限公司		
企业名称	重庆农投大厨良选肉食品 有限公司	企业级次	三级
所处行业	屠宰与肉类食品加工		
注册资本	12000 万元	注册地	重庆市渝北区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
在渝北区兴隆镇新建一座现代化屠宰场，拥有年屠宰加工 100 万头生猪的现代化自动化生产线、年分割包装 35 万头安全优质冷鲜肉生产车间、年加工猪副产品（猪血、大肠、猪头、小肠等）10000 吨的生产车间，同时配套建设 5000 吨冻库及环保处理系统等。			
四、拟合作对象基本要求			
1、资金实力雄厚。 2、有丰富的肉类行业管理经验，在生猪屠宰及肉制品生产加工方面有领先技术或资源为佳。			
联系人	邹澳	联系方式	15223610345

重庆市少儿春节联欢晚会项目

一、基本情况			
所属集团	重庆广播电视集团（总台）		
企业名称	重庆视美动画艺术有限责任公司	企业级次	二级
所处行业	电视		
注册资本	1500 万元	注册地	重庆市南岸区玉马路8号科技创新中心融慧楼一楼
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
重庆市少儿春节联欢晚会是集电视台基地、艺术交流、互动体验、商业价值于一体的综合体项目。作为重庆市内影响力最大，专业性最强的少儿艺术类活动，2025 少儿春晚预计将举办汇演 30 余场，录制节目近 1000 个，辐射全重庆 50000+组亲子家庭及 30 万+陪伴人群，在线直播观看人次超百万人次。			
四、拟合作对象基本要求			
1、合作方注册资金 100 万以上； 2、合作方需拥有三年以上省级活动执行经验； 3、合作方需以从事文化艺术行业为主。			
联系人	吴佳颖	联系方式	18696592165

第四届小主持人大赛（成渝双城赛）项目

一、基本情况			
所属集团	重庆广播电视集团（总台）		
企业名称	重庆视美动画艺术有限责任公司	企业级次	二级
所处行业	电视		
注册资本	1500 万元	注册地	重庆市南岸区玉马路8号科技创新中心融慧楼一楼
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
第四届重庆广播电视集团（总台）小主持人大赛，作为重庆最具规模和专业性的少儿语言类赛事，大赛由集团明星主持组建明星战队，发挥传帮带、研培赛结合，用少年声音传递重庆故事，用真挚情感传递时代能量。今年将首次与成都携手，以加强双城经济、文化互动为宗旨，促进成都与重庆两地青少年儿童文化艺术交流，展现“重庆崽”与“成都娃”们的语言艺术的同时，促进双城的文旅与互动。			
四、拟合作对象基本要求			
1、合作方注册资金 10 万以上； 2、合作方需拥有一年以上区级活动执行经验； 3、合作方需以从事文化艺术行业为主。			
联系人	吴佳颖	联系方式	18696592165

成渝少儿春节联欢晚会项目

一、基本情况			
所属集团	重庆广播电视集团（总台）		
企业名称	重庆视美动画艺术有限责任公司	企业级次	二级
所处行业	电视		
注册资本	1500 万元	注册地	重庆市南岸区玉马路8号科技创新中心融慧楼一楼
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
成渝少儿春节联欢晚会是由重庆广播电视集团（总台）、成都市广播电视台联合主办，重庆广播电视集团（总台）少儿频道和成都市广播电视台影视少儿传媒中心承办。该晚会深入重庆、成都多个文旅地标场景，多元植入成渝两地文化代表性 IP，同时采用“台网同步”、“1+X”多方联动的融合媒体矩阵的传播模式，在重庆卫视、重庆少儿频道、成渝少儿频道黄金时段同步播出的同时，在第 1 眼新闻客户端、重庆少儿视频号、成都看度新闻同步直播。该晚会将成为链接成都与重庆两地文化的重要桥梁，促进两地文化的深度融合，为观众呈现一场视听盛宴，深化川渝地区的文化交流与合作，展现地区青少年的才艺和梦想。			
四、拟合作对象基本要求			
1、合作方注册资金 100 万以上； 2、合作方需拥有三年以上省级活动执行经验； 3、合作方需以从事文化艺术行业为主。			
联系人	吴佳颖	联系方式	18696592165

2024 重庆第四届少儿文化艺术节-少儿戏剧大赛项目

一、基本情况			
所属集团	重庆广播电视集团（总台）		
企业名称	重庆视美动画艺术有限责任公司	企业级次	二级
所处行业	电视		
注册资本	1500 万元	注册地	重庆市南岸区玉马路 8 号科技创新中心融慧楼一楼
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
重庆市少儿文化艺术节是由重庆市文化和旅游发展委员会指导，重庆广播电视集团（总台）主办，重庆广播电视集团（总台）少儿频道承办，面向广大青少年儿童开展的综合性文化艺术交流活动。少儿文化艺术节现已成功举办三届，推动了青少年儿童文化艺术教育的繁荣和健康发展，具备较高的社会影响力和美誉度。为响应国家相关政策，加强青少年各个年龄段艺术教育以及对艺术教师的培训和评价，推动艺术教育与文化产业的融合，提升艺术行业的新质生产力，特此举办 2024 第四届少儿文化艺术节——少儿戏剧大赛。			
四、拟合作对象基本要求			
合作方注册资金 100 万以上。			
联系人	吴佳颖	联系方式	18696592165

艺考培训项目

一、基本情况			
所属集团	重庆广播电视集团（总台）		
企业名称	重庆渝中区广电教育培训学校	企业级次	三级
所处行业	电视		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市渝中区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
艺考培训，涵盖播音、戏导、音乐、舞蹈等专业。			
四、拟合作对象基本要求			
有一定体量的生源合作方，将学生送培至我校，或者交换生源。			
联系人	王钧	联系方式	13372687567

合作办学项目

一、基本情况			
所属集团	重庆广播电视集团（总台）		
企业名称	重庆渝中区广电教育培训学校	企业级次	三级
所处行业	电视		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市渝中区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
广电教育是重庆广播电视集团（总台）全资直属机构，深耕综合素质教育行业 30 年。广电教育持开放态度愿与社会各界单位洽谈联合办学事宜。			
四、拟合作对象基本要求			
有意向在教育行业深耕运营的单位。			
联系人	康昊	联系方式	13527329175

居家养老项目

一、基本情况			
所属集团	重庆广播电视集团（总台）		
企业名称	重庆广电数字传媒股份有限公司	企业级次	一级
所处行业	广电新媒体		
注册资本	4500 万元	注册地	重庆市九龙坡渝州路 68 号彩电中心
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
随着中国社会老龄化的不断加剧，养老问题已成为国家和社会关注的焦点。重庆作为一个人口老龄化较为严重的城市，养老问题尤为突出。重数传媒创新打造了基于三屏联动的养老服务平台。与市、各区民政签署合作协议，引入各类服务机构，为老年人提供丰富的“六助”养老服务资源，包括助餐、助浴、助洁、助医、助行、助急。通过电视、手机、中屏三屏联动的方式，老年人可以方便地获取各类养老服务信息，享受便捷的服务体验。 居家养老项目旨在通过创新的方式提高养老服务的效率和质量，为老年人创造更加便捷、舒适、安全的居住环境。我们将继续与政府和各类服务机构合作，共同推动居家养老事业的发展。			
四、拟合作对象基本要求			
一、合法注册与经营资质 二、专业能力与服务范围 三、人员资质与培训 四、服务质量与监管 五、经济实力与稳定性			
联系人	徐红	联系方式	13640553833

重庆广电数字传媒股份有限公司人才培养项目

一、基本情况			
所属集团	重庆广播电视集团（总台）		
企业名称	重庆广电数字传媒股份有限公司	企业级次	一级
所处行业	广电新媒体		
注册资本	4500 万元	注册地	重庆市九龙坡渝州路 68 号彩电中心
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☒ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神，推动网络视听高质量发展。截至 2023 年 12 月，我国网络视听用户规模达 10.74 亿人，网民使用率 98.3%，网络视听“第一大互联网应用”地位愈加稳固。市场规模超 1.15 万亿，网络视听是数字经济新质生产力的重要力量，肩负新时代文化使命。重庆网络视听坚持党建引领、人才支撑和作风建设，加强网络视听人才培养，将进一步提高从业人员的专业素养和能力水平，提升高校网络视听相关专业建设，增加大学生就业创业机会，规范行业高质量有序发展。			
四、拟合作对象基本要求			
1.具有民政批准的技能培训学校办学资质。 2.组织实施过政府相关专业的培训项目，具有专业技能培训课程的经验。 3.具有行业网络视听创作能力，拥有丰富的知识产权作品。 4.师资团队成员具有专业能力，团队网络视听作品获得过国家级、省级奖项。			
联系人	罗尹汐	联系方式	13996388032

心理健康协同服务平台项目

一、基本情况			
所属集团	重庆出版集团有限公司		
企业名称	重庆天健互联网出版有限公司	企业级次	三级
所处行业	出版		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市渝中区长江二路 205 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他项目合作			
三、项目背景和目的			
一、心理健康协同服务平台 背景：国家多部委于 2019 年发布《关于健康中国行动——儿童青少年心理健康行动方案（2019—2022 年）的通知》，教育部于 2021 年发布《关于加强学生心理健康管理工作的通知》，要求各级各类学校要加快建立心理服务平台，开展心理健康教育，做好心理健康测评工作，大力构建家校协同干预机制，积极争取专业机构协作支持，提高心理危机事件干预处置能力。 目的：以“互联网+心理”模式，建立家庭、学校、专业机构协同机制，坚持预防为主、引导疏导、提前预警、及时干预，提升未成年人心理健康建设水平。 二、智能作业本 背景：2021 年 7 月 24 日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于进一步减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的意见》，2022 年 2 月，国家出台《关于推进“互联网+教育”发展的意见》。“双减政策”其中一条就是要发挥作业诊断、巩固、学情分析等功能，鼓励布置分层、弹性和个性化作业；“互联网+教育意见”指出要优化教育资源供给，发展更加公平更有质量的教育，建设更高质量、更公平包容、更适合每个人、更开放灵活的教育发展良好生态。 目的：通过人工智能分析考试阅卷小分表、错题项，依托市区教研员和一线教学名师针对题目从知识点、思想方法、解题方法、关键能力、难度等五个维度进行数据标引，利用 AI 分析配题，为每一位学生全面整理错题、归纳错因，并提供错题专项练习，用专人专册的方式取代传统教辅辅助学业统一化、一致化的劣势，达到专项练习、因人而异的学习巩固提升效果。 三、天健奇速英语			

背景：新课标的改革，整体侧重于思维、应用实践、词汇积累、语言技能、缩短语法，提高了阅读及口语能力的要求，英语知识的传授将变得更加灵活和实用，增加了学生的学习难度。 目的：学生可以科学快速掌握三年单词，提升英语词汇量、阅读能力和语言表达交际能力，英语综合素质得到全面提升。减少教师在教学中的重复劳动，提升词汇阅读教学水平。以大数据、人工智能为基础提升学生学习效率。			
四、拟合作对象基本要求			
一、要求拟合作对象从事教辅或教育信息化相关工作。 二、拟合作对象拥有一定的教育、学校资源。			
联系人	王坤	联系方式	18883825500

课堂内外赛事活动台（SaaS）项目

一、基本情况			
所属集团	重庆科普文化产业（集团）有限公司		
企业名称	重庆课堂内外杂志社 出版有限公司	企业级次	二级
所处行业	出版、教育		
注册资本	200 万元	注册地	重庆市渝北区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
课堂内外赛事活动平台（SaaS），是课堂内外孵化的基于微信小程序生态的一站式线上赛事活动运营平台，集预热宣传、线上报名、作品评审、展示点赞、荣誉公布、证书查询领取、优秀成果出版展示、线上销售等功能于一体，具有模块化、快速部署、用户友好、操作便捷等特点，为 K12 阶段各类型青少年赛事活动赋能，引领新时代青少年全面发展。 本项目针对各级教育系统、教学单位开展赛事活动时面临的种种难点、痛点，以线上化、SaaS 化、智能化、模块化、安全化为特色引领，响应市场对赛事活动开展低费用、免开发、快节奏、稳安全的殷切渴望，可为丰富多彩的综合素养提升赛事活动提供可靠平台支撑。 在赛事活动开展的过程中，在作品交流、分享的过程中，青少年用户可以收获作品的人气点赞、观摩交流，有助于用户荣誉感、参与感、获得感的提升，助力青少年更加自信、勇敢，持续进行学习和探索，培养终身学习的优秀习惯，获得综合素养的长久提升。 项目已于 2022 年 5 月启动第一阶段开发，截至目前已进行两次较大的版本更新，核心功能模块初步搭建完成。			
四、拟合作对象基本要求			
有深厚的青少年赛事活动开展经验及成熟推广渠道，未有教育领域重大违规违纪记录，商誉良好。			
联系人	李涵斌	联系方式	13696473796

出版业数字化管理系统（ERP）项目

一、基本情况			
所属集团	重庆出版集团有限公司		
企业名称	重庆至乐文化传播有限公司	企业级次	二级
所处行业	软件与信息技术服务业		
注册资本	800 万元	注册地	重庆市南岸区南滨路162号重庆出版大厦1304室
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 <u>项目合作</u>			
三、项目背景和目的			
一、出版业数字化管理系统（ERP）是专门为出版集团和出版社设计研发的业务和生产流程管理系统，高度契合我国出版行业的业务形态。是出版企业提高效率、降低成本、优化资源配置的有效工具。该系统由重庆出版集团自主设计研发，拥有完全自主知识产权。系统包含编务管理、印务管理、纸张原材料管理、采购管理、发行管理、销售管理、仓库管理、存货核算、财务平台、统计报表等多个功能模块，支持手机APP和智能PDA手持终端。适用于出版集团、各类出版社和图书发行公司。 二、义务教育阶段国家课程数字教材教师应用以数字教材为核心，包含丰富的“交互动画”、“情境视频”、“音频朗诵”、“趣味配音”等形式的应用程序。教师可以通过应用获得与纸质教材同步的课本内容、丰富的富媒体资源、配套的大纲和课件资源、专业的备授课工具、互动的课堂教学系统。实现课前便捷备课、课堂互动授课，课后监督复习，课件等教育资源分享流通的需求，还能利用教与学过程数据的采集与分析，优化教与学过程，提升教与学的效果。教育管理部门和学校，可以通过本应用内沉淀的用户使用数据，进行科学规范的管理和决策。			
四、拟合作对象基本要求			
3年内无违法犯罪记录的企业，教育类、出版发行类资源丰富者优先。			
联系人	余博程	联系方式	13527552833

全行业场景应用一站式信息服务项目

一、基本情况			
所属集团	重庆华龙网集团股份有限公司		
企业名称	重庆华龙网集团股份有限 公司	企业级次	一级
所处行业	文化传媒		
注册资本	13546.983 万元人民币	注册地	重庆市渝北区金开大道西段 106 号 10 幢
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 <u>合作运营</u>			
三、项目背景和目的			
1. 项目名称：全行业场景应用一站式信息服务。 2. 项目背景：华龙网集团互联网增值业务中心拥有专业的内容服务和运营团队，紧跟数字化浪潮，深耕互联网增值业务领域，不断创新行业应用，探索运营新模式，致力于提升全行业场景应用一站式信息化综合服务能力。作为重庆移动、联通、电信三大运营商本土最值得信赖的 SP 服务商，现运营“1+N”全市 5G 融媒消息集群平台，订阅用户最高超过 1000 万。另有 5G 融媒消息、5G 新视界、三网合一短彩信、视频短信、综合执法服务平台等成熟产品。创新突破传统短信息交互限制，为用户带来更多形态、沉浸式阅读的视听体验，嵌套报名、投票、抽奖、订购等多种玩法，实现一个优质内容多平台共享阅读，为私域流量引流。为客户打造资源容纳、内容整合、双向互动的融合消息新入口。可广泛应用于企业品宣、新品发布、活动推广、行业类通知送达、流转业务提示、精准营销。通过场景研发、用户画像、精准推送、交互功能等升级传统短彩信息功能，为广大客户提供多元化、综合性增值服务。 3. 合作目的：希望通过本次推介，携手优质民营企业强强联合，构建多层盈利模式，单项纵深拓展，打通产业链条，推动全网 SP 服务规模化高质量发展，全面迭代升级传统信息服务，共同打造全行业场景应用一站式信息服务，实现合作共赢。			
四、拟合作对象基本要求			
1. 具有合法经营资质的企业； 2. 家居、医疗、餐饮、住宿、金融、教育、物流、广告传媒等优质民营企业或行业代理公司。			
联系人	瞿欣	联系方式	13908361932

华龙舆情实训演练体系项目

一、基本情况			
所属集团	重庆华龙网集团股份有限公司		
企业名称	重庆华龙网网络信息服务 有限公司	企业级次	二级
所处行业	软件和信息技术服务		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市渝中区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 <u>合作运营</u>			
三、项目背景和目的			
1. 项目名称：华龙舆情实训演练体系。 2. 项目背景：该体系以创新引领培训模式变革，充分运用数字化实景在线、模拟实操等前沿技术，为参训人员打造了一个高度仿真、互动性强的舆情应对实战环境。相比传统舆情培训，华龙舆情实训演练体系通过融合模拟和实战的模式，以数据驱动作为评估的指导，打破了传统应急管理培训模式的局限性和单一性，创新实现了多元化、真实感强、互动性高、个性化定制，具有实战性强、场景还原度高等特点。该项目通过模拟互联网环境下的舆情事件，沉浸式实训演练体系，帮助政府等机构、企事业单位及时应对和处理负面舆情，避免其扩大甚至引发社会事件。 3. 合作目的：希望通过本次推介，携手优质民营企业，引导民营企业积极管理自身舆情，实现经济效益与社会效益的和谐统一，共同推动民营经济健康发展。			
四、拟合作对象基本要求			
正规、合法经营的优质企业。			
联系人	张芊	联系方式	18008308323

品牌优化美颜项目

一、基本情况			
所属集团	重庆华龙网集团股份有限公司		
企业名称	重庆华龙网网络信息服务 有限公司	企业级次	二级
所处行业	软件和信息技术服务		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市渝中区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 <u>合作运营</u>			
三、项目背景和目的			
1. 项目名称：品牌优化美颜。 2. 项目背景：通过为客户单位提供官网建设与蓝标优化、百度百科认证、百度推广、企业领导个人 IP 打造、活动策划、“企业互联网形象”大数据分析等一系列品牌优化服务，帮助企业在互联网上做好品牌声誉管理，树立良好的品牌形象，提升品牌公信力和美誉度。 3. 合作目的：希望通过本次推介，携手优质民营企业，让民营企业在互联网上做好品牌声誉管理，树立良好的品牌形象，提升品牌公信力和美誉度。			
四、拟合作对象基本要求			
正规、合法经营的优质企业。			
联系人	张芊	联系方式	18008308323

高端湿法刻蚀清洗设备制造基地项目

一、基本情况			
所属集团	重庆西永微电子产业园区开发有限公司		
企业名称	重庆西永微电子产业园区 开发有限公司	企业级次	一级企业
所处行业	服务业		
注册资本	10 亿元	注册地	重庆市沙坪坝区西园二路 99 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
主要开展半导体芯片 8 吋、12 吋槽式/单片湿法刻蚀清洗设备研发、制造、销售、维修等业务			
四、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	丁一峰	联系方式	18008307899

金凤新能源研发制造项目

一、基本情况			
所属集团	重庆高新开发建设投资集团有限公司		
企业名称	重庆科学城科技产业发展有限公司	企业级次	二级
所处行业	服务业		
注册资本	36100 万元	注册地	重庆高新区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
我国拥有全球最大的新能源汽车市场、完整的产业配套体系和完善的政策支持体系，目前已培育成长出一批具有国际竞争力的优秀龙头企业，走出了一条以创新引领发展的向“新”之路。重庆高新区是科学之城、创新高地，为进一步建链成群，打造世界级智能网联新能源汽车产业集群，高标准规划、高水平建设以新能源汽车零部件生产为主的金凤新能源研发智造中心项目，推动高新区形成新能源研发智造服务高地。			
四、拟合作对象基本要求			
合作对象应为独立法人，具有与本项目投资规模相匹配的投资建设能力，具备类似新能源工厂运营经验，同时满足项目单位的招标条件。			
联系人	牟异华	联系方式	13983179046

低空经济产业链合作项目

一、基本情况			
所属集团	重庆三峡发展集团有限公司		
企业名称	重庆市万州机场有限责任公司	企业级次	二级
所处行业	交通运输		
注册资本	13000 万元	注册地	重庆市万州区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
随着国家低空领域的逐步开放，在 2023 年中央经济工作会议上，首次将低空经济与生物制造、商业航天产业纳入战略新兴。2024 年全国两会政府工作报告中正式将低空经济列为新质生产力。重庆市委书记袁家军在多次会议中强调了低空经济的重要性，指出低空经济作为一种新的经济业态，具有高科技主导、高效能运营和高质量发展的特点，是推动高质量发展、建立现代化产业体系的重要布局，低空经济正在成为越来越多城市比拼的“新赛道”。 强化产业链合作、资产盘活、人才培养，与民营院校、民营通用航空等合作，将万州机场作为基地，打造低空经济相关应用场景，提供飞机停靠维修场地、实施无人机飞手培训、飞机维修专业培训，开展训练飞行业务、低空观光旅游、飞机模拟操作体验、航空科普研学等项目，充分发挥机场现有通航设施和保障能力优势，高效盘活通航资产。			
四、拟合作对象基本要求			
民营院校：院校资质和设立条件等符合国家相关规定；开设有与机场、航空相关的专业课程且拥有专业的教学设备和师资；有一定的设施设备硬件投资能力等； 民营通用航空企业：拥有与所从事的通用航空活动相适应、符合保证飞行安全要求的民用航空器；有依法取得执照的航空人员；符合法律、行政法规规定的其他条件。			
联系人	林琳	联系方式	18996568761

航空、地面物流运输产业链合作项目

一、基本情况			
所属集团	重庆三峡发展集团有限公司		
企业名称	重庆市万州机场有限责任公司	企业级次	二级
所处行业	交通运输		
注册资本	13000 万元	注册地	重庆市万州区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
面向民营物流快递企业寻求合作，打造低成本物流快线，利用好航空物流运输时效快、剪全性强、服务品质高、费用全面下调等优势，争取全面实现“地面收货+航空运输+地面配送”点对点一条龙便捷高效服务，强化惠民服务，解决“万州产”运输难、运输慢、运输贵等问题，同时盘活飞机腹舱货运闲置空间。			
四、拟合作对象基本要求			
具有全国范围货物地面揽收、运输及配送的能力，满足国家快递物流运输相关资质要求； 具有独立的法人企业和良好的财务状况； 拥有快递物流信息化处理平台。			
联系人	王伟	联系方式	17723810311

万州特色餐饮推广项目

一、基本情况			
所属集团	重庆三峡发展集团有限公司		
企业名称	重庆市万州机场有限责任公司	企业级次	二级
所处行业	交通运输		
注册资本	13000 万元	注册地	重庆市万州区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
以发展特色美食航空物流为抓手，面向万州知名烤鱼餐饮公司寻求合作，拟在机场打造万州烤鱼中央厨房（烤鱼车间），发展航站楼贸易，为通航城市航站楼餐厅提供后厨烤制代工服务，通过航空物流搭建从“万州后厨制作”到“客户前厅品尝”的空中桥梁，6 小时内将地道万州烤鱼保真保鲜批量送达外地餐桌。10 元/条运输成本低于其当地厨房、厨师费用，利用价格优势打开市场、培育市场，助力万州产业发展。			
四、拟合作对象基本要求			
1.万州知名品牌。 2.具有餐饮行业许可经营各类证照。 3.具有独立法人和良好的财务状况			
联系人	王伟	联系方式	17723810311

环渝中低空文旅

一、基本情况			
所属集团	重庆康翔实业集团有限公司		
企业名称	重庆渝中母城文化发展有限公司	企业级次	二级
所处行业	文旅		
注册资本	5000 万元	注册地	重庆市渝中区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他__项目合作_____			
三、项目背景和目的			
基于全国发展和培育低空文旅新业态，促进低空经济良性循环，促进低空产业链发育、转变经济发展方式、满足群众消费需求、推动低空经济健康可持续发展及文旅资源优势。重庆渝中母城文化发展有限公司联合重庆同汇低空商业运营管理有限公司拟建设《“母城文旅向云端 ” 环渝中低空文旅项目》，围绕“低飞+文旅+出行+科教”模式，拟在两江四岸打造“环渝中低空文旅项目”，以实现区域旅游的创新式发展，打造重庆极具特色的低空文旅新业态。			
四、拟合作对象基本要求			
航空服务资质。			
联系人	刘欣锐	联系方式	63329973

金鳌山临崖火锅项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市大渡口区城市运营管理有限公司		
企业名称	重庆市大渡口区城市运营管理有限公司	企业级次	一级
所处行业	城市运营		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市大渡口区跳蹬镇海康路 106 号 1 号楼 1-1
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 <u>项目合作</u>			
三、项目背景和目的			
随着经济的持续发展和人民生活水平的提高,餐饮行业正逐步成为拉动内需、促进就业的重要力量。火锅作为重庆地标式美食,深受消费者喜爱。大渡口区打造临崖火锅天街项目,不仅是对传统美食文化的传承与创新,也是推动区域经济发展,提升城市形象,形成新的城市打卡名片的重要举措。 金鳌山临崖火锅天街。 金鳌山临崖火锅天街项目位于金鳌山薄刀岭临江闲置地块,项目计划投资约 1400 万元(不含土地整治、土地流转、边坡防护等费用),占地面积约 4700 m²,建设内容包括宴会中心、包房餐厅、景观打造、道路、停车场等,计划可容纳 250 人同时就餐。			
四、拟合作对象基本要求			
合法合规经营,具备一定经济实力。			
联系人	易施	联系方式	18581464409

大渡口区大数据智能电子产业备份基地项目

一、基本情况			
所属集团			
企业名称	重庆市大渡口区新晟发建设有限公司	企业级次	一级
所处行业	大数据电子产业		
注册资本	67800 万元	注册地	重庆市大渡口区春晖路街道金 桥路 8 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
拟承接西部科学城相关高端电子产业及大数据相关产业,利用现有厂房约 10000 平方米翻新及剩余地块新建厂区,拟打造重庆市高端电子产业备份区。			
四、拟合作对象基本要求			
西部科学城相关高端电子产业及大数据相关产业。			
联系人	林佳妮	联系方式	19923408895

中国·重庆静观花木交易市场项目

一、基本情况			
所属集团	重庆北碚农业发展有限公司		
企业名称	重庆市北碚区农村产权流转服务有限公司	企业级次	一级
所处行业	花木		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市北碚区静观镇
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
该项目建成后将作为西南地区最大的恒温花木交易市场与鲜花供货基地，初步估算项目年交易额将达到 6000 万元以上，同时年税收超过 90 万元，带动就业人数超过 40 人。			
四、拟合作对象基本要求			
1、具有绿植、花卉类市场经营 3 年以上经验 。2、本项目不接受非花卉行业企业参选等。3、具有良好商业信誉，无不良记录。4、具有独立完善的上下游供应链、在云南斗南花卉市场拥有独立的鲜花采购、种植基地。			
联系人	阳午	联系方式	17783456786

乡村文创基地项目

一、基本情况			
所属集团	重庆北碚农业发展有限公司		
企业名称	重庆北碚农业发展有限公司	企业级次	一级
所处行业	农业发展		
注册资本	20000 万元	注册地	重庆市北碚区静观镇
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
本项目总用地面积约 10.8 亩，建筑面积约 4300 平方米，主要建设内容为打造综合培训服务中心，引入数字农耕展示、乡建学院等内容，定期通过大讲堂、产业沙龙、课程游学等方式，帮助有志重返乡村、投身新乡村建设的创业人才。			
四、拟合作对象基本要求			
（一）具备法人资格，在中国境内注册的独立法人企业，具有独立承担民事责任的能力， 独立承担经营活动中所产生的债权、债务，独立承担工商、税收、物价、卫生、安全等方面的相关责任。 （二）具有经营文旅、运营、康养项目 5 年以上经验 （提供服务合同等证明材料），经营业绩良好。			
联系人	罗勇	联系方式	13399819092

东阳陆港物流园项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市北碚区新城建设有限责任公司		
企业名称	重庆市北碚区新城建设有限责任公司	企业级次	一级
所处行业	城投		
注册资本	70180 万元人民币	注册地	重庆市北碚区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
东阳陆港物流园项目位于北碚区东阳磨心坡村、上桥村，紧邻兰渝铁路、襄渝铁路。项目总占地面积约 5.7 平方公里，分为三期进行建设，其中首开区 0.4 平方公里，二期 0.7 平方公里，远期 4.6 平方公里，设计吞吐量 800 万吨/年。该项目已纳入《重庆市现代物流业发展“十四五”规划》《重庆市商贸物流发展“十四五”规划》《重庆市综合交通运输“十四五”规划》，并作为市级重大项目加快推进。			
四、拟合作对象基本要求			
企业需具有物流运营能力或城市运营能力。			
联系人	文江泉	联系方式	15520041939

龙凤片区城市数字化物流基地项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市北碚区新城建设有限责任公司		
企业名称	重庆市北碚区新城建设有 限责任公司	企业级次	一级
所处行业	城投		
注册资本	70180 万元	注册地	重庆市北碚区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
龙凤片区城市数字化物流基地项目土地位于重庆市北碚区北碚组团 D 标准分区，工业用地面积共约 292 亩。拟打造以生鲜产品交易、智慧物流新场景、产品增值生产加工、产业生态配套服务为主要功能，以全过程冷链、机器人分拣为主要特色的农业产业升级类型项目。项目拟申请中小企业聚集区，引入预制菜产业。			
四、拟合作对象基本要求			
项目建设内容要符合园区产业政策和项目用地控制指标的要求。			
联系人	文江泉	联系方式	15520041939

西南众源高精地图项目

一、基本情况			
所属集团	重庆永川城市发展集团有限公司		
企业名称	重庆永川城市发展集团有 限公司	企业级次	一级
所处行业	城建类		
注册资本	100,000 万元	注册地	重庆市永川区中山路街道文昌 路 1399 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
拟引入美行科技探索众源高精地图应用，并联合重庆市测绘科学技术研究院、招商局检测车辆技术研究院有限公司构建众源高精地图图审、检测与应用闭环。1.建设高精度地图数据与运营平台；2.建设重庆高精地图快审平台；3.打造西部众源地图测试基地；4.构建众源高精地图标准体系。			
四、拟合作对象基本要求			
具备甲级导航地图资质。			
联系人	黄柯程	联系方式	13667611533

云控智行西南中心项目

一、基本情况			
所属集团	重庆永川城市发展集团有限公司		
企业名称	重庆永川城市发展集团有限公司	企业级次	一级
所处行业	城建类		
注册资本	100,000 万元	注册地	重庆市永川区中山路街道文昌路 1399 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
建设永川智能网联汽车云控平台，建立与其他平台打通的能力，通过分层解耦、跨域共用的架构高效合理的以分级共享接口的方式与其他平台完成数据的共享服务。同时平台的运营可以积累大规模、多场景的自动驾驶数据，基于数据可以提供给技术研发团队，通过云端数据管理和分析，对网联驾驶技术及时进行调整和优化，进一步完善自动驾驶系统，推动其商业化应用。建设云控基础平台将加速技术应用、促进创新和升级、提升竞争力、推动产业链扩展和就业增长，推动自动驾驶技术的商业化进程和产业的发展。			
四、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	黄柯程	联系方式	13667611533

新型建筑产业联盟项目

一、基本情况			
所属集团	重庆綦新智能建造科技有限公司		
企业名称	重庆綦新智能建造科技有 限公司	企业级次	一级
所处行业	建筑业		
注册资本	5000 万元	注册地	重庆市綦江区安稳镇
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
在党中央“双碳”背景下，按照市委市政府发展“33618”产业战略，綦江区顺应淘汰落后产能目标，依靠南部四镇矿产资源优势，经市政府批准，成立了重庆新型建筑智能建造产业园，发展新型建筑材料、装配式部品部件、智能家居等产业。园区土地空间充足，配套完善，能耗、排放可控，周边石灰岩、石英砂、白卵石等矿产资源充足，为发展新型建筑产业提供了得天独厚的条件。 重庆綦新智能建造科技有限公司成立于 2021 年 11 月，负责重庆新型建筑智能建造产业园开发建设、矿产资源投资开发工作。产业园即将新征 1500 亩工业地块，特招引具有新型建材产业资源，具备招商引资能力，对产业发展运营有成功经验的企业开展合作，打造新型建筑材料、装配式配件、智能家居产业集群。			
四、拟合作对象基本要求			

- 1、在工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的企业。
- 2、具有良好的社会声誉、诚信记录和纳税记录能按期足额偿还机构的贷款本金和利息。
- 3、具有较长的发展期和稳定的经营状况。
- 4、具有较强的经营管理能力和资金实力。
- 5、具有新型建材产业资源，较强招商引资和产业运营能力。

联系人	王桂	联系方式	18623039491

建筑用石灰石产品销售项目

一、基本情况			
所属集团	重庆慕新智能建造科技有限公司		
企业名称	重庆市綦江区建通矿业股份有限公司	企业级次	二级
所处行业	金属非金属非煤矿山		
注册资本	1010 万元	注册地	重庆市綦江区安稳镇
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
由于建筑市场持续下行，砂石骨料市场供大于求，公司市场销售深处寒冬，年产 300 万吨砂石骨料及深加工产品市场销售困难，为确保国有资产的保值增值，可与各类型企业达成市场销售联盟体，共同拓展市场销售，合作共赢。			
四、拟合作对象基本要求			
公司生产供应能力稳定，资源存量丰富，特招引具备砂石骨料及深加工产品销售通道、物流运输承载力大、垫资能力强的企业进行合作，拓展市场、共赢发展。			
联系人	王开军	联系方式	15086696205

石灰石产品销售运输合作项目

一、基本情况			
所属集团	重庆慕新智能建造科技有限公司		
企业名称	重庆市綦江区安通矿业有限公司	企业级次	二级
所处行业	金属非金属非煤矿山		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市綦江区打通镇
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
项目基本情况：重庆市綦江区安通矿业有限公司项目位于重庆市綦江区打通镇马颈村，主要为石灰岩矿山开发利用，项目所在矿区规划总面积约 1.2km²，可采深度近 141m，潜在总储量约 3.8 亿吨。现已取得初期矿产资源 2500 万吨，占地面积 914 亩，开采底标高+644，可采深度近 80 米，建成年产 100 万吨砂石骨料生产线，矿产品含钙量 50%左右。 目的：矿山石料母材含钙量较稳定，可进行深加工，提升矿产品的价值。			
四、拟合作对象基本要求			
1. 具有砂石骨料及深加工产品销售通道。 2. 具有物流运输通道。 3. 在工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的企业。 4. 具有良好的社会声誉、诚信记录和纳税记录能按期足额偿还机构的贷款本金和利息。 5. 具有较强的经营管理能力和资金实力。 6. 资金来源真实合法。			
联系人	王艺	联系方式	15823343104

玻璃/陶瓷烧制项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市永诚投资有限责任公司		
企业名称	重庆市碁诚石化有限公司	企业级次	二级
所处行业	能源—加油加气站		
注册资本	2000 万元	注册地	重庆市碁江区永城镇永丰路 38 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
综合能源站：合作主体为重庆市碁诚石化有限公司，系永诚投资公司全资子公司，项目位于碁江区打通镇安通矿业公司入口处，拟建设油、电、气综合能源站一处，主要服务于矿山运输车辆和过境车辆。			
四、拟合作对象基本要求			
1、在工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的企业。 2、具有良好的公司治理结构或有效的组织管理方式。 3、具有良好的社会声誉、诚信记录和纳税记录能按期足额偿还机构的贷款本金和利息。 4、具有较长的发展期和稳定的经营状况。 5、具有较强的经营管理能力和资金实力。 6、具有成品油或者综合能源站行业的成熟管理经验。 7、拟建加油站附近自带较强市场资源合作方优先。			
联系人	陈智超	联系方式	13996656351

CNG 生产加工项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市永诚投资有限责任公司		
企业名称	重庆綦油能源有限公司	企业级次	二级
所处行业	环卫—清扫保洁、 能源—燃气经营/加油加气站		
注册资本	500 万元	注册地	重庆市綦江区古南街道中山路 20 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
CNG 生产加工：合作主体为重庆綦油能源有限公司，系永诚投资公司全资子公司，项目位于扶欢镇各页岩气井井站或工业园区，设撬装 CNG 装置，綦油能源公司提供气源加工。			
四、拟合作对象基本要求			
1、在工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的企业。 2、具有良好的公司治理结构或有效的组织管理方式。 3、具有良好的社会声誉、诚信记录和纳税记录能按期足额偿还机构的贷款本金和利息。 4、具有较长的发展期和稳定的经营状况。 5、具有较强的经营管理能力和资金实力。 6、具有撬装 CNG 生产经验，并提供相应的 CNG 加工的安全生产许可证和特种设备充装相关证书。 7、可在本公司管道附近自行协调项目用地者优先。			
联系人	陈智超	联系方式	13996656351

第十届中国（重庆）大足国际五金博览会项目

一、基本情况			
所属集团	重庆大足高新科技产业开发集团有限公司		
企业名称	重庆市龙水五金产业投资有限公司	企业级次	一级
所处行业	投资类		
注册资本	30010 万元	注册地	重庆市大足区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 <u>联合运营</u>			
三、项目背景和目的			
1.项目背景。大足龙水享有“中国西部五金之都”的美誉，至今已成功举办了9届中国（重庆）大足国际五金博览会，为大足五金产业的传承、创新和发展搭建了一个集招商引资、技术合作、产品推广、品牌打造、学术交流为一体的优质平台。第九届中国（重庆）大足国际五金博览会布展面积1.5万平方米，来自五金产业带城市浙江永康、广东阳江和大足本地200余家专业生产商参展，重点展示12大五金门类、200多种产品和技术。来自尼泊尔、印度、埃及、巴基斯坦等14个国家34名境外采购商，成都、贵阳、遵义、西安等地五金行业3000余家专业采购商组团采购，签售订单金额超55亿元。“大足五金产品专场”“大足农特产品专场”“大足文旅产品专场”三大主题电商直播场景销售额超6亿元。共签约摩托车整车及零部件、房车等专用车研产销、五金制品生产和校地合作等11个项目，总投资16亿元。线上线下累计吸引120万人次观展，全网流量曝光超1.5亿，且市场采购贸易方式试点赋能外贸出口，实现了社会效益和经济效益的双丰收。 2.项目简介。为持续壮大大足五金博览会影响力，逐步实现大足五金博览会专业化、规范化、品牌化、市场化运作，助推大足区市场采购贸易方式试点和五金产业集群快速、健康、高质量发展，做靓“西部五金之都”特色品牌，我司拟于2024年11月初举办第十届中国（重庆）大足国际五金博览会。第十届中国（重庆）大足国际五金博览会主题方向为市场采购贸易试点推广和五金产业国际化发展两个方面，总布展面积15000平方米，线下设综合展示区、五金工具区、建筑五金区、日用五金区、五金机电区、机械设备区六大展区，线上开展“大足五金月”电商直播季，采取“线下+线上”结合的方式积极拓展大足市采和龙水五金的国际影响力。			

四、拟合作对象基本要求			
具有会展类办展经验的专业会展公司联合出资策展运营，共享展会收益。			
联系人	杨德军	联系方式	13500302258

文庙研学项目

一、基本情况			
所属集团	重庆安居古城华夏文化旅游发展有限公司		
企业名称	重庆安居古城华夏文化旅游发展有限公司	企业级次	一级
所处行业	其他游览景区管理		
注册资本	4 亿元	注册地	重庆市铜梁区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他合作运营、委托管理			
三、项目背景和目的			
背景：以挖掘文庙、县衙特色项目资源为主线，围绕“国学传承”“以人为本”的核心思想，包装培育“研学游”文旅产品，开发特色研学课程。 目的：积极打造“研学”品牌。			
四、拟合作对象基本要求			
运营合作伙伴具有独立法人资格，具有营业执照、旅行社经营许可证及其他从事旅游服务、教育类服务的相关资质，且在相关管理部门进行过登记备案的合法组织。			
联系人	谭世巧	联系方式	18996060363

(矿泉水) 纯净水代加工项目

一、基本情况			
所属集团	重庆绅鹏实业开发有限公司		
企业名称	重庆绅鹏商业运营管理有 限公司	企业级次	二级
所处行业	物业管理		
注册资本	10000 万元	注册地	重庆市铜梁区东城街道龙安大 道 29 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
项目背景：为全面贯彻国有企业转型发展，落实国有企业改革，同时进一步提升公司经营范围。 项目目的：项目充分利用铜梁区国有平台公司优势，已完成矿泉水商标注册，完成销售平台搭建，年销售量达到 100 万瓶。项目拟与成熟矿泉水的生产商进行合作。			
四、拟合作对象基本要求			
1.合作方须具备有效的《企业法人营业执照》，且经营范围必须包含本项目相关经营范围。 2.合作方须具备较强的行业背景和较强的技术能力。			
联系人	胡力	联系方式	17772436881

潼南区通用航空及低空经济区项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司		
企业名称	重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司	企业级次	一级
所处行业	航空运输		
注册资本	116,900 万元	注册地	重庆市潼南区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
1. 项目名称 潼南区通用航空及低空经济区项目 2. 项目概况 潼南区通用航空及低空经济区项目位于潼南区龙形镇经堂村，含潼南区通用机场项目及低空经济区两子项目。 （1）潼南通用机场项目：距潼南城区直线距离 12 公里，距合安高速龙形互通 2 公里，距离重庆江北机场 89 公里、天府机场 144 公里，周边区域 100 公里范围内有南充高坪军民合用机场、遂宁南坝机场、大足登云军用机场、白市驿军用机场。项目拟用地 707.42 亩，其中：预留 50 亩航空产业发展用地。 项目按 A1 级通用机场建设，飞行区指标 2B，建设一条长 1200 米、宽 30 米的跑道，2 条长 66.5 米、宽 11 米的垂直联络道，11 个机位的停机坪，1500 平方米的航管综合楼，2200 平方米的辅助生产生活设施用房，以及空管、供油、消防救援等相关设施。项目建设周期约 2.5 年。 （2）低空经济区：位于机场西侧，规划面积约 4 平方公里，拟以潼南通用机场项目为依托，发挥机场项目辐射带动作用，打造集航空制造、航空物流、航空文旅、航空服务保障等为支撑的低空经济产业体系。 3.项目推进情况 潼南通用机场项目规划建设于 2017 年启动，相继完成地形图测绘、土地勘测定界、工程地质勘察、人工障碍物测量、社会稳定风险评估备案、项目用地预审、军方评审、场址审核（民航西南地区管理局）工作，于 2019 年 8 月取得市发展改革委项目可研（待立项）批复，2019 年底开展初步设计评审等工作，并于会后完成初步设计修改，待军地协议签订后完成初步设计批复。 低空经济区完成范围初步规划，范围内用地规划未正式明确。			
四、拟合作对象基本要求			

拟招引有通用航空产业领域投资运营经验、实力的通航链主企业进行资金投入、建设、自主或合作运营管理。

联系人

蒲庆

联系方式

13350372272

中国西部预制菜之都食品检验检测中心项目

一、基本情况			
所属集团	重庆都梁城工高新科技集团有限公司		
企业名称	重庆市梁平区新桂实业有限公司	企业级次	二级
所处行业	检测服务行业		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市梁平区双桂街道竹海大道 6 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
项目总建筑面积 3506.6 m ² ，包括大厅接待区、办公辅助区、送样留样区、实验设备辅助区、微生物实验区、理化实验区、精密仪器区等七大功能板块，可实施农残检测 184 项，兽残 56 项，食品大类（微生物、添加剂、营养成分、无机元素等）共 266 项。			
四、拟合作对象基本要求			
应具备在其领域内的专业知识和技能，具有良好的商业信誉和可靠性。			
联系人	叶丰玮	联系方式	18323741781

梁平区国家级粮油仓储物流设施建设项目

一、基本情况			
所属集团	重庆都梁城工高新科技集团有限公司		
企业名称	重庆梁平高新区建设开发集团有限公司	企业级次	二级
所处行业	蒸汽供给		
注册资本	100000 万元	注册地	重庆市梁平区双桂街道高新大道 350 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
项目占地面积 237 亩，总建筑面积约 15.11 万 m ² ，主要建设粮食仓储区、粮食调拨配送中心，储粮容积约 12000 立方米，按稻谷计算储量，单仓可储存 0.7 万吨，共设置 3 组粮库，每组 12 个仓，合计 25.2 万吨稻谷。			
四、拟合作对象基本要求			
合作对象的财务状况应稳定，有足够的资金和资源来支持项目的实施。			
联系人	叶丰玮	联系方式	18323741781

农产品出口项目

一、基本情况			
所属集团	重庆夔门生态产业发展集团有限公司		
企业名称	重庆夔门生态产业发展集团有限公司	企业级次	一级
所处行业	农业产业、贸易		
注册资本	36144.4163 万元	注册地	重庆市奉节县
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他供应链合作			
三、项目背景和目的			
巴基斯坦同为亚洲国家，生活食用方式与中国有类似之处，大蒜同样作为巴基斯坦主要食材之一，无论是酱料还手抓饭都是必不可少的食材调味料，作用极高且用途广泛，巴基斯坦本地蒜外观尺寸较小且口味偏淡，所以质量远不及中国蒜，加上巴基斯坦本地蒜只有 2 个月左右的上市期，这一有利因素使得中国蒜在当地极为受欢迎，加上中巴有着上百年的友好国际关系，无论是巴方民间还是官方都对中国人都有着极高的认可度和信誉度，这一有利的营商环境使得国人在巴经营更为稳定和放心。			
四、拟合作对象基本要求			
1.专业性。农产品贸易知识和经验：合作对象应具备丰富的农产品贸易知识和经验，能够深入理解农产品的特性、市场需求和贸易规则；专业技能：合作对象应具备在农产品贸易行业所需的专业技能，如市场分析、贸易谈判、物流管理等。2.地理位置。优先选择同一地区或国家的合作对象：这有助于降低交易成本和时间，减少沟通障碍，提高贸易效率；政治和经济稳定性：合作对象所在的国家或地区应具有稳定的政治环境和良好的经济基础，以确保贸易活动的顺利进行。3.资质认证。合法合规：合作对象应具备合法的经营资质和贸易许可，遵守国际贸易规则和法律法规；认证要求：根据目标市场的要求，合作对象可能需要获得特定的认证或标识，如有机认证、GAP 认证等，以证明其农产品的生产过程符合相关标准。4.市场了解和需求匹配。了解目标市场：合作对象应熟悉目标市场的文化、消费习惯、法律法规等，以便更好地满足市场需求；需求匹配：合作对象应能够准确理解并满足出口方对农产品的品种、规格、质量等方面的要求。5.物流服务。稳定的物流渠道：合作对象应具备稳定的物流渠道和运输体系，确保农产品能够及时、安全地运抵目标市场；冷链物流：对于易腐农产品，合作对象应提供冷链物流服务，确保农产品在运输过程中的新鲜度和质量。6.售后服务。售后支持：合作对象应提供全方位的售后支持服务，如解决质量问题、处理退换货等，以提高客户满意度和信任度。			
联系人	卢桃	联系方式	15826477988

门窗代理出口项目

一、基本情况			
所属集团	重庆夔门生态产业发展集团有限公司		
企业名称	重庆夔门生态产业发展集团有限公司	企业级次	一级
所处行业	农业产业、贸易。		
注册资本	36144.4163 万元	注册地	重庆市奉节县
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他供应链合作			
三、项目背景和目的			
项目背景：1.市场需求增长：随着社会经济的发展和城市化进程的加速，建筑行业持续繁荣，对门窗产品的需求不断增长。同时，随着全球经济的互联互通，国际贸易日益频繁，这为门窗产品走向国际市场提供了广阔的机遇。2.中国门窗产业优势：中国作为全球最大的门窗生产国和出口国，占据全球市场份额的 60%以上。这得益于中国劳动力成本较低、生产效率高、产品种类繁多、质量可靠等优势。因此，中国的门窗产品在国际市场上具有较强的竞争力。3.节能环保趋势：随着全球对节能环保的重视，新型材料门窗如塑钢门窗、断桥铝门窗等越来越受到消费者的青睐。这为门窗代理出口业务提供了更多的市场机会。 项目目的：1.拓展国际市场：通过代理出口业务，将中国的优质门窗产品推向国际市场，满足全球不同国家和地区的需求。2.提高品牌知名度：借助国际市场的推广和宣传，提升中国门窗品牌的知名度和影响力。3.增加经济效益：通过拓展国际市场，增加销售量和销售额，提高企业的经济效益和盈利水平。			
四、拟合作对象基本要求			
1.合法性：合作对象应具备合法的经营资质和贸易许可，遵守国际贸易规则 and 法律法规。 2.专业性：合作对象应具备丰富的门窗贸易知识和经验，熟悉国际贸易流程 and 操作规范，能够为客户提供专业的服务和支持。 3.市场了解：合作对象应熟悉目标市场的文化、消费习惯、法律法规等，以便更好地满足客户需求和市场要求。 4.资金实力：合作对象应具备一定的资金实力，能够承担代理出口业务所需的资金和风险。 5.物流能力：合作对象应具备稳定的物流渠道和运输体系，确保产品能够及时、安全地运抵目标市场。对于易腐或特殊要求的门窗产品，合作对象还应提供相应的冷链物流或其他特殊物流服务。 6.售后服务：合作对象应提供全方位的售后支持服务，如解决质量问题、处理退换货等，以确保客户满意度和信任度。			

联系人	卢桃	联系方式	15826477988

钢材代理出口项目

一、基本情况			
所属集团	重庆夔门生态产业发展集团有限公司		
企业名称	重庆夔门生态产业发展集团有限公司	企业级次	一级
所处行业	农业产业、贸易		
注册资本	36144.4163 万元	注册地	重庆市奉节县
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他供应链合作			
三、项目背景和目的			
项目背景：1.市场需求增长：随着全球经济的复苏和基础设施建设的不断推进，钢材需求量持续增长。尤其是在新兴市场国家，钢材进口需求旺盛，为钢材出口提供了广阔的市场空间。2.中国钢材产业优势：作为全球最大的钢材生产国和消费国，中国拥有强大的钢材生产能力和成本优势。同时，中国钢材品种齐全、质量可靠，在国际市场上具有较强的竞争力。3.政策扶持：各国政府为了鼓励出口，通常会出台一系列扶持政策，如退税、贷款优惠等。这些政策降低了企业的运营成本，提高了出口竞争力，为钢材代理出口业务提供了良好的发展环境。 项目目的：1.拓展国际市场：通过代理出口业务，将中国的优质钢材产品推向国际市场，满足全球不同国家和地区的需求，提升中国钢材品牌的国际影响力。2.增加经济效益：钢材出口业务往往涉及大额交易，利润空间较大。通过代理出口业务，企业可以实现较高的收益，同时降低国内市场的竞争压力。3.资源整合与风险控制：通过代理出口业务，企业可以整合供应链资源，提高资源整合能力，实现规模效益。同时，通过合理的库存管理和风险管理手段，降低经营风险。			
四、拟合作对象基本要求			
1.合法性：合作对象应具备合法的经营资质和贸易许可，遵守国际贸易规则 and 法律法规，确保业务的合法性和合规性。2.专业性：合作对象应具备丰富的钢材贸易知识和经验，熟悉国际贸易流程 and 操作规范，能够为客户提供专业的服务和支持。同时，合作对象还应具备强大的市场分析能力和产品推广能力，以准确把握市场需求和趋势。3.资金实力：钢材出口业务涉及大额交易和长期合作，合作对象应具备一定的资金实力，能够承担业务所需的资金和风险。4.物流能力：合作对象应具备稳定的物流渠道和运输体系，确保钢材产品能够及时、安全地运抵目标市场。同时，合作对象还应具备处理突发事件和应对特殊情况的能力，如天气变化、运输延误等。5.售后服务：合作对象应提供全方位的售后支持服务，如解决质量问题、处理退换货等，以确保客户满意度和信任度。同时，合作对象还应建立完善的客户关系管理体系，加强与客户的沟通和联系，提高客户满意度和忠诚度。			
联系人	卢桃	联系方式	15826477988

动力煤销售项目

一、基本情况			
所属集团	重庆夔门生态产业发展集团有限公司		
企业名称	重庆夔门生态产业发展集团有限公司	企业级次	一级
所处行业	农业产业、贸易		
注册资本	36144.4163 万元	注册地	重庆
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他供应链合作			
三、项目背景和目的			
项目背景：1.能源需求增长：随着全球经济的持续增长和工业化进程的加速，对能源的需求不断增加。动力煤作为重要的燃料煤种，其用途广泛，是钢铁、电力、化工等行业的基础性能源。2.煤炭资源优势：中国拥有丰富的煤炭资源，且动力煤的产量和质量在全球市场上具有竞争优势。此外，近年来中国对煤炭产业的转型升级和技术改造也进一步提高了动力煤的质量和产量。3.市场需求与供应：随着全球能源结构的调整和环保要求的提高，虽然新能源和可再生能源得到了快速发展，但动力煤在能源结构中的基础地位仍然不可动摇。同时，由于国际市场上动力煤的供应存在地区性差异，中国动力煤的出口具有广阔的市场前景。 项目目的：1.扩大市场份额：通过动力煤业务，将中国的优质动力煤产品推向国际市场，满足全球不同国家和地区的需求，提高中国动力煤在国际市场上的份额。2.增加经济效益：通过动力煤的出口业务，增加企业的销售收入和利润，提高企业的经济效益和竞争力。3.促进产业升级：通过动力煤业务的开展，推动中国煤炭产业的转型升级和技术创新，提高煤炭产业的附加值和可持续发展能力。			
四、拟合作对象基本要求			
1.合法性：合作对象必须具备合法的经营资质和贸易许可，确保业务的合法性和合规性。遵守国际贸易规则 and 法律法规，包括贸易合同、税收、海关等方面的规定。2.专业性：合作对象应具备丰富的动力煤贸易知识和经验，熟悉国际煤炭市场的行情和趋势。具备较强的市场分析能力和产品推广能力，能够准确把握市场需求和趋势，为客户提供专业的服务和支持。3.资金实力：合作对象应具备一定的资金实力，能够承担动力煤业务所需的资金和风险。具备稳定的财务状况和良好的信用记录，确保合作的顺利进行。4.物流能力：合作对象应具备稳定的物流渠道和运输体系，确保动力煤产品能够及时、安全地运抵目标市场。具备较强的仓储和配送能力，能够满足不同客户的需求和要求。5.售后服务：合作对象应提供全方位的售后支持服务，如质量问题的解决、退换货的处理等。建立完善的客户关系管理体系，加强与客户的沟通和联系，提高客户满意度和忠诚度。6.环保要求：合作对象应遵守环保法规和政策要求，确保动力煤的开采、加工和运输过程中符合环保标准。积极推广和应用环保技术和设备，提高资源利用效率和降低环境污染。			
联系人	卢桃	联系方式	15826477988

学校食堂采购项目

一、基本情况			
所属集团	重庆夔门生态产业发展集团有限公司		
企业名称	重庆夔门生态产业发展集团有限公司	企业级次	一级
所处行业	农业、贸易等。		
注册资本	36144.4163 万元	注册地	重庆市奉节县
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他供应链合作			
三、项目背景和目的			
为规范机关企事业单位后勤采购，建立机关企事业单位后勤采购供应链，推动全县机关、企事业单位后勤采购、中介服务等传统产业转向数据化、网络化，我集团公司计划拓展全县机关事业及国企单位食堂物资的平台集采集配业务。通过此举，旨在实现以下目标：1.增加公司的经营收入；2.确保年度经营目标的顺利完成；3.为融资工作提供坚实支撑；4.加强采购监管，优化采购效率，降低采购成本；5.防范食品安全风险； 6.盘活奉节县诗城路金字广场项目。			
四、拟合作对象基本要求			
1.资质要求：供应商必须具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证食品经营许可证等相关资质，并确保其合法性和有效性。供应商应具有独立法人资格及独立承担民事责任的能力，且经营范围需包含与采购平台相关的业务。2.经营能力：供应商应具备相应的生产、经营、销售等能力，以及相应的技术人员和售后服务人员。供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，能够依法纳税和缴纳社会保障资金。 3.信誉要求：供应商应具备良好的信誉和经营记录，无不良经营行为记录，无重大违法违规行为。供应商在参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。4.服务能力：供应商应能够提供优质的商品和服务，确保商品质量和服务质量符合采购平台的要求。供应商应能够提供及时、准确的物流配送服务，确保商品能够按时送达采购单位。5.食品安全：食品安全管理体系：供应商应建立健全的食品安全管理制度，确保食品从采购、储存、加工到销售的每一个环节都符合食品安全标准。食品采购和验收：供应商应严格把控食品原材料的采购和验收环节，确保食品原材料的质量和安全。食品储存和加工：供应商应按照食品类别分类、分架存放食品原材料，并严格遵守食品加工操作规程，确保食品的储存和加工过程符合食品安全标准。			

食品安全追溯和监测：供应商应建立食品安全追溯体系，定期开展食品安全自查和监测，确保食品的合法性和安全性。6.特定要求：供应商应遵守国家法律法规和平台规定，确保入驻过程的合法性和公正性。供应商应接受平台的监督和管理，积极配合平台完成相关工作。7.数字和信息要求：供应商应提供详细的商品信息、库存信息、价格信息、订单信息、物流信息等数据，确保数据的实时同步和准确性。供应商应提供必要的平台系统、场地设施等条件，确保能够正常开展业务。

联系人	卢桃	联系方式	15826477988

乡镇集镇水厂业务和下辖电站业务外包项目

一、基本情况			
所属集团	重庆百益投资（集团）有限公司		
企业名称	重庆奉节水电开发有限公司	企业级次	二级
所处行业	供水行业、电力行业		
注册资本	51000 万元	注册地	重庆市奉节县草堂镇生态工业园区盛园路 1 号 412-6
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
根据奉节县城乡供水一体化工作部署，水电公司负责管理全县乡镇集镇水厂，根据现属国企改革扭亏为盈、压缩人员和成本控制的方向，水电公司拟将下辖水厂维修、抄表等辅助性业务和下辖电站运行业务打包进行劳务外包，在减少人力成本开支的同时，市场化运行乡镇集镇供水和发电业务，以上项目计划资金约每年 580 万元，其中乡镇集镇供水 430 万元、电站 150 万元。			
四、拟合作对象基本要求			
需合作对象具备相应的人力资源资质和所属行业的人员上岗资质（如发电行业的高压电工证）。			
联系人	冉滔	联系方式	15123937852

奉节县电动摩托车充电桩建设工程项目

一、基本情况			
所属集团	重庆百盐投资（集团）有限公司		
企业名称	重庆奉节城市运营管理有 限公司	企业级次	二级
所处行业	市政设施管理		
注册资本	10000 万元	注册地	重庆市奉节县
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
为加强我县民生设施建设，消除飞线充电安全隐患，我司拟建设电动摩托车充电桩 30000 个以及配套附属设施建设。			
四、拟合作对象基本要求			
能够独立完成项目的建设安装运营的工作，且具有相应资质。			
联系人	熊玲	联系方式	13896263665

武陵山中药材仓储物流中心建设项目

一、基本情况			
所属集团	重庆秀景投资集团有限公司		
企业名称	秀山县佳沃农业发展有限公司	企业级次	二级
所处行业	农业		
注册资本	1 亿元	注册地	重庆市秀山县平凯街道香林南路 27 号 5 层
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
（一）项目基本情况 项目名称为武陵山中药材仓储物流中心建设项目，建设地点位于秀山县平凯街道平建设区。占地 23 亩，总建筑面积 8780m²，包括中药材交易服务中心 1 处，共 3 层，建筑面积 1205m²；建设冷库 2 层，建筑面积 5006m²；自然仓储 1 层，2148m²，设备用房 420m²，并配套完善仓储物流中心内水、电、气、道路等基础设施。项目概算总投资 4842 万元。 （二）本项目定位 建成后，将形成山银花为主的中药材产地加工、质量检测、仓储养护、运输配送等一体化运营的全国中药材现代物流体系，年加工能力 2500 吨，年存储能力 5 万立方米。 （三）合作需求 委托运营或合伙运营该项目。			
四、拟合作对象基本要求			
1、有山银花或中药材运营相关经验 2 年及以上； 2、资金雄厚，可投资运营本项目 2000 万元以上； 3、企业运行良好，无法律纠纷； 4、有社会责任感，能带动园区企业和园区群众共同致富。			
联系人	杨威	联系方式	18723963654

秀山县兴隆坳农业园区民宿项目

一、基本情况			
所属集团	重庆秀景投资集团有限公司		
企业名称	秀山县佳沃农业发展有限公司	企业级次	二级
所处行业	农业		
注册资本	1 亿元	注册地	重庆市秀山县平凯街道香林南路 27 号 5 层
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
（一）项目基本情况 项目名称为秀山县兴隆坳农业园区民宿项目，建设地点位于秀山县兴隆坳生态农业旅游区内，项目依托场地内的闲置土地及森林资源，对现有两幢闲置房屋进行改造，将原庭院改造为森林茶室、生态水池，配套相关基础设施等，占地约 11 亩，总建筑面积为 862 m²；室外景观总用地面积为 6844 m²。估算总投资 505 万元， （二）本项目定位 该项目以打造茶主题特色乡村民宿为目标，建成后，将完善兴隆坳生态旅游区接待住宿功能，预计每年接待游客 1 万人次，年收入约 350 万元。同时，依托本项目实施，带动当地群众发展乡村民宿，帮助当地群众致富增收。 （三）合作需求 委托运营或合伙运营该项目。			
四、拟合作对象基本要求			
1、有民宿运营相关经验 2 年及以上； 2、可投资本项目后期软装及运营 80 万元以上； 3、企业运行良好，无法律纠纷； 4、有社会责任感，能带动旅游区内群众共同致富。			
联系人	杨威	联系方式	18723963654

桑竹农业茶叶加工厂合作项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市酉阳县桑竹农业开发有限责任公司	产权持有单位	重庆市酉阳县桑竹农业开发有限责任公司
资产/项目名称	桑竹农业茶叶加工厂合作项目		
资产类型	厂房；茶叶加工设备；土地（我公司正在办理土地相关资质）	资产数量	房屋土地面积约 46 亩；茶叶加工设备 4 套。
资产坐落	酉阳县黑水镇大涵村		
资产预估价值（万元）	5000		
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他我公司提供黑水茶叶加工厂及设备，供合作方使用；根据产值销售情况，确定桑竹公司利润分配比例			
三、资产详情介绍			
土地 46 亩（目前正在办理相关权证）；茶叶加工设备大约价值 900 万元；房屋厂房。			
四、资产用途建议			
与重庆中茗农业科技有限公司合作主要生产低端眉茶面向海外市场进行销售；同时桑竹农业公司利用茶叶加工设备生产茶叶开展销售。通过合作共用，增加土地、厂房利用率。			
五、拟合作对象基本要求			
重庆中茗农业科技有限公司主要生产低端眉茶面向海外市场进行销售，目前该公司正在完善相关资质办理。			
联系人	杨索夫	联系方式	17264378555

万盛凉风乡村振兴项目

一、基本情况			
所属集团	重庆涪州实业发展有限公司		
企业名称	重庆涪州实业发展有限公司	企业级次	一级
所处行业	其他未列明零售业		
注册资本	15 亿元	注册地	重庆市万盛经开区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
为积极抢抓成渝地区双城经济圈建设战略措施机遇，巩固脱贫攻坚成果与乡村振兴衔接探索新路径，推进一二三产业融合发展，拟在重庆市万盛经开区关坝镇凉风村实施万盛凉风乡村振兴项目，项目计划总投资约 15 亿元，打造以近郊游、周末游为主要方式的以垂钓、主题乐园、民宿集群为主要产品的四季恒温、全年可游的绿色文旅村、绿色产业村。			
四、拟合作对象基本要求			
具有较强的资金实力，具有运营农旅项目的经验及能力。			
联系人	张焱鑫	联系方式	18723076697

万盛旅游度假区核心经营产业联营项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司		
企业名称	重庆黑山谷旅游投资有限公司	企业级次	二级
所处行业	旅游服务业		
注册资本	21,420 万元	注册地	重庆市万盛经开区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
万盛经开区国有旅游资产资源均由重庆黑山谷旅游投资有限公司及其子公司经营管理。2008 年以来，万盛经开区累计投入 15.89 亿元（含酒店），对重庆黑山谷旅游投资有限公司名下的黑山谷、石林景区、酒店进行了多轮次提档升级，并于 2012 年成功创建为国家 5A 级景区。重庆黑山谷旅游投资有限公司负责经营旅游景区子公司主要为重庆三湖旅游开发有限公司和重庆万盛旅业（集团）有限公司。 1.项目名称：万盛旅游度假区核心经营产业联营项目 2.项目背景：三湖公司成立于 2016 年 8 月，公司注册资本金为 8000 万元，是一家以旅游景区开发和经营为主的国有企业，经营管理国内最大的内陆沙滩”—板辽金沙滩景区，中国蘑菇主题亲子乐园—蘑菇总动员景区，国家湿地公园青山湖景区，以及板辽湖水上宾馆、房车营地等特色酒店。同时，公司经营范围还包括旅游景区及旅游产业项目的开发、建设、经营、管理；道路建设；餐饮服务；住宿服务；会务服务；商务信息咨询；景区旅游客运；游乐设施等。 旅业公司成立于 2001 年 11 月，是重庆黑山谷旅游投资有限公司下属子公司，注册资金 6000 万元，固定资产 1.2 亿元，公司主营业务为景区运营管理，公司实行政府主导下的“公司化管理、市场化运作”的发展模式，主要经营管理国家 AAAAA 级景区“中国最美养生峡谷”—黑山谷景区；“中国最古老石林”—万盛石林景区；同时，公司经营范围还包括旅游景区及旅游产业项目的开发、建设、经营、管理；道路建设；餐饮服务；景区旅游客运；劳务派遣；游乐设施等。 3.项目目的：通过转让三湖公司股权，优化公司资源配置，提升资本运作效率，积极引入战略投资者，推动三湖公司的持续发展和提升整体竞争力。 4.项目优势：一是通过景区自然养生旅游资源丰富，有效实施避暑、康养旅游项目，景区经营收益稳定，游客接待人次逐步回暖，2021-2023 年度总计营收 7183.59 万元，其中，2021 年度营收 2559.94 万元；2022 年度营收 2109.29 万元；2023 年度营收 2514.36 万元，年接待游客 50-70 万人次。二是管辖旅游景区拥有丰富的自然和文化资源，具有很大的发展潜力，并随着旅游业后疫情时代的发展，旅			

游景区将迎来更多的机遇和挑战；同时，旅游景区的经营已与万盛全域旅游政策紧密挂钩，与当地经济、社会和环境相协调，可持续发展前景较好。三是旅业公司、三湖公司作为万盛旅游行业老牌企业，一直奋斗在万盛旅游的第一线，在万盛旅游二十余年的发展历程，万盛旅游的影响力和形象在重庆市内乃至全国已经具有较高的知名度和美誉度，景区的管理服务水平从最初的粗放型逐步向标准型、规范型管理模式发展迈进。同时，公司经营团队成熟且专业，可以直接配合性开展任何景区经营相关的管理活动。

四、拟合作对象基本要求

- 1.业务适当匹配，拟合作对象应具备与三湖公司相似的业务领域或互补的业务能力。
- 2.管理经验丰富，能够为公司提供有效的战略规划和运营支持，提升公司的整体竞争力。
- 3.市场竞争力强，拥有一定的市场份额和品牌影响力，进一步扩大市场份额和提升公司品牌影响力。
- 4.资金实力雄厚：能够为公司提供足够的资金支持，帮助公司实现业务扩张和市场拓展。

联系人	曾毅	联系方式	13594059456

万盛高新区中小企业产业园开发项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司		
企业名称	重庆市万盛经开区渝之盛 不动产管理有限责任公司	企业级次	二级
所处行业	房地产开发经营		
注册资本	300 万元	注册地	重庆市万盛经开区
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
1.项目名称：万盛高新区中小企业产业园开发项目 2.项目内容：项目位于万盛经开区南桐煤矿片区，因煤矿企业的关闭，遗留许多可以用的房屋建筑改造项目与万盛经开区内陆无水港项目无缝衔接，土地共计面积 598892.00 平米，房屋共计面积 71672.54 平米。已纳入万盛高新园区范围，正在推进渝南片区中小企业孵化园和科创孵化器创建工作，拟打造该片区成为集孵化、培育、服务、制造为一体的综合性产业园区。红岩-砚石台联线现持有土地约 451662.26 平方米；房屋约 65000 平方米；拟按照“工业制造+消费”的模式，优先改造部分状况良好厂房对外出租，主要集中引进轻工业制造企业、游乐设施等消费项目。项目一期改造厂房及配套用房 3 万平方米。 3.项目优势：本项目 2 个区域均为煤矿遗留资产，对于工矿、工业主题打造具有背景优势；资产整体成型，打造开发方便；区域交通便利，区位优势明显，租金便宜；合作方可按照产业园和轻工业制造产业园进行改造，结合工矿旅游，可打造成一二三产融合的聚集区。			
四、拟合作对象基本要求			
具有产业园区、矿区改造等开发运营经验和小型园区打造、旅游等开发运营经验。			

联系人	傅渝康	联系方式	15923045672

万盛 4A 景区综合提升开发项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权持有单位	重庆盛基土地整理股份有限公司
资产/项目名称	万盛 4A 景区综合提升开发项目		
资产类型	房产	资产数量	71358.42 平方米
资产坐落	万盛老街		
资产预估价值(万元)	42786.69		
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目车位共计 744 个，商业资产 237 套，约 34588.98 平方米，配套设施用房 3555.27 平方米。万盛老街为 4A 景区，城市商业综合体；万盛老街作为体现老街新貌的文化聚集地，是万盛经开区历史络脉的核心起源，更是一个以城市传统文化为核心的休闲体验型老街夜市，该街区以街市旅游为主题，主要针对城市怀旧客群，打造以特色购物美食街、特色非遗展示店、特色休闲老茶馆、老街特色博物馆等为主题的情景式文化体验区。			
四、资产用途建议			
商业街区运营、商业门店转让、租赁，旅游项目经营。			
五、拟合作对象基本要求			
合作对象具备丰富的运营管理经验。			
联系人	傅渝康	联系方式	15923045672

九龙坡区铜为金属材料合作项目

一、基本情况			
企业名称	重庆铜为金属材料有限公司		
所处行业	批发零售业		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市九龙坡区谢家湾正街 53 号 9-12 号
二、企业简介 重庆铜为金属材料有限公司成立于 2003 年，注册资本一千万，是一家集大宗商品交易、供应链管理、物流仓储、加工配送、金融服务于一体的有色金属供应链综合服务商。公司以有色金属产业服务为基础，为产业链企业输出优质的铜、铝、锌等有色金属原材料，年销售额达 100 亿。公司团队深耕有色金属行业多年，拥有丰富的专业知识和行业经验，为客户提供全方位的支持和服务。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
公司与众多知名供应商、生产加工企业、金融机构等建立了长期合作关系，将进一步以产业价值链为导向，对产业链关键环节进行整合；搭建有色金属产业联盟，系统性融入产业链运营管理，推动有色金属产业高质量协同发展。			
五、拟合作对象基本要求			
4、项目合作类：有采购需求的有色金属材料加工型企业，开展有色金属原材料贸易活动； 5、金融合作类：银行等持牌金融机构联合开展供应链融资活动；产业基金开展产业链并购活动； 6、产业合作类：与可以提供产业园区、物流仓储等基础设施服务的企业共建有色金属产业基地。			
联系人	王华	联系方式	17338386198

开州区伍六奇农业科技公司智慧居家养老项目

一、基本情况			
企业名称	重庆伍六奇农业科技开发有限公司		
所处行业	农林牧畜		
项目名称	智慧居家养老		
注册资本	1000万元	注册地	重庆市开州区
三、企业简介			
重庆伍六奇是一家涵盖一二三产业的集群企业。涉及土鸡和生猪养殖、生态种植、加工、餐饮及居家养老等。企业依托集群优势，打造独特的三连产业闭环模式。重庆逸根养老服务公司是伍六奇集团旗下的全资子公司。于2022年4月注册成立。注册经营地：重庆市开州区云枫街道新浦街80号二楼，注册资本50万元。主要从事居家养老服务、家庭护理、老人陪护等相关业务。组建了涵盖舞蹈、小品、戏曲、歌舞类老年文化艺术团。中心在册会员近5千人，其中残障人员57人，孤独生活老人（与子女分开住）437人。逸根率先开启吃、娱、乐、服务于一体的居家养老新模式。努力打造“逸卡在手，养老无忧”的养老生活圈和“老有所依，老有所逸”的养老社交圈。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
社会不断发展的今天，养老已成为经济发展离不开的主要话题。养老人员的极速增加，需求不断扩大，现有场地、设备及管理方式已无法跟上，仅靠自生造血改造已无法满足需要，急需外部资金推动！			
五、拟合作对象基本要求			
融资需求500万元，寻求具有支持养老事业的企业。			
联系人	周立树	联系方式	13594853802

开州区开洲食品公司屠宰厂猪分割肉生线项目

一、基本情况			
企业名称	重庆市开洲食品有限公司		
所处行业	农副食品加工业		
项目名称	屠宰厂猪分割肉生产线加工建设项目，屠宰加工厂大型冻库安装		
注册资本	1000万	注册地	重庆市开州区汉丰街道帅乡路1号开州大市场C栋8号
二、企业简介 公司创建于2004年，2007年至今是农业产业化企业，现有员工200多人，年产值达到9000多万无，现已发展成集生猪饲养繁殖、生猪屠宰、冷鲜肉生产、肉制品精深加工、冷链物流、生鲜连锁、出口贸易等“产加销、贸工农”产业化、多元化经营格局。一直以来，公司在养殖、加工、销售3大环节上着力，践行“狠抓食品生产环节，打造安全食品品牌”的要求，坚持推行“从农场到餐桌”全产业链发展模式，企业健康发展成长起来，年出栏生猪10万头，具备年屠宰生猪50万头，加工香肠1千吨的能力，在2020年公司被评为市龙头企业，产品畅销国内外20多个在大中城市，与百多家单位、食堂、学校和大型酒店建立了常年供货关系。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
屠宰厂猪分割肉生产线加工建设项目，建设完善的分割肉生产线，配备先进智能的设施设备及加分割专业技术，做到日分割量50吨，形成销往全国的销售渠道；大型冻库安装做为分割类冷鲜配套设施，采用进口冷冻设备，保证肉质新鲜，可储备大量产品。			
五、拟合作对象基本要求			
1、熟悉食品生产加工行业，具有较好的资源整合能力，具备一定的销售资源 2、企业信誉良好，具有较强的资金实力			
联系人	唐永德	联系方式	15923399999

南川区渝特矿业产业链合作项目

一、基本情况			
企业名称	重庆渝特矿业有限公司		
所处行业	采矿业		
注册资本	3000 万	注册地	南川区南坪镇红峰村
二、企业简介 公司成立于 2012 年 3 月，总资产 10920 万元，拥有先进整形水洗石料生产线一条，台时产量 8000 吨，矿山开采、石料加工、设备管理等高级技术人才 9 人，年产高品质机砂及石子 500 万吨，产值 16000 万元。			
三、合作方式：			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
距离重庆主城 70 公里，高品质产品满足重点项目质量要求及工业高钙石需求。			
五、拟合作对象基本要求			
研发技术实力强，营销能力强。			
联系人	胡文建	联系方式	13908254104

南川区嘉能矿业产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆嘉能矿业有限公司		
所处行业	采矿业		
注册资本	5000 万	注册地	南川区南坪镇天马村
二、企业简介： 重庆市嘉能矿业有限公司成立于 2020 年，公司位于重庆市南川区南平镇天马村，公司是一家大型露天矿山开采企业。占地面积 450 亩，采矿权 22 年，现已取得资源约 3700 万吨一级水泥灰岩，后期可增划上亿吨。公司建有一条时产 1000 吨的精品骨料加工线。离南川城区 20 公里，距南万高速 5 公里，地理位置优越，交通十分便捷。总投资过 2 亿多元，集矿山开采、砂石加工销售于一体。			
三、合作方式：			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的（100 字以内）			
公司矿山开采采矿许可证载产能 140 万吨/年，实际采矿能力可达 400 万吨/年；骨料加工能力 1000 吨/小时。年加工能力 360 万吨，现已建成 1000 吨/小时重庆市数字化车间智能化骨料加工生产线。主要生产高标号混凝土砂石骨料：0-3mm 水洗整型精品沙，3-5mm、5-10mm、10-16mm、16-25mm 水洗整型骨料，30-50mm、50-80mm 含钙 52%以上石灰石，如用量大，可为客户量身定制骨料型号。			
五、拟合作对象基本要求			
拥有砂石骨料市场优势，上下游形成互补，资金支持等。			
联系人	胡文建	联系方式	13908254104

南川区鸿庆达产业公司产业链合作项目

一、基本情况			
企业名称	重庆鸿庆达产业有限公司		
所处行业	石化化工		
注册资本	12800 万元	注册地	重庆市南川区
二、企业简介 重庆鸿庆达产业有限公司于 2012 年 3 月成立，目前已建成 30 万吨/年电石装置、12 万吨/年钙制品装置，累计投入 10 亿元。现有员工约 380 人，2023 年产值 7 亿元。 鸿庆达公司将创建资源节约型、环境友好型、节能减碳型企业作为发展方向，立足于产业结构的调整，大力发展循环经济，充分利用现有电石资源，发展特色产业，促进产业的全面升级。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
《重庆市化工行业高质量发展行动计划(2021—2025 年)》明确“鼓励企业延伸基础产品产业链，努力实现甲醇、氨、氯碱、电石等危险化学品的本地消纳，减少运输风险……发展下游烯烃、乙醇、BDO、醋酸等本地需求量大的产品”。			
五、拟合作对象基本要求			
拟建项目投资、产值、利税较高，因此，拟合作企业应具备较强的资金实力。			
联系人	甘唐	联系方式	13308302000

南川区优钛实业产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆优钛实业有限公司		
所处行业	新材料		
注册资本	6750 万元	注册地	重庆市南川工业园区永江组团
二、企业简介 重庆优钛实业有限公司，成立于 2017 年，注册资金 6550 万元，占地 120 亩，已建成的厂房达 30000 平方。公司为科技型中小企业、国家高新技术企业、重庆市专精特新企业。公司以先进金属材料制造为主业，服务于战略性新兴产业，在粉末材料及制品、磁性材料及制品、人造金刚石工具、MIM 注射成型、3D 打印增材等领域，为全球高端客户提供先进金属材料、制品及解决方案。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☒ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
我司超细铁粉工艺是鉴于超细金属粉末的市场前景和现有制备工艺能耗高、环保性差、成本高等问题而研发的。 我司非晶合金粉末工艺是鉴于非晶合金材料市场潜力巨大且具有高饱和磁感、高磁导率、低矫顽力等优点而研发的。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	王传芬	联系方式	18723195687

南川区陆坪农业南川土鸡品牌开发打造项目

一、基本情况			
企业名称	重庆陆坪农业开发有限公司		
所处行业	种业（南川鸡）		
注册资本	500	注册地	重庆市南川区庆元镇飞龙村
二、企业简介			
重庆陆坪农业开发有限公司创办于 2013 年,由固方土鸡养殖专业合作社发展壮大,于 2017 年 11 月工商注册。地址位于南川区庆元镇飞龙村 4 社。现有员工 10 人。主要经营业务为,南川鸡种鸡选种选育,商品土鸡养殖及销售。是市级地方种质资源南川鸡保种场,2017 年来在与重庆市畜牧技术总站和西南大学、南川畜牧兽医渔业中心合作下选种选育了有纯种南川鸡 3000 于只。养殖规模年出栏商品鸡 2 万只,销售鸡苗 10 万只。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
背景：南川鸡属于肉蛋兼用型地方鸡种，具有肉鲜、蛋香，耐粗饲，耐高温高湿，抗病力强，易放养等优点。2006 年“南川鸡”被重庆市畜禽品种审定委员会确定为重庆市地方优良品种。2009 年列入《重庆市地方畜禽遗传资源保护名录》的一级保护名录。2010 年 4 月“南川鸡”获农业部农产品地理标志登记证书，2011 年 3 月，南川区成功注册了国家工商总局商标局颁发的“南川鸡”“南川鸡蛋”地理标志证明商标。 2016 年庆元镇飞龙村——（南川鸡）国家农业部授予：全国第六批“一村一品示范村镇”。 2021 年重庆陆坪农业开发有限公司被南川区农业农村委命名为区级农业产业龙头企业。 2021 年重庆陆坪农业开发有限公司生产的土鸡、土鸡蛋经富硒认证机构检测合格认证为“富硒产品”。 2023 年“陆坪石林”牌南川鸡被评为重庆市名牌农产品。 2023 年被教育部，农业农村部、中国科协授予“南川鸡科技小院” 合作目的：通过合作建设有效保护重庆市级地方资源品种，利用其品种特征特性发展壮大产业，创新高质量的产品，提高产量开拓市场，带动群众发展，发挥品牌力量，带动乡村振兴。			
五、拟合作对象基本要求			
具备土鸡品牌开发打造能力。			

联系人	冯文书	联系方式	15803696059

南川区隆协机械产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆隆协机械有限公司		
所处行业	制造业		
注册资本	捌佰万元	注册地	重庆市南川区东城街道办事处 龙岩河居委龙升路 11 号
二、企业简介 重庆隆协机械有限公司成立于 2015 年，公司位于重庆市南川区东城街道办事处龙岩河居委龙升路 11 号，占地 60 亩，地理位置优越，交通十分便捷。总投资过亿元，集研发、生产、销售于一体，专业生产车桥、轮毂、支架、变速箱等零部件。主要经营黑色金属铸造，有色金属铸造，生产及销售；工程机械配件，汽车零部件配件，摩托车配件；五金，船舶配件；货物进出口。（除依法须经批准的项目外）。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
公司从技术研发到铸造生产、从机械加工到质量检测，为客户提供更加优质的产品。现有员工近 200 人，专业人才 30 余人。主要设备 150 余台，生产铸造变速箱、轮毂、车桥、支架等铸钢、铸铁、铸铝等机械加工产品；2023 年 11 月获取《IATF16949 汽车行业质量管理体系认证证书》。			
五、拟合作对象基本要求			
拥有市场优势，专业技术互补，资金支持等。			
联系人	王廉	联系方式	17823150393

万州区鸟瞰农林三峡茶香鸡产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆鸟瞰农林科技有限公司		
所处行业	食品深加工		
项目名称	三峡茶香鸡产业帮扶深加工		
注册资本	200 万元整	注册地	重庆市万州区孙家镇田湾村 3 组 44-3
二、企业简介 重庆鸟瞰农林科技有限公司成立于 2019 年，注册资本 200 万元，经营范围如下：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能农业管理；数字内容制作服务；人工智能应用软件开发；人工智能硬件销售；生物基材料技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；森林固碳服务；节能管理服务；旅游开发项目策划咨询；组织文化艺术交流活动；生物化工产品技术研发；农作物栽培服务；食用农产品批发；食用农产品零售；食用农产品初加工；花卉种植；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；树木种植经营；中草药种植；畜牧渔业饲料销售；化肥销售；肥料销售；农业机械租赁；农业机械销售；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；休闲观光活动；园林绿化工程施工；食品生产；食品销售。当前公司实施的三峡茶香鸡深加工项目为公司主营业务。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
该项目为鲁渝协作项目，项目规划总投资 1500 万元，现已建成现代化的加工厂近 1000 平米，年产 50 万只茶香鸡鸭的智能生产线。该项目结合孙家镇的茶叶资源以及自主创新研发的茶卤技术工艺和配方加工成具有特色风味的三峡茶香鸡食品及万州特色旅游产品；公司于 2023 年结合山东农大及德州扒鸡的技术资源组建了由五名专家团队作技术指导的茶香风味芦花鸡休闲食品深加工研发中心，力争两年内推出茶香芦花鸡、生态鸭、生态牛肉、生态鱼等休闲食品全系列产品。			
五、拟合作对象基本要求			

- 4、食品加工行业感兴趣
- 5、懂得市场营销及规划
- 6、有一定的技术领域性

联系人	林兴洪	联系方式	15923811521

巫山县火锅底料及巫山烤鱼调料生产加工项目

一、基本情况			
企业名称	重庆醉香爱食品有限责任公司		
所处行业	农副产品加工		
项目名称	重庆火锅底料及巫山烤鱼调料生产加工		
注册资本	1000 万元	注册地	巫山县
二、企业简介			
重庆醉香爱食品公司位于重庆市最东端，三峡库区腹心巫山县。2019 年以重庆火锅底料及巫山烤鱼调料生产加工项目入驻工业园区，总投资 2200 万元，目前是全球唯一一家将巫山烤鱼底料标准化的源头工厂。公司主要生产重庆火锅底料、巫山烤鱼调料、重庆小面佐料、麻辣鱼佐料、番茄底料、番茄酱等复合性调味品，未来计划发展麻辣鱼干、冷酸鱼、麻辣牛肉干、麻辣豆干等休闲旅游食品。公司产品一直坚持绿色健康发展路线，依靠绿色无污染的供货、优良的原材料选取、先进的生产工艺，给消费者带来真正绿色健康调味品。目前公司在重庆主城有 3 个营销公司，公司直营店铺 13 家。全国供应链供货 2000 余家。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
为促进乡村农副产业发展，带动乡村第一产业生姜、辣椒、花椒、大蒜、洋葱、大葱等农副产品种植，实现自产自销，重庆火锅底料及巫山烤鱼调料生产加工项目大量需要这些原材料，真正能实现一二三产业融合发展，公司目前与 15 个乡镇签订农产品定向采购合同，全力推进种植基地建设，带动农产品种植人员约 1000 人，初步显现以二产业带动一产业发展成效，让老百姓走农业致富之路，实现“绿起来、富起来”的共同目标。			
五、拟合作对象基本要求			
4. 有资金注入更换更先进设备，提高生产效率，扩大生产规模。 5. 第一产业的产业标准化种植。 6. 要实现第三产业的千城万店需要启动资金。			
联系人	傅世伟	联系方式	15978935234

巫山县巫峡粉丝合作项目

一、基本情况			
企业名称	重庆巫峡粉丝有限公司		
所处行业	制造业		
项目名称	粉丝（粉条）生产、销售		
注册资本	2000 万元	注册地	重庆市巫山县
二、企业简介			
2018 年重庆巫峡粉丝有限公司率先落户于巫山工业园区 11 号厂房，2019 年 11 月公司取得生产许可证，开始规模化生产并开展产品销售工作，2020 年 5 月升为规模以上企业。期间，公司取得出口资质，先后获得重庆市农产品加工示范企业、重庆市农业产业化龙头企业、重庆市知识产权优势企业、重庆市专精特新企业、国家级高新技术企业等荣誉。目前公司年产粉丝 8000 吨，产值 8000 余万元。公司通过“企业就业扶贫”模式带动当地职工 400 余人，其中脱贫户 56 人。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
重庆巫峡粉丝有限公司属于山东省烟台市东西扶贫协作重点产业扶贫项目，由山东三嘉投资控股有限公司投资 5000 万兴建。集团公司按照“生态优先、绿色发展”的理念，经过 30 年的产业发展，现已成为全国重点粉丝生产加工企业、中国淀粉制品行业十强企业。			
五、拟合作对象基本要求			
2. 共同价值观：应具备共同的价值观和理念。这有助于建立信任，促进合作，并确保双方的目标一致。			
2. 互补优势：应具备与自己不同的优势和资源，以便实现互补和协同效应。			
3. 明确协议：应制定明确的协议和条款，以确保合作顺利进行。这包括责任分配、利益分配、保密协议和终止合作等方面的规定。			
4. 沟通和透明：应保持密切的沟通和透明度，以便及时解决问题和分享信息。			
5. 持续改进：应不断努力改进合作关系，以确保其适应不断变化的市场环境和业务需求。这可能涉及技术创新、市场拓展、管理改进等方面。			
6. 风险管理：应共同制定风险管理计划，以应对潜在的挑战和风险。这有助于减轻单一方的风险，并提高整个合作关系的稳定性。			
联系人	董明坤	联系方式	13793501588

巫山神女药业中药大健康产业项目

一、基本情况			
企业名称	重庆市神女药业股份有限公司		
所处行业	中药大健康		
项目名称	巫山中药大健康产业		
注册资本	5714.29 万元	注册地	重庆巫山
二、企业简介			
公司目前建成通过中药材标准化种植和药材趁鲜切制加工(GAP)、中药饮片生产(GMP)、代用茶开发(CS)和药品流通(GSP)的中药全产业链质量认证的实业体系。是国家知识产权优势企业、国家科技型中小企业、高新技术企业、“专精特新”企业、农产品加工业示范企业、农业产业化市级龙头企业。未来公司将依托现代信息和数字技术的进步,打造数字化产业链,联通金融链、人才链、创新链,高质量发展数字化中药大健康产业经济。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
今年启动“巫山中药大健康产业园项目”,占地46亩,面积31690.74平方米,总投资2.5亿元。园区集成中药饮片车间、提取物车间、中成药制剂车间、保健(酒)食品车间、质检中心、仓库及综合配套设施,配合数字化智能化生产线。			
五、拟合作对象基本要求			
无特殊要求,有意向生产基地合作、产业链协同发展、股权投资者面谈。			
联系人	吴翠色	联系方式	18996656739

秀山县小雨伞服饰有限公司服装制造加工 销售项目

一、基本情况			
企业名称	重庆市小雨伞服饰有限公司		
所处行业	服装制造加工销售		
注册资本	500 万元整	注册地	重庆市秀山县
二、企业简介 重庆市小雨伞服饰有限公司成立于 2014 年注册资金 500 万，是一家重庆市挂牌企业，秀山县规上企业，秀山县爱心企业，秀山县守合同、重信誉企业，由残疾人组建的服饰公司，也是一家专业设计、生产西服、校服、工作服、时装夹克、文化衫等服饰的服装公司。 公司厂内专业生产人员 160 人，拥有各类先进的生产设备、前后道配套设备 100 多台（套），年生产能力为 60 万件（条）服饰，生产的专业厂房 3400 多平方；生产线 6 条，其中 4 条生产线为制衣线，1 条样衣线，1 条生产线为丝印线。公司以专业的队伍、严谨的管理、超卓的设备，着力打造产品质量。公司自主研发设计的各类高中档西装、职业装、酒店服、工作服、校服、广告 T 恤、医疗服饰、时装等，到目前为止，专业设计研发校服，已为秀山育才中学、秀山二中、秀山三中、溶溪片区校服生产 10 万余套；为綦江区实验中心、永新高中、三江一小、三江二小等各中、小学校生产校服 6 万余套；河南地区学校、湖南华鑫教育集团以及为西工大附中生产校服 3 万余套校服；为全国各燃气公司生产工作服 4 万余套，并保持长期合作关系。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
五、项目背景和目的			
该公司是一家专业设计、生产西服、校服、工作服、时装夹克、文化衫等服饰的服装公司。有专业的队伍和设备。本公司本着平等互利，团结合作，共同富裕的原则，希望在校服制作和工作服等领域达成合作，最终实现共同富裕。			
五、拟合作对象基本要求			
与公司主业相关的资源类项目或企业			
联系人	易秀华	联系方式	13648254888

渝北区卫士物业合作项目

一、基本情况			
企业名称	重庆卫士物业管理有限公司		
所处行业	房地产业		
项目名称	物业合作		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市江北区
四、企业简介 卫士品牌成立于 1997 年，2009 年 3 月由退伍老兵魏兵带领复转军人创建重庆卫士物业管理有限公司，白手起家，艰苦创业，实现跨越式发展。目前，旗下有园林、美洁、餐饮、保安、城市环卫五个专业公司，服务范围辐射至重庆、四川、湖北、云南、新疆等地。公司除拥有公建物业、高档智能化写字楼、大型公园、教育事业、商业管理、市政整治工程、顶级豪宅、住宅小区、工业园等多种业态的物业管理项目之外，还培育了具有特色的、餐饮管理、会务接待、外墙清洗、病虫害防治、道路清扫、室内空气治理、石材养护等专项服务。公司在物业管理领域，始终坚持“以诚求信、以精求胜”为根本核心，受到广大客户的信赖与大力支持。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
无			
五、拟合作对象基本要求			
提供物业服务合作。			
联系人	陈潇	联系方式	18623382182

渝北区中仁城市运营服务（集团）有限公司 合作项目

一、基本情况			
企业名称	中仁城市运营服务（集团）有限公司		
所处行业	城市服务行业		
项目名称	智慧环卫、智慧市政、智慧央厨、智慧物业、智慧停车、智慧物流、智慧文旅、产业供应链		
注册资本	6000 万	注册地	重庆市江北区洋河一村 78 号平街 25 层
三、企业简介 中仁城市运营服务（集团）有限公司成立于 2017 年，实缴资本 6000 万元，现有员工 3000 人，是中国行业领先的赋能政府平台转型方案服务商，致力于利用自身强大的市场运营能力、数字化能力和投融资能力，为公司转型赋能，推动城乡融合，助力产业振兴，拉动县域经济的快速增长。业务范围覆盖环卫一体化、市政园林管护、中央厨房、公共物业、智慧停车、三级物流体系等项目以及创新拓展供应链、产业数字招商、分布式光伏、碳资产管理及数据确权等新型数字经济产业项目。 目前，中仁城服集团已先后在重庆江北、四川泸州、营山、仪陇、攀枝花、陕西宝鸡、河北石家庄、湖南郴州、甘肃陇南等地成立了 20 多家合资公司，在运营项目 30 多个。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
1、背景： ①产业方向：需要从融资平台、房地产开发、工程建设等产业，逐步转型为基础设施综合投资运营商、国有资本投资公司、县域经济产业主力军。 ②鼓励政策：引进有一定市场运营能力的社会资本合资合作（混合所有制），让社会资本担当市场运营的风险责任，优势互补，做实做强做大。 2、目的： ①帮公司作事：中仁带来技术、团队设备、专利、模式等带来数字化服务手段降本增效，提升品质。 ②帮公司融资：解决自有资金，提升项目利润；提升经营流水，提升信用评级；降低企业债务，降低市场风险。 ③帮公司赚钱：减轻公司投资压力，重大项目顺利实施，利润税收留在本地，获得城市数据沉淀。			
五、拟合作对象基本要求			

合作模式：组建合资公司

合作类型：

1、城市服务类

- ①投资开发“1+N”智慧城市管理大脑（精细化管理系统）
- ②城市精细化管理：投资基建+城市管家服务
- ③运作特许经营项目：投资+建设+运营+分成
- ④盘活政府闲置资产：从前期产业研究到后期运营的全流程园区轻资产运营服务
- ⑤重大项目投建管运：企业+城市大管家

2、乡村振兴类

- ①开展农产品供应链业务，解决销路
- ②建产底仓交易，做大流水
- ③将优质一产的种植、养殖项目导入本地，联农带动
- ④利用原产地农产品资源，建设中央厨房/精深加工

3、新兴产业类

- ①微风光伏储用一体化
- ②碳资产管理
- ③大数据确权

联系人	喻娥	联系方式	13452496546

云阳县美佑动物食品有限公司扩建生产线 建设项目

一、基本情况			
企业名称	重庆美佑动物食品有限公司		
所处行业	农产品加工		
注册资本	500 万	注册地	重庆云阳
二、企业简介 重庆美佑动物食品有限公司成立于 2004 年，位于重庆市云阳县盘龙街道活龙村 20 组，注册资本 500 万元，建筑面积 5000 m ² ，年销售收入近 1 亿元，在职员工 40 人，是一家以生产畜、禽配合饲料为主的饲料的民营企业。公司坚持以科技为先导，坚持以质量为本，拥有自动化标准生产线 2 条，原料、成品检测化验设施设备齐全。2021 年通过 ISO9001:2015 质量管理体系认证。坚持以“好产品、好服务”为宗旨，致力于产品性价比最优、全程专业化服务。公司以“诚信为美，共赢为乐”为引领，扎根三农领域，助力乡村振兴，积极发挥农业产业化龙头企业带动作用，以更加绿色、优质的产品和全面、专业的服务回馈社会，实现经济效益与社会效益的双赢。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
项目名称：重庆美佑动物食品有限公司扩建生产线建设项目 项目背景和目的：为了适应新形势产业发展与市场需求，扩建生产线一条及购买功能匹配的设备设施：采购成套设备生产线 1 条及安装设备设施，购置变压器 1 台套，购买蒸汽发生器 1 台套，采购成套设备生产线 1 条及安装设备设施，购置电动叉车 2 台；购置托盘 1200 个；改造人工码垛为机械手自动化码垛系统，预计 392 万元；项目达成后将实现年产值 1.6 亿元，带动就业岗位 18 个，以绿色、优质的产品和全面、专业的服务回馈社会，促进渝东北饲料行业的高质量发展。			
五、拟合作对象基本要求			
1、诚信经营，具有良好的商业信誉； 2、资信良好，具有雄厚的资金实力； 3、品牌形象良好，市场竞争力强； 4、与合作方优势互补，实现资源共享。			
联系人	陈硕	联系方式	13012381366

秀山县梵天生物科技有限公司产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆梵天生物科技有限公司		
所处行业	农副产品深加工、科学研究与试验发展		
注册资本	5000 万元	注册地	重庆市秀山县
三、企业简介			
重庆梵天生物科技有限公司（简称梵天公司）成立于 2019 年，是集多花黄精繁育、栽培、科研、培训、生产、销售为一体的集团公司。多花黄精种植基地分布在贵州、重庆、四川等地，基地面积一万余亩，公司顺应大健康产业发展趋势，充分利用梵净山脉武陵山区得天独厚的自然环境优势，在市场竞争中始终处于领先地位，引领本行业的发展。 梵天公司从多花黄精品种选育、种苗繁育、生长环境、生产技术、栽培模式、采收技术、黄精产品研发、销售形成产业链模式。梵净山脉武陵山区独特的地理气候环境是多花黄精道地种植的根本保障，梵天公司专家团队对地质情况、地形地貌、气候因素、土壤生态因子进行检测并建立了标准化、规范化种植管理技术，确保产品质量安全、生产环境安全。标准化的生产管理体系实现多花黄精的生产技术可以稳定高效的推广和复制。 梵天公司以“做一流的黄精产业企业、打造中国黄精产业引领品牌”的企业使命紧抓生产稳定和企业管理，不断提升产品品质树立品牌形象，壮大企业规模和实力取得了良好的经济效益和社会效益，2017 年成为黄精标准化种植示范基地、2018 年荣获贵州省省级扶贫龙头企业、2020 年成为黄精产业国家创新联盟副理事长单位、2020 年荣获十佳风味黄精产品推介奖等多项荣誉。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
现代社会大量亚健康人群存在，人们对美好生活的要求越来越强烈，黄精产品作为提高身体素质和生活品质十分重要的药食同源产品，将会更多地发挥作用。我公司与贵州理工学院就黄精酒的开发、黄精食品的开发以及黄精有效成分的提炼等开展研究合作，重庆市中药研究院、浙江科技大学也给予了技术指导。目前共同研发的黄精茶、黄精酒、黄精酵素、黄精蛋白肽饮、黄精面等多款黄精产品，获得了消费者的关注和认可。公司本着诚信经营、友好合作的原则，希望在黄精产品销售等领域达成合作，实现互利共赢的最终目标。			
五、拟合作对象基本要求			

- 1.拥有合法的经营资格，财务能力、信用良好；
- 2.在当地拥有丰富的人脉和资源，具备一定的策划能力、组织能力和管理能力；
- 3.有较强的品牌意识，能够认同并接受所代理品牌的企业文化和经营理念。

联系人	尹秀红	联系方式	13709485839

秀山县和自然农业开发有限公司产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆和自然农业开发有限公司		
所处行业	中药材种植及销售		
注册资本	2000 万元	注册地	重庆市秀山县官庄镇新庄村白 定坝组
三、企业简介 重庆和自然农业开发有限公司（简称：和自然公司）成立于 2015 年，是集多花黄精繁育、栽培、科研、销售为一体的农业开发有限公司。种植基地面积一万余亩，分布在重庆秀山官庄街道新庄村、贵州杨柳镇挂榜山、刀坝镇玉龙山、公司顺应大健康产业发展趋势，充分利用武陵山脉得天独厚的自然环境优势，在市场竞争中始终处于领先地位，引领本行业的发展。 重庆和自然公司从事多花黄精的品种优育、种苗繁育、栽培技术、采摘模式、产品研发、加工销售全产业链环节进行全程品质把控。武陵山脉独特的地理环境是多花黄精道地种植的根本保障。和自然公司专家团队根据本地的地形地貌、气候因素、土壤生态因子建立了标准化、规范化种植管理技术、确保黄精品种优良、生产环境安全及产品质量稳定。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
现代社会大量亚健康人群存在，人们对美好生活的要求越来越强烈，黄精产品作为提高身体素质和生活品质十分重要的药食同源产品，将会更多地发挥作用。而我公司种植基地所培育的多花黄精种苗产量足能够满足各农业大户发展所需，每年可销售高品质鲜货块茎量高达 1000 吨以上。			
五、拟合作对象基本要求			
1.拥有合法的经营资格，财务能力强，信用良好； 2.在当地拥有丰富的人脉和资源，具备一定的策划能力、组织能力和管理能力。			
联系人	尹秀红	联系方式	13709485839

秀山县万佛山砂石有限公司产业共建项目

一、基本情况			
企业名称	重庆万佛山砂石有限公司		
所处行业	石灰岩露天开采加工销售		
注册资本	10	注册地	重庆市秀山县
二、企业简介 公司成立于 2006 年，2009 年建成投产，2012 年注册为公司，并由原佛山采石场更名为重庆万佛山砂石有限公司，该公司位于重庆市秀山县官庄镇新庄村文家湾组，为私营有限责任公司（自然人独资），公司注册资金 10 万元，该公司资产总额 1800 万元，现有职工 10 人，其中管理人员 3 人，技术服务人员 8 人，后勤人员 2 人，公司距渝怀铁路和渝湘高速公路 3 公里，秀龙大道 1 公里，交通十分方便。 公司主要经营机制砂（0-5；5-10；10-20；20-50mm）和片石（50-1000mm），现年生产规模 20 万吨，产品适用于钢筋混凝土的建筑行业及路桥修筑行业。企业内用于生产的设备有 90 潜孔钻机 1 台，挖掘机 3 台，装载机 2 台，运输汽车 3 台，碎砂机 2 套；用于生活的皮卡车辆 1 台。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
五、项目背景和目的 企业由自然人独资，资金链受阻。生产销售关系匮乏，正逢国家乡村振兴战略、西部大开发、西部陆海新通道重点新重庆建设的开局年。本着符合法律互惠互利共建产业，资源共享的原则，达到互利共赢的目的。			
五、拟合作对象基本要求			
依照相关法律法规，本作人要尽其才，地要尽其利，货要尽其流，物要尽其用的原则，借乡村振兴战略，建设现代化新重庆，造福一方百姓，			
联系人	文少林	联系方式	13320399661

綦江区爱康康复医院康复医疗项目

一、基本情况			
企业名称	重庆綦江爱康康复医院		
所处行业	医疗卫生		
注册资本	70 万	注册地	重庆市綦江区文龙街道九龙大道 76 号
三、企业简介（200 字以内） 重庆綦江爱康康复医院成立于 2013 年，是一所集预防残障、康复治疗、科研教学为一体的康复专科医院。 医院建筑面积 12000 平方米，开放床位 280 张，医院员工 200 余人，其中高级职称 8 人，中级职称 18 人，设置 5 个临床科室，其中儿童康复科、神经康复科为临床重点学科，老年康复科为特色学科，疼痛康复、心肺康复为基础学科。医院是綦江区残疾人康复中心，重庆市残疾儿童康复救助定点服务机构，国际康复质量管理体系（CARF）认证单位，綦江区听力、智力、肢体残疾康复技术指导中心，綦江区残疾儿童康教结合示范基地，重庆市信息工程技术学院及重庆市医科学校康复专业学生实习基地，綦江区人民医院医联体单位。			
三、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
背景： 随着社会的快速发展和人民生活水平的提高，人们对医疗健康服务的需求日益增长，特别是在康复医疗领域。康复医疗作为医疗服务体系中的重要组成部分，对于提高患者生活质量、促进社会和谐稳定具有重要意义。然而，目前康复医疗资源分布不均，基层康复医疗服务能力相对薄弱，无法满足广大患者的需求。 江苏省人民医院重庆医院（重庆市綦江区人民医院）作为国家区域医疗中心，其医疗资源虽然较为丰富。为了提升綦江区康复医疗服务水平，满足患者日益增长的康复需求，重庆綦江爱康康复医院与綦江区人民医院已开展医联体合作项目。 目的： 6. 优化资源配置：通过医联体合作，实现康复医疗资源的优化配置，提高康复医疗服务的效率和质量。 7. 提升基层服务能力：借助綦江区人民医院的技术和管理优势，提升重庆綦江爱康康复医院的康复医疗服务能力，使其能够更好地服务基层患者。			

8. 加强人才培养：通过医联体合作，加强康复医疗人才的培养和交流，提升康复医疗队伍的整体素质。 9. 拓展服务范围：通过合作，拓展康复医疗服务的范围，为患者提供更加全面、个性化的康复医疗服务。 10. 促进区域发展：通过提升康复医疗服务水平，吸引更多患者前来就诊，推动綦江区医疗卫生事业的健康发展，为区域经济发展做出贡献。			
五、拟合作对象基本要求			
基本要求： 7. 资质与信誉：合作对象应具备相应的医疗机构执业资质，并在业界拥有良好的声誉和信誉。同时，需保证在合作过程中遵守相关法律法规，维护医疗行业的良好秩序。 8. 技术与实力：合作对象应具备较强的医疗技术实力，特别是在康复医疗领域应具有一定的专业水平和丰富的临床经验。能够为本项目提供先进、有效的康复医疗技术和设备支持。 9. 管理与服务：合作对象应具备高效的管理团队和优质的服务体系，能够确保医疗服务的质量和效率。同时，应积极参与医联体合作，与重庆綦江爱康康复医院共同制定和执行合作计划，实现资源共享和优势互补。 10. 合作意愿与理念：合作对象应表现出强烈的合作意愿和积极的合作态度，认同本项目的合作理念和目标。能够积极参与合作讨论，提出建设性意见和建议，共同推动项目的顺利实施。 11. 风险承担能力：合作项目可能面临一定的风险和不确定性，合作对象应具备一定的风险承担能力，能够积极应对和解决问题。同时，应建立健全的风险管理机制，确保项目的稳健运行。 12. 可持续发展潜力：合作对象应具备可持续发展的潜力和前景，能够持续为本项目提供支持和保障。同时，应积极探索新的合作模式和业务领域，推动项目的长期稳定发展。			
联系人	周龙平	联系方式	13883817307

第三部分：资产盘活

能源大厦项目

一、资产情况			
所属集团	重庆发展投资有限公司	产权持有单位	重庆发展投资有限公司
资产/项目名称	能源大厦		
资产类型	房产	资产数量	79635.87 m ²
资产坐落	重庆市南岸区南滨路 162 号 2 幢		
资产预估价值（万元）	81086.9		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
能源大厦共 24 层，其中房屋面积 61868.46 平方米，车位面积 14481.06 平方米，共计车位 371 个，建筑面积共计 79635.87 平方米。目前 17、19-24 层为重庆市商务委租赁办公使用，1-8 层、18 层为能源集团下属子企业租赁办公使用；剩余 1 楼大厅部分、裙楼 2-3 层（清水）、写字楼 4 层部分（游泳池带会议室）、9-13 层（精装修）、15-16 层（精装修）、17 层部分写字楼（精装修）共计约 28000 m ² 闲置资产招租。			
四、资产用途建议			
建议通过整体出租或合作经营模式，由承租人对闲置部分房屋改造盘活。			
五、拟合作对象基本要求			
1.具备良好的经济实力；2.具备运营产业园区或办公场所丰富经验和业绩；3.合作对象应当是依法设立的并合法存续的公司主体。			
联系人	石莉	联系方式	13667627301

空港商业大厦项目

一、资产情况			
所属集团	重庆机场集团有限公司	产权持有单位	重庆机场集团有限公司
资产/项目名称	空港商业大厦		
资产类型	经营	资产数量	49136.84 m ²
资产坐落	重庆江北国际机场内		
资产预估价值（万元）	23800		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
空港商业大厦位于重庆机场东航站区核心区域，毗邻航空总部大厦，距 T3 航站楼直线距离约 900 米，目前项目处于建设期间，预计 2024 年 7 月完工。空港商业大厦建设用地总用地面积 1.30 万 m²，总建筑面积 4.91 万 m²，其中地上 15 层 3.55 万 m²，地下 2 层 1.36 万 m²，商业大厦共含 283 个停车位，其中 247 个室内车位，36 个室外车位。 空港商业大厦商业区共三层，合计 4322 m²，单层面积分别约为 2292 m²、1380 m²、650 m²，共包括 11 个商铺，面积从 65-510 m²不等。项目包含 2 部电梯、2 部楼梯、2 部自动扶梯、1 处公共卫生间、轻餐饮区域预留上下水、重餐饮区域预留上下水、燃气和烟道。后续将引入各类餐饮品牌，满足江北国际机场东区员工、进出港及中转旅客用餐需求，为机场片区提供更多元化的用餐选择。 空港商业大厦住宿区定位为中高端公寓，共包含 513 间房，包含单间配套、一室一厅、两室一厅等不同户型，同时拥有公共活动室等配套设施。项目拟采取商业化、市场化运作，打造重庆空港片区中高端住宿。			
四、资产用途建议			
商业区用于各类快餐、重庆特色餐饮及配套便利店。			
住宿区定位为中高端公寓。			
五、拟合作对象基本要求			
1.在中华人民共和国依法注册的法人或非法人组织； 2.守法经营，诚实守信，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人； 3.银行信用良好（需提供银行资信证明）； 4.与重庆机场集团无诉讼纠纷； 5.未被纳入重庆机场集团经营商黑名单；			

6.如采用公开招租方式，则不接受联合体，有关联关系的公司只能选择一家公司参与招租，关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

联系人	王俊焜	联系方式	67151888

汽车主题商城项目

一、资产情况			
所属集团	重庆机场集团有限公司	产权持有单位	重庆机场集团有限公司
资产/项目名称	汽车主题商城		
资产类型	经营	资产数量	126261m ²
资产坐落	渝北区机场东二路		
资产预估价值（万元）	44000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☒ 其他 <u>招商引资</u>			
三、资产详情介绍			
汽车主题商城为 T3B 航站楼及第四跑道工程子项，位于重庆江北国际机场 T3A 航站楼东南侧，距航站楼直线距离约 400m，是距离航站楼最近的商业中心，地理位置十分优越。目前处于施工初步阶段，预计总工期一年半，计划于 2025 年第三季度正式完工。汽车主题商城建设规模约 12.62 万 m²，其中地上 9 层（B1 部分为地上）约 9.18 万 m²，地下 2 层约 3.44 万 m²。停车楼长 190.15m，宽 98.90m，负 3 层-1 层单层面积约 1.1 万-1.7 万 m² 不等，主要为地下人防车库、开敞式车库；2 层-8 层单层面积 0.78-0.98 万 m²，同样为开敞式车库，同时也是预留商业。			
四、资产用途建议			
项目预留商业初步布局为汽车主题商城，可引入各类商业业态。诚邀全球投资运营企业、商业运营方共同谋划，共同打造空港片区大型购物商城、综合商业体。			
五、拟合作对象基本要求			
1.在中华人民共和国依法注册的法人或非法人组织； 2.守法经营，诚实守信，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人； 3.银行信用良好（需提供银行资信证明）； 4.与重庆机场集团无诉讼纠纷； 5 未被纳入重庆机场集团经营商黑名单； 6.如采用公开招租方式，则不接受联合体，有关联关系的公司只能选择一家公司参与招租，关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。			
联系人	洪博一	联系方式	67153354

江北机场片区广告牌项目

一、资产情况			
所属集团	重庆机场集团有限公司	产权持有单位	重庆机场集团有限公司
资产/项目名称	江北机场片区广告牌		
资产类型	经营	资产数量	11 块
资产坐落	重庆江北国际机场内		
资产预估价值（万元）	/		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
东区户外广告牌规划范围为重庆江北国际机场 T3A 航站楼以南工作区域，东至远期污水处理厂连接道路，西至机场东路，南至翔安二路，北至 T3A 航站楼。共设置 6 块双面体高立柱式户外广告牌，面积 1764 m²。 西区户外广告牌规划范围为重庆江北国际机场 T2 航站楼进站路（迎航路）、出站楼（渝航路）两侧、T2 航站楼西侧户外停车场区域，共设置 5 块大型落地式户外广告，总面积 1544 m²，其中户外公益广告 1 块，面积 216 m²，户外商业广告 4 块，面积 1382 m²。			
四、资产用途建议			
除普通广告招商外，可用于重庆区县推介、扶贫农户产品及航空公司航线推广宣传。			
五、拟合作对象基本要求			
1.在中华人民共和国依法注册的法人或非法人组织； 2.守法经营，诚实守信，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人； 3.银行信用良好（需提供银行资信证明）； 4.与重庆机场集团无诉讼纠纷； 5 未被纳入重庆机场集团经营商黑名单； 6.如采用公开招租方式，则不接受联合体，有关联关系的公司只能选择一家公司参与招租，关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。			
联系人	张兆洋	联系方式	67151888

物资仓库项目

一、资产情况			
所属集团	重庆机场集团有限公司	产权持有单位	重庆机场集团有限公司
资产/项目名称	物资仓库		
资产类型	经营	资产数量	3300m ²
资产坐落	重庆江北国际机场内		
资产预估价值（万元）	3587.19		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
地理位置优越，紧邻 T3 航站楼，直线距离仅约 700 米。该库房规模庞大，共分为两层，设计独特，能满足各种存储需求。第一层占地 1100 平方米，设有多个独立库房，每个库房的面积在 300 平方米至 500 平方米之间。这一层主要用来存储日常货物和设备，其宽敞的空间和合理的布局使得货物能够得到高效的管理和快速的进出。第二层面积更为广阔，达到 3400 平方米，单个库房面积在 200 平方米至 800 平方米之间。尽管这一层的面积较大，但由于种种原因，目前主要处于闲置状态，尚待进一步开发利用。这一层如果得到充分利用，将能极大地提升库房的存储能力，满足更多的存储需求。总的来说，东区综合库房不仅交通便利，地理位置优越，而且其强大的存储能力，合理的空间布局，都使得它成为了一个非常理想的存储场所。无论是小型货物还是大型设备，都可以在这里得到妥善的保管和高效的运输。			
四、资产用途建议			
存储：鉴于其靠近 T3 航站楼的位置，以及相对较大的面积，该库房适合用于仓储中心。			
五、拟合作对象基本要求			
1.在中华人民共和国依法注册的法人或非法人组织； 2.守法经营，诚实守信，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人； 3.银行信用良好（需提供银行资信证明）； 4.与重庆机场集团无诉讼纠纷； 5 未被纳入重庆机场集团经营商黑名单； 6.如采用公开招租方式，则不接受联合体，有关联关系的公司只能选择一家公司参与招租，关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。			
联系人	王俊焜	联系方式	67151888

锦坪街 5 号 5 幢项目

一、资产情况			
所属集团	重庆机场集团有限公司	产权持有单位	重庆机场集团有限公司
资产/项目名称	民航小区（锦坪街 5 号）5 幢 1-2 层		
资产类型	经营/非成套住宅	资产数量	2940.6m ²
资产坐落	渝北区龙溪街道锦坪街 5 号		
资产预估价值（万元）	第一层 38.48 万元、第二层 34.86 万元		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
锦坪街 5 号 1-2 层单层面积分别为 1542.7m²、1397.9m²，为清水状态，基础配套较为完善。资产位于重庆核心区域，临近新光天地、观音桥等核心商圈，江北机场、重庆北站等交通枢纽，地理位置优越，同时靠近居民区，人流量有一定保障。			
四、资产用途建议			
此前以办公为主，根据客户需求具备作为超市、餐厅、咖啡店、洗衣店、糕点店、休闲娱乐、银行网点等业态的基础条件。一层可打造为餐厅、超市等商业项目，二层可作为办公、培训机构使用。			
五、拟合作对象基本要求			
1.在中华人民共和国依法注册的法人或非法人组织； 2.守法经营，诚实守信，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人； 3.银行信用良好（需提供银行资信证明）； 4.与重庆机场集团无诉讼纠纷； 5 未被纳入重庆机场集团经营商黑名单； 6.如采用公开招租方式，则不接受联合体，有关联关系的公司只能选择一家公司参与招租，关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。			
联系人	洪博一	联系方式	67153354

原银河铸锻土地厂房项目

一、资产情况			
所属集团	重庆机电控股（集团）公司	产权持有单位	重庆机电股份有限公司
资产/项目名称	原银河铸锻土地厂房		
资产类型	土地厂房	资产数量	土地面积67559.23㎡，占地面积101亩，房屋建筑面积29522.56㎡
资产坐落	位于重庆市江津区珞璜镇机电路13号		
资产预估价值（万元）	14389		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
重庆机电股份有限公司所属珞璜工业园区（原重庆银河铸锻有限责任公司）现位于重庆市江津区珞璜镇机电路13号，土地面积67559.23㎡，占地面积101亩，房屋建筑面积29522.56㎡，工业用地，共计11处房屋，分别为门卫室、办公楼、食堂、厂房等，建成时间2016年12月，保养维护较好，土地性质为出让，终止日期至2065年。红线内“六通一平”，实际容积率0.44。房屋未设置抵押、查封等其他项权利。账面原值13328万元，评估值14389万元（2022.2.20.），截止2024年1月31日，账面净值12,389万元。 厂房共3栋，其中，联合厂房2栋，面积21224.01㎡，2层，地上1层，局部2层辅房，建筑高度20.75m，实际层高约15m。其中，一期厂房，长162m，宽66m（24*2+18）。二期厂房，为L型（竖画240*18，横画114*36（18+18））最长240m，最宽36m。厂房建筑机构钢结构，辅房钢筋混凝土框架结构。使用年限50年，抗震6度，重型厂房，承重百吨，防火等级丁类，有铸锻资质。厂房内配有行车24台，承重2、5、10、16、20、32t，跨度7.5、10.5、16.5、22.5、28.5m，高度6、9.6、12m。木模厂房1栋，面积4837.19㎡，地上1层，2跨厂房，建筑高度11.85m，实际层高约10m，长144m，宽33m。厂房建筑结构钢结构，使用年限50年，抗震6度，防火等级丙类（高，取得消防资质）。行车3台，承重5t，高度8.4m。办公楼1栋，面积2235㎡（51.5*14.3），共3层。层高约3m。食堂1栋，面积657.72㎡（40.6*16.2），共1层。层高约4m。门卫2栋、破碎房、固废堆场、库房、消防水池及泵房、污水处理站。			
四、资产用途建议			
1.转让；2.招租；3.合作经营。合作对象具有合法经营资质，具备一定合作互补或协同的资源，拥有足够的资金实力，具有较强的合作意愿，双方战略目标和业务方向相契合。			
五、拟合作对象基本要求			
1.具有合法经营资格的企业或个人，具备良好的信誉和经营实力，能够按时履行租赁、购买或合作经营等合同义务。能够按时支付租金、转让价款或其他相关费用，确保国有资产的有效利用和保值增值。			
2.具有相应产业或业务经营资质，符合国家安全、环保等要求。			
联系人	倪小莉	联系方式	15808059081

綦齿传动资产项目

一、资产情况			
所属集团	重庆机电控股（集团）公司	产权持有单位	重庆机电控股集团资产管理有限公司
资产/项目名称	綦齿传动资产		
资产类型	房屋（厂房及辅房）、设备	资产数量	房屋 30000m ² ，设备 90 台
资产坐落	重庆市綦江区西齿大道 7 号（綦齿传动）		
资产预估价值（万元）	11500		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
綦齿传动资产占地 228 亩，闲置厂房 30000 m ² （含辅房），建于 2010 年代，计划出租，吸引中小企业入驻，租赁单价 10.8 元/m ² ；设备 90 台，主要设备为卧式加工中心、数控内圆磨床、数控外圆磨床、磨齿机、电动单梁桥式起重机等，计划租售均可。			
四、资产用途建议			
1、面积 20000m ² 厂房及辅房，适用于机加工等工业业态； 2、写字楼适用于康养中心、办公等业态； 3、设备适用于齿轮加工等相关行业。			
五、拟合作对象基本要求			
1.具有合法经营资格的企业或个人，具备良好的信誉和经营实力，能够按时履行租赁合同义务。能够按时支付租金和其他相关费用，确保国有资产的有效利用和保值增值； 2.具有相应产业或业务经营资质，符合国家安全、环保等要求。			
联系人	王俊力	联系方式	13629713691

原专汽澄江分厂资产项目

一、资产情况			
所属集团	重庆机电控股（集团）公司	产权持有单位	重庆机电控股集团资产管理有限公司
资产/项目名称	原专汽澄江分厂资产		
资产类型	房屋	资产数量	房屋 28000 m ²
资产坐落	北碚区澄江镇大庆沟		
资产预估价值（万元）	2200		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
房屋建筑面积约 28000 m ² ，土地占地约 80 亩，现已部分出租 10000 m ² ，2025 年 12 月 31 日租赁到期，闲置厂房及辅房、单工宿舍等 18000 m ² ，建于 60-90 年代，计划出租，租赁单价 7 元/m ² 。			
四、资产用途建议			
1、厂房可适用于机加工、仓储、养殖等； 2、办公楼可适用于办公、酒店等； 3、单工宿舍可适用于康养中心、培训机构等。			
五、拟合作对象基本要求			
1.具有合法经营资格的企业或个人，具备良好的信誉和经营实力，能够按时履行租赁合同义务。能够按时支付租金和其他相关费用，确保国有资产的有效利用和保值增值。 2.具有相应产业或业务经营资质，符合国家安全、环保等要求。			
联系人	曾显智	联系方式	18716204932

原綦齿厂资产项目

一、资产情况			
所属集团	重庆机电控股（集团）公司	产权持有单位	重庆机电控股集团资产管理有限公司
资产/项目名称	原綦齿厂老厂区资产		
资产类型	房屋（厂房及辅房）、设备	资产数量	房屋 67000m ² ，设备 60 台
资产坐落	重庆市綦江区古南街道綦齿路 6 号（綦齿老厂区）		
资产预估价值（万元）	3500		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
原綦齿厂主厂区占地 330 亩，闲置厂房 58000 m ² ，厂房大部分建于 2000 年；锻造分厂占地 112 亩，闲置厂房 9000 m ² ，建于 70 年代，公司目标打造綦齿小微园区，吸引中小企业入驻。设备 60 台，主要设备为卧式加工中心、数控齿轮加工机床（蜗杆砂轮磨床）、卧式双面粗铣两端面机床、周期式可控气氛多用炉等。计划租售均可。			
四、资产用途建议			
1、面积 1000—10000m ² 厂房及辅房，适用于机加工、库房等各类业态； 2、写字楼适用于康养中心、办公等业态。 3、设备适用于齿轮加工等相关行业。			
五、拟合作对象基本要求			
1.具有合法经营资格的企业或个人，具备良好的信誉和经营实力，能够按时履行合同义务。能够按时支付租金、转让价款或其他相关费用，确保国有资产的有效利用和保值增值。 2.具有相应产业或业务经营资质，符合国家安全、环保等要求。			
联系人	王俊力	联系方式	13629713691

原重汽资产项目

一、资产情况			
所属集团	重庆机电控股（集团）公司	产权持有单位	重庆机电控股集团资产管理有限公司
资产/项目名称	重庆市大足区龙滩子街道房屋及土地资产		
资产类型	房屋、土地	资产数量	房屋 35000 m ² ，土地 16000 m ²
资产坐落	重庆市大足区龙滩子街道（原重汽资产）		
资产预估价值（万元）	1048		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
重汽资产闲置厂房、办公楼、教学楼及单工宿舍共计约 35000 m ² ，共占地 24 亩，其中闲置的厂房约 13200 m ² ，教学楼约 2500 m ² ，单工宿舍约 3300 m ² ，均建于 60-70 年代；闲置的办公大楼为原川汽厂综合技术大楼，主楼层数 15 层，裙楼层数 3 层，建筑面积共计 16249.64 m ² ，建成于 2000 年，以上闲置资产均计划出租，吸引中小企业入驻，租赁单价 6-7 元/m ² 。			
四、资产用途建议			
以上闲置资产均计划出租，吸引中小企业入驻，厂房主要租用用途可作为机械加工、仓储、禽类养殖等使用，办公楼租用用途可作为办公、酒店等使用，教学楼及单工宿舍租用用途可作为培训机构、职高学校、宿舍等使用。			
五、拟合作对象基本要求			
1.具有合法经营资格的企业或个人，具备良好的信誉和经营实力，能够按时履行租赁合同义务。能够按时支付租金和其他相关费用，确保国有资产的有效利用和保值增值。 2.具有相应产业或业务经营资质，符合国家安全、环保等要求。			
联系人	郑江	联系方式	15223099668

龙兴镇通飞路 9 号房屋及土地资产项目

一、资产情况			
所属集团	重庆机电控股（集团）公司	产权持有单位	重庆机电控股集团资产管理有限公司
资产/项目名称	龙兴镇通飞路 9 号房屋及土地资产项目		
资产类型	房屋、土地	资产数量	房屋 9500 m ² ，土地 50000 m ²
资产坐落	重庆渝北区龙兴镇通飞路 9 号		
资产预估价值（万元）	11620		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
资产占地 197 亩，闲置厂房 9500 m ² （含 59 所租赁厂房 24 年 4 月到期的 4939 m ² ），建于 2014 年，计划出租，租赁单价 21 元/m ² ；绿化空地 50000 m ² ，计划出租，租赁单价 5 元/m ² 。			
四、资产用途建议			
生产经营、办公、库房、服务等。			
五、拟合作对象基本要求			
1.具有合法经营资格的企业或个人，具备良好的信誉和经营实力，能够按时履行租赁合同义务。能够按时支付租金和其他相关费用，确保国有资产的有效利用和保值增值。 2.具有相应产业或业务经营资质，符合国家安全、环保等要求。			
联系人	黎海燕	联系方式	13452366028

渝北区两路果糖片区组团 B 分区 B08-3 号 地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆建工投资控股有 限公司	产权持有单位	重庆建工集团房地产开发有 限公司
资产/项目名称	渝北区两路果糖片区组团 B 分区 B08-3 号地块		
资产类型	商住混合用地	资产数量	面积 7694 平方米
资产坐落	重庆市渝北区金石大道 369 号		
资产预估价值 (万元)	7140		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
渝北区两路果糖片区组团 B 分区 B08-3 号地块占地 7694 m²,土地性质 B1B2R2,计容面积为 20488.76 m²。 该项目地处重庆市现代农业开发园区,是国家科技部批准为全国首批 21 个国家农业科技园区(试点)之一,也是科技部批准的国家 863 计划智能化农业信息技术应用示范工程重庆示范区。 项目交通便利,距重庆江北国际机场 T3 航站楼 10 公里,离长江寸滩深水港码头 6 公里,临近龙头寺铁路枢纽站。与 212、319 国道、渝黔、渝邻高速路相连的 210 国道、市中环快速干道纵贯园区境内。 目前,该片区已经建成汽博中心、奥特莱斯购物中心、宜家购物中心、三亚湾水产综合市场、中百超市、京东、苏宁商城、多家国际影城等一大批知名企业,商贸业态非常丰富。			
四、资产用途建议			
房地产开发			
五、拟合作对象基本要求			
寻求有一定资金实力企业进行项目转让。			
联系人	刘皓	联系方式	13650558701

光能公司 100%股权及相关债权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆高速公路集团有限公司		
企业名称	重庆光能房地产开发有限公司	企业级次	三级
所处行业	房地产业		
注册资本	5000 万元	注册地	重庆市沙坪坝区天马路 45 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
光能公司成立于 1998 年 9 月 18 日，注册资金 5000 万元。2014 年 3 月经原市安监局批准同意，安产集团出资 23700.83 万元收购光能公司 100% 股权，成为安产集团全资子公司，为高速集团三级单位。“中国西部装饰材料物流中心”项目（以下简称“光能项目”）是光能公司与重庆市沙坪坝覃家岗塑料制品有限公司按各 50% 比例联合开发建设的项目。光能项目为商业用地，用地面积 77650 平方米（约 116 亩），总建筑面积 25.9 万平方米，规划停车位 1930 个。2021 年 11 月，项目取得工程竣工验收备案登记证。2023 年 6 月，合作双方对光能项目资产进行了分割，光能公司现拥有主体商业部分（B 组资产），包括 5、6、7、8 号楼、地下商业及车库，总建筑面积共约 16.6 万平方米，并于同年 7 月办理产权证。现拟通过公开挂牌转让光能公司方式出清光能项目。			
四、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	张其坐	联系方式	13594397238

彭水新城地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆巨能建设（集团）有限公司	产权持有单位	重庆巨能建设置业有限公司
资产/项目名称	彭水新城 A17-1/01 地块、彭水新城 A10-1/01 地块		
资产类型	土地	资产数量	204566.6 m ²
资产坐落	彭水县彭水新城		
资产预估价值（万元）	42683.27		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
本项目位于彭水新城核心区，共包含两宗土地（A17-1/01 地块、A10-1/01 地块），宗地总面积为 306.85 亩。其中：A17-1/01 地块面积 168.35 亩，容积率 3.0，商住比≤50%，宗地性质为商住用地；A10-1/01 地块面积 138.5 亩，容积率 1.8，宗地性质为二类居住用地。			
四、资产用途建议			
住房及商业地产开发。			
五、拟合作对象基本要求			
本项目拟采用整体转让方式盘活，需合作方具备良好的支付保障能力。			
联系人	李林	联系方式	18696950055

草街航电枢纽配套用地项目

一、资产情况			
所属集团	重庆高速公路集团有限公司	产权持有单位	重庆航运建设发展（集团）有限公司
资产/项目名称	草街航电枢纽配套用地		
资产类型	土地	资产数量	1858666.6 m ²
资产坐落	重庆市北碚区澄江镇		
资产预估价值（万元）	103500		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☒ 其他 <u>项目开发</u>			
三、资产详情介绍			
草街航电枢纽配套储备地是市政府为弥补草街航电枢纽建设资金不足，由重庆航运建设发展（集团）有限公司储备，面积约为 2788 亩，其中城市规划用地指标 2000 亩，已获得储备批文并办理储备证。该宗地块，于 2012 年完成规划编制及成果审查。 2016 年底，缙北钓总规获得国家批复，批复后的缙北钓总规将草街配套储备地规划用地约 1300 余亩划入风景区范围（其中二级保护区内约 800 亩，三级保护区内约 500 亩）。根据 2022 年度缙北钓风景区规划调整计划，市林区林业局已将草街 2788 亩储备地在缙北钓风景区规划调整报批方案中全部调出，该方案已由市级层面会议进行会审通过，目前已报国家林草局进行审批。			
四、资产用途建议			
待缙北钓风景区规划调整批复后,调整土地性质，开发利用。建议规划功能定位是以文化、温泉、森林、滨江四大资源为核心，集休闲度假、酒店会议、特色商业、文化教育、居住等多种功能为一体的综合功能区。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	陈亚男	联系方式	13368313666

合川工业园区核心区 HC15-003-47 地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆航运建设发展（集团）有限公司	产权持有单位	重庆兴航商贸有限公司
资产/项目名称	HC15-003-47 地块		
资产类型	土地	资产数量	61468 m ²
资产坐落	重庆市合川工业园区核心区		
资产预估价值（万元）	11617.4		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
1.建设用地面积为 61468 m ² ;2.规划用地性质二类居住用地;3.容积率≤2.0;4.建筑密度≤30%;5.绿地率>30%;6.建筑限高按审定方案执行;7.停车位配置要求:按住宅不小于 0.8 个/100 m 建筑面积, 商业不小于 0.6 个/100 m 建筑面积配置;8.机动车出入口、车库出入口设置要求:按审定方案执行;9.建筑风格、体量、色彩等要求:按审定方案执行;10.公共服务设施:配置幼儿园 1 所;11.配套设施:社区组织工作用房和居民公益性服务设施、物业管理用房和业主委员会用房等配套设施按规范要求配置。			
四、资产用途建议			
项目开发、土地转让或政府回收			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	陈亚男	联系方式	13368313666

康田拾光集项目

一、资产情况

所属集团	重庆市地产集团有限公司	产权持有单位	重庆康田置业（集团）有限公司
资产/项目名称	康田拾光集		
资产类型	房地产	资产数量	20790 m ²
资产坐落	两江新区人和		
资产预估价值（万元）	27000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
康田拾光集项目地处两江新区人和片区，项目计容建筑面积 4.18 万平方米，于 2023 年正式竣备完工。项目西、南侧紧邻城市主干道人和大道、民安大道，直接连通龙头寺、人和区域，多条公交线路连接江渝北区域，交通较为便捷；同时地块西侧为轨道环线与四号线民安大道的换乘站点，同时临近重庆北站火车站，地理位置优越。目前可售面积共 3.78 万平方米，其中：写字楼部分 83 套 20142.55 平方米，商业 2 套 260.41 平方米，车位 413 个 17396.87 平方米。			
四、资产用途建议			
项目主要为商务办公、少许临街商业及地下停车场。			
五、拟合作对象基本要求			
财务状况良好，具有丰富的商业、酒店、办公楼运营经验及自用需求的企事业单位。			
联系人	林波	联系方式	18580099773

张家湾车辆段 TOD 上盖开发项目

一、基本情况			
所属集团	重庆城市交通开发投资（集团）有限公司		
企业名称	重庆市铁路（集团）有限公司	企业级次	二级
所处行业	交通运输		
注册资本	85000 万元	注册地	重庆市渝中区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他_____合作开发_____			
三、项目背景和目的			
张家湾车辆段 TOD 上盖开发项目：项目位于重庆西部槽谷大学城北拓片区，东侧紧邻梁滩河生态走廊。对外路网通达性强，成渝环线高速与重庆绕城高速环绕，三大互通，三大立交，路网发达，快速接驳全城。 张家湾车辆段总用地面积 42.59 公顷，拟实施车辆段 TOD 上盖开发。开发总用地 22.40 公顷，计容开发规模约 36.72 万 m²。			
四、拟合作对象基本要求			
1.具备 TOD 上盖开发投融资、前期策划、工程实施、开发运营等类似经验的民企。			
联系人	马令敏	联系方式	15123313811

微电园站一体化综合开发项目

一、资产情况			
所属集团	重庆城市综合交通枢纽 (集团)有限公司	产权持有单位	重庆通远城市建设发展有限公司
资产/项目名称	微电园站一体化综合开发项目		
资产类型	土地使用权	资产数量	一级
资产坐落	沙坪坝区-高新区 西永组团 L 分区 L08-1/05 地块		
资产预估价值(万元)	10863(地价)		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☒ 其他_____合作开发_____			
三、资产详情介绍			
微电园项目作为重庆市首批 TOD 项目之一,地块位于龙湖高新天街对面,紧邻轨道 1 号线微电园站,是在建 7 号线与在营运 1 号线的换乘点。项目用地面积约 1.91 万平方米,用地性质为公交站场兼商业商务用地,容积率不大于 3.0。			
四、资产用途建议			
房地产开发。			
五、拟合作对象基本要求			
地产开发企业、施工建设单位等,合作模式可采用股权合作、土地使用权转让等方式。			
联系人	李虹	联系方式	13608329666

兰州园区 78 亩土地、房屋及其附属设施项目

一、资产情况			
所属集团	重庆渝富控股集团有限公司	产权持有单位	兰州四联光电科技有限公司
资产/项目名称	兰州园区 78 亩土地、房屋及其附属设施		
资产类型	土地、房屋	资产数量	土地 52,246.80 平方米、房屋 17,094.63 平方米
资产坐落	甘肃省兰州市兰州新区中川镇清水河街 1588 号		
资产预估价值（万元）	9,838.56		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目坐落于国家级新区兰州新区清水河街（1588 号），占地 78 亩，（南临兰州兰石集团有限公司、东临重庆医药集团（甘肃）有限公司，）距离兰州新区百花公园约 1 公里，距离兰州新区市中心约 4 公里，距离兰州中川国际机场约 7 公里。周边多条道路通达兰州时期及周边区县，交通便利。 项目占地面积为约 78 亩，土地性质为工业用地，目前完成开发建设约 48 亩，厂房及配套建筑面积 17,094.63 平方米，其中：1 号厂房生产区 8665 平米、办公楼 2125 平米；倒班楼 52 间、配套食堂，计 2979.69 平米；设备房 888 平米。项目厂房配套双电源供配电设施系统，双电源双回路 35KV 供电，容量 12500KVA 变压器 1 台供电。设计配电变压器装建总容量为 25000kVA，尚有容量 12500KVA 可扩建。应急消防水池及储备水池 4621.44 方。厂房内现有蓝宝石晶体生长炉 100kg 级 122 台、30-60kg 级生长炉 57 台；激光晶体生长炉 1 台；加工取料等设备 118 台。蓝宝石晶体生长配套用内外循环水系统采用高标准、自动化系统控制，确保内循环水系统高精度（26 ±0.3℃）运行。目前电费电价 0.435-0.46 元/度。兰州公司位于兰州新区较高寒地区，蓝宝石晶体生长及内外循环水系统运行综合成本，较南方内地其他地区有比较优势。			
四、资产用途建议			
园区土地用途为工业用地，园区房屋有工业生产、宿舍、食堂等用途用房。			

五、拟合作对象基本要求			
联系人	吴调利	联系方式	182 9840 9683

武隆园区 200 亩土地、房屋及其附属设施项目

一、资产情况			
所属集团	重庆渝富控股集团有限公司	产权持有单位	重庆四联光电半导体材料有限公司
资产/项目名称	武隆园区 200 亩土地、房屋及其附属设施		
资产类型	土地、房屋	资产数量	土地 133,332 平方米、房屋 33,526.08 平方米
资产坐落	重庆市武隆区白马镇黎明路 10 号 1、2 幢		
资产预估价值（万元）	12,207.39		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他 _____			
三、资产详情介绍			
项目位于重庆市武隆区白马工业园内，占地面积约 200 亩，土地性质为工业用地，目前完成开发建设约 100 亩，厂房及配套建筑面积 33526.08 平方米，其中：办公及厂房建筑面积 29253.76 平米；倒班楼建筑面积 4272.32 平米；配套供电、供水、消防监控、生活污水处理等系统设施。厂房 1 层，局部 2 层，层高 8.4 米；倒班楼 5 层，1 层层高 4.8 米，2-5 层层高 3 米，包括食堂、住宿、活动用房。项目有完整供电、供水、消防监控、生活污水处理系统等，现有系统可快速投运。电力配备 10KV，1000VA 三相进户电源。白马变电站距离武隆工厂约 100m，工厂后期建设电力增容便利。 白马工业园紧邻包茂高速和白马场镇，距武隆城区 24 公里、重庆主城 128 公里，规划范围 6 平方公里，处于重庆“一区两群”的交汇点，是重庆“一区”经济圈辐射渝东南和黔东北的重要枢纽；拥有渝湘高速公路及复线、仙女山机场、渝湘高铁、319 国道、353 国道、白马货运码头等综合交通网络，可快捷畅达实现“水铁公航”一体化联运。 重庆四联光电科技有限公司拟公开转让/招租其持有的武隆园区土地、房屋建筑物及附属设施，其中：工业用地面积约 200 亩，房屋建筑面积 33,526.08 平方米及相应生产等配套设施。			
四、资产用途建议			
园区土地用途为工业用地，园区房屋有工业生产、宿舍、食堂等用途用房。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	李远航	联系方式	186 9669 0190

渝富创新中心项目

一、资产情况			
所属集团	重庆渝富控股集团有限公司	产权持有单位	重庆渝富创新园区运营管理有限公司
资产/项目名称	渝富创新中心		
资产类型	写字楼、商业	资产数量	约 2.4 万方
资产坐落	重庆市渝北区景融街 68 号		
资产预估价值（万元）	待评估后确定		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
渝富创新中心项目土地面积 1.6 万平方米（23.89 亩），计容面积 9.56 万平方米，建筑面积约 13.93 万平方米。项目形态包含两栋甲级写字楼、商业街区、地下车库。 招商体量：总体量 9.5 万平方米（其中写字楼 A 栋 3 万平方米、B 栋 4.8 万平方米、商业 1.7 平方米）。			
四、资产用途建议			
办公及商业经营性用房。			
五、拟合作对象基本要求			
合法经营企业及个人。			
联系人	刘淳瑞	联系方式	62190303

重庆市江北区金渝大道 157 号房产项目

一、资产情况			
所属集团	重庆银行股份有限公司	产权持有单位	重庆银行股份有限公司
资产/项目名称	重庆市江北区金渝大道 157 号附 4 号 2-1、2-2、2-3、2-4 房产		
资产类型	商用门面	资产数量	建面：308.03 m ²
资产坐落	重庆市江北区金渝大道 157 号附 4 号		
资产预估价值（万元）	870.63		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他 _____			
三、资产详情介绍			
该闲置资产为我行原江北支行保税港支行营业网点用房，坐落重庆市江北区金渝大道 157 号，由 4 个门面组成（157 号附 4 号 2-1、2-2、2-3、2-4），地处重庆绿地保税中心写字楼区域，周边医疗、教育、购物配置齐全，交通便利。			
四、资产用途建议			
办公场地、商铺、餐饮、超市、库房等。			
五、拟合作对象基本要求			
遵纪守法、诚信经营、社会信誉良好、无不良经营史的企业单位或个人。			
联系人	刘侗	联系方式	15095857766

大渡口区新山村街道钢花路 391 号项目

一、资产情况			
所属集团	重庆银行股份有限公司	产权持有单位	重庆银行股份有限公司
资产/项目名称	大渡口区新山村街道钢花路 391 号闲置房产		
资产类型	商业门面	资产数量	470.24 m ²
资产坐落	大渡口区新山村街道钢花路 391 号		
资产预估价值（万元）	381.36		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该闲置房产为我行原营业网点，因网点搬迁后空置。该房产位于大渡口区新山村街道钢花路 391 号，房屋用途为商业服务，建筑面积 470.24 m ² ，距离新山村公交车站 50m，通有 489、499、818、235、225 等多条公交线路，出行方便，交通便利，周边有大渡口区实验小学、重庆红楼医院、大渡口区第三人民医院及万象汇等商业体，配套设施齐全，生活便捷。			
四、资产用途建议			
建议用作办公、生活超市、餐饮，销售家具、家电等用途。			
五、拟合作对象基本要求			
遵纪守法、诚信经营、社会信誉良好、无不良经营史的企业单位或个人。			
联系人	刘倜	联系方式	15095857766



一、资产情况			
所属集团	重庆银行股份有限公司	产权持有单位	重庆银行股份有限公司
资产/项目名称	万州区新城路 28 号第一层商场 1-1 号房		
资产类型	商业服务	资产数量	529.92 平方米
资产坐落	万州区新城路 28 号第一层商场 1-1 号房		
资产预估价值（万元）	580.46		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该资产为万州高笋塘步行街主干道临街门面，系原重庆银行万州支行营业网点，周边多家幼儿园、中小学、三峡中心医院、妇幼保健院、超市、银行等公共资源丰富。紧邻新世纪、重百、星乐汇等成熟综合商业集群，人流量大。附近多条公交线路经过，交通便利。			
四、资产用途建议			
办公场地、商铺、餐饮、超市、社区医院等。			
五、拟合作对象基本要求			
遵纪守法、诚信经营、社会信誉良好、无不良经营史的企业单位或个人。			
联系人	刘侗	联系方式	15095857766

重庆市渝中区临江支路 2 号项目

一、资产情况			
所属集团	西南证券股份有限公司	产权持有单位	西南证券股份有限公司
资产/项目名称	重庆市渝中区临江支路 2 号 4、22、23、24、25 层		
资产类型	房产租赁	资产数量	6260.72 m ²
资产坐落	重庆市渝中区临江支路 2 号 4、22、23、24、25 层		
资产预估价值（万元）	年租金 233		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该房产购置于 2001 年，原为公司渝中区合景大厦总部办公大楼，面积 6260.72 m ² ，账面原值 4886.59 万元。			
四、资产用途建议			
办公写字楼、酒店等			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	张渝峰	联系方式	15320493495

重庆市九龙坡区桃花溪 C 座 4-1 至 4-4 号

项目

一、资产情况			
所属集团	西南证券股份有限公司	产权持有单位	西南证券股份有限公司
资产/项目名称	重庆市九龙坡区桃花溪 C 座 4-1 至 4-4 号		
资产类型	房产出售/租赁	资产数量	1184 m²
资产坐落	重庆市九龙坡区桃花溪 C 座 4-1 至 4-4 号		
资产预估价值（万元）	600		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该房产购置于 1995 年，原为公司九龙坡区办公用房，面积 1184 m²，账面原值 134.56 万元。			
四、资产用途建议			
库房、社区用房、经营用房等。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	张渝峰	联系方式	15320493495

重庆潼南蔬菜批发市场二期土地项目

一、资产情况			
所属集团	重庆长途汽车运输（集团）有限公司	产权持有单位	重庆潼南蔬菜批发物流市场有限公司
资产/项目名称	重庆潼南蔬菜批发市场二期土地		
资产类型	土地	资产数量	20000 平米
资产坐落	重庆市潼南区金潼大道 88 号		
资产预估价值（万元）	1300		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
资产位于潼南重庆市潼南区金潼大道与机械大道（幸福街）交叉口附，紧邻东鹏小区，离潼南凉风垭车站 2 公里，位置优越，周边商业气氛较好，具有较好的商业开发价值。			
四、资产用途建议			
建议利用周边配套成熟，以及自身靠近蔬菜、水果市场的优势，开展服务周边的商业。			
五、拟合作对象基本要求			
合作对象有较好的商业开发能力，善于组织各项商业活动。			
联系人	陈航	联系方式	13667644937

丰都渝惠农产品批发市场项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市汽车运输（集团） 有限责任公司	产权持有单位	丰都渝惠农产品批发市场有限公司
资产/项目名称	丰都渝惠农产品批发市场项目		
资产类型	土地使用权	资产数量	89250 平方米
资产坐落	丰都县三合街道丁庄溪组团		
资产预估价值（万元）	11200 万元（商住用地 9000 万元，物流商贸 2200 万元）		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
可作为区域物流商贸市场项目开发，商住地块规划用途可进行调整。			
四、资产用途建议			
该地块为物流商贸及商住规划用途，建议作为物流商贸项目进行开发。			
五、拟合作对象基本要求			
可转让可联合开发为房地产商住开发项目。			
联系人	吴飞	联系方式	13996259258

南川丰绿农产品批发市场项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市汽车运输（集团） 有限责任公司	产权持有单位	南川丰绿农产品批发市场有限公司
资产/项目名称	南川丰绿农产品批发市场		
资产类型	土地使用权	资产数量	100000 平方米
资产坐落	南川区南城办事处林堡社区至东城办事处东金华社区		
资产预估价值（万元）	6500		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该地块位于南川区南城办事处林堡社区至东城办事处东金华社区，沿省道石雷路 860m 狭长区域，东接浙江商贸城林堡安置点，南临渝湘高速，西为该项目的居民安置点，北临花山公园和南涪铁路货运站，属区规划 7 平方公里商贸物流园区的项目之一。 该地块建设用地面积现有 262 亩，容积率 1.5；规划总筑面积 294764 m²；商住用地，五十年使用权。目前已建设完成一期农批市场及农产品风情街建设项目，占地 100 亩。另有 162 亩商住用地尚未开发建设。			
四、资产用途建议			
建议作为物流商贸用途开发。			
五、拟合作对象基本要求			
具有资金优势的物流商贸企业。			
联系人	吴飞	联系方式	13996259258

綦江客运中心配套商住用地项目

一、资产情况			
所属集团	重庆物流集团有限公司	产权持有单位	重庆市汽车运输（集团）有限责任公司
资产/项目名称	綦江客运中心配套商住用地		
资产类型	土地	资产数量	1.26 万平方米
资产坐落	重庆市綦江区		
资产预估价值（万元）	3000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该地块位于綦江东部新城王家湾片区，紧邻綦江区中医院、綦江客运中心，周围配套中小学等教育资源，适合商住项目开发。			
四、资产用途建议			
该地块土地用途为城镇住宅用地，建议作为商住项目建设开发。			
五、拟合作对象基本要求			
可转让可联合开发为房地产商住开发项目。			
联系人	吴飞	联系方式	13996259258

智慧物流配套商务金融用地项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市汽车运输（集团） 有限责任公司	产权持有单位	重庆市汽车运输（集团）有限责 任公司
资产/项目名称	綦江客运中心配套商住用地项目		
资产类型	土地使用权	资产数量	12612 平方米
资产坐落	綦江区文龙街道东部新城		
资产预估价值（万元）	2500		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
该地块建设用地位于重庆市綦江区东部新城，紧邻綦江区客运中心、綦江区中医院。土地使用权面积 12612 平方米（约 18.92 亩），住宅建设容积率 2.3，商住用途（详见渝规綦江条件函（2014）0016 号），五十年土地出让使用权。			
四、资产用途建议			
建议作为商住房地产开发项目投资建设			
五、拟合作对象基本要求			
具有房地产开发资质及资金优势的房地产开发企业。			
联系人	吴飞	联系方式	13996259258

巴南区南泉镇迎龙村梨子湾社樵坪地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆公路运输（集团）有限公司	产权持有单位	重庆公运工程项目管理有限公司
资产/项目名称	巴南区南泉镇迎龙村梨子湾社樵坪地块		
资产类型	土地	资产数量	14478 平方米
资产坐落	重庆市巴南区南泉镇迎龙村梨子湾社		
资产预估价值（万元）	434 万元		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
樵坪地块位于重庆市巴南区南泉镇迎龙村梨子湾社，占地面积为 14478 平米(约 21.72 亩)，由原大众房地产开发公司于 2002 年 12 月取得土地使用权，出让年限至 2048 年 10 月止，土地性质为科教用地。			
四、资产用途建议			
拟引入经营合作者，打造集职工教育培训、拓展训练、青少年军事训练营、餐饮露营、休闲垂钓于一体的文化体育及休闲旅游项目。			
五、拟合作对象基本要求			
具备一定实力、信誉及经营状况良好的企业/个人。			
联系人	王斌	联系方式	18523015431

双福农产品批发市场南侧 378 亩土地项目

一、资产情况			
所属集团	重庆物流集团	产权持有单位	重庆双福农产品批发市场有限公司
资产/项目名称	双福农产品批发市场南侧 378 亩土地		
资产类型	土地	资产数量	378 亩
资产坐落	重庆市江津区双福新区		
资产预估价值（万元）	34144.74		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该位于重庆市江津区双福新区大溪河河西，靠津马大道一侧。土地分别于 2011 年、2013 年通过招拍挂取得净用地面积 378 亩，容积率为 2.5。根据最新的双福新区控规图显示，其中靠津马大道的 172 亩地块属性二类居住用地（R2），其余为住商混合用地(R2B1)。周边配套：商业有爱情海商圈、吾悦广场商圈直线距离约 1 公里，学校有双福第二、四、第五小学，医院有江津区佳华医院、江津区第一人民医院直线距离约 1 公里，周边有三大专业市场英利五金市场、和润汽摩城、重庆双福国际农贸城。			
四、资产用途建议			
在符合当地规划法规前提下有效盘活存量土地，提高土地利用效益。			
五、拟合作对象基本要求			
土地受让方资金充足			
联系人	熊彪	联系方式	13637835222

西彭交通枢纽地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆物流集团	产权持有单位	重庆迅捷综合交通换乘枢纽管理有限公司
资产/项目名称	西彭交通枢纽地块		
资产类型	土地	资产数量	31000 平方米
资产坐落	九龙坡西彭镇		
资产预估价值（万元）	2480.98		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
西彭交通枢纽地块面积约 49541，为交通服务场站用地，该地块距离绕城高速小湾收费站约 1km，规划有轨道交通 19 号线，其紧邻西南铝业以及其他众多生产工厂。			
四、资产用途建议			
仓储、物流以及交通配套产业。			
五、拟合作对象基本要求			
面议			
联系人	邢镇	联系方式	15826167263

陈家坪汽车站项目

一、资产情况

所属集团	重庆物流集团有限公司	产权持有单位	重庆交通运业有限责任公司
资产/项目名称	陈家坪汽车站		
资产类型	土地房屋	资产数量	38028.1 平方米
资产坐落	九龙坡区石杨路 33、39 号		
资产预估价值（万元）			
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他 合作上盖开发			
三、资产详情介绍			
陈家坪汽车站位于重庆市九龙坡区陈家坪立交，紧邻泰兴科技电脑交易城和八益建材市场、机电市场以及渝州交易城。车站占地面积 79.66 亩，总建筑面积 42445 m ² ，其中有证 38028 m ² ，无证建筑 4417 m ² 。土地使用权类型为出让，土地用途为其他交通用地。			
四、资产用途建议			
一是在满足原有客运功能的前提下，结合重庆物流集团相关产业和市场相关业态，合理设计综合开发方案，参与地上地下空间综合开发，提升城市区域形像，带动周边经济发展。 二是保留客运功能，引入合作伙伴，利用现状物业，布置客运站场商业、物流、旅游、办公、教育等业态，促进客运站服务的多样化，以利于客运站的综合利用。			
五、拟合作对象基本要求			
一是需要有共同的理念和价值观，有助于双方建立信任，促进合作，并确保双方的目标一致。 二是需有一定实力的央、国企或社会出资人，并且具备一定的抗风险能力。 三是合作方在行业中具有显著的规模优势、发展优势和竞争优势，具备符合市场环境要求的优势资源，以便实现市场互补和协同效应。			
联系人	肖剑峰	联系方式	18908341598

江南交通换乘枢纽站项目

一、资产情况

所属集团	重庆物流集团有限公司	产权持有单位	重庆迅捷综合交通换乘枢纽投资有限公司
资产/项目名称	江南交通换乘枢纽站		
资产类型	土地房屋	资产数量	38285.47 平方米
资产坐落	重庆市南岸区通江大道 86 号		
资产预估价值（万元）	—		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他 合作上盖开发			
三、资产详情介绍			
江南交通换乘枢纽位于重庆市南岸区通江大道 86 号。总用地面积为 80267 平方米，总建筑面积 38285.47 平方米。枢纽于 2011 年 5 月正式动工，2013 年完成竣工验收，2014 年 12 月正式投入运营，地下车库停车位 286 个。土地使用权类型为划拨，土地用途为公共设施用地。			
四、资产用途建议			
一是在满足原有客运功能的前提下，结合重庆物流集团相关产业和市场相关业态，合理设计综合开发方案，参与地上地下空间综合开发，提升城市区域形像，带动周边经济发展。 二是保留客运功能，引入合作伙伴，利用现状物业，布置客运站场商业、物流、旅游、办公、教育等业态，促进客运站服务的多样化，以利于客运站的综合利用。			
五、拟合作对象基本要求			
一是需要有共同的理念和价值观，有助于双方建立信任，促进合作，并确保双方的目标一致。 二是需有一定实力的央、国企或社会出资人，并且具备一定的抗风险能力。 三是合作方在行业中具有显著的规模优势、发展优势和竞争优势，具备符合市场环境要求的优势资源，以便实现市场互补和协同效应。			
联系人	肖剑峰	联系方式	18908341598

龙洲湾交通换乘枢纽站项目

一、资产情况			
所属集团	重庆物流集团有限公司	产权持有单位	重庆迅捷综合交通换乘枢纽投资有限公司
资产/项目名称	龙洲湾交通换乘枢纽站		
资产类型	土地房屋	资产数量	44454.32 平方米
资产坐落	重庆市巴南区渝南大道 609 号		
资产预估价值（万元）	—		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他 合作上盖开发			
三、资产详情介绍			
龙洲湾交通换乘枢纽位于重庆市巴南区渝南大道 609 号。总用地面积为 96866.65 平方米，总建筑面积 44454.32 平方米。枢纽于 2011 年 5 月正式动工，2013 年完成竣工验收，2016 年 7 月正式投入运营，地下车库停车位 330 个。土地使用权类型为划拨，土地用途为公共设施用地。			
四、资产用途建议			
一是在满足原有客运功能的前提下，结合重庆物流集团相关产业和市场相关业态，合理设计综合开发方案，参与地上地下空间综合开发，提升城市区域形像，带动周边经济发展。 二是保留客运功能，引入合作伙伴，利用现状物业，布置客运站场商业、物流、旅游、办公、教育等业态，促进客运站服务的多样化，以利于客运站的综合利用。			
五、拟合作对象基本要求			
一是需要有共同的理念和价值观，有助于双方建立信任，促进合作，并确保双方的目标一致。 二是需有一定实力的央、国企或社会出资人，并且具备一定的抗风险能力。 三是合作方在行业中具有显著的规模优势、发展优势和竞争优势，具备符合市场环境要求的优势资源，以便实现市场互补和协同效应。			
联系人	肖剑峰	联系方式	18908341598

西永交通换乘枢纽站项目

一、资产情况			
所属集团	重庆物流集团有限公司	产权持有单位	重庆迅捷综合交通换乘枢纽投资有限公司
资产/项目名称	西永交通换乘枢纽站		
资产类型	土地房屋	资产数量	37968.01 平方米
资产坐落	重庆市沙坪坝区锦绣路 8 号		
资产预估价值（万元）	—		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他 合作上盖开发			
三、资产详情介绍			
西永交通换乘枢纽位于重庆市沙坪坝区锦绣路 8 号。总用地面积为 78401 平方米，总建筑面积 37968.01 平方米。枢纽于 2011 年 5 月正式动工，2013 年完成竣工验收，2018 年 7 月正式投入运营，地下车库停车位 361 个。土地使用权类型为划拨，土地用途为公共设施用地。			
四、资产用途建议			
一是在满足原有客运功能的前提下，结合重庆物流集团相关产业和市场相关业态，合理设计综合开发方案，参与地上地下空间综合开发，提升城市区域形像，带动周边经济发展。 二是保留客运功能，引入合作伙伴，利用现状物业，布置客运站场商业、物流、旅游、办公、教育等业态，促进客运站服务的多样化，以利于客运站的综合利用。			
五、拟合作对象基本要求			
一是需要有共同的理念和价值观，有助于双方建立信任，促进合作，并确保双方的目标一致。 二是需有一定实力的央、国企或社会出资人，并且具备一定的抗风险能力。 三是合作方在行业中具有显著的规模优势、发展优势和竞争优势，具备符合市场环境要求的优势资源，以便实现市场互补和协同效应。			
联系人	肖剑峰	联系方式	18908341598

江津区白沙大道（恒福嘉园）商业项目

一、资产情况			
所属集团	重庆粮食集团	产权持有单位	重庆粮食集团有限责任公司
资产/项目名称	江津区白沙大道 229 号（恒福嘉园）商业		
资产类型	商业	资产数量	5007 m ²
资产坐落	江津区白沙大道 229 号（恒福嘉园）		
资产预估价值（万元）	2701		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
重庆粮食集团江津白沙大道（恒福嘉园小区）商业由 54 宗资产组成，较大的商业有三层、面积 1507 m ² ，其余商业为独立门市。			
四、资产用途建议			
较大商业适用于康复医疗、餐饮、宾馆（酒店）、休闲娱乐等项目，其余商业适用于棋牌、超市、美容、小型餐饮等项目。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	喻在红	联系方式	17338603873

成都青羊区敬业路 218 号工业集中发展区 房产项目

一、资产情况			
所属集团	重庆粮食集团	产权持有单位	成都红蜻蜓油脂有限公司
资产/项目名称	成都青羊区敬业路 218 号工业集中发展区房产		
资产类型	房产	资产数量	1 处
资产坐落	成都青羊区敬业路 218 号工业集中发展区 K 区 7 栋 701 号		
资产预估价值（万元）	509.92		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
资产位于成都市青羊区敬业路 218 号 7 栋 7 楼 1 号，建筑面积 708.22 m ² ，持有人为“成都红蜻蜓油脂有限公司”，目前持有方式为购房合同。			
四、资产用途建议			
办公区或库房。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	陶木	联系方式	15178708899

钻石国际项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市储备粮管理有限公司	产权持有单位	重庆市上桥粮食中转库有限责任公司
资产/项目名称	钻石国际		
资产类型	写字楼	资产数量	1357.2 m ²
资产坐落	重庆市南岸区海铜路 1 号 13 层		
资产预估价值（万元）	1149.82		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
区位优势：钻石国际位处南坪核心商圈 5 大步行街之内，2 号步行街之上，直面国际会展中心，紧邻万达、上海城、百万成熟生活圈，正处南坪购物、商务、生活三大板块中心，于城市中央尽享全面优质的成熟商圈配套资源。项目拥有“4 桥 2 轨 3 千道”的立体交通网，周边布有 50 多条公交线路，并上盖于轻轨 3 号线，与轻轨 4 号线零距离相连，30 分钟通达全城。 资产情况：所属钻石国际资产位于第 13 层，全层总面积 1357.2 m² 共 8 间写字楼商铺（13-1、13-2、13-3、13-4、13-5、13-6、13-7、13-8），目前在租赁期 5 间，闲置 3 间。			
四、资产用途建议			
办公、商铺等			
五、拟合作对象基本要求			
写字楼可租可售，如出租，要求具有拟经营业态的相关资质；如购买，需由我司按程序在重庆联合产权所公开挂牌转让，具体资格要求以挂牌时的公告为准。			
联系人	李明明	联系方式	19923397519

中梁房地产项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市储备粮管理有限公司	产权持有单位	重庆市上桥粮食中转库有限责任公司
资产/项目名称	沙坪坝区中梁镇中梁街上 15 号		
资产类型	房屋	资产数量	421 m ²
资产坐落	沙坪坝区中梁镇中梁街上 15 号		
资产预估价值(万元)	313.31		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他 _____/_____			
三、资产详情介绍			
1、基本情况：坐落于沙坪坝区中梁镇中梁街上 15 号，证载土地面积 2092 m²（折合 3.14 亩），土地用途：仓储用地，房屋面积 421 m²。 2、区位优势：中梁镇地处沙坪坝区东北部，东与井口镇、北碚区童家溪镇接壤，南连歌乐山街道，西邻土主镇、回龙坝镇，北接北碚区龙凤桥街道，东北与北碚区蔡家岗镇为邻，区域总面积 40.37 平方千米。有幼儿园 5 所，小学 2 所，初中 1 所，中梁镇有各级医疗卫生机构 9 个。中梁镇区有省道北金公路、区道茅山峡公路 2 条公路干线在境内交汇。			
四、资产用途建议			
仓储、库房等			
五、拟合作对象基本要求			
该处资产可售。			
联系人	李明明	联系方式	19923397519

渝中区大坪正街房产

一、资产情况			
所属集团	重庆市储备粮管理有限公司	产权持有单位	重庆市上桥粮食中转库有限责任公司
资产/项目名称	渝中区大坪正街房产		
资产类型	房屋	资产数量	338.09 m ²
资产坐落	渝中区大坪正街 108 号		
资产预估价值（万元）	213		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
基本情况：坐落于渝中区大坪正街 108 号，证载房屋面积 338.09 m²，用途为商住用房，框架结构。 区位优势：渝中区常住人口 57.63 万人。渝中区是重庆市水陆客运交通枢纽。铁路重庆站是渝川、渝黔、襄渝 3 条铁路干线的交汇点；朝天门港口是长江上游最大的客运港口。跨江大桥有东水门大桥、千厮门大桥、黄花园大桥、重庆长江大桥及复线桥、菜园坝长江大桥、牛角沱大桥、渝澳大桥、嘉华大桥等，有向阳隧道、八一隧道、石黄隧道等。轨道交通 1 号线、2 号线、3 号线等线路经过渝中区。渝中区有普通中学 14 所，职业中学 2 所，小学 32 所。渝中区医疗卫生机构 64 家。			
四、资产用途建议			
商住			
五、拟合作对象基本要求			
该处资产可售。			
联系人	李明明	联系方式	19923397519

杨梨路资产项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市储备粮管理有限公司	产权持有单位	重庆市沙坪坝区储备粮有限公司
资产/项目名称	沙坪坝区杨梨路 90、91 号		
资产类型	房屋	资产数量	572 m ²
资产坐落	重庆市沙坪坝区杨梨路 90、91 号		
资产预估价值（万元）	228.71		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
区位优势：坐落于重庆市沙坪坝区杨梨路 90、91 号，距三峡广场和各职能部门较近，位置条件好。 交通状况：(1)内部交通条件：所在建筑物有多条公共交通经停；所在路段无特殊交通管制，内部交通条件较好。(2)外部交通条件：距重庆西站和沙坪坝站均几公里，外部交通条件较好。 外部配套设施：(1)基础设施完善，保证率较高。(2)公共服务设施：配套设施较为齐全。			
四、资产用途建议			
仓储、库房等			
五、拟合作对象基本要求			
该处资产可售。			
联系人	李明明	联系方式	19923397519

新发路房地产项目

一、资产情况

所属集团	重庆市储备粮管理有限公司	产权持有单位	重庆市上桥粮食中转库有限责任公司
资产/项目名称	新发路房地产		
资产类型	房屋	资产数量	600.39 m ²
资产坐落	沙坪坝区中梁镇新店子社区中新路 72 号		
资产预估价值（万元）	255.89		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
基本情况：坐落于沙坪坝区中梁镇新店子社区中新路 72 号，证载土地面积 1636 m²（2.45 亩），土地性质为划拨，用途为仓储用房，证载房屋面积 600.39 m²，混合结构。 区位优势：中梁镇地处沙坪坝区东北部，东与井口镇、北碚区童家溪镇接壤，南连歌乐山街道，西邻土主镇、回龙坝镇，北接北碚区龙凤桥街道，东北与北碚区蔡家岗镇为邻，区域总面积 40.37 平方千米。有幼儿园 5 所，小学 2 所，初中 1 所，中梁镇有各级医疗卫生机构 9 个。中梁镇区有省道北金公路、区道茅山峡公路 2 条公路干线在境内交汇。			
四、资产用途建议			
仓储、库房等			
五、拟合作对象基本要求			
该处资产可售。			
联系人	李明明	联系方式	19923397519

青木关资产项目

一、资产情况

所属集团	重庆市储备粮管理有限公司	产权持有单位	重庆市上桥粮食中转库有限责任公司
资产/项目名称	青木关资产		
资产类型	房屋	资产数量	421 m ²
资产坐落	沙坪坝区新青路 424 号及沙坪坝区青木关镇新青路 299 号、48 号		
资产预估价值（万元）	213.74		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
基本情况：坐落于沙坪坝区新青路 424 号及沙坪坝区青木关镇新青路 299 号、48 号，修建于上世纪 80 年代。土地性质为划拨，用途为商业、工业用地。建筑面积共计 469 m²（新青路 424 号房屋面积 74 m²、新青路 299 号房屋面积 27 m²、新青路 48 号房屋面积 368 m²），砖混结构，房屋用途商业用房。 区位优势：青木关位于重庆歇马镇、青木关镇和凤凰镇的交界处。区域内有青木关中学(原巴县四中)、青木关初级中学、巴师附小、重庆微电子工业学校、青木关镇小学。青木关镇工业基础雄厚，以摩托车、汽车配件为主导产业，有建筑、建材、有色金属铸造、表面处理、纺织业等企业 128 家，各类技术型从业人员 18932 人，其中在乡镇企业的有 6000 人。			
四、资产用途建议			
仓储、库房等			
五、拟合作对象基本要求			
该处资产可售。			
联系人	李明明	联系方式	19923397519

南岸区长生路 46 号房产项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市储备粮管理有限公司	产权持有单位	重庆市上桥粮食中转库有限责任公司

资产/项目名称	南岸区长生路 46 号房产		
资产类型	房屋	资产数量	627.24 m ²
资产坐落	南岸区长生路 46 号房产 2 幢 2-2 写字间		
资产预估价值（万元）	284.83		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
基本情况：坐落于南岸区长生路 46 号 2 幢 2-2 写字间，证载房屋面积 627.24 m²，用途为商住用房，框架结构。 区位优势：长生桥镇，隶属于重庆市南岸区，地处南岸区东南部，东与巴南区惠民镇为邻，南接巴南区南泉街道，西靠南山街道，北与峡口镇、迎龙镇接壤，距南岸区人民政府驻地 14 千米，区域总面积 58.57 平方千米。长生桥镇人口为 66845 人，长生桥镇有幼儿园 13 所，小学 3 所，初中 2 所，区域内有各级各类医疗卫生机构 15 个，长生桥镇境内有余建路、南培路、黄明路县镇级公路 5 条，总长 44.2 千米。			
四、资产用途建议			
商住			
五、拟合作对象基本要求			
该处资产可售。			
联系人	李明明	联系方式	19923397519

大路粮管所项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市储备粮管理有限公司	产权持有单位	重庆市璧山区储备粮有限公司

资产/项目名称	大路粮管所		
资产类型	房屋	资产数量	1639.17 m ²
资产坐落	重庆市璧山区大路街道南街 244 号		
资产预估价值（万元）	292.21		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
基本情况：该宗资产地处璧山区大路街道南街 244 号，土地证载面积 4083.29 平方米（折 6.12 亩），证载土地用途为：商住。证载房屋面积 255.85 平方米。 区位优势：该资产璧山城区约有 20 公里，大路街道地处璧山区北部，东邻沙坪坝区凤凰镇，东南接沙坪坝区青木关镇，南接璧城街道，西南邻河边镇，西邻铜梁区虎峰镇，西北邻铜梁区庆隆镇，北连七塘镇，东北邻七塘镇，距璧山区城 10 千米，东西最大距离 10 千米，南北最大距离 15 千米，总面积 115 平方千米。大路街道总人口 6.25 万人，其中城镇常住人口 24000 人。大路街道有幼儿园 8 所，小学 4 所，初中 1 所。			
四、资产用途建议			
可用于商业、居住			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	常宇	联系方式	15808084845

金华路门市项目

一、资产情况

所属集团	重庆市储备粮管理有限公司	产权持有单位	重庆市合川区储备粮有限公司
资产/项目名称	金华路门市		
资产类型	房屋	资产数量	143.06 m ²
资产坐落	重庆市北碚区金华路 205、207、209 号		
资产预估价值（万元）	129.04		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
基本情况：该宗资产地处北碚区金华路 205、207、209 号，共有土地面积 1729.5 平方米，土地用途为：零售商业用地。证载房屋面积 143.06 平方米。 区位优势：北温泉街道位于北碚主城区西北部，北接 AAAA 级自然保护区缙云山，东邻嘉陵江，南界龙凤桥街道，西南与歇马镇彼邻，西北与澄江镇接壤，G75 兰海高速高速公路、省道 110、碚青公路、金华路、缙云大道贯穿全境，幅员面积 24.8 平方公里，辖 3 个村、8 个社区居委会，总人口 84847 人。重庆市兼善中学附属小学、人民路小学城南分校(原梅花山小学)、华光小学、重师大初教院附小、朝阳小学城南分校、西大附小缙云校区。			
四、资产用途建议			
商业			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	邱艳	联系方式	13512355033

官桥粮站项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市储备粮管理有限公司	产权持有单位	重庆市秀山县储备粮有限公司

资产/项目名称	官桥粮站		
资产类型	房屋	资产数量	1188.8 m ²
资产坐落	重庆市秀山县平凯街道官桥村张家院组		
资产预估价值（万元）	255.01		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
基本情况：该宗资产地处秀山县平凯街道官桥村张家院组，土地证载面积 6641.25 平方米（折 9.96 亩），证载土地用途为：商住。证载房屋面积 1188.8 平方米。 区位优势：官桥粮站距离秀山县城 5 公里，临边 319 国道，对面官桥小学，旁边官桥村委会，卫生院，秀松高速南出口处，临近秀山农业开发区，交通方便，适合开设厂房、单栋别墅、经营超市。			
四、资产用途建议			
超市、厂房、房地开发等			
五、拟合作对象基本要求			
此宗资产以 255.01 万元在重庆联合产权所公开挂牌转让中。			
联系人	龙靖文	联系方式	18723978833

贵宾楼项目

一、资产情况			
所属集团	重庆旅游投资集团有限公司	产权持有单位	重庆金刀峡旅游开发有限责任公司
资产/项目名称	贵宾楼		
资产类型	房产	资产数量	8687.28 m ²
资产坐落	重庆市北碚区金刀峡镇小塘村 1 号		
资产预估价值（万元）	4864		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
贵宾楼位于重庆市北碚区金刀峡镇小塘村 1 号，共有宗地面积 8800 平方米、房屋建筑面积 8687.28 平方米。项目位于金刀峡小塘村（金刀峡景区北门），交通便捷，权证齐全，房屋可投用为酒店，也可以作为研学教育基地。			
四、资产用途建议			
房屋可投用为酒店，也可以作为研学教育基地。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	徐书汉	联系方式	15730830597

乌江游船俱乐部项目

一、资产情况			
所属集团	重庆旅游投资集团有限公司	产权持有单位	重庆乌江画廊旅游开发有限公司
资产/项目名称	乌江游船俱乐部		
资产类型	房产	资产数量	6208.58 m²
资产坐落	彭水县万足镇小河村 1 组		
资产预估价值（万元）	租金 25 元/m²/月		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
乌江游船俱乐部项目集住宿、观光、餐饮、会议、休闲娱乐、民俗风情体验为一体，项目建筑面积约 9000 m²,目前一层装修完成后作为乌江画廊景区接待中心使用，项目二层及以上建筑面积 6208.58 m²，原规划功能为酒店，118 个客房，目前闲置未装修。			
四、资产用途建议			
酒店或其他商业			
五、拟合作对象基本要求			
有相关资质条件、运营经验的优先。			
联系人	李莎莎	联系方式	18996928356

巴南区南泉镇虎啸村 35 幢别墅项目

一、资产情况			
所属集团	重庆旅游投资集团有限公司	产权持有单位	重庆宾馆有限公司
资产/项目名称	巴南区南泉镇虎啸村 35 幢别墅		
资产类型	房产	资产数量	13445.69 m ²
资产坐落	重庆市巴南区南泉镇虎啸村		
资产预估价值（万元）	7068.75		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____ / _____			
三、资产详情介绍			
重庆市阳光别墅区位于巴南区南温泉虎啸村，于 1994 年开发建设，1997 年完工，占地 18850 m ² ，已建成 35 幢清水房别墅，共计 13445.69 m ² ，2008 年办理房屋产权证。房屋为重庆宾馆有限公司产权（重庆市国土资源和房屋管理局 202 房地证，2008 字第 17177 号）。			
四、资产用途建议			
养老院、疗养院、度假村等。			
五、拟合作对象基本要求			
可租可售，如出租，要求具有拟经营业态的相关资质；如购买，需由我司按程序在重庆联合产权所公开挂牌转让，具体资格要求以挂牌时的公告为准。			
联系人	邓丽莉	联系方式	63554154

地球村项目

一、资产情况			
所属集团	重庆旅游投资集团有限公司	产权持有单位	重庆市乐和乐都旅游有限公司
资产/项目名称	地球村		
资产类型	房产	资产数量	21200.34 m²
资产坐落	永川区乐和乐都景区停车场入口		
资产预估价值（万元）	6537		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
景区距永川高铁站 9 公里，距离重庆三环永川南高速路口仅 3 公里，交通快捷。地球村作为“七大板块”之一，位于乐园前区，扼守景区进出要道，由四栋四层欧式环形城堡组成，中心区域包含三个圆形平层部落风情建筑体，与游客中心、检票口、世纪风塔景观建筑融合一体。总建筑面积 2 万余 m²。四栋建筑体内部结构均作商业设计，一、二层空高 6 米，三、四层空高 3 米，每栋建筑均配备电梯两台，标的可整体/分零招租			
四、资产用途建议			
研学教育、文创商品、地方特产、特色餐饮、特色民宿、室内休闲、游乐项目等			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	刘宇飞	联系方式	13983042802

熔岩之城项目

一、资产情况			
所属集团	重庆旅游投资集团有限公司	产权持有单位	重庆市乐和乐都旅游有限公司
资产/项目名称	熔岩之城		
资产类型	房产	资产数量	18851.38 m ²
资产坐落	永川区乐和乐都景区停车场入口		
资产预估价值（万元）	8734		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
景区距永川高铁站 9 公里，距离重庆三环永川南高速路口仅 3 公里，交通快捷。熔岩之城位于景区停车场入口，作为乐和乐都标志建筑体之一，呈巨型火山体外观，总面积 1.8 万 m²，内部含两栋圆形建筑，成“8”字形结构，共 4 层，计划通过租赁或联营的方式引入具有主题性的室内器械类和高科技游乐等互动项目			
四、资产用途建议			
研学教育、文创商品、地方特产、特色餐饮、特色民宿、室内休闲、游乐项目等			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	刘宇飞	联系方式	13983042802

统景组团 E 分区 01-2/01 宗地项目

一、资产情况			
所属集团	重庆旅游投资集团有限公司	产权持有单位	重庆统景旅游开发有限公司
资产/项目名称	统景组团 E 分区 01-2/01 宗地		
资产类型	土地	资产数量	228000 m ²
资产坐落	渝北区统景镇胜利村沙嘴片区		
资产预估价值（万元）	42000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该地块附属工程桥梁项目于 2016 年正式通车;天然气、自来水、温泉等管网已铺设过桥，可直达该地块。规划建设用地面积约 220 亩，土地性质为商业用地，容积率 1.0，规划建筑面积约 146926 平方米，该地块征地补偿安置和拆迁工作基本实施完毕，并完成了三通一平。			
四、资产用途建议			
居住用地			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	孙茂科	联系方式	13883465599

统景组团 414 亩储备地块

一、资产情况			
所属集团	重庆旅游投资集团有限公司	产权持有单位	重庆旅游投资集团有限公司
资产/项目名称	统景组团 414 亩储备地块		
资产类型	土地	资产数量	276000 m ²
资产坐落	重庆市渝北区统景镇		
资产预估价值（万元）	53875		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该地块位于渝北区统景镇草统路沿线，规划建设用地面积约 266 亩，土地性质为商住混合用地（商住比为 4:6），容积率为 1.1-1.2，规划建筑面积约 206801 平方米。该地块征地补偿安置和拆迁工作已基本实施完毕，实施了场平工程。			
四、资产用途建议			
商住用地			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	孙茂科	联系方式	13883465599

统景组团 739 亩储备地块

一、资产情况			
所属集团	重庆旅游投资集团有限公司	产权持有单位	重庆旅游投资集团有限公司
资产/项目名称	统景组团 739 亩储备地块		
资产类型	土地	资产数量	492669 m ²
资产坐落	重庆市渝北区统景镇		
资产预估价值（万元）	90743		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该地块位于渝北区统景镇草统路沿线，规划建设用地面积约 408 亩，性质为一类居住用地，容积率为 1.0-1.5，规划建筑面积约 28.75 万 m ² ，已完成土地征收。			
四、资产用途建议			
居住用地			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	孙茂科	联系方式	13883465599

统景组团 1919 亩储备地块

一、资产情况			
所属集团	重庆旅游投资集团有限公司	产权持有单位	重庆旅游投资集团有限公司
资产/项目名称	统景组团 1919 亩储备地块		
资产类型	土地	资产数量	1279339 m ²
资产坐落	重庆市渝北区统景镇		
资产预估价值（万元）	57570		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该地块位于渝北区统景镇草统路沿线，规划建设用地面积约 707 亩，性质为商业、二类居住用地，容积率为 0.8—1.2，可建设建筑面积 45.95 万 m ² 。目前为农村集体土地，尚未征收。			
四、资产用途建议			
商住用地			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	孙茂科	联系方式	13883465599

南泉镇虎啸村 15 社土地

一、资产情况			
所属集团	重庆旅游投资集团有限公司	产权持有单位	重庆长江三峡旅游开发有限公司
资产/项目名称	南泉镇虎啸村 15 社土地		
资产类型	土地	资产数量	35404 m ²
资产坐落	重庆市巴南区南泉镇虎啸村 15 社		
资产预估价值（万元）	13036		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
位于重庆市巴南区南泉镇，交通便利。地块背山面水，毗邻南温泉景区，周边配套较为完善，用途为商服用地、住宅用地，土地面积 35404 m ² ，其中出让土地 33087.85 m ² ，划拨土地 2316.15 m ² ；土地使用权年限：商业至 2034 年 5 月 31 日止，住宅 2064 年 5 月 31 日止。			
四、资产用途建议			
商住用地			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	徐燕	联系方式	15823323406

彭水 711 亩储备土地

一、资产情况			
所属集团	重庆旅游投资集团有限公司	产权持有单位	重庆乌江画廊旅游开发有限公司
资产/项目名称	彭水 711 亩储备土地		
资产类型	土地	资产数量	474002 m ²
资产坐落	彭水县靛水街道 233334 m ² ，汉葭街道 240668 m ²		
资产预估价值（万元）	21330		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
用地性质为商住用地，容积率不小于 3.0，商住开发面积占储备地 75%以上，目前暂未进行征收。			
四、资产用途建议			
商住用地			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	李莎莎	联系方式	18996928356

重庆旅投景典房地产开发有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆旅游集团		
企业名称	重庆旅投景典房地产开发有限公司	企业级次	二级
所处行业	地产		
注册资本	1 亿元	注册地	重庆市江北区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 产权转让			
三、项目背景和目的			
非主业清退			
四、拟合作对象基本要求			
无要求			
联系人	刘曦	联系方式	17338665035

重庆交旅建设工程有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆旅游集团		
企业名称	重庆交旅建设工程有限公司	企业级次	二级
所处行业	工程施工		
注册资本	1.3 亿元	注册地	重庆市江北区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他			
三、项目背景和目的			
非主业清退			
四、拟合作对象基本要求			
无要求			
联系人	刘曦	联系方式	17338665035

大足龙水水厂项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市水利投资（集团）有限公司	产权持有单位	重庆市渝大水务有限公司
资产/项目名称	大足龙水水厂		
资产类型	商业服务业设施用地	资产数量	19665 m²
资产坐落	大足区龙水镇五金街 197 号		
资产预估价值（万元）	暂未评估		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
临河，景致好，交通方便，具备城市更新拓展用地潜力			
四、资产用途建议			
商业服务业设施用地			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	李月	联系方式	15123858162

邮亭水厂项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市水利投资（集团）有限公司	产权持有单位	重庆市渝大水务有限公司
资产/项目名称	邮亭水厂		
资产类型	工业用地	资产数量	3700 m ²
资产坐落	邮亭镇联通大道 402.404.406 号		
资产预估价值（万元）	暂未评估		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
临街、交通、用地条件好，城市中心区域，具备城市更新拓展用地潜力			
四、资产用途建议			
工业用地			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	李月	联系方式	15123858162

宏泽二水厂项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市水利投资（集团）有限公司	产权持有单位	双桥经开区水务有限公司
资产/项目名称	宏泽二水厂		
资产类型	商业服务业设施用地	资产数量	8456 m²
资产坐落	双桥经开区通桥街道白鹤村五社		
资产预估价值（万元）	暂未评估		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
三面环湖，外围树林密布，具备改造商业价值			
四、资产用途建议			
商业服务业设施用地			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	李月	联系方式	15123858162

荣昌广顺老水厂项目

一、资产情况			
所属集团	重庆水利投资（集团）有限公司	产权持有单位	重庆渝荣水务有限公司
资产/项目名称	荣昌广顺老水厂（含广顺老水厂、广顺河边泵房、广顺高位水池）		
资产类型	土地、房屋及构筑物	资产数量	土地面积共计 7288 平方米，地上房屋及构筑物面积共计 1090 平方米
资产坐落	荣昌区广顺街道柳坝村一、四社，荣昌区广顺街道马鞍村工农村一社		
资产预估价值（万元）	212（此价格为 2011 年评估价）		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
荣昌广顺老水厂包含广顺老水厂、广顺河边泵房、广顺高位水池，位于荣昌区广顺街道柳坝村一、四社，荣昌区广顺街道马鞍村工农村一社，土地面积共计 7288 平方米，使用权性质为划拨，其中广顺老水厂位于城市规划范围内，广顺河边泵房及高位水池不位于城市规划范围内，地上房屋及构筑物总面积 1090 平方米，原规划用途为市政设施。以上土地及房屋构筑物均已办理土地证和房产证，权证载明的用途为工业、市政设施。 目前作为重庆渝荣水务有限公司库房使用，用于储存生产经营物资材料。			
四、资产用途建议			
无			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	陈民	联系方式	13883119298

西城分公司闲置水厂盘活项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市水利投资(集团)有限公司	产权持有单位	渝水股份西城分公司
资产/项目名称	西城分公司闲置水厂盘活项目		
资产类型	房屋及构筑物	资产数量	约 1000m ²
资产坐落	拦河水厂：九龙坡区白市驿镇新梧大道石桥；冷家河水厂：九龙坡区白市驿镇老鹰嘴；松龄水厂：九龙坡区白市驿镇高田坎村。		
资产预估价值（万元）	约 190 万元		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
拦河水厂：土地为租用地，我司只有房屋产权证，该水厂地理位置偏僻，周边为农田，且通往水厂道路已废弃，进出不便。 冷家河水厂：土地为租用地，我司只有房屋产权证，该水厂地理位置偏僻，周边为农田，且通往水厂的道路较狭窄。 松龄水厂：土地为租用地，我司只有房屋产权证，该水厂面积较小。			
四、资产用途建议			
建议作为库房招租			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	贺剑	联系方式	13983767179

重庆市渝宁水利水电开发有限责任公司所 属旧房项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市水利投资(集团)有限公司	产权持有单位	重庆市渝宁水利水电开发有限责任公司
资产/项目名称	重庆市渝宁水利水电开发有限责任公司所属旧房		
资产类型	个	资产数量	479.57 (平方米)
资产坐落	重庆市巫溪县宁河街道桥南街10号		
资产预估价值(万元)	60万元		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
巫溪县宁河街道是原巫溪县政治、经济文化中心，属原湖北、陕西过境必经之路，历史悠久,依山傍水,交通便利，与漫滩路、大宁河毗邻			
四、资产用途建议			
洗浴、餐厅、民俗			
五、拟合作对象基本要求			
有经营管理能力和经济实力者。			
联系人	陈勇	联系方式	13594438001

二水厂 9 套房产及关庙市场门面项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市水利投资(集团)有限公司	产权持有单位	重庆市涪陵区自来水有限公司
资产/项目名称	二水厂 9 套房产及关庙市场门面		
资产类型	住宅、门面	资产数量	10
资产坐落	涪陵区人民西路 3 号 D 幢 2-13 (门面)、涪陵区黎明路 117 号 (9 套房产)		
资产预估价值 (万元)	171.33		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
关庙市场门面：该资产位于涪陵区人民西路 3 号 D 幢 2-13，净值 5132.27 元，评估价 3.99 万元。证载用途为商服用房，建筑面积为 20.47 m²。其所在建筑竣工于 90 年代，钢混结构，共 8 层，外墙为石材，加装电梯，有物管，房屋维护保养状况差。门面位于第 2 层，层高约 4 米，室内水、电等配套设施齐备；通风、采光条件一般。 二水厂 9 套房产：9 套住宅均位于涪陵区黎明路 117 号，净值 160.58 万元，评估价 167.34 万元。证载用途均为成套住宅，房屋建筑面积共计 978.63 平方米。其所在建筑竣工于 2002 年，钢混结构，外墙面刷漆，有物管，房屋维护保养状况差。层高约 4 米，房屋布局较合理，室内未装修，水、电、气等生活配套设施齐备；通风、采光条件极差。需进行简单的防水、粉刷处理后才能正常使用。			
四、资产用途建议			
无			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	杨森浩	联系方式	15923745008

范家桥移民安置房住宅项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市水利投资(集团)有限公司	产权持有单位	重庆市正航水资源开发有限公司
资产/项目名称	范家桥移民安置房		
资产类型	住宅	资产数量	879.24m2
资产坐落	长寿区云台镇石油路8号		
资产预估价值(万元)	91		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该资产属于范家桥水库移民安置房，坐落于长寿区云台镇后街，无电梯，清水无装修，水电气三通。			
四、资产用途建议			
转让、出租、自用			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	周江	联系方式	13018300097

范家桥移民安置房门面项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市水利投资(集团)有限公司	产权持有单位	重庆市正航水资源开发有限公司
资产/项目名称	范家桥移民安置房		
资产类型	门面	资产数量	464.21m2
资产坐落	长寿区云台镇石油路8号		
资产预估价值(万元)	51.06		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该资产属于范家桥水库移民安置房，坐落于长寿区云台镇后街，毗邻农贸市场，交通便利，水电二通，随时可开展经营活动。			
四、资产用途建议			
转让、出租、自用			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	周江	联系方式	13018300097

重庆德佳肉类科技发展有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	市农投集团		
企业名称	重庆德佳肉类科技发展有限公司	企业级次	三级
所处行业	食品加工业		
注册资本	1684.3 万元	注册地	重庆合川
项目总投资	10000 万元	拟引进金额	10000 万元
注册资本			
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
从股东合作、公司持续经营、上市可行性等方面综合研判，重庆农投肉食品有限公司拟转让持有的重庆德佳肉类科技发展有限公司 54% 股权。 德佳公司工商登记主营范围包括畜禽屠宰、分割、冷冻、冷藏、销售，食品生产加工、销售，货物进出口，餐饮服务一般项目等。主营业务包括生猪屠宰业务和食品加工等，食品加工主要为中粮工业食品公司等代工产品，屠宰业务采用代宰模式，现有 4 条屠宰线年屠宰量约 15-20 万头。			
四、拟合作对象基本要求			
资金实力雄厚			
联系人	夏详	联系方式	13389620088

天文台大厦改造运营项目

一、资产情况			
所属集团	重庆对外经贸（集团）有限公司	产权持有单位	重庆对外经贸（集团）有限公司
资产/项目名称	天文台大厦改造运营项目		
资产类型	房产	资产数量	42178.41 平方米
资产坐落	重庆市江北区红石路 12 号		
资产预估价值（万元）	36937.5		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
天文台大厦位于重庆市江北区 12 号，总建筑面积为 42178.41 平方米，于 1998 年主体修建完工，主体修建完工后，原开发商即破产，导致资产尚未整体开发完毕，主体建筑大部分为清水状态，加之闲置时间长，目前资产主体需整体改造后方可投入运营及使用。			
四、资产用途建议			
引入外部投资者，对资产进行整体改造、翻新及装修，将天文台资产打造成为特色商务中心，最大程度实现资产使用价值、市场价值以及运营价值。			
五、拟合作对象基本要求			
拟合作对象应当是依法设立的并合法存续的公司主体； 具备良好的经济实力，具备合格的投资、支付能力； 具有丰富的资产运营和资产整改经验和相关资源。 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具备独立和完全的民事行为能力； 法律法规规定的其他条件。			
联系人	周鹭	联系方式	13637905982

云阳县新县城云江大道 1424 号二单元 第 5 层房产项目

一、资产情况			
所属集团	重庆联交所集团	产权持有单位	重庆联合产权交易所集团股份 有限公司
资产/项目名称	云阳县新县城云江大道 1424 号二单元第 5 层房产		
资产类型	房屋	资产数量	252.51 m ²
资产坐落	云阳县新县城云江大道 1424 号二单元第 5 层		
资产预估价值 （万元）	38~45 万元		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该场地购置于 2011 年 6 月 28 日，原值 116.29 万元，2022 年 4 月云阳支所与当地公共资源交易中心整合后闲置。近期，市场反馈该房屋的意向成交价为 38~45 万元之间，标的处置底价最终以评估值为准。			
四、资产用途建议			
教育培训、办公场地、美容养生等			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	骆世玲	联系方式	(023) 58359073

科力大厦 6-21 楼项目

一、资产情况			
所属集团	重庆三峡融资担保集团股份 有限公司	产权持有单位	重庆科力实业（集团）有限公司
资产/项目名称	科力大厦 6-21 楼		
资产类型	商业	资产数量	20110.24
资产坐落	大渡口区春晖路街道春晖路 93 号		
资产预估价值（万元）	约 16500 万元		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
科力大厦位于大渡口区春晖路街道春晖路 93 号,共 23 层(其中 1—5 层为裙楼),其土地使用面积 5822.7 平方米,房产总建筑面积 38513.83 平方米,本次推介资产为科力大厦 6-21 层,房产建筑面积 20110.24 平方米,不动产权证 1 个。 标的处于大渡口商圈核心区,大厦周边即为新天泽国际购物广场、香港城、沃尔玛超市、永辉超市等大型商业体及兴业银行、招商银行、浦发银行、交通银行等金融机构,周边商业配套金融服务完善。			
四、资产用途建议			
科力大厦成熟运营多年,有稳定的租户,合作方在收购资产后可在原有业态主体框架下做适当调整,提高商业品质、租金回报和出租率。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	徐靖	联系方式	15123456716

永川区煤管局办公楼 6 楼项目

一、资产情况			
所属集团	重庆三峡融资担保集团股份有限公司	产权持有单位	重庆两江新区长江三峡小额贷款有限公司
资产/项目名称	永川区煤管局办公楼 6 楼		
资产类型	办公楼	资产数量	1
资产坐落	重庆市永川区子庄路 1 号 1 幢 6-1		
资产预估价值（万元）	385.28		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该处房产面积 642.13 平方米，可作为办公室使用，所在办公楼现为永川区发改委和永川区能源局办公楼。位于永川区核心地段，距离永川东站及永川区行政服务中心 10 分钟车程，地理位置较好，交通出行方便。			
四、资产用途建议			
办公			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	吴明哲	联系方式	15111999335

教育担保对万州“万汇城”项目的债权项目

一、资产情况			
所属集团	重庆三峡融资担保集团股份有限公司	持有单位	重庆市教育融资担保有限公司
资产/项目名称	教育担保对万州“万汇城”项目债权		
类型	债权	数量	24 笔
资产坐落	万州区百安坝街道原永乐村三社		
资产预估价值（万元）	13859.13		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
教育担保为重庆桐安城房地产开发有限公司开发的“万汇城”项目代偿 13859.13 万元（仅计算代偿本金，未算资金占用费等），另“万汇城”项目欠付教育担保担保费 2273.875 万元，该项目位于万州区百安坝街道原永乐村三社，土地面积 73734 m ² （约 110.54 亩），计容面积 184335 m ² 。总建筑面积 268539.1 m ² ，其中地上建筑面积 182810.51 m ² ，地下建筑面积 85728.55 m ² 。总共 10 栋高层住宅和一条商业街。目前项目开发已基本完成。			
四、资产用途建议			
无			
五、拟合作对象基本要求			
具备较强的资金实力			
联系人	袁震	联系方式	18580615712

重庆新华现代农业开发有限责任公司股权 项目

一、基本情况			
所属集团	重庆新华书店集团公司		
企业名称	重庆新华现代农业开发有 限责任公司	企业级次	二级
所处行业	住宿餐饮业、酒旅、康养		
注册资本	60.00 万元	注册地	重庆市武隆区仙女山镇
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他__ __			
三、项目背景和目的			
重庆新华现代农业开发有限责任公司成立于 1998 年 11 月 2 日（以下简称“新华现代农业开发公司”），是重庆新华书店集团公司全资控股的子公司。公司位于旅游胜地重庆市武隆区仙女山镇，公司现有别墅 46 栋及酒楼、综合楼等房屋资产；账面原值 581.77 万元。此次，拟寻找优质合作单位，按照国有资产处置流程，就新华现代农业开发公司现状以股权挂牌交易的方式对外转让。			
四、拟合作对象基本要求			
1、在工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的企业。 2、具有良好的公司治理结构或有效的组织管理方式。 3、具有良好的社会声誉、诚信记录 and 纳税记录能按期足额偿还机构的贷款本金和利息。 4、具有较长的发展期和稳定的经营状况。 5、具有较强的经营管理能力和资金实力。 6、资金来源真实合法。			
联系人	邝秘密	联系方式	18623161123

西部陆海新通道果园港集装箱国际物流智能分拨项目

一、基本情况			
所属集团	保税港区集团		
企业名称	果园港枢纽公司	企业级次	二级
所处行业	商务服务业		
注册资本	103,800 万(元)	注册地	重庆市江北区郭家沱街道隆港路2号5层501室
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 招商引资			
三、项目背景和目的			
为落实加快推进西部陆海新通道建设战略要求，提升西部陆海新通道发运、仓储、分拨等能力建设。项目属于服务业类的物流项目，主要依托果园港港口、综保区、鱼嘴铁路货运站等，构建接卸、储存、配送和装车外运于一体的集散地和转运节点项目。在疏港大道北侧约128亩，建筑面积约7万平方米，总投资4.6亿元，建设物流分拨仓库、堆场和办公用房等。			
四、拟合作对象基本要求			
物流企业或物流供应链企业			
联系人	董 亮	联系方式	18696995845

果园港现代物流共享邻里中心项目

一、基本情况			
所属集团	保税港区集团		
企业名称	果园港枢纽公司	企业级次	二级
所处行业	商务服务业		
注册资本	103,800 万(元)	注册地	重庆市江北区郭家沱街道隆港路2号5层501室
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 招商引资			
三、项目背景和目的			
紧邻轻轨果园港物流枢纽站,用地面积约47亩,总建筑面积约4.96万平米,建安费用约3.45亿元,主要依托轻轨站建设物流枢纽核心区内的特色工业邻里中心,商务旅馆、餐饮、综合服务等为区域周边企业及需求开展海关业务办理的相关企业进行商务商业配套。分两期建设,一期建筑面积约2.21万平方米,二期建筑面积约2.75万平方米。			
四、拟合作对象基本要求			
具备建设或运营商业综合体经验的企业			
联系人	董 亮	联系方式	18696995845

西部陆海新通道复星多式联运中心项目

一、资产情况			
所属集团	重庆保税港区开发管理集团有限公司	产权持有单位	重庆两江新区快铁供应链管理有限公司
资产/项目名称	西部陆海新通道复星多式联运中心		
资产类型	仓储物流	资产数量	12 万平方米
资产坐落	两江新区两路果园港保税区空港片区，东环线古路站铁路货场南侧		
资产预估价值 (万元)	50000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该项目占地约 172 亩，建设规模约 12 万平方米，紧邻铁路东环线古路货运场站南侧，建设专业服务于铁路物流的高标准物流仓储设施，充分发挥综保区空港及果园港片区“水、铁、公、空”多式联运物流优势，推动成渝地区经西部陆海新通道运输的油粮、应急保障储备等在综保区集散分拨，更好发挥综保区作为西部陆海新通道关键物流枢纽节点作用。			
四、资产用途建议			
本项目作为西部陆海新通道多式联运中心，以及高标准仓储功能支撑、物流服务功能组件，将助力打造经济发展的新平台，推动发展物流业和商贸业以及配套服务业共同组成的第三产业链。促进企业在基地的集聚和发展，提高市区及周边区域第三产业的比重，为市区及周边地区众多的工业、商贸企业提供全面的物流信息服务，减少货物中转次数，降低物流成本。带动地方增税增收，大大提升综合竞争力。			
五、拟合作对象基本要求			
拥有核心涉铁物流枢纽开发和运营的经验，具有设立铁路物流产业基金能力，向机构和专业投资人募集资金并投资于铁路物流基地项目。			
联系人	周荣江	联系方式	13608365027

重庆太蓝新能源有限公司项目

一、基本情况			
所属集团	北京太蓝新能源科技有限公司		
企业名称	重庆太蓝新能源有限公司	企业级次	二级
所处行业	固态电池		
注册资本	593.4858 万元	注册地	重庆两江新区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他____资产盘活____			
三、项目背景和目的			
2022 年 1 月两江战略基金出资 4000 万元，按照投前估值 3.6 亿元投资了重庆太蓝新能源有限公司（以下简称“太蓝新能源”）。该公司由国家高层次海外引进人才项目引进的锂电研发专家和国内资深产业化团队联合创办，专注于固态电池及关键锂电材料的技术开发与产业化。公司在重庆两江新区总投资 6.5 亿，分两期进行。首条固态电池量产线位于重庆两江新区鱼复工业园，一期投资 2 亿元建设 0.2Gwh 的半固态电池半自动生产线，2023 年投产。二期投资 4.5 亿元建设 1Gwh 的半固态电池全自动生产线，预计 2023-2024 年投产。一二期 1.2Gwh 产线预计 2025 年全部达产，预计产值 12-15 亿元。 为响应国有企业“三资盘活”的要求，加快国有资金已投资项目退出，两江基金公司现考虑对外转让太蓝新能源部分股权实现资产盘活目的。			
四、拟合作对象基本要求			
1、懂产业并掌握一定产业生态的专业投资机构或产业投资方； 2、专业能力强、市场化运作灵活的头部投资机构，诸如清科、投中等知名榜单中前 20 的机构。			
联系人	曾博	联系方式	18108377775

重庆零壹空间科技股份有限公司项目

一、基本情况			
所属集团			
企业名称	重庆零壹空间科技股份有限公司	企业级次	一级
所处行业	航空航天		
注册资本	2050.301 万元	注册地	重庆两江新区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他____资产盘活____			
三、项目背景和目的			
2021 年 1 月至 2021 年 8 月两江战略基金分三次出资共计 2 亿元，按照估值 24.6 亿元投资了重庆零壹空间科技股份有限公司（以下简称“零壹空间”）。该公司系商业航天领域的独角兽企业，专注于低成本小型运载器的研制、设计及总装，致力于打造“信息化、智能化、实战化”的“火箭+”产业服务平台，以火箭技术突破为基础，向军工领域拓展，已开拓火箭和总体设计、无线通信、智能控制、数据采集及试验测试系统、保障装备、固体动力 6 大技术领域。目前已有多项技术及产品参与探月工程、深空探测、国产大飞机等重大战略工程，服务全球 40 家卫星客户、100 余家国防军工客户。通过投资该项目，对两江航空航天产业的起到了补链、强链作用，带动两江新区相关产业的协同发展。 为响应国有企业“三资盘活”的要求，加快国有资金已投资项目退出，两江基金公司现考虑对外转让零壹空间部分股权实现资产盘活目的。			
四、拟合作对象基本要求			
懂产业并掌握一定产业生态的专业投资机构或产业投资方。			
联系人	曾博	联系方式	18108377775

重庆摩方精密科技有限公司项目

一、基本情况			
所属集团			
企业名称	重庆摩方精密科技股份有限公司	企业级次	一级
所处行业	3D 打印		
注册资本	527.4194 万元	注册地	重庆两江新区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他____资产盘活____			
三、项目背景和目的			
2022 年 6 月及 7 月两江渝地基金分两次出资共计 5000 万元，按照估值 27.95 亿元投资了重庆摩方精密科技股份有限公司（以下简称“摩方精密”）。该公司系目前全球唯一能够制造生产最高打印精度达到 2 微米的超高精密 3D 打印系统制造商。目前摩方精密在该领域垄断全球，技术反向出口。近年来，摩方精密承担了中央军委科技委，国家自然科学基金重点研发项目，广东省科技厅重大研发专项等一系列国家及地方重大科研项目。投资该项目后，摩方精密在重庆的项目总投资达 5 亿元，现今已把上市主体迁址重庆两江新区，大大促进新区高端装备制造产业发展。 为响应国有企业“三资盘活”的要求，加快国有资金已投资项目退出，两江基金公司现考虑对外转让摩方精密部分股权实现资产盘活目的。			
四、拟合作对象基本要求			
1. 懂产业并掌握一定产业生态的专业投资机构或产业投资方； 2. 专业能力强、市场化运作灵活的头部投资机构，诸如清科、投中等知名榜单中前 20 的机构。			
联系人	曾博	联系方式	18108377775

重庆瑞驰汽车实业有限公司项目

一、基本情况			
所属集团	赛力斯集团股份有限公司		
企业名称	重庆瑞驰汽车实业有限公司	企业级次	三级
所处行业	新能源汽车		
注册资本	45400 万元	注册地	重庆两江新区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他____资产盘活____			
三、项目背景和目的			
2023 年 12 月两江产业基金出资 4.6 亿元,按照投前估值 20 亿元投资了重庆瑞驰汽车实业有限公司(以下简称“瑞驰汽车”)。该公司系一家以新能源商用车为核心业务的科技型制造企业,也是首批具有国家新能源商用车整车生产资质的企业,产品包括多种微面、轻客、微卡、轻卡和 MPV。投资该项目,意在发展高端新能源商用汽车,弥补重庆和两江新区汽车产业新能源商用车板块;瑞驰汽车生产基地位于重庆市两江新区鱼复工业园,该项目占地 449 亩,于 2015 年 7 月投产,设计产能 1 万辆/年。 为响应国有企业“三资盘活”的要求,加快国有资金已投资项目退出,两江基金公司现考虑对外转让瑞驰汽车部分股权实现资产盘活目的。			
四、拟合作对象基本要求			
1.懂产业并掌握一定产业生态的专业投资机构或产业投资方; 2.专业能力强、市场化运作灵活的头部投资机构,诸如清科、投中等知名榜单中前 20 的机构。			
联系人	曾博	联系方式	18108377775

峰米（重庆）创新科技有限公司项目

一、基本情况			
所属集团	深圳光峰控股有限公司		
企业名称	峰米（重庆）创新科技有限公司	企业级次	三级
所处行业	激光电视		
注册资本	7017.5439 万元	注册地	重庆两江新区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他____资产盘活____			
三、项目背景和目的			
2021 年 5 月及 6 月两江承为基金分两次出资共计 1.5 亿元，按照投前估值 6 亿元投资了峰米（重庆）创新科技有限公司（以下简称“峰米科技”）。该公司是由光峰科技和小米公司联合成立的小米生态链公司，主营业务为以家用激光投影产品为主的大屏影音娱乐产品的开发、生产、销售和运营。峰米科技在重庆两江新区的项目总投资为 10 亿元，目前公司总部已搬迁至两江新区，可进一步丰富我区智能终端制造产品种类，填补新区超高清视频产业空白，同时吸引产业链上下游企业在新区集聚，构建超高清视频产业生态。 为响应国有企业“三资盘活”的要求，加快国有资金已投资项目退出，两江基金公司现考虑对外转让峰米科技部分股权实现资产盘活目的。			
四、拟合作对象基本要求			
1.懂产业并掌握一定产业生态的专业投资机构或产业投资方； 2.专业能力强、市场化运作灵活的头部投资机构，诸如清科、投中等知名榜单中前 20 的机构。			
联系人	曾博	联系方式	18108377775

重庆誉颜制药有限公司项目

一、基本情况			
所属集团	广州因明生物医药科技股份有限公司		
企业名称	重庆誉颜制药有限公司	企业级次	三级
所处行业	肉毒素		
注册资本	2452.6368 万元	注册地	重庆两江新区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他____资产盘活____			
三、项目背景和目的			
2021 年 4 月及 7 月两江科创基金分两次出资共计 1000 万元,按照投前估值 2.94 亿元投资了重庆誉颜制药有限公司（以下简称“誉颜生物”）。该公司主要从事 A 型肉毒素及其他肉毒素产品的研发和生产。研发团队由全球顶级科学家和多名具有丰富行业经验的海归专家组成。公司过往已持续研发投入数百万美元，于 2019 年 7 月在全球首次成功地利用全基因重组合成单一蛋白的技术路线实现了 A 型肉毒素的生产，注射用 A 型肉毒素已完成 2 期临床，已出具报告，截至 2023 年 9 月已完成工程批和临床批生产，正在做 3 期临床试验准备工作。投资该项目后，誉颜生物在两江新区大地企业公园入驻，成功带动投资达 1.2 亿元。 为响应国有企业“三资盘活”的要求，加快国有资金已投资项目退出，两江基金公司现考虑对外转让誉颜生物部分股权实现资产盘活目的。			
四、拟合作对象基本要求			
1.懂产业并掌握一定产业生态的专业投资机构或产业投资方； 2.国家或地方政府的相关产业基金或专项基金。			
联系人	曾博	联系方式	18108377775

渝高星洲商业项目

一、基本情况			
所属集团	重庆两江新区产业发展集团有限公司		
企业名称	重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	企业级次	三级
所处行业	建筑、房地产		
注册资本	84557300 元	注册地	重庆两江新区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他__商业地产合作开发__			
三、项目背景和目的			
渝高星洲商业项目位于蔡家板块核心区域，轨道 6 号线蔡家站上盖物业。共有两块用地（L23/04 和 L24/04 地块），总占地面积约 64 亩，总计容建筑面积 192936 m²，项目区位优势，周边发展逐渐成熟，已具备开发为蔡家商业中心的条件，但渝高公司缺少商业地产开发和运营经验，因此拟寻找在全国具备较强商业地产开发和运营能力的商业地产开发企业共同开发项目，可采取股权合作的重资产合作模式，也可采取目前行业通用的轻资产模式。			
四、拟合作对象基本要求			
在全国范围内有丰富的商业地产开发和运营经验，在全国范围持有并运营多个城市商业综合体，具有丰富的商家招商资源，最好有商业地产轻资产模式合作落地项目。			
联系人	王晓东	联系方式	18723416380

渝高云领天街项目

一、资产情况			
所属集团	重庆两江新区产业发展集团有限公司	产权持有单位	重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司
资产/项目名称	渝高云领天街项目		
资产类型	项目	资产数量	暂定面积约 177738.27 m ²
资产坐落	二郎科技新城中心区 L4-2 地块		
资产预估价值（万元）	100000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目地块位于轨道环线二郎站，暂定商业面积约 177738.27 m ² ，其中商业部分（不含公寓、写字楼、部分停车场、设备房、物业用房及库房、商业办公室）：建筑面积 121432.34 m ² （含地上建筑面积 98638.21 m ² 、地下建筑面积 22794.13 m ² ），停车场部分：建筑面积 56305.93 m ² （均为地下），停车位数量共 1460 个（均为地下停车位）			
四、资产用途建议			
打造二郎科技新城的购物中心			
五、拟合作对象基本要求			
具备优秀的商业地产开发和运营能力，已和龙湖地产签订合作经营合同，打造云领天街购物中心			
联系人	蒋永玖	联系方式	18523034719

金融城 1 号项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市江北嘴中央商务区 投资集团有限公司	产权持有单位	重庆市江北嘴置业有限公司
资产/项目名称	金融城 1 号		
资产类型	写字楼	资产数量	约 6 万方
资产坐落	重庆市江北区聚贤街 5 号		
资产预估价值（万元）	40600		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目位于重庆市江北区聚贤街 5 号，由两栋 5A 甲级写字楼和地库组成，其中 T2 已整栋销售，目前 T1 整栋待售/租中，总建筑面积约积 6 万方。			
四、资产用途建议			
整体租赁或整体销售			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	李艾米（整售） 陈春梅（整租）	联系方式	15923355032（李艾米） 13983266024（陈春梅）

金融城 3 号项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市江北嘴中央商务区 投资集团有限公司	产权持有单位	重庆市江北嘴置业有限公司
资产/项目名称	金融城 3 号		
资产类型	写字楼	资产数量	约 4 万方
资产坐落	重庆市江北区聚贤街 25 号		
资产预估价值（万元）	183000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
位于重庆市江北区聚贤街 25 号，由三栋 5A 甲级写字楼（T1、T2、T3）、裙房商业、地库组成，其中 T1 部分楼层已销售，T2 已整栋租赁，目前待租赁或销售建筑面积约 4 万方。			
四、资产用途建议			
分零租赁或销售			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	侯燕（租赁） 朱静琳（销售）	联系方式	13452481795（侯燕） 13618393994（朱静琳）

金融城 4 号项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市江北嘴中央商务区 投资集团有限公司	产权持有单位	重庆市江北嘴置业有限公司
资产/项目名称	金融城 4 号		
资产类型	写字楼	资产数量	3.3 万方
资产坐落	重庆市江北区永平门街 30 号		
资产预估价值（万元）	95000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目位于重庆市江北区永平门街 30 号，由四栋住宅、一栋非甲写字楼、裙房商业、地库组成，其中四栋住宅已对外销售，目前非甲写字楼整栋待售，建筑面积约 3.3 万方。			
四、资产用途建议			
整体销售			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	张凇	联系方式	13983067346

悦来中心项目

一、资产情况			
所属集团	悦来投资集团	产权持有单位	悦来投资集团
资产/项目名称	悦来中心		
资产类型	写字楼、酒店、商业	资产数量	占地面积 2.1 万 m ² ，建筑总面积约 20.4 万 m ²
资产坐落	悦来国际会展城重庆国际博览中心北侧，轨道 6 号线与 10 号线 TOD		
资产预估价值（万元）	162000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目位于悦来国际会展城和国博中心南侧，悦来大道与同茂大道东北角，轨道 6 号线与十号线交汇处，为市级重点项目，悦来地标建筑。占地面积 2.1 万 m²，建筑总面积约 20.4 万 m²，建筑高度约 201.88 米。其中 5A 甲级写字楼建筑面积约 6.15 万 m²，艺术酒店建筑面积约 2.9 万 m²，雅辰酒店建筑面积约 3.95 万 m²。配套商业位于超高层裙楼部分，建筑面积约 7100 m²，停车位 1279 个，目前已建成投用。			
四、资产用途建议			
引育金融、商贸等新兴产业总部经济，招引龙头、领军、品牌企业通过整栋或分层租售方式落户悦来；利用西部陆海新通道、渝新欧班列等交通枢纽优势，打造悦来外贸进出口基地。			
五、拟合作对象基本要求			
总部经济类、龙头企业			
联系人	颜晶	联系方式	18623307878

悦来汇项目

一、资产情况			
所属集团	悦来投资集团	产权持有单位	悦来投资集团
资产/项目名称	悦来汇		
资产类型	写字楼、酒店、商业	资产数量	占地面积 5.7 万 m ² ，总建筑面积 21.43 万 m ²
资产坐落	重庆国际博览中心南侧		
资产预估价值（万元）	161200		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目位于悦来国际会展城重庆国际博览中心南侧，悦来大道与顺悦路西北角，紧邻张家溪生态公园。占地面积 5.7 万 m²，总建筑面积 21.43 万 m²。由写字楼、购物中心、商业街区和中高端酒店等产品业态组成。其中，写字楼包括 4 栋办公商务塔楼，建筑面积约 6.5 万 m²；中高端酒店建筑面积 1 万 m²；购物中心建筑面积约 4.4 万 m²；商业街区建筑面积约 2 万 m²，停车位 1672 个。项目拟于 2025 年建成投用。			
四、资产用途建议			
商务部分以数字内容为主的数字经济，引进游戏动漫、短视频短剧、直播电商等；商业以新型消费业态为主打造目的性商业。			
五、拟合作对象基本要求			
符合产业要求的企业			
联系人	颜晶	联系方式	18623307878

悦来庄稼项目

一、资产情况			
所属集团	悦来投资集团	产权持有单位	悦来投资集团
资产/项目名称	悦来庄稼		
资产类型	城市更新项目	资产数量	项目占地面积 123 亩，总建筑面积约 11.97 万 m ²
资产坐落	嘉陵江与清溪河交汇处		
资产预估价值（万元）	130700		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目位于悦来国际会展城北部创意城区域，地处嘉陵江与清溪河交汇处，前身为重庆江北化肥厂，2016 年停产搬迁。项目占地面积 123 亩，预计总投资约 13.07 亿元，总规划建筑面积约 11.97 万 m ² ，地上面积 8.2 万方，目前已完成示范展示区“M HOUSE”3000 m ² 。			
四、资产用途建议			
游戏动漫、短视频短剧拍摄基地、直播电商产业集群地等			
五、拟合作对象基本要求			
符合产业要求的企业			
联系人	颜晶	联系方式	18623307878

设计公园创新基地项目

一、资产情况			
所属集团	悦来投资集团	产权持有单位	悦来投资集团
资产/项目名称	设计公园创新基地		
资产类型	写字楼、商业、展厅	资产数量	项目占地 42.76 亩，总建筑面积 9.4 万平方米
资产坐落	悦来片区悦港大道		
资产预估价值（万元）	87000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目位于悦来国际会展城北部创艺城区域，悦清大道西侧，麓溪湖公园东侧。周边轨道 10 号线、6 号线国博支线、14 号线（规划中）经过本片区。项目占地 42.76 亩，总建筑面积 9.4 万平方米，创新基地配置商务办公、产业服务、生活配套三大功能，搭建创新研发、创业孵化等公共服务平台，完善生态商办空间、教育培训、路演中心、咖啡馆、商务中心、餐厅等配套建设。项目拟于 2025 年建成投用。			
四、资产用途建议			
拟引入绿色能源、低碳环保等科技型企业设立总部办公或科技研发基地，布局绿色循环产业园。			
五、拟合作对象基本要求			
符合产业发展要求的企业			
联系人	颜晶	联系方式	18623307878

26°街区项目

一、资产情况			
所属集团	悦来投资集团	产权持有单位	悦来投资集团
资产/项目名称	26° 街区		
资产类型	商业	资产数量	总建筑面积 3.34 万平方米
资产坐落	悦来滨江路东侧，悦来温德姆酒店两侧		
资产预估价值（万元）	68317		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
26 度街区是悦来投资集团重点打造的为会展配套服务的商业项目，位于国际博览中心展馆区临嘉陵江侧，即面朝嘉陵江，背靠国博中心。项目总建筑面积 3.34 万平方米，分为南、北两个区域对称排布，面积均约为 1.67 万方；每个区域以阶梯形式分为 3 层，每层长 270 米、进深约 25 米、层高约 9 米、柱距 9 米；南、北两侧共分布 6 个覆土结构，共计 773.55 平方米。项目已于 2013 年建成投用，周边停车位充足，已开通轨道 10 号线悦来站、6 号国博支线国博中心站及 854 公交线路等。			
四、资产用途建议			
引进文化休闲、特色餐饮、知名商超等项目，打造商业走廊。			
五、拟合作对象基本要求			
符合产业要求的企业			
联系人	颜晶	联系方式	18623307878

金凤佳园 E 组团项目

一、资产情况			
所属集团	重庆高新开发建设投资集团有限公司	产权持有单位	重庆科学城科技产业发展有限公司
资产/项目名称	金凤佳园 E 组团		
资产类型	城镇住宅用地	资产数量	106394.56 m ²
资产坐落	重庆市九龙坡区凤华路 15 号		
资产预估价值（万元）	67731		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
本项目属于重庆市高新区直管园，紧邻西部（重庆）科学城金凤城市中心区，由重庆科学城科技产业发展有限公司开发，辰寓携手运营，将进一步解决西部（重庆）科学城引进高层次、紧缺急需人才和驻区企业用工过渡保障等住房需求，为人才提供更好的居住环境。项目以金凤佳园整体品质提升为主要目标，着力打造西部（重庆）科学城金凤城市中心区未来城市形象的新展厅。 （一）区位状况。1、位置状况：该项目位于金凤核心位置，九龙坡区高龙大道与 723 县道交叉东 100 米，紧邻重庆高新区政府服务中心。2、配套状况：（1）生活配套：农贸市场、大型超市步行 3-5 分钟。（2）教育配套：项目邻近新凤小学、金凤实验中学，同时规划金凤片区学校、北师大附属科学城学校，助力孩子成长。（3）医疗配套：底商配备便民诊所，步行 15 分钟即可达到社区医院，更有重庆大学附属肿瘤医院科学城院区、重庆市第四人民医院科学城院区正在建设中。（4）公园配套：凤栖湖公园（科学城第二大公园）、凤鸣湖公园、西城公园已建设完工投入使用，科学公园正在建设中。 （二）实物状况。1、运营单位概况：由辰寓专业团队运营，提供专业的管家服务，组织丰富的社群活动，高品质公区（5 楼，正在建设中）规划有生活配套区（商超、快递等）、休闲娱乐区（咖啡馆、茶室、电影院）、阅读学习区（阅读自习室）、运动健身区、儿童活动区、文化展示区以及人才公寓运营服务前台。2、安全管理状况：全方位无死角监控覆盖项目实行实名登记、多重门禁及整个公寓无死角监控覆盖，消防设备配备齐全。3、精装配套状况：E0 级装修+品牌家电拎包入住，单户单网，智能门锁，海尔美的品牌家电等，售后无忧。4、房屋概况：公寓坐落于金凤佳园 E 组团，总计 5 栋楼，共 1152 套房，首批交付为 1、2 号楼，共 33 层，448 套房间，设有四类房型：（1）一室一厅，户型平均面积 65 m²；（2）两室一厅（含书房），户型平均面积 90 m²；（3）两室两厅，户型平均面积 113 m²；（4）三室一厅（含书房），户型平均面积 122 m²。			

四、资产用途建议			
用于住宅、车位出租。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	位会影	联系方式	15025410668

科创示范二期项目

一、资产情况			
所属集团	重庆高新开发建设投资集团有限公司	产权持有单位	重庆科学城科技产业发展有限公司
资产/项目名称	科创示范二期		
资产类型	工业用地	资产数量	173124.97 m ²
资产坐落	重庆市高新区金凤镇凤笙路 53 号		
资产预估价值（万元）	44615		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
科创示范项目二期，占地约 102 亩，共 6 栋建筑，总建筑面积约 17.3 万平方米。其中：载体楼宇 116218 平方米；办公用房 10128 平方米；人才公寓 8400 平方米（共 168 套）；地下设置两层车库，地下停车位 846 个，车库面积 38223.49 平方米。 （一）区位状况。1、位置状况：位于凤笙路以南、曾风路以西，坐落于九龙坡区金凤工业园区内。2、交通状况：四面临路，东临曾风路，南临凤叶路，西临未命名道路，北临凤笙路。区域内主要有曾风路、凤叶路、凤笙路、金大路、凤德路等混合型次干道，距金凤电子园公交站约 1 公里。3、周边环境状况：区域内主要以工业为主，配套办公和人才公寓，工业聚集度高。 （二）实物状况。物业概况：所在物业坐落于九龙坡区金凤工业园区内，建成后的房屋主要用途为办公及倒班楼、检测车间、车库等，建筑面积共计 167703.66 平方米，共计 6 栋，每栋均设计有电梯，共 2 个车辆出入口。其中：1#楼主要为办公用房、倒班房和食堂，共 9 层，其中：倒班房户型为单间配套，每套配有卫生间和一个内阳台，每套建筑面积 50 平方米，倒班房共计 168 套。倒班房为中等装修出租，食堂为中等装修且配有设施设备(厨房设备用具、餐厅座椅、餐具等)出租，其余均为清水状况出租；2#至 6#楼主要为检测车间。			
四、资产用途建议			
生产经营、办公。 符合园区产业导入的经营类型。			

五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	赵桓禹	联系方式	15823453939

新田港铁路集疏运中心项目

一、基本情况			
所属集团	重庆铁路投资集团		
企业名称	重庆铁路投资集团	企业级次	一级
所处行业	铁路		
注册资本	617.82 亿元	注册地	重庆市江北区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 项目合作			
三、项目背景和目的			
新田港铁路集疏运中心依托新田港和达万、宜万铁路建设，是“一带一路”与长江经济带联结点、成渝地区双城经济圈铁水联运功能的支撑项目，是构建长江经济带立体综合运输体系的重要组成部分，是列入国家长江办《推动长江干线港口铁水联运设施联通的行动计划》的重点项目，是重庆市构建优势互补综合交通运输体系的重要支撑，也是重庆市四大枢纽港中唯一具备引入港口前沿的铁公水多式联运项目。项目投资总额为 21.03 亿元，位于重庆市万州区江南新区，于 2022 年底建成，已开通运营。项目预留 450 亩仓储物流用地，可用于拓展仓储、展示、交易、分拨、配送等增值服务，提升集疏运中心的商流、物流、资金流、信息流。			
四、拟合作对象基本要求			
诚邀有铁路货运物流、运输关联业务拓展经验的规划、设计、运营单位洽谈土地盘活合作，探索论证利用预留土地拓展增值服务功能。			
联系人	王满意	联系方式	18623109292

万州区临时占道停车收费管理项目

一、资产情况			
所属集团	重庆建环实业集团有限公司	产权持有单位	重庆建环实业集团有限公司
资产/项目名称	万州区临时占道停车收费管理		
资产类型	停车位	资产数量	25330 个
资产坐落	万州区城区		
资产预估价值（万元）	182000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
我司以特许经营方式取得城区 25330 个经营管理权，目前具备收费价值的临时占道停车泊位 9970 个，其中可实现 2 元/半小时收费标准泊位 4376 个，1 元/半小时收费标准泊位 5594 个。			
四、资产用途建议			
收费经营			
五、拟合作对象基本要求			
企业信誉良好，资金雄厚			
联系人	刘玥	联系方式	17723818190

万州区龙都街道岩上村地块

一、资产情况			
所属集团	重庆建环实业集团有限公司	产权持有单位	重庆建环实业集团有限公司
资产/项目名称	万州区龙都街道岩上村地块		
资产类型	土地	资产数量	30900 m ²
资产坐落	龙都街道岩上村		
资产预估价值 (万元)	5000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☒ 其他 土地出让			
三、资产详情介绍			
岩上村土地整体面积大约 30900 平方米，东侧为新京童梦湾小区，南侧为三峡水利电力学校，西侧为龙都小学，北方为龙都花市。该地块为社区用地性质。			
四、资产用途建议			
开发建设			
五、拟合作对象基本要求			
企业信誉良好，资金雄厚			
联系人	刘玥	联系方式	17723818190

机场果园、职工餐厅、机组接待中心外包经营项目

一、资产情况			
所属集团	重庆三峡发展集团有限公司	产权持有单位	重庆市万州机场有限责任公司
资产/项目名称	机场果园、职工餐厅、机组接待中心		
资产类型	经营权	资产数量	1
资产坐落	万州机场、五桥街道石人社区		
资产预估价值（万元）	4000 万元		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☒ 其他 外包经营			
三、资产详情介绍			
机场果园位于五桥街道石人社区、万州机场 29 号跑道端头，面积约 1200 亩，种植的主要果木为砂糖橘、玫瑰香橙等，配套修建约 800 m² 的民宿；职工餐厅、机组接待中心位于万州机场公司办公综合楼旁，职工餐厅共三层，面积 2152 m²，含宴会厅、包间、大型会议室，机组接待中心面积 499 m²。职工餐厅主要用于机场公司及驻场单位日常用餐，机组接待中心主要用于万州机场航班执飞机组住宿。			
四、资产用途建议			
将目前机场果园、职工餐厅、机组接待中心整体打包，面向民营餐饮公司招租，机场予以对方特许优质资源配置，用好专业化团队，多元化经营公司机组接待中心、空港果园、餐厅等，提升其辐射能力和人流量，提高机场服务品质和经营收益。			
五、拟合作对象基本要求			
1.在中华人民共和国依法注册的企业法人或其他经济组织； 2.竞租人营业执照经营范围须涵盖拟规划业态经营范围； 3.公司经营状况良好，守法经营，诚实守信，有依法纳税和缴纳社会保障资金的良好记录，无不正当竞争行为，无违反国家规定，损害职工权益的不良记录，银行信用良好，无不良贷款记录； 4.无拖欠款项、弃退招商项目、非正常流程终止合同等不良记录。			
联系人	张进	联系方式	18996550508

T2 航站楼广告位资源置换项目

一、资产情况			
所属集团	重庆三峡发展集团有限公司	产权持有单位	重庆市万州机场有限责任公司
资产/项目名称	T2 航站楼广告位资源		
资产类型	广告位	资产数量	34
资产坐落	万州机场 T2 航站楼		
资产预估价值（万元）	189 万元/年，单个价格 3-15 万元		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☒ 其他 资源置换			
三、资产详情介绍			
目前万州机场有剩余或合作期满广告位 34 个，分布在 T2 航站楼负一层户外停车场、负一层达到大厅、一层出发大厅、一层远机位候机大厅、二层候机大厅，最小广告位面积 5.76 m²，最大广告位面积 60 m²。			
四、资产用途建议			
万州机场公司属于保障服务型企业，航班延误旅客食宿、日常接待食宿等，对酒店、住宿和餐饮有较大需求。拟面向民营酒店、餐饮公司，采取机场广告位及其重要旅客服务项目置换其广告位、宣传资源、房费折扣、餐饮折扣等，增加双方人流量、接待量和消费收入，盘活机场闲置资产。			
五、拟合作对象基本要求			
1.在中华人民共和国依法注册的企业法人或其他经济组织； 2.竞租人营业执照经营范围须涵盖拟规划业态经营范围； 3.公司经营状况良好，守法经营，诚实守信，有依法纳税和缴纳社会保障资金的良好记录，无不正当竞争行为，无违反国家规定，损害职工权益的不良记录，银行信用良好，无不良贷款记录； 4.无拖欠款项、弃退招商项目、非正常流程终止合同等不良记录。			
联系人	蒋坤作	联系方式	18523698219

石壕煤矿闲置房屋改造养老综合服务中心项目

一、基本情况			
所属集团	—		
企业名称	重庆綦创建设开发有限公司	企业级次	一级企业
所处行业	房屋建筑业		
注册资本	10 亿元	注册地	重庆市綦江区打通镇油沙路 5 号
二、合作方式			
☐ 创新领域合作 ☐ 搭建产业联盟 ☐ 产业共建 ☒ 项目合作 ☐ 其他			
预计总投资（万元）： 6500		拟引资金额（万元）： 0	
三、项目背景和目的			
綦江区全国采煤沉陷区的煤矿陆续关停，区内全部煤矿退出煤炭生产市场，綦江南部四镇因煤而兴也因煤矿的关闭急需转型。采煤沉陷区闲置房屋及配套设施改造提升工程原石壕煤矿闲置房屋改造养老综合服务中心项目，项目拟将原石壕煤矿闲置房屋适老化改造、升级，预计总投资 6500 万元，预计建设总面积 13567 平方米，预计新建 319 张养老床位，并拟设养护院、护理院、认知症照护中心、社区居家养老中心等。 项目建成后将辐射綦江南部四镇及綦江全区社区养老中心，为綦江区乃至重庆市、贵州省提供高标准的养老服务，提高老年群体的幸福感，获得感。			
四、拟合作对象基本要求			
1.具有优质养老服务中心的运营资质，且具有多年运营经验； 2.具有养护员团队，具有养护员培训能力，具备相关资格证书； 3.具有开展养老项目的项目案例。			
联系人	王雅静	联系方式	13271979062

古剑山旅游商业资产项目

一、资产情况			
所属集团	重庆南州旅游开发建设投资（集团）有限公司	产权持有单位	重庆南州旅游开发建设投资（集团）有限公司
资产/项目名称	古剑山旅游商业资产（至善堂、东门度假中心、1号服务站、古剑农庄、古剑山商业街）		
资产类型	房屋-商业	资产数量	5处（共计33212.09平方米）
资产坐落	古剑山景区		
资产预估价值（万元）	11900万		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
古剑山位于重庆市綦江区西北部，距綦江城区10公里、重庆江北国际机场、重庆北站约50分钟车程。度假区年平均气温18.7℃，夏季平均气温25℃。度假区海拔均处800米以上的黄金养生线，森林覆盖率85%以上，负氧离子含量居全市之首。 至善堂总建筑面积8710.29㎡，分A、B两栋，其中标准间53间，套房4间，可用于酒店经营、康养项目、民宿、禅修。 2、东门度假中心占地35.36亩，建筑面积6620.89m²，建筑层数3层，建筑高度12.3米，包含各类用房41间，其中，套房13间，标准间9间，配套有126个停车位。可用于会所、酒店经营、培训类项目。 3、1号服务站建筑面积1165.52㎡，可用于商业、餐饮、研学。 4、古剑农庄建筑面积1475.39㎡，现有5栋楼房，多功能室1间，大厨房1栋，房间25间，可用于民宿、餐饮、研学。 5、古剑山商业街建筑面积15240㎡，其中，3栋商业建筑5136.91㎡，14个商业门面4276.57㎡，已			

出售 33 套住宅 3434.5 m ² ，未出售 21 套住宅 2392.06 m ² ，资产可用于商业、民宿、餐饮、研学。			
四、资产用途建议			
酒店经营、康养项目、民宿、禅修、商业、餐饮、研学项目等			
五、拟合作对象基本要求			
具有餐饮、商业、酒店经营等相关经验及资质			
联系人	张发平	联系方式	15213233263

横山大坪片区项目

一、资产情况			
所属集团	重庆南州旅游开发建设投资（集团）有限公司	产权持有单位	重庆南州旅游开发建设投资（集团）有限公司
资产/项目名称	横山大坪片区		
资产类型	土地	资产数量	528.87 亩
资产坐落	横山镇大坪村		
资产预估价值（万元）	31680 万		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☒ 其他 土地拍卖			
三、资产详情介绍			
横山镇距离重庆中心城区仅 1 小时车程，是距离最近的千米高山康养度假区。90 分钟达江北机场换乘渝黔高铁 35 分钟达重庆主城。横山镇境内平均海拔在 1000 米以上，天台山风景区海拔 1326 米。夏季平均气温 25℃左右。横山镇 80%地域位于最适宜人类健康“黄金养生海拔线”范围内，核心景区森林覆盖面积超过 90%，四季分明，气候宜人。境内平均海拔 1000 米，夏季平均气温 25℃左右，80%地域位于最适宜人类健康“黄金养生海拔线”范围内，核心区的森林覆盖面积超过 90%，负氧离子含量 2000 个/ cm³ 以上，环境空气质量优良天数达 360 天，高于全市平均 14 个百分点。 四个地块总面积 528.87 亩，平均海拔约 950 米，规划用地性质为 R2（二类居住用地），容积率不高于 1.2			
四、资产用途建议			
综合型康养项目			

五、拟合作对象基本要求			
具有房地产开发、餐饮、商业经营等相关经验及资质			
联系人	张发平	联系方式	15213233263

东溪古镇整体开发运营项目

一、资产情况			
所属集团	重庆南州旅游开发建设投资 (集团)有限公司	产权持有单位	重庆南州旅游开发建设投资(集团)有限公司
资产/项目名称	东溪古镇整体开发运营(古镇整体运营、太平峡谷打造、公房改造利用、织布厂)		
资产类型	商业	资产数量	4个
资产坐落	东溪古镇		
资产预估价值(万元)	10000万		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
东溪古镇位于綦江区南部，距綦江城区半小时车程。建镇 1300 多年，建场 2200 多年，是“中国历史文化名镇”，素有“黄桷树下的重庆老家”之美誉。东溪古镇在千年历史长河中衍生发展，形成灿烂而丰厚的文化底蕴：盐马文化、抗战文化、宗教文化、移民文化、诚信文化、码头文化、民俗文化、影视文化。拥有古镇陈列馆、书院街、麻乡约民信局、南华宫、万天宫、盐马古道、綦岸盐运文化博物馆等众多璀璨古迹，同时也拥有 5000 株以上黄葛树等自然景观和盐马文化、抗战文化、移民文化等丰富文化沉淀。 太平溪谷黄桷树遍布，山水资源富集，遗迹老屋散点分部，可建设用地面积约 90 亩。 公房约 800 套，面积 30-500 m² 不等，总计面积约 46000 m²。 织布厂地块位于东溪古镇，土地性质为建设用地，面积约 20 亩			
四、资产用途建议			

古镇整体开发运营（吊脚楼、民宿、酒吧、夜经济形态、商业业态等）			
五、拟合作对象基本要求			
具有房地产开发、餐饮、商业经营等相关经验及资质			
联系人	张发平	联系方式	15213233263

石壕长征国家文化公园运营项目

一、资产情况			
所属集团	重庆南州旅游开发建设投资（集团）有限公司	产权持有单位	重庆南州旅游开发建设投资（集团）有限公司
资产/项目名称	石壕长征国家文化公园运营（长征国家文化公园运营、红色文化研学体验项目、红色文化培训项目）		
资产类型	商业	资产数量	3 个
资产坐落	石壕镇		
资产预估价值（万元）	4000 万		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
长征国家文化公园重庆綦江石壕培训基地位于綦江区石壕镇，距离綦江城区约 1 小时车程，重庆主城 2 小时车程。 镇内现存有红一军团司令部旧址、石壕红军烈士墓、红军桥、红军路等革命遗址遗迹 20 余处，绝大多数保存完好，见证了中央主力红军长征转战綦江的光辉历史。留存红一军团司令部旧址、石壕红军烈士墓、红军桥、红军洞、红军路等长征遗址遗迹 20 余处。 游客服务中心建设约 3200 m²，主体建筑为两层。已立项开展游客服务中心位于石壕镇入口位置，北侧为城镇主干道，南侧临近城镇支干道，整体交通便利。 红色文化基地内培训及配套用房 4485 m²，教师用房 560 m²，学员综合教室 1 间、普通教室 3 间、篮球场 1 个，一次最多可容纳 120 名学员进行集中培训，学员楼宿舍 65 间，共 120 个床位。			
四、资产用途建议			
长征国家文化公园开发、合作运营，军事拓展研学、红色体验项目运营开发、红色教育、主题教育、党校主题班及酒店运营			
五、拟合作对象基本要求			
具有房地产开发、餐饮、商业经营等相关经验及资质			
联系人	张发平	联系方式	15213233263

东溪农场地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆南州旅游开发建设投资 (集团)有限公司	产权持有单位	重庆南州旅游开发建设投资(集团)有限公司
资产/项目名称	东溪农场地块项目		
资产类型	土地	资产数量	350 亩
资产坐落	东溪古镇旁, 紧邻东丁河		
资产预估价值(万元)	21000 万		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
地块位于东溪古镇旁, 紧邻东丁河, 地势非常平坦, 土地性质为国有农用地。 面积约 350 亩, 地势非常平坦, 土地性质为国有农用地。			
四、资产用途建议			
古镇商业配套、民宿、酒店建设运营、乡村旅游项目、农旅融合、特色农业、精品农业			
五、拟合作对象基本要求			
具有房地产开发、餐饮、商业经营等相关经验及资质			
联系人	张发平	联系方式	15213233263

綦江工业园区 1 号地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市渝南资产经营有限公司	产权持有单位	重庆市綦江区源江智慧园区管理服务股份有限公司
资产/项目名称	工业园区 1 号地块		
资产类型	商业综合体	资产数量	39138.47 平方米
资产坐落	綦江区通惠街道长石路 2 号橙天地欢悦城附 1 号		
资产预估价值（万元）	50882.9263		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
橙天地·欢悦城位于綦江区东部新城商圈核心位置，建筑面积 39138.47 平方米，东临万达购物广场，南面和西面紧邻红星、千山，北面为红星爱情海购物广场，由精品住宅、街区商业、微度假主题 Mall、星级酒店、甲级写字楼组成，打造集吃、喝、玩、乐、购、商务办公、休闲等八大功能为一体的城市商业综合体项目。			
四、资产用途建议			
开发大型商业综合体			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	翁静	联系方式	15123308760

綦江工业园区 2 号地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市渝南资产经营有限公司	产权持有单位	重庆南州投资有限责任公司
资产/项目名称	工业园区 2 号地块		
资产类型	工业用地	资产数量	108462 平方米
资产坐落	重庆市綦江区古南街道北渡工业园区		
资产预估价值（万元）	2060.78		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
资产位于綦江区古南街道北渡工业园区，土地面积 108462 平方米，距离綦江城区接近 10 公里，目前未平场。			
四、资产用途建议			
出租			
五、拟合作对象基本要求			
符合重庆市主导产业的工业企业			
联系人	翁静	联系方式	15123308760

綦江工业园区 3 号地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市渝南资产经营有限公司	产权持有单位	重庆綦江高新技术产业发展集团有限公司
资产/项目名称	工业园区 3 号地块		
资产类型	工业用地	资产数量	26170 平方米
资产坐落	重庆市綦江区古南街道桥河片区		
资产预估价值（万元）	459.98		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
该宗地位于桥河组团飞鹅片区，地块面积约 40 亩，距离綦江区市民服务中心 5.6 公里，距离古剑山高速公路 1 公里，距綦江高铁站约 7 公里。已建成钢结构厂房 2 栋、框架结构厂房 3 栋、办公、倒班楼 1 栋，面积 21900 m ² ，其中钢结构面积 11800 m ² 、框架面积 10100 m ² ；钢结构 1#厂房长约 140m、宽约 42m、高约 10.5m，面积约 5900 m ² ；2#厂房长约 140m、宽约 42m、高约 10.5m，面积约 5900 m ² 。框架结构 5#厂房长约 48m、宽约 16m、高约 15.6m，3F 层高约 3.9m，面积约 2800 m ² ；框架结构 6#厂房长约 36m、宽约 15m、高约 15.6m，3F 层高约 3.9m，面积约 2200 m ² ；3#办公楼，面积约 2000 m ² ；4#倒班楼面积约 3100 m ² ；周边水、电、气、交通等要素保障齐全，企业可根据项目需求完善后即可入驻。			
四、资产用途建议			
出租			
五、拟合作对象基本要求			
符合重庆市主导产业的工业企业			
联系人	翁静	联系方式	15123308760

綦江工业园区生活配套产业园项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市渝南资产经营有限公司	产权持有单位	重庆綦江工业园区建设开发股份有限公司
资产/项目名称	工业园区生活配套产业园		
资产类型	城镇住宅用地	资产数量	36902 平方米
资产坐落	重庆市綦江区古南街道桥河片区		
资产预估价值（万元）	11070		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
资产位于綦江城区与綦江高新区重点连接处，距离綦江城区接近 1 公里，西临 210 国道，东临枣园大道，已初步完成三通一平，作为高新区生活配套。			
四、资产用途建议			
建设城镇住宅			
五、拟合作对象基本要求			
要求具有住房开发及具备相关资质的承建方			
联系人	翁静	联系方式	15123308760

綦江工业园区 4 号地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市渝南资产经营有限公司	产权持有单位	重庆市綦江区源江智慧园区管理服务股份有限公司
资产/项目名称	工业园区 4 号地块		
资产类型	工业用地	资产数量	335144 平方米
资产坐落	重庆市綦江区古南街道桥河产业园		
资产预估价值（万元）	6034.64		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
该宗地位于桥河组团转关口大桥处，地块面积约 503 亩，距离綦江区市民服务中心 5.6 公里，距离古剑山高速路口 2 公里，距綦江高铁站约 7 公里。已建成厂房面积 59532 m²，其中：1#钢构厂房长 460m、宽 54m、高 12m，由 3 跨组成，面积 24840 m²；2#钢结构厂房长 250m、宽 95.6m、高 12m，面积 23900 m²；3#钢结构厂房长 277m、宽 20m、高 12m，面积 5540 m²；4#钢结构厂房长 164m、宽 20m、高 12m，面积 3280 m²；5#倒班楼面积 1962 m²；周边水、电、气、交通等要素保障齐全，企业可根据项目需求完善后即可入驻。			
四、资产用途建议			
出租			
五、拟合作对象基本要求			
符合重庆市主导产业的工业企业			
联系人	翁静	联系方式	15123308760

綦江天海星大健康产业园项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市綦江区城市建设投资有限公司	产权持有单位	重庆市綦江区城市建设投资有限公司
资产/项目名称	天海星大健康产业园		
资产类型	工业	资产数量	18000 m ²
资产坐落	綦江区通惠街道天泰一路2号		
资产预估价值（万元）	4500		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☒ 其他 招商引资			
三、资产详情介绍			
天海星大健康产业园位于重庆市綦江区东部新城（食品园区），规划占地约1000亩，由綦江区城投公司统一管理。园区依托重庆（綦江）食品工业园，顺应重庆市重点建设大健康产业园区平台政策，重点聚焦以”火锅底料”为核心的复合调味料产业，以及“药食同源”为核心的大健康产业集群，是重庆首个规模化大健康产业园区。 天海星大健康产业园及周边配套区域共规划十大功能组团，包括示范区组团、正大食品加工基地、以火锅底料为核心的复合调味料产业组团、大健康产业孵化基地、以药食同源为核心的大健康产业组团、社区综合配套中心、配套居住区、配套小学及规划供水区域。构建起覆盖种植、科研、孵化、生产、贸易全产业链，汇集金融服务、种植观光、工业旅游、科教基地等多种功能的产业集群。			
四、资产用途建议			

该宗资产作为招引火锅全产业链、预制食品、休闲/特殊食品企业承接阵地			
五、拟合作对象基本要求			
1.符合火锅全产业链、预制食品、休闲/特殊食品产业。			
2.达到“亩均论英雄”招引指标：固定资产投资不低于 147 万/亩；产值不低于 347 万元/亩；税收不低于 15 万元/亩。			
联系人	李俊	联系方式	15213403818

燕子岩飞机码头传统风貌区项目

一、资产情况			
所属集团	康翔集团	产权持有单位	康翔集团
资产/项目名称	燕子岩飞机码头传统风貌区		
资产类型	棚改地块	资产数量	32600 平方米
资产坐落	燕子岩飞机码头		
资产预估价值（万元）	50000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☒ 其他投资建设、管理运营			
三、资产详情介绍			
燕子岩飞机码头传统风貌区位于长江大桥北桥头山地之上，坐拥一线无敌江景，毗邻山城巷、十八梯，与白象街、湖广会馆共同组成了渝中半岛下半城风貌带。我们延续了该片区原有的街巷肌理、风貌特征，还原了老重庆扩城过程中自然生长的一片老街区。项目占地面积约 19000 平方米，建筑面积约 32600 平方米，规划停车位约 260 个。总投资约 5 亿元。			
四、资产用途建议			
征集合作方			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	李小璐	联系方式	02363922257

两路口新村 6 号第 5 层项目

一、资产情况			
所属集团	重庆渝中商业发展有限公司	产权持有单位	重庆渝中商业发展有限公司
资产/项目名称	两路口新村 6 号第 5 层		
资产类型	房屋资产	资产数量	1107.26 平方米
资产坐落	渝中区两路口新村 6 幢名义层负 1 层部分（原第 5 层部分）		
资产预估价值（万元）	568 万元		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该处房屋资产位于渝中区两路口新村 6 幢名义层负 1 层（原第 5 层），面积共 1107.26 平方米，非住宅用途。该房屋出入口为两处，自临街正面宋庆龄故居旁进入为第 5 层，自背面临重庆村社区侧进入为第 2 层。地位位置相对不错，空间开阔便于使用。			
四、资产用途建议			
无特殊限制，建议如酒店、民宿、办公、培训学校、中心厨房、库房等			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	汤捷	联系方式	023-63830995 / 13308358758

成渝（重庆）农业人口转移公共服务基地项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市大渡口新城建设有限责任公司	产权持有单位	重庆皖新文投置业有限公司
资产/项目名称	成渝（重庆）农业人口转移公共服务基地		
资产类型	闲置楼宇	资产数量	建筑面积 68944.51 m ² ，已修建面积 60958 m ²
资产坐落	重庆市大渡口组团 E 标准分区 E47-5/02 号地块		
资产预估价值（元）	1.57 亿元		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☒ 其他_____招商引资_____			
三、资产详情介绍			
项目占地面积 16729.3 平方米，建筑面积 68944.51 m²，已修建面积 60958 m²。土地性质为出让用地，规划用途为教育科研、物流仓储。该项目现有一栋 27 层主楼完成结构封顶、墙体砌筑及外墙保温、窗户安装；两栋 13 层塔楼基本完成主体框架结构，其中一栋尚余一层约 8000 m² 未建；裙商部分结构未完成；地下工程已完成 3/4。			
四、资产用途建议			
1、部分作为工会大楼及相应功能楼宇； 2、打造重点产业办公楼宇、“满天星”产业楼宇及孵化园区； 3、用作区级部门办公场所； 4、建设发布中心、会议中心； 5、建设人才公寓等。			

五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	蒋凌云	联系方式	15825947382

N27 地块新能源超充示范站项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市大渡口区城市运营管理有限公司	产权持有单位	重庆大晟资产经营（集团）有限公司
资产/项目名称	N27 地块新能源超充示范站项目		
资产类型	土地	资产数量	22 亩
资产坐落	重庆市大渡口区跳蹬镇 N27 地块		
资产预估价值（元）	1300 万		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
本地块位于重庆市大渡口区跳蹬镇江跳线下，面积 22 亩，土地为绿地。			
四、资产用途建议			
拟寻找社会单位在本地块合作建设新能源超充示范站项目，预计总停车位 300 个，其中超充车位 5 个，普通充电车位 20 个。			
五、拟合作对象基本要求			
拥有新能源充电桩建设和运营经验			
联系人	刘权	联系方式	13330330030

64 地块开发项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市大渡口区城市运营管理有限公司		
企业名称	重庆诚桥实业发展有限公司	企业级次	二级企业
所处行业	服务		
注册资本	1000 万	注册地	重庆市大渡口区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 用地合作			
三、项目背景和目的			
64 地块为大渡口区闲置林地，拟盘活资产与社会企业开展合作经营，随着人们对宠物的情感认同度不断提高，宠物追思服务成为了一个备受关注的领域。在城市化进程中，人们对宠物的陪伴需求越来越强烈，因此宠物追思项目的实施具有重要意义。 该项目旨在盘活国有闲置资产，增加财政收入，并为宠物主人提供一套完善的追思服务方案，包括宠物遗体处理、纪念基地建设等，以满足人们对宠物追思的需求，为宠物主人提供一种尊重和慰藉。			
四、拟合作对象基本要求			
有宠物追思基地运营管理经验			
联系人	刘权	联系方式	13330330030

九宫庙商圈步行街文创集市项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市大渡口区城市运营管理有限公司		
企业名称	重庆市大渡口区城市运营管理有限公司	企业级次	一级企业
所处行业	商务服务业		
注册资本	壹仟万元	注册地	重庆市大渡口区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 资产盘活			
三、项目背景和目的			
拟在九宫庙商圈步行街南段场地打造休闲文创集市项目，丰富商圈商业业态。 项目场地长约 100 米，宽约 6 米，配有基础用电设施，预设摊位 40-50 个，以特色小吃、茶饮、文创等业态为主，诚招具有丰富集市运营经验、雄厚招商实力的企业共同打造。			
四、拟合作对象基本要求			
商务服务、广告策划、文旅体育行业经验丰富企业，近两年来，在重庆市主城区至少有 2 个特色集市项目仍在运营。			
联系人	孙蓉	联系方式	15730457810

渔人湾码头项目

一、资产情况			
所属集团	江北国投集团	产权持有单位	重庆盘溪置业有限公司
资产/项目名称	渔人湾码头		
资产类型	房产	资产数量	99303.88 平方米
资产坐落	重庆市江北区北滨一路 629.630 号		
资产预估价值（万元）	63004.49		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
“渔人湾”码头是重庆市江北区政府“十二五”重点打造项目，位于重庆市江北区北滨一路 629、630 号，主体商业约 10 万 m²，桥下商业约 2 万 m²，配套停车位 1400 余个。项目建筑设计先后获得“中国人居范例·建筑设计方案金奖”、“中国最具地标性城市综合体项目”以及“重庆市绿色建筑金级评价标识”等荣誉。现已入驻商家 219 户，各业态、各板块招商工作正火热进行中。			
四、资产用途建议			
项目整体定位为市民消费休闲娱乐运动综合体的城市新名片。主体商业:负二层为海鲜水产、火锅食材市场；负一层、正一层为冻品干副市场；正二层、正三层为综合配套中心，规划有餐饮、茶楼、休闲服务、会议中心等；正四层为电商孵化中心和美食产业服务中心；正五层为重庆市首个食品加工小作坊园区，并设置有共享实验室等配套设施；正六层为预制菜城市加工区。桥下商业:餐饮、休闲、娱乐、运动、夜光营地等业态。			
五、拟合作对象基本要求			

中国境内合法注册设立并有效存续的独立企业法人、近 3 年正常持续经营。

联系人

何金蔚

联系方式

13983673371

重庆科技金融中心 A1 栋项目

一、资产情况			
所属集团	江北国投集团	产权持有单位	重庆江北国投产业管理有限公司
资产/项目名称	重庆科技金融中心 A1 栋		
资产类型	房产	资产数量	38151.03 平方米
资产坐落	重庆市江北区创富路 3 号		
资产预估价值（万元）	30000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
科金中心 A1 栋总建筑面积 38151.03 平方米，位于江北区五里店，是江北区重点打造的现代服务业企业基地和 5A 级写字楼，周边配套完善。地上房屋含酒店 16457.22 平方米（2-4 层、14-21 层），办公 15272.57 平方米（5-13 层）。地下房屋包含车库 5158.11 平方米（规划 111 个车位）、员工餐厅 985.16 平方米、配套用房共 277.97 平方米（为物管用房及管理用房）。			
四、资产用途建议			
办公、酒店、餐饮、车库			
五、拟合作对象基本要求			
1、中国境内合法注册设立并有效存续的独立企业法人、近 3 年正常持续经营 2、至少有 1 个有投资或运营酒店的业绩。			
联系人	朱婧	联系方式	17783032731

现代广场 D 区商服用房项目

一、资产情况			
所属集团	江北国投集团	产权持有单位	重庆江北国投华信资产管理有限公司
资产/项目名称	现代广场 D 区商服用房		
资产类型	盘活存量资产	资产数量	6037.83 平方米
资产坐落	重庆市江北区东环路 68 号附 1-8 号		
资产预估价值（万元）	12609		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
现代广场 D 区（天天尚街）商业资产位于东环路 68 号观音桥商业中心区域，由负一层至七层共 23000 余平方米组成，聚集潮流餐饮、文旅、时尚购物、大型室内体验娱乐业态，现空置面积约 6000 余平方米。			
四、资产用途建议			
餐饮、文旅、时尚购物、大型室内体验娱乐等			
五、拟合作对象基本要求			
1、境内外企业法人或具有独立承担民事责任能力的其他组织和具有完全民事行为能力的自然人。 2、具有良好的财务状况和支付能力；良好的商业信用及经营能力。			
联系人	郭琦	联系方式	13330227105

全民健身馆项目

一、资产情况			
所属集团	江北国投集团	产权持有单位	重庆市江北区国有资本投资运营管理集团有限公司
资产/项目名称	全民健身馆		
资产类型	盘活存量资产	资产数量	3368.96 平方米
资产坐落	重庆市江北区盘溪路 406 号附 4 号		
资产预估价值（万元）	1805.03		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
位于石子山体育公园北门，紧邻公交 124 线路起点站、地铁环线体育公园站。 配置办公配套建筑、多种体育场馆，可经营、合作体育教育培训、体育赛事、文体活动等。			
四、资产用途建议			
教培			
五、拟合作对象基本要求			
经营文化、体育、乐器培训等。			
联系人	陈巧	联系方式	15111812692

松香翠岭花椒鸡一条街商业项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市江北区城市建设发展集团有限公司	产权持有单位	重庆洋河房地产开发有限责任公司
资产/项目名称	松香翠岭花椒鸡一条街商业（铁山坪安置房小区）		
资产类型	商业门面	资产数量	约 1.02 万平方米
资产坐落	位于江北区铁山坪翠微路 123 号，紧临铁山坪森林公园		
资产预估价值（万元）	8672 万元（购置成本）		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☒ 其他_____			
三、资产详情介绍			
位于国家 AAAA 级旅游景区铁山坪绿色发展示范区内，各类公共服务和生活设施都较为完善，已有较成熟的商业氛围，也是主城区知名花椒鸡集群地。铺面主要位于小区沿街裙楼及小区中庭，招商总建筑面积约 5100 平方米，单铺面积在 40-480 平方米。			
四、资产用途建议			
适合经营餐饮、特色民宿、旅游配套、艺术家沙龙村、康养、休闲等。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	李鑫	联系方式	13028388719

重庆物流金融服务（集团）有限公司股权项

目

一、基本情况			
所属集团	重庆国际物流枢纽园区建设有限责任公司		
企业名称	重庆物流金融服务（集团）有限公司	企业级次	二级
所处行业	金融业		
注册资本	53700	注册地	重庆市沙坪坝区土主镇月台路 18 号口岸贸易服务大厦 B1 单元 8 楼 808 室
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
该公司是按照市政府统筹安排，由市金管局牵头组建的创新型金融平台。			
四、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	张平	联系方式	15923281796

重庆丝路长荣置业有限公司 100%股权项

目

一、基本情况			
所属集团	重庆国际物流枢纽园区建设有限责任公司		
企业名称	重庆丝路长荣置业有限公司	企业级次	二级
所处行业	房地产开发经营		
注册资本	5000 万元	注册地	重庆市沙坪坝区土主街道壩安大道 115 号 505 室-228
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
1. 项目区位：重庆市沙坪坝区 A19-2/06 地块，位于沙坪坝东部主城核心区域，北临杨梨路，东靠融汇温泉城 B 区，南接融汇温泉城 E 区，西面为梨苑新居； 2. 地块指标：项目总占地面积为 38100 平方米，为二类居住用地，容积率 3.7，计容面积 140970 平方米。 3. 周边配套：周边配套成熟，生活氛围浓厚。交通配套：距离内环快速直线距离仅 0.5km，距 1 号线杨公桥站、沙坪坝站约 1km，距环线沙坪坝站约 1.5km，距在建 9 号线天梨路站约 1.1km，距离在建 27 号线沙坪坝站约 1km，距沙坪坝高铁站约 1.5 公里。教育配套：距离重庆市重点中学-重庆一中约 2.6km、距离重庆市重点中学-重庆南开中学约 1.8km、距离重庆市重点中学-重庆八中约 2.7km、距离沙坪坝区示范初中-68 中约 1 公里；距离沙坪坝区示范小学-杨公桥小学约 0.5km、距离沙坪坝小学融汇校区约 2km。医疗配套：距离重庆市著名三甲医院-陆军军医大学西南医院约 4km、新桥医院约 5km、距离沙坪坝区唯一的区级中医医疗机构-沙坪坝区中医院约 1km、人民医院 2.7km。商业配套：距离重庆市著名商圈-三峡广场商圈约 2 km、距离重庆市知名商业体-龙湖金沙天街约 2 km，距离中国首席温泉小镇-重庆融汇泉里小镇约 2 km。 4. 拿地背景：于 2023 年 7 月 3 日由重庆国际物流枢纽园区建设有限责任公司通过招拍挂获取，2023 年 7 月 23 日土地使用权变更到项目公司重庆丝路长荣置业有限公司名下，出让总价为 7.05 亿元。截至 2023 年 8 月 31 日，前期投入资金及利息合计约 3.66 亿元，其中包括 50%土地价款 3.52 亿元，50%契税 1057.28 万元，交易服务费 31.59 万元，印花税 35.24 万元，资金利息 210.21 万元。拟转让该项目公司 100%股权及债权。			
四、拟合作对象基本要求			
(一) 在中华人民共和国依法注册的法人或非法人组织； (二) 守法经营，诚实守信，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人。			
联系人	李小倩	联系方式	17783847329

重庆市沙坪坝区小新街 85 号项目

一、资产情况			
所属集团	西部（重庆）科学城沙兴实业发展集团有限公司	产权持有单位	西部（重庆）科学城沙兴实业发展集团有限公司
资产/项目名称	重庆市沙坪坝区小新街 85 号		
资产类型	房产	资产数量	2603.21 平方米
资产坐落	重庆市沙坪坝区小新街 85 号		
资产预估价值（万元）	2300.61		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____招租_____			
三、资产详情介绍			
资产位于沙坪坝区三峡广场，位置优越，周边商业气氛较好，具有较好的商业价值。			
四、资产用途建议			
建议利用周边配套成熟，开展服务周边的商业。			
五、拟合作对象基本要求			
合作对象有较好的商业开发能力			
联系人	涂晶	联系方式	13637864358

黄金湾·智谷项目

一、资产情况			
所属集团	沙坪坝区国资委	产权持有单位	重庆铁路口岸物流开发有限责任公司
资产/项目名称	黄金湾·智谷		
资产类型	房屋	资产数量	295640.29 平方米
资产坐落	重庆市沙坪坝区享通路（重庆国际物流枢纽园区）		
资产预估价值（万元）	153482		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目位于国际物流枢纽园区内，建成于 2021 年 2 月，占地面积约 300 亩，包括 23 栋建筑和车库，均采用 3-5 层的低层设计，集商务办公、服务配套及景观休闲于一体，目前已入驻生物医药、电子科技、总部经济等 35 家企业。该项目靠近团结村中心站、铁路口岸、重庆国际铁路港综保区，地理位置优越。			
四、资产用途建议			
用于办公			
五、拟合作对象基本要求			
总部经济办公或外向贸易及商业配套型企业。			
联系人	张见	联系方式	15823160889

公共仓一期项目

一、资产情况			
所属集团	沙坪坝区国资委	产权持有单位	重庆铁路口岸物流开发有限责任公司
资产/项目名称	公共仓一期		
资产类型	房屋	资产数量	214155.33 平方米
资产坐落	重庆市沙坪坝区土主镇壩安大道 115/117/119 号		
资产预估价值（万元）	89379		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目建成于 2020 年 1 月，占地面积约 360 亩，总建筑面积 21.42 万 m ² ，包括标准仓库、冷库、办公楼、堆场及车库等。目前已入驻 18 家企业，重点包括汽车分销和医药仓配企业。该项目位于壩安大道，紧邻科学大道，靠近团结村中心站，陆海新通道无水港，地理位置优越。			
四、资产用途建议			
用于仓储、办公			
五、拟合作对象基本要求			
从事仓储物流企业或商务服务类型的企业。			
联系人	张见	联系方式	15823160889

凤凰山公园项目（一期）

一、资产情况			
所属集团	重庆旭辰产业发展集团 有限责任公司	产权持有单位	重庆旭辰产业发展集团 有限责任公司
资产/项目名称	凤凰山公园项目（一期）		
资产类型	房屋	资产数量	约 10000 方
资产坐落	沙坪坝区磁器口凤凰山		
资产预估价值 （万元）	10000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目位于沙坪坝区磁器口街道凤凰山，毗邻磁器口古镇，项目总占地约 93 亩，拟分为两期开发建设。其中，一期共 4 栋老旧建筑，建筑面积约 10000 方，由产权方负责结构修缮、外立面改造提升、公园环境提升、停车及道路等配套设施建设等，项目预计 2024 年 8 月完成房屋改造，预计 2024 年 12 月一期交付。			
四、资产用途建议			
项目地理位置优越，毗邻磁器口古镇及重庆大学、七中、沙小等知名大中小学，建议可打造为直播电商产业园区、民宿酒店、餐饮娱乐、培训研学基地等。			
五、拟合作对象基本要求			
合作方应具备同类资产运营经验，具备相应的行业资源，并负责房屋内部装修及运营。			
联系人	任可	联系方式	18680897786

旭辰·怡康项目

一、资产情况

所属集团	重庆旭辰产业发展集团 有限责任公司	产权持有单位	重庆旭辰产业发展集团 有限责任公司
资产/项目名称	旭辰·怡康项目		
资产类型	房屋	资产数量	约 11000 方
资产坐落	沙坪坝区人民医院井口院区对面		
资产预估价值 (万元)	10000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目位于沙坪坝区井口街道，沙坪坝区人民医院井口院区对面，交通便利。项目占地面积约 5634 平方米，容积率 2，建筑面积约 1.1 万方，商业用地。目前项目尚未开工建设，如达成合作可按合作方的设计方案建设。			
四、资产用途建议			
项目地理位置优越，毗邻沙坪坝区人民医院井口院区（正在申报三甲医院），交通便利，可打造为康养、康复、养老、月子中心等。			
五、拟合作对象基本要求			
合作方应具备同类资产运营经验，具备相应的行业资源，并负责房屋内部装修及运营。			
联系人	任可	联系方式	18680897786

天星桥正街商业项目

一、资产情况

所属集团	重庆旭辰产业发展集团 有限责任公司	产权持有单位	重庆旭辰产业发展集团 有限责任公司
资产/项目名称	天星桥正街商业项目		
资产类型	商业	资产数量	3233.5 平方
资产坐落	天星桥正街		
资产预估价值(万元)	/		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目位于天星桥正街 49 号第 2 层 1 号建筑面积 2954.48 平方米、天星桥正街 49 号第 1 层 1 号建筑面积 279.02 平方米。项目共计建筑面积 3233.5 平方米，商业用地。目前项目空置，待出租盘活。			
四、资产用途建议			
项目地理位置优越，交通便利，毗邻天星桥中学、覃家岗小学，建议可打造为办公、超市、教培等。			
五、拟合作对象基本要求			
承租方应具备同类资产运营经验，具备相应的行业资源，并负责房屋内部装修及运营。			
联系人	谢靖	联系方式	18083010086

工投大厦项目

一、资产情况

所属集团	重庆共享工业投资有限公司	产权持有单位	重庆共享工业投资有限公司
资产/项目名称	工投大厦		
资产类型	办公楼宇	资产数量	建筑面积 29404 平方米
资产坐落	重庆市沙坪坝区大学城景阳路 34 号，富力城智汇国际 4 号楼		
资产预估价值（万元）	17348.4		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
1.资产区位：工投大厦坐落于重庆市沙坪坝区大学城景阳路 34 号，富力城智汇国际 4 号楼。 2.周边配套：该资产位于大学城热门商圈熙街南部，人流密集，交通便利，临近景和路与大学城南路，距离地铁 1 号线“大学城站”约 1000 米，周边有重庆大学、四川美术学院、重庆师范大学等名校环绕。 3.资产指标：整栋大厦共 24 层，面积约 2.94 万平方米，用地属性为批发零售用地，房屋用途为办公，每层楼建筑面积 1509 平方米，每层均有 10 个高品质精装修办公室，可拎包入住，每个办公室独立办证，单层面积 137-167 平方米，接受整层或整栋转让。 4.租金情况：目前该楼宇租金单价 40 元/平方米·月。			
四、资产用途建议			
该资产位于大学城核心区位，交通便利，周边有丰富的教育资源、高校科研资源、超过 20 万学生消费群体，可用于办公、研发、培训等用途。			
五、拟合作对象基本要求			
（一）在中华人民共和国依法注册的法人或非法人组织； （二）守法经营，诚实守信，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人；			
联系人	刘嘉	联系方式	13002382970

海南苍澜企业管理合伙企业运营合作项目

一、基本情况

所属集团	重庆市南岸区城市建设发展（集团）有限公司		
企业名称	海南苍澜企业管理合伙企业	企业级次	一级
所处行业	文化旅游		
注册资本	2450 万元	注册地	海南
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他_运营合作____			
三、项目背景和目的			
项目占地面积 16757 平米，配套有 11000 平米防护绿地，可合作开展运营			
四、拟合作对象基本要求			
具备项目策划、内容策划、市场运营能力；能在渝设立服务公司保障运营效率			
联系人	杨锋	联系方式	18623087666

A19 地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司	产权持有单位	重庆市茶园工业园区建设开发有限责任公司

资产/项目名称	A19 地块		
资产类型	土地	资产数量	约 25.64 亩
资产坐落	A19 地块位于天文大道东侧，东邻金隅新都会，南靠区行政中心 A 区，西临鲁能领秀城，北依消防救援支队。		
资产预估价值（万元）			
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该地块占地面积为 17097 平方米（约 25.64 亩），规划性质为文化设施用地（A2）。江南发展集团作为该地块建设实施主体，现从盘活闲置用地的角度开展建设公益性体育馆的初步方案规划。			
四、资产用途建议			
为有效的盘活闲置土地，我们计划将该地块作为丰富的土地资源，利用国企民企协同发展，共同打造一个集篮球场、羽毛球场、乒乓球场等多种功能于一体的公益性质的体育场馆。公益性体育场馆的建设是推动体育普及和提高人民生活质量的重要举措。我们希望通过合作，为群众提供一个高质量、多功能的体育设施，让更多的人能够享受到体育带来的乐趣和健康，提高人民群众的幸福指数。			
五、拟合作对象基本要求			
将 A19 地块作为丰富的土地资源，利用国企民企协同发展，拟与民企合作，共同打造一个集篮球场、羽毛球场、乒乓球场等多种功能于一体的公益性质的体育场馆。			
联系人	张杨	联系方式	17502399928

超充站项目

一、资产情况

所属集团	重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司	产权持有单位	重庆市南发城建发展有限公司
资产/项目名称	超充站项目		
资产类型	土地（停车场）	资产数量	9 个
资产坐落	江发集团及子公司停车场（金菊路 1 号停车场、二塘路 55 号停车场、上新街一天门 37 号 39 中学校旁停车场等）		
资产预估价值（万元）	—		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
集团及子公司所管理运营的停车场，涉及南坪镇、茶园、上新街等区域，将打造 9 个新能源汽车便捷超充站。			
四、资产用途建议			
将所管辖的各个停车场打造成为南岸区、重庆经开区新能源汽车便捷超充行动示范区，积极助力重庆市建设世界级智能网联新能源汽车产业集群。助力全市建成布局均衡、充电便捷、智能高效、机制完备、技术先进的便捷超充生态，推动全区汽车电子产业协同高质量发展。			
五、拟合作对象基本要求			
建设超充站原则上应有 2 个及以上的 480 千瓦液冷超充桩，充储一体化站原则上不低于配变容量的 10%、时长不低于 1 小时、容量不小于 200 千瓦时的规模配置储能设备。需在 2024 年完成超充站 9 个、充储一体化站 3 个的建设任务。			
联系人	张杨	联系方式	17502399928

重庆 5G 产业园二期项目

一、资产情况			
所属集团	重庆智谷高新实业有限公司	产权持有单位	重庆智谷高新实业有限公司
资产/项目名称	重庆 5G 产业园二期项目		
资产类型	重庆 5G 产业园二期项目	资产数量	总建筑面积 98542.49 平方米
资产坐落	南岸区茶园-鹿角组团 I26-3/03 地块		
资产预估价值（万元）	80700		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☒ 其他_联合共建_			
三、资产详情介绍			
重庆 5G 产业园二期项目位于重庆市南岸区茶园-鹿角组团 I26-3/03 地块，西倚通江大道，东侧、北侧紧邻苦竹溪，南侧为规划市政次干道，处于重庆经开区·东站枢纽城核心，周边小区成熟，为片区稀缺地块。该项目用地面积 38961.80 平方米（约 58.4 亩），拟建总建筑面积 98542.49 平方米，其中，地上建筑面积 77904.98 平方米，地下建筑面积 20637.51 平方米。项目主要由 1 栋配套服务楼、5 栋标准厂房及 2 层地下车库组成，配套设置停车位 571 个。 重庆 5G 产业园二期项目已完成 1#楼及其外环境建设，该部分占地面积约 6435.67 平方米（约 9.65 亩），建筑总规模约 22385.81 平方米，其中地上建筑面积 15541.19 平方米，地下建筑面积 6844.62 平方米。主要功能为会议、办公、倒班房、食堂及邮政支局等，配套停车位约 120 个。 目前，该项目 1#楼已正式对外招商，剩下 5 栋楼计划寻找社会资本进行联合共建（含运营）。			
四、资产用途建议			
该项目重点支持“满天星”行动计划，招引软件和信息服务业及其关联企业，打造功能配套完善，具有地标性、样板性的区域性产业总部基地，增强数字经济区域集聚效应。			
五、拟合作对象基本要求			
1.1#楼招商部分：“满天星”企业。 2.联合共建部分：优质城市综合性开发及运营企业。			
联系人	郑婷婷	联系方式	13512366879

工业互联网产业生态园项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市蔡家组团建设开发有限公司	产权持有单位	重庆市蔡家组团建设开发有限公司
资产/项目名称	工业互联网产业生态园		
资产类型	办公楼宇	资产数量	7.8 万平方米
资产坐落	重庆市北碚区嘉运大道 111 号		
资产预估价值（万元）	33994		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
工业互联网产业生态园（简称“生态园”）位于蔡重庆市蔡家智慧新城，占地面积 178 亩，规划总建筑面积 40 万平方米。其中项目一期占地面积 40 亩，于 2020 年 9 月 11 日正式开园，涉及一号楼、二号楼及展厅，建筑面积 7.8 万平方米，每栋房屋 18-19 层，主要用途为办公写字楼。目前已聚集中 国工业互联网研究院重庆分院（国家工业互联网大数据中心重庆分中心）、国家级工业互联网平台应用创新体验中心、国家工业大数据制造业创新中心三大国家级平台以及徐工信息、忽米网等 20 余家工业互联网龙头企业。建成投用工业大数据公共开放平台、数字化资产管理运营平台、产业应用决策大数据平台等工业互联网和大数据平台 17 个，助推上云上平台企业 6400 余家。推动蔡家智慧新城成功创建智能工厂 1 家、数字化车间 19 个。			
四、资产用途建议			
办公			
五、拟合作对象基本要求			
符合园区“4+2”产业定位发展方向的优质央企、国企及民营企业。			
联系人	苏敏	联系方式	15922883800

数据谷中部飞地房屋项目

一、资产情况			
所属集团	重庆临空开发投资集团有限公司	产权持有单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司
资产/项目名称	中部飞地房屋		
资产类型	其他用房（办公/商业）	资产数量	2448.72 m ²
资产坐落	渝北区数据谷西路 11 号		
资产预估价值（万元）	2927.97		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☒ 其他_____			
三、资产详情介绍			
占地面积约 5693.15 m ² ，建筑面积约 2448.72 m ² ，停车个数为 24 个，主要功能为生活商业配套。包括左右两栋建筑，左边建筑为地下一层、地上一层，无电梯，负一楼层高 5.1 米，面积约 260 m ² ，一楼层高 6 米，面积约 260 m ² ；右边建筑为地下一层、地上两层，有 2 部电梯，负一楼层高 5.1 米，面积约 860 m ² ，一楼层高 6 米，面积约 430 m ² ，二楼层高 5.1 米，面积约 430 m ² 。2023 年 3 月建成。已取得产权，暂未出租，整体闲置。			
四、资产用途建议			
用于办公、商业，不得用作黄、赌、毒、娱乐等非法用途;不得用于开展易燃易爆、高污染高风险的经营活动。			
五、拟合作对象基本要求			
软件信息、集成电路等符合仙桃数据谷园区产业定位及规划发展相关企业			
联系人	田源	联系方式	023-67223041

五星级酒店项目

一、资产情况			
所属集团	重庆临空开发投资集团有限公司	产权持有单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司
资产/项目名称	五星级酒店		
资产类型	商业服务	资产数量	54331.46 m ²
资产坐落	渝北区数据谷圣桃路3号		
资产预估价值（万元）	65252.81（建安成本）		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☒ 其他_____			
三、资产详情介绍			
占地面积 4.81 公顷（折合 72.15 亩），容积率 0.67，设计总建筑面积 54331 m ² （地下 2 层，地上 10 层），其中：地下 22282 m ² （2 层），原设计功能主要为车库、设备用房、后勤；地上 32049 m ² （10 层），原设计功能（1-3 层）主要为大堂、宴会厅、办公、会议、康体，客房（4-10 层）房间合计约 289 间。目前除建筑室内精装修及安装工程未建成，其余内容于 2023 年 11 月建成。暂未出租，整体闲置。			
四、资产用途建议			
用于办公、商业，不得用作黄、赌、毒、娱乐等非法用途;不得用于开展易燃易爆、高污染高风险的经营活动。			
五、拟合作对象基本要求			
有酒店管理运营相关经验。			
联系人	田源	联系方式	023-67223041

龙兴古镇项目

一、资产情况			
所属集团	重庆临空开发投资集团有限 公司	产权持有单位	重庆临空文化旅游发展有限 公司
资产/项目名称	龙兴古镇		
资产类型	商业	资产数量	103 栋
资产坐落	重庆市渝北区龙兴镇龙兴古镇		
资产预估价值（万元）	2800.03 万元		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
龙兴古镇位于渝北区东南部，国家 AAA 级旅游景区，距今已有 600 多年历史，总投资约 3 亿元。总面积约 5.4 万方，于 2022 年 3 月 31 日开工，计划在 2024 年 10 月完工并试运营开街。本次招商商铺均位于龙兴古镇祠堂街、藏龙街、半边街及马号街，招商物业共计 103 栋，面积约 2.4 万平方米。			
四、资产用途建议			
建议将古镇作为商业用途，用作社区商业+文旅微度假项目，功能业态分为三个重点区域——“传统生活区”“休闲生活区”“新生活区”，通过交融共生的内容体验形式，建造生活+生产+文化+旅游共生型内外循环体系。			
五、拟合作对象基本要求			
运营方须为注册登记并有效存续的企业，企业为大型文化旅游、商业服务企业，注册资本金不低于 5000			

万元，项目运营体量不低于 10 万方。

运营方 1 年内无涉及重大资产的不良诉讼，履约情况良好，无不良信用记录，未被列入人民法院失信被执行人名单，3 年内无重大违法行为。

运营方需提交相关案例证明材料、提供参与本项目的团队介绍、提供本项目的长远投资规划和具体实施方案。

项目安保、安全、物业、日常运营等一切权限归属于运营方。

投资规划方案内容及经营效益将纳入合作对赌条件。

联系人	周虹	联系方式	18725752220

商务中心项目

一、资产情况			
所属集团	重庆战新科技产业集团有限公司	产权持有单位	重庆战新科技产业集团有限公司
资产/项目名称	商务中心项目		
资产类型	大型商业综合体	资产数量	129917.43 平方米
资产坐落	渝北区唐家沱组团 N1-9/02 地块		
资产预估价值 (万元)	75000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
项目总建筑面积约 12.99 万 m²，共 2 幢楼，其中办公约 3 万 m²，商业约 3.77 万 m²，展厅约 0.73 万 m²，酒店约 1.19 万 m²，车库共 2 层（约 4.2 万 m²），共 994 个停车位（1 层 706 个，2 层 288 个）。项目集规划展示中心、商业（影院、超市、KTV）、酒店、商务办公等多种功能于一体，可满足 20 余万人商业需求。			
四、资产用途建议			
商业经营。			
五、拟合作对象基本要求			
有实体经营经验的企业，整体打包出租或合作经营。			
联系人	马佳良	联系方式	15909302858

A129 地块厂房物业项目

一、资产情况			
所属集团	重庆战新科技产业集团有限公司	产权持有单位	重庆空港经济开发建设有限公司
资产/项目名称	A129 地块厂房物业		
资产类型	生产厂房	资产数量	28000 平方米
资产坐落	渝北区双凤桥街道两路组团 A 分区 A129-1-2 号地块		
资产预估价值（万元）	20000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
现 A129 地块有工业及配套用房地产，拟整体租赁，出租面积为 28363.84 平方米，租金评估价格为 11 元/月/平方米。不含室内装饰装修、家具家电等非固定的设备设施、相应的债权债务。			
四、资产用途建议			
工业及综合配套服务项目，工业生产或酒店、会议室、餐吧等综合配套服务业态。			
五、拟合作对象基本要求			
不限。			
联系人	杨林	联系方式	18896145264

B01 栋房屋项目

一、资产情况			
所属集团	重庆临空开发投资集团有限 公司	产权持有单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公 司
资产/项目名称	B01 栋房屋		
资产类型	办公	资产数量	10878.47 m ²
资产坐落	渝北区数据谷西路6号		
资产预估价值（万元）	14142.01		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
单层面积:632.91-776.41 m ² ，共17层，层高3.6米。2022年4月建成，现为毛坯房。周边配套完善，毗邻数据谷小学校。已取得产权，暂未出租，整体闲置。			
四、资产用途建议			
用于办公、商业，不得用作黄、赌、毒、娱乐等非法用途;不得用于开展易燃易爆、高污染高风险的经营活动。			
五、拟合作对象基本要求			
软件信息、集成电路等符合仙桃数据谷园区产业定位及规划发展相关企业			
联系人	田源	联系方式	023-67223041

南温泉国际文旅度假区项目

一、基本情况			
所属集团	重庆巴洲大健康产业发展集团有限公司		
企业名称	重庆巴洲大健康产业发展集团有限公司	企业级次	一级
所处行业	农文旅康		
注册资本	203000 万元	注册地	重庆市巴南区龙洲大道 265 号附 1 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他_____			
三、项目背景和目的			
南温泉是国家 4A 级旅游景区、市级风景名胜区、市级温泉旅游度假区，景区内群山蜿蜒，峰峦叠翠，自然风光优美、历史文化厚重。有山、水、林、泉、峡、洞、瀑等自然景观，尤以温泉、花溪河及“南泉十二景”最为知名，温泉水质为重庆之冠，历来是政要名流、平民百姓流连忘返休闲之处，是数代重庆人乃至海外华人心中温暖的乡愁；景区内抗战文化、红色文化极其丰富，是打响解放重庆第一枪的地方，有市级爱国主义教育基地南泉烈士陵园、解放重庆历史陈列馆等；有抗战遗址群—林森别墅、校长官邸等 5 个全国重点文物保护单位。盘活景区内的其他闲置资产，增加人流量，提升景区价值，带动周边区域经济发展，拉动区内文旅消费。			
四、拟合作对象基本要求			
有相关行业经验且综合实力较强。项目建设内容要符合产业政策和项目用地控制指标要求。			
联系人	李婷婷	联系方式	18983899190

木洞传统风貌区首开区项目

一、资产情况			
所属集团	重庆巴洲大健康产业发展集团有限公司	产权持有单位	重庆市巴南公路建设有限公司
资产/项目名称	木洞传统风貌区首开区		
资产类型	商业	资产数量	18127.81 平方米
资产坐落	重庆市巴南区木洞镇传统风貌区首开区		
资产预估价值（万元）	暂未评估		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
木洞传统风貌区首开区位于巴南区木洞镇，是全市传统风貌区之一。本项目总占地面积为 27643 平方米（折合约 41.46 亩），规划用地性质为商业商务。木洞古镇历史悠久，始于唐宋、兴于明清，是连接川渝的重要水码头，是长江水运中转站和商贸集散地。木洞人杰地灵、钟灵毓秀，革命军中马前卒邹容、辛亥革命先驱杨沧白、新中国第一位女大使丁雪松、全国妇联常务副主席黄启璪、重庆川剧皇后沈铁梅等均出生于此。并先后被评为了中国民间文化艺术之乡（“木洞山歌”被列为首批国家级非物质文化遗产保护目录）、全国重点镇、全国绿色低碳示范镇、国家安全社区和全国卫生镇、重庆市特色旅游景观名镇、重庆市历史文化名镇等。木洞传统风貌区首开区是集文化体验、休闲娱乐、旅游度假、文化创意、商贸等功能于一体的传统巴渝风貌区，并与桃花岛、中坝岛隔江相望，空间上形成三足鼎立之势，具有独特的城市空间价值。			
四、资产用途建议			
商业、文旅。			
五、拟合作对象基本要求			
无。			
联系人	杨嘉进	联系方式	18983385755

重庆能投售电有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆长寿投资发展集团有限公司		
企业名称	重庆能投售电有限公司	企业级次	三级企业
所处行业	电力、热力、燃气及水生产和供应业		
注册资本	20000 万元	注册地	重庆市南岸区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
项目背景：为积极响应国家进一步深化电力体制改革，落实国务院电力体制改革 9 号文件“放开两头管住中间”的精神，实现终端用户降低电力成本和提高企业市场竞争力，为重庆市创造更加优越的投资发展环境，重庆市能源投资集团有限公司、重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司、大唐集团重庆分公司和华润电力控股有限公司四方充分发挥股东单位能源有保障、人才储备充分、目标用户明确、运营经验具备等优势，共同出资组建重庆能源配售电公司主动参与电力体制改革，为重庆市电力体制改革先行先试探索经验。 能投售电公司成立于 2015 年，注册资本 2 亿元，主要从事电力购销及电力贸易，配电网规划及建设等。2023 年资产规模达 2.7 亿元，营收 1.3 亿元，利润约 0.1 亿元。 目的：为贯彻落实重庆市委六届四次全会“三攻坚一盘活”战略部署，重庆长寿投资发展集团有限公司积极行动把存量国有资产用起来，不断增强企业核心功能和核心竞争力。			
四、拟合作对象基本要求			
拟寻求合作对象以公允价值购买重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司持有重庆能投售电有限公司 10% 股权。（备注：其他方式也可探讨）			
联系人	林文利	联系方式	15023651161

重庆信维环保有限公司股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆长寿投资发展集团有限公司		
企业名称	重庆信维环保有限公司	企业级次	三级企业
所处行业	生态环保类		
注册资本	16800 万元	注册地	重庆市长寿区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
项目背景：为进一步提升长寿经开区工业废弃物处理能力，加大工业废弃物处置管控力度，为入园企业营造更加“绿色环保”的经营环境，集团公司与中国石化集团四川维尼纶厂、重庆财信环境资源股份有限公司多次商谈，三方组建合资公司建设长寿经开区工业废弃物处置中心。 信维环保成立于 2018 年，注册资本 1.68 亿元，主要从事未下废物的收集、贮存、处理处置及资源利用，道路危险货物运输，未吸纳废物经营等。截止 2023 年，资产约 5 亿元。 目的：为贯彻落实重庆市委六届四次全会“三攻坚一盘活”战略部署，重庆长寿投资发展集团有限公司积极行动把存量国有资产用起来，不断增强企业核心功能和核心竞争力。			
四、拟合作对象基本要求			
拟寻求合作对象以公允价值购买重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司持有重庆信维环保有限公司 5%股权。（备注：其他方式也可探讨）			
联系人	林文利	联系方式	15023651161

长寿晏家表面处理工业园电镀废水治理项目

一、资产情况			
所属集团	重庆长寿投资发展集团有限公司	产权持有单位	重庆长寿经开区园区运营管理集团有限公司
资产/项目名称	长寿晏家表面处理工业园电镀废水治理项目		
资产类型	电镀污水处理厂	资产数量	1 座
资产坐落	重庆市长寿区齐心东路 5 号附 1 号		
资产预估价值（万元）	6000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
资产位于长寿区齐心东路 5 号附 1 号，属于长寿经开区晏家表面处理工业园区配套电镀污水处理厂，表面处理工业园区规划占地面积 414.93 亩（0.277km²），规划镀种为镀铬、镀镍、镀锌及镀铜，年表面处理面积约 1200 万 m²。电镀污水厂占地面积 14.2 亩，生产及管理用房 1800 m²。污水厂设计电镀废水处理规模为 6000m³/d，前处理废水处理设施分为四种：1、含铬废水，处理能力 750m³/d；2、含镍废水，处理能力 750m³/d；3、综合废水，处理能力 3375m³/d；4、含铜锌废水，处理能力 1125m³/d。1 套后处理生化系统的处理能力为 4600m³/d。总设计进水处理能力为 6000m³/d，设计终端排水量 4600m³/d。			
四、资产用途建议			
电镀污水处理。			
五、拟合作对象基本要求			
合作对象有专业运营污水处理厂的能力，具备一定电镀行业相关潜在客户资源。			
联系人	但洪伟	联系方式	13983967345

长寿中科未来城孵育基地裙房项目

一、资产情况			
所属集团	重庆盈地实业（集团）有限公司	产权持有单位	重庆盈地实业（集团）有限公司
资产/项目名称	长寿中科未来城孵育基地裙房		
资产类型	房屋	资产数量	27000 m²
资产坐落	长寿区高新区中科未来城		
资产预估价值（万元）	9700		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
长寿中科未来城孵育基地位于长寿区新市组团，紧邻渝长高速复线下道口，距离长寿北高铁站约 7 公里，距离重庆江北机场约 60 公里，距离长寿主城区约 8 公里。长寿中科未来城孵育基地裙房，总建筑面积：约 27000 m²，主要用于商业综合开发。东侧为科技金融服务中心，已入驻长寿区行政服务中心、以及多家行政企事业单位；项目西侧为占地 25 公顷的湿地公园——凤栖科技岛，公园内山水相应、环境宜人，并拥有儿童游乐场地、运动场地、休闲栈道、骑行和跑步道以及游船、卡丁车等其它游玩设施；项目南侧为重庆市制造业数字化转型赋能中心，为企业提供从研发、生产、物流、营销、服务、管理的数字化转型全流程解决方案和智慧要素服务生态；项目北侧为电信数据中心，为企业提供数据存储和算力服务。			
四、资产用途建议			
开发商业综合体，用于企业办公、商业经营。			
五、拟合作对象基本要求			
具有有丰富商业运营经验，集策划、投资、运营于一体商业投资运营公司。			
联系人	王鑫	联系方式	18716209991

江津区津西片区厂房建设项目（一期）项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司		
企业名称	重庆白沙建设有限公司	企业级次	二级
所处行业	国有平台投资有限公司		
注册资本	27300 万元	注册地	重庆市江津区白沙工业园增光大道 666 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他固定资产			
三、项目背景和目的			
1.项目名称：江津区津西片区厂房建设项目（一期） 2.项目总投资：100000 万元 3.拟融资金额：84000 万元 4.项目概况：本项目占地约 414.33 亩，新建工业厂房约 31 万 m ² ，其中，标准厂房 15 万 m ² 、定制厂房 16 万 m ² ，新建办公用房 2 万 m ² ，并配套实施电气、给排水、通风、消防、通信等安装工程，另配套实施充电桩、室外硬质铺装、绿化、综合管网和土石方工程等工程。			
四、拟合作对象基本要求			
资金雄厚			
联系人	张引	联系方式	15923023520

白沙工业园区基础实施提档升级项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司		
企业名称	重庆津沙企业经营管理有限公 司	企业级次	二级
所处行业	国有平台投资有限公司		
注册资本	10000 万元	注册地	重庆市江津区白沙工业园和谐 路 42 号 B 区 10 幢 1-291 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他固定资产			
三、项目背景和目的			
1.项目名称：白沙工业园区基础实施提档升级项目-园区配套道路建设工程（高屋片区） 2.项目总投资：27700 万元 3.拟融资金额：22000 万元 4.项目概况：本项目总用地面积 24720.00 m ² ，约 37.08 亩，总建筑面积 84048.00 m ² ，其中住宅面积 58246.50 m ² ，配套商服设施 3176.52 m ² 、地下车库及管理用房 22248.00 m ² ，并配套实施安装工程、室外总图工程等。			
四、拟合作对象基本要求			
资金雄厚			
联系人	张引	联系方式	15923023520

白沙工业园 C16-01/03 地块建设项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司		
企业名称	重庆白沙建设有限公司	企业级次	二级
所处行业	国有平台投资有限公司		
注册资本	27300 万元	注册地	重庆市江津区白沙工业园增光大道 666 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他固定资产			
三、项目背景和目的			
1.项目名称：白沙工业园 C16-01/03 地块建设项目 2.项目总投资：34448 万元 3.拟融资金额：22000 万元 4.项目概况：本项目总用地面积 32593.96 m²，约 48.89 亩，总建筑面积 110819.46 m²，其中住宅面积 76800.00 m²，配套商服设施 4184.90 m²、地下车库及管理用房 29334.56 m²、配套用房 500.00 m²，并配套实施 安装工程、室外总图工程等。			
四、拟合作对象基本要求			
资金雄厚			
联系人	张引	联系方式	15923023520

重庆江津综合保税区自建标准厂房项目

一、资产情况			
所属集团	重庆江津综合保税区发展集团有限公司	产权持有单位	重庆江津综合保税区发展集团有限公司
资产/项目名称	重庆江津综合保税区自建标准厂房		
资产类型	厂房	资产数量	122148.78 平方米
资产坐落	重庆市江津区珞璜镇马垭大道 88 号附 10 号 重庆市江津区珞璜镇马垭大道 88 号附 11 号		
资产预估价值（万元）	29784 万元		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
重庆江津综合保税区自建标准厂房位于江津区珞璜镇马垭大道 88 号海关特殊监管区内，现已建成 6 栋。中国（重庆）自由贸易试验区新片区（江津综保区）地处中心城区中部槽谷南部、绕城高速以内，17 公里长江黄金岸线；拥有珞璜长江枢纽港（年吞吐量 2000 万吨）、华能港和玖龙港三个国家级深水良港；绕城高速设有支坪、珞璜和珞璜西三个互通，依托“三环十射三联线”高速公路骨架网络，可快速辐射云、贵、川、湘等省市；规划小南海和铜罐驿长江大桥、二纵线和五纵线等连接大渡口、九龙坡、巴南等中心城区，规划渝赤叙高速连接川南黔北；川黔和渝贵铁路、铁路枢纽东环线（在建）、沿江铁路（规划）、渝贵高铁（规划）5 条铁路线在此汇集，设有珞璜铁路物流枢纽（年货运量 2000 万吨）、珞璜南站、珞璜东站等多个站点，港口与铁路枢纽之间设有 7km 铁路专用线。珞璜铁路物流枢纽、珞璜长江枢纽港、绕城高速之间无缝连接，能够充分发挥多式联运优势功能和综合效益。 1、交通物流：距离江津城区和重庆市区分别 30 分钟车程；距小南垭铁路物流中心 1 公里；距珞璜港口 20 分钟，距珞璜东站和南站分别 10 分钟车程，小南垭物流中心铁路可直达港口。交通物流条件优越。 2、配套设施：水、电等基础设施齐全；网内配备公共生活区，可实现购物、餐饮、运动等功能；配置专门物业公司，提供公共区域保洁、保安、绿化和租赁企业的维修维护服务；设立专门的部门，一对一帮扶入住企业解决生产经营中存在的困难。 3、商业环境：位于综保区海关网内，现已入住各类企业几十余家，；同时片区存量企业 1000 多家，各行业均有涉及，为企业业务发展提供一定的便利。 (二)实物状况			

房屋结构：钢筋混凝土结构。 房屋用途：工业厂房。 楼层：3 层 层高：1 层 9 米，2 层 3 层 6 米。 地坪荷载：1 层为 5.0t/m²，2、3 层为 3.0t/m² 其他设施：配备 1.4 米高专用装卸平台；部分厂房配备航吊；建有专门的冻库。 现可使用面积：122148.78 平方米。			
四、资产用途建议			
加工制造（海关禁止的产业及易燃易爆、高污染高危险等生产经营活动除外）			
五、拟合作对象基本要求			
有进出口贸易需求，通过海关及相关职能部门前置审批的项目企业			
联系人	罗君	联系方式	15826057219

重庆江津综合保税区自建保税仓库项目

一、资产情况			
所属集团	重庆江津综合保税区发展集团有限公司	产权持有单位	重庆江津综合保税区发展集团有限公司
资产/项目名称	重庆江津综合保税区自建保税仓库		
资产类型	仓库	资产数量	62236.97 平方米
资产坐落	重庆市江津区珞璜镇马垭大道 88 号附 9 号 重庆市江津区珞璜镇马垭大道 88 号附 13 号		
资产预估价值（万元）	20412 万元		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
重庆江津综合保税区自建标准厂房位于江津区珞璜镇马垭大道 88 号海关特殊监管区内，现已建成 4 栋。中国（重庆）自由贸易试验区新片区（江津综保区）地处中心城区中部槽谷南部、绕城高速以内，17 公里长江黄金岸线；拥有珞璜长江枢纽港（年吞吐量 2000 万吨）、华能港和玖龙港三个国家级深水良港；绕城高速设有支坪、珞璜和珞璜西三个互通，依托“三环十射三联线”高速公路骨架网络，可快速辐射云、贵、川、湘等省市；规划小南海和铜罐驿长江大桥、二纵线和五纵线等连接大渡口、九龙坡、巴南等中心城区，规划渝赤叙高速连接川南黔北；川黔和渝贵铁路、铁路枢纽东环线（在建）、沿江铁路（规划）、渝贵高铁（规划）5 条铁路线在此汇集，设有珞璜铁路物流枢纽（年货运量 2000 万吨）、珞璜南站、珞璜东站等多个站点，港口与铁路枢纽之间设有 7km 铁路专用线。珞璜铁路物流枢纽、珞璜长江枢纽港、绕城高速之间无缝连接，能够充分发挥多式联运优势功能和综合效益。 （一）区位状况 1、交通物流：距离江津城区和重庆市区分别 30 分钟车程；距小南垭铁路物流中心 1 公里；距珞璜港口 20 分钟，小南垭物流中心铁路可直达港口。交通物流条件优越。 2、配套设施：水、电等基础设施齐全；网内配备公共生活区，可实现购物、餐饮、运动等功能；配置专门物业公司，提供公共区域保洁、保安、绿化和租赁企业的维修维护服务；设立专门的部门，一对一帮扶入住企业解决生产经营中存在的困难。 3、商业环境：位于综保区海关网内，现已入住几十家企业；同时片区存量企业 1000 多家，各行业均有涉及，为企业业务发展提供一定的便利。			

(二)实物状况 房屋结构：钢筋混凝土结构。 房屋用途：仓储，可轻加工。 楼层：2 层。 层高：9 米。 地坪荷载：1 层为 5.0t/m²，2、3 层为 3.0t/m² 其他设施：配备 1.4 米高专用装卸平台；建有专门的冻库。 现可使用面积：62236.97 平方米。			
四、资产用途建议			
货物仓储，可轻加工（海关禁止的产业及易燃易爆、高污染高危险等生产经营活动除外）			
五、拟合作对象基本要求			
有进出口贸易需求，通过海关及相关职能部门前置审批的项目企业			
联系人	罗君	联系方式	15826057219

A3-07-1/03、A3-08-1/03 号地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司	产权持有单位	重庆市江津区滨耀建设开发有限公司
资产/项目名称	A3-07-1/03、A3-08-1/03 号地块		
资产类型	土地	资产数量	125.70 亩
资产坐落	该地块位于江津区滨江新城核心区临江片区		
资产预估价值（万元）	21940		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☒ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该地块位于滨江新城核心区临江片区，北邻滨洲西路，西邻双龙路，东邻中渡路一期，南邻珑湾路，与几江老城隔江相望。地块周边分别拥有红星美凯龙家居商场、乾和新天汇商业，设有铁路站点（圣泉站）、轨道交通站点（圣泉寺站）。地块位置距离成渝铁路圣泉站约 1 公里，距离轨道圣泉寺站约 1.4 公里，距离渝昆高铁江津站约 3.8 公里，距离重庆绕城高速约 6 公里，地块位于中心区域，周边交通便捷。			
四、资产用途建议			
房地产开发			
五、拟合作对象基本要求			
具备房地产开发资质的公司，公司具有良好的盈利能力。			
联系人	罗兰	联系方式	18723463360

中山同心坊项目

一、资产情况			
所属集团	华信（集团）公司	产权持有单位	华信（集团）公司
资产/项目名称	中山同心坊		
资产类型	商业、住宅	资产数量	住宅 496 宗、面积 27519.9 m ² ； 商业 415 宗面积 17047.67 m ²
资产坐落	中山镇同心坊小区		
资产预估价值（万元）			
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
资产位于中山镇，其中 1-14 栋（24800 m ² ）资产已进行精装。			
四、资产用途建议			
康养行业			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	张译之	联系方式	18323393009

津城壹号 A6、A7 商业项目

一、资产情况			
所属集团	华信（集团）公司	产权持有单位	华信（集团）公司
资产/项目名称	津城壹号 A6、A7 商业		
资产类型	商业	资产数量	14827.59
资产坐落	长风路津城壹号		
资产预估价值（万元）	2 亿		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
资产位于几江街道长风路，地理位置优越，方圆 5 公里范围内辐射 36 万人口。			
四、资产用途建议			
儿童早教、餐饮、娱乐、零售等			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	张译之	联系方式	18323393009

长冲渔场项目

一、资产情况			
所属集团	华信（集团）公司	产权持有单位	华信（集团）公司
资产/项目名称	长冲渔场		
资产类型	资产	资产数量	约 600 亩
资产坐落	江津区德感街道长冲		
资产预估价值（万元）			
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
资产位于德感街道长冲，国有资产约 90 亩、其为流转土地。			
四、资产用途建议			
旅游服务业			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	张译之	联系方式	18323393009

综合能源站项目

一、资产情况			
所属集团	重庆津工工贸集团有限公司	产权持有单位	重庆津工工贸集团有限公司
资产/项目名称	综合能源站项目		
资产类型	土地	资产数量	6491.21 平方米
资产坐落	重庆市江津区德感工业园艾港路（同德公寓对面）		
资产预估价值（万元）	2040 万元		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
规划净用地面积约 9.7 亩。其中，成品油销售拟用地面积约 4 亩，LNG 销售拟用地约 3 亩，预留 2.7 亩用于后期增加氢能源销售业务实施扩建。建设集加油、LNG、加氢于一体的三功能综合能源站 1 座，本站的油罐总容积为 105m ³ ，项目提供加气场地出租（不计投资），预留后期加氢服务扩建。			
四、资产用途建议			
一个综合能源站供应园区车辆及企业 LNG 需求。			
五、拟合作对象基本要求			
已运行 1 座以上综合能源站			
联系人	王渊博	联系方式	13696461352

双福新区地块、珞璜镇碑亭片区地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆江津综合保税区发展集团有限公司	产权持有单位	重庆江津综合保税区发展集团有限公司
资产/项目名称	双福新区 E11-2/04 号地块 珞璜镇碑亭片区 I6-03/03 号地块		
资产类型	土地	资产数量	53424 平方米
资产坐落	双福新区 E11-2/04 号地块位于双福育才中学左侧，珞璜镇碑亭片区 I6-03/03 号地块位于玉观社区农民工公寓旁边。		
资产预估价值（万元）	13951 万元		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
珞璜片区 1 宗（商业用地），面积分别为 48 亩；双福 1 宗（商业用地），面积分别为 32 亩。均已完成拆迁，原始地貌交地。			
四、资产用途建议			
修建公寓，修建住宅			
五、拟合作对象基本要求			
如是合作经营，需有房地产开发资质；如是租用及转让无资质要求			
联系人	罗君	联系方式	15826057219

双福新区地块、珞璜镇碑亭片区地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆江津综合保税区发展集团有限公司	产权持有单位	重庆市江津区港兴物业管理有限公司
资产/项目名称	双福新区 C05-1-1/04 号地块 珞璜镇碑亭片区 I4-01/03 号地块		
资产类型	土地	资产数量	225774 平方米
资产坐落	双福新区 C05-1-1/04 号地块位于双福育才中学对面，珞璜镇碑亭片区 I4-01/03 号地块位于珞璜工业园玉观社区碧桂园旁边。		
资产预估价值（万元）	66082 万元		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
珞璜片区 1 宗（商业用地），面积为 163 亩；双福 1 宗（商业用地），面积为 176 亩。均已完成拆迁，原始地貌交地。			
四、资产用途建议			
修建公寓，修建住宅			
五、拟合作对象基本要求			
如是合作经营，需有房地产开发资质；如是租用及转让无资质要求			
联系人	罗君	联系方式	15826057219

江津区综合保税区配套区 M18-01/01 号项目

一、资产情况			
所属集团	重庆江津综合保税区发展集团有限公司	产权持有单位	重庆江津综合保税区发展集团有限公司
资产/项目名称	江津区综合保税区配套区 M18-01/01 号		
资产类型	土地	资产数量	60293.3 平方米
资产坐落	江津综保区马垭路南侧，冠强公寓西侧		
资产预估价值（万元）	18639.68 万元		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
M18 地块为商务金融用地，面积约 90 亩，已完成拆迁和场地平整。			
四、资产用途建议			
修建公寓、写字楼、商业体			
五、拟合作对象基本要求			
如是合作经营，需有房地产开发资质；如是租用及转让无资质要求			
联系人	罗君	联系方式	15826057219

综保区网内 M05-03/01 号工业用地项目

一、资产情况			
所属集团	重庆江津综合保税区发展集团有限公司	产权持有单位	重庆江津综合保税区发展集团有限公司
资产/项目名称	综保区网内 M05-03/01 号工业用地		
资产类型	土地	资产数量	80067.26 平方米
资产坐落	位于江津综保区围网内，在建网内标准厂房三期北侧		
资产预估价值（万元）	3685 万元		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
综保区网内工业用地，面积约 120 亩，已完成拆迁和场地平整。			
四、资产用途建议			
修建堆场、厂房、仓库等工业建筑			
五、拟合作对象基本要求			
如是合作经营，需有房地产开发资质；如是租用及转让无资质要求			
联系人	罗君	联系方式	15826057219

综保区网内 M05-02/01 号工业用地项目

一、资产情况			
所属集团	重庆江津综合保税区发展集团有限公司	产权持有单位	重庆江津综合保税区发展集团有限公司
资产/项目名称	综保区网内 M05-02/01 号工业用地		
资产类型	土地	资产数量	61821.75 平方米
资产坐落	位于江津综保区围网内，在建网内标准厂房三期东侧		
资产预估价值（万元）	2845 万元		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
综保区网内工业用地，面积约 93 亩，已完成拆迁和场地平整。			
四、资产用途建议			
修建堆场、厂房、仓库等工业建筑			
五、拟合作对象基本要求			
如是合作经营，需有房地产开发资质；如是租用及转让无资质要求			
联系人	罗君	联系方式	15826057219

迎龙创新港剩余土地开发项目

一、资产情况			
所属集团	重庆经开区投资集团有限公司	产权持有单位	重庆朝天门国际商贸城股份有限公司
资产/项目名称	迎龙创新港剩余土地开发		
资产类型	土地	资产数量	344000 平方米
资产坐落	重庆市南岸区富源大道		
资产预估价值（万元）	约 15 亿元		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
土地已摘牌，用地性质包括商服用地混合物流仓储用地、公共交通用地及弹性用地等。周边资源情况：交通配套：茶园大道、通江大道、开迎路、茶涪路、迎龙绕城高速、郭家沱大桥、鱼嘴大桥。24 号线（在建）、高铁东站（在建）；教育配套：重庆邮电大学、重庆建筑工程职业学院、迎龙中学、重庆长生桥中学、迎龙小学、江南水岸小学；医疗配套：东南医院、重庆医科大学附属第二医院(江南院区)等；商业配套：茶园奥园商场、悦地购物中心、人才公寓、餐饮、办公；公园配套：广阳岛、迎龙湖国家湿地公园。			
四、资产用途建议			
用于科技创新、数字经济等产业合作，其中约 180 亩可用于科技型文旅、研发等。			
五、拟合作对象基本要求			
满足科技创新类及科技文化类等项目投资开发。			
联系人	肖国罡	联系方式	13908272541

迎龙创新港载体盘活项目

一、资产情况			
所属集团	重庆经开区投资集团有限公司	产权持有单位	重庆朝天门国际商贸城股份有限公司
资产/项目名称	迎龙创新港载体盘活		
资产类型	商业	资产数量	770000 平方米
资产坐落	重庆市南岸区富源大道		
资产预估价值（万元）	约 77 亿元		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
周边资源情况：交通配套：茶园大道、通江大道、开迎路、茶涪路、迎龙绕城高速、郭家沱大桥、鱼嘴大桥。24 号线（在建）、高铁东站（在建）；教育配套：重庆邮电大学、重庆建筑工程职业学院、迎龙中学、重庆长生桥中学、迎龙小学、江南水岸小学；医疗配套：东南医院、重庆医科大学附属第二医院(江南院区)等；商业配套：茶园奥园商场、悦地购物中心、人才公寓、餐饮、办公；公园配套：广阳岛、迎龙湖国家湿地公园。			
四、资产用途建议			
用于科技创新、数字经济产业招租、办公、酒店等。			
五、拟合作对象基本要求			
满足科技创新类、数字经济等产业前来落址运营。			
联系人	肖国罡	联系方式	13908272541

智谷商业街项目

一、资产情况			
所属集团	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司	产权持有单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司
资产/项目名称	智谷商业街		
资产类型	房屋资产	资产数量	10841.84 m ²
资产坐落	南岸区茶园大道 172 号		
资产预估价值（万元）	7018.13		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
位于广阳湾智创生态城茶园大道 172 号，总面积为 10841.84 m ² ，商铺面积 50—800 m ² ，紧邻生态城“南向交通大动脉”茶园大道最大绿地公园，位于轨道 24 号线“最美站点”重邮科技园站 10 分钟生活圈，商业街辐射范围涵盖重庆邮电大学江南分院及其学生公寓、重邮科技产业园、广阳 one·博睿庭和江南水岸公租房等多个大型社区，以及西计产业园、VIVO 手机西南总部基地、茶园驾校训练场等，辐射人口超 10 万人。			
四、资产用途建议			
商业街业态方向为餐饮、住宿、娱乐、汽车美容、小型办公场所，临街商铺持续招商中。			
五、拟合作对象基本要求			
遵守国家法律、法规、政策，依法经营，照章纳税，无不良记录。			
联系人	李源秋	联系方式	62825536

迎龙小院项目

一、资产情况			
所属集团	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司	产权持有单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司
资产/项目名称	迎龙小院		
资产类型	房屋资产	资产数量	3600 m ²
资产坐落	牛头山迎龙镇		
资产预估价值（万元）	14000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
广阳湾智创生态城“迎龙小院”城市展厅位于湾区牛头山迎龙镇原迎龙小院，属于牛头山一脉。这里坐山面江，是观看湾区江峡相拥、岛湾相映自然胜景的绝佳地点。建筑面积约 3600 m²，总体分为三层，主要承载了城市展厅、接待厅、会议室、观景台等功能，是广阳湾智创生态城对外开放重要风貌展示窗口。			
四、资产用途建议			
迎龙小院业态方向为商务活动、商务接待等，建筑一层为观景平台、城市展厅、会议室、接待厅等，二层为接待厅和办公室，负一层为餐饮、接待用房和辅助用房，欢迎各企业、单位实地考察。			
五、拟合作对象基本要求			
遵守国家法律、法规、政策，依法经营，照章纳税，无不良记录。			
联系人	李源秋	联系方式	62825536

望江阁项目

一、资产情况			
所属集团	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司	产权持有单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司
资产/项目名称	望江阁		
资产类型	房屋资产	资产数量	380 m ²
资产坐落	南岸区峡口镇港口大道，毗邻郭家沱长江大桥		
资产预估价值（万元）	\		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
位于南岸区峡口镇港口大道，毗邻郭家沱长江大桥，建筑分为两层，单层建筑面积约 205 m²，一楼另有延伸平台 230 m²，整体可经营面积为 380 m²。望江阁紧邻峡口镇人民政府、距离广阳岛上岛入口仅 4 分钟车程。 望江阁附近有相关配套停车场，方便停车，是假期休闲放松的绝佳之地。			
四、资产用途建议			
望江阁业态方向为茶馆、轻食、下午茶等，环境优美，生态风光俱佳，可眺望江景。诚邀有意向商家前往实地考察。			
五、拟合作对象基本要求			
遵守国家法律、法规、政策，依法经营，照章纳税，无不良记录。			
联系人	蒲渝	联系方式	62825536

凤凰湖电子一小区项目

一、资产情况			
所属集团	重庆永川高新技术产业投资集团有限公司	产权持有单位	重庆市永川区兴永建设发展有限公司
资产/项目名称	凤凰湖电子一小区		
资产类型	标准厂房	资产数量	15199.02 m ²
资产坐落	重庆市永川区凤凰湖工业园内		
资产预估价值（万元）	6192.08		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
凤凰湖电子小区标准厂房位于永川高新区凤凰湖产业园核心区，园区与永川新城区交界处，电子一小区于2011年建成，小区为多层钢混结构厂房，厂区地理位置优越，交通便利，周边城市配套设施成熟，紧邻万达广场、爱情广场、凤凰湖公园等大型商圈和公园，距重庆G85银昆高速入口、西三环高速永川南入口约5公里。			
四、资产用途建议			
凤凰湖电子一小区标准厂房可用于创新创业孵化基地、大学生创业园、小型轻工或电子产品等制造企业使用，招商意向主要引入科创类、电商企业，主要业态为办公及孵化器。			
五、拟合作对象基本要求			
(一)在中华人民共和国依法注册的法人或非法人组织； (二)守法经营，诚实守信，未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人；			

(三)银行信用良好(需提供银行资信证明，若为个体工商户则需提供银行征信证明); (四)符合创新创业孵化基地、大学生创业园相关政策，生产企业需符合永川高新区招商引资产业发展相关要求。			
联系人	阳绪彪	联系方式	15023134766

三教标准厂房项目

一、资产情况			
所属集团	重庆永川高新技术产业投资集团有限公司	产权持有单位	重庆北鼎建设开发有限公司
资产/项目名称	三教标准厂房		
资产类型	厂房及配套设施	资产数量	41241.76 m ²
资产坐落	重庆市永川区三教工业园内		
资产预估价值（万元）	11865.25		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
三教产业园标准厂房位于永川高新区三教产业园金鼎大道6号，于2019年建成，小区为多层或单层钢混结构厂房及宿舍楼，厂区地理位置优越，交通便利，周边城市配套设施成熟，三教产业园标准厂房紧邻重庆三环高速，位于成渝经济区腹地，东临铜梁、璧山，北接大足、安岳，西临泸州、荣昌，南毗江津、合江，处成渝、渝蓉高速公路“工”字型核心，距永川城区约20公里、成渝高铁永川东站约20公里、长江永川港49公里、永川通用航空机场约20公里，距重庆主城约50公里、重庆江北国际机场约70公里，距成都220公里。			
四、资产用途建议			
三教标准厂房项目可用于川渝调味品、川渝预制菜等生产基地，招商意向主要引入食品类、酒店、机加工等企业。			
五、拟合作对象基本要求			

(一)在中华人民共和国依法注册的法人或非法人组织；

(二)守法经营，诚实守信，未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人；

(三)银行信用良好(需提供银行资信证明，若为个体工商户则需提供银行征信证明)；

(四)符合创新创业孵化基地、大学生创业园相关政策，生产企业需符合永川高新区招商引资产业发展相关要求。

联系人	蒋大维	联系方式	15802377570

天河金街项目

一、资产情况			
所属集团	重庆永川高新技术产业投资集团有限公司	产权持有单位	重庆豪江建设开发有限公司
资产/项目名称	天河金街		
资产类型	商业门面	资产数量	415.52 m ²
资产坐落	重庆市永川区朱沱镇港桥路		
资产预估价值（万元）	672		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
天河金街商业区位于永川区朱沱镇港桥路，与 2024 年建成，总建筑面积 7270.56 m ² ，共 2 栋商业门面，均为 3 层建筑，其中拟协议转让 415.52 m ² 给重庆农商行永川支行用于银行营业网点。			
四、资产用途建议			
银行营业网点。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	安昌军	联系方式	13594212169

四望山安置小区项目

一、资产情况			
所属集团	重庆永川高新技术产业投资集团有限公司	产权持有单位	重庆豪江建设开发有限公司
资产/项目名称	四望山安置小区		
资产类型	朱沱四望山安置房	资产数量	22642.33 m²
资产坐落	重庆市永川区朱沱镇五朱路		
资产预估价值（万元）	4075.77		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
四望山安置小区位于重庆市永川区朱沱镇五朱路，为重庆豪江建设开发有限公司落实环保搬迁要求，通过房屋置换安置方式取得的房屋资产，该小区住房共 224 套，面积共计约 24056.4 平米，本次拟公开转让 211 套房屋（建筑面积 22642.33 m²）给企业用于员工倒班宿舍用房。			
四、资产用途建议			
企业员工倒班宿舍用房。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	安昌军	联系方式	13594212169

重庆祥泰燃气有限公司天然气加工项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市南川区园业集团		
企业名称	重庆祥泰燃气有限公司	企业级次	二级
所处行业	天然气加工		
注册资本	15000 万元	注册地	重庆市南川区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
重庆祥泰燃气有限公司位于南川区工业园区水江组团中小企业创业园。经营范围包括管道天然气的工程建设、输送、销售、运营及维护；压缩天然气（CNG）、液化天然气（LNG）的工程建设、运输、经营、销售；从事天然气技术开发、技术咨询；销售：天然气机械设备、化工产品。主要负责南川地区页岩气外输管网和城市配套管网的建设。现拟转让园业集团持有的祥泰燃气有限公司 30%股权。			
四、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	陈涛	联系方式	13896688883

重庆市南川区公共交通运输有限公司客运 股权项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市南川区园业集团		
企业名称	重庆市南川区公共交通运输有限公司	企业级次	二级
所处行业	客运服务		
注册资本	5000 万元	注册地	重庆市南川区东城街道办事处 东金华居委 8、9 组
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
公交公司由昌达交通投资有限公司和渝运集团公司共同出资 5000 万元，其中昌达交通投资有限公司出资 2550 万元，占股 51%；渝运集团出资 2450 万元，占股 49%，目前拟出售该公司股权，寻找购买意向业主。			
四、拟合作对象基本要求			
1. 有充足的资金保证；2. 社会信用优良；3. 有相关的业务资源和能力。			
联系人	胡攀	联系方式	18166382484

美佳美建材市场项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司	产权持有单位	重庆市南川区泰平建设开发有限公司
资产/项目名称	美佳美建材市场		
资产类型	固定资产	资产数量	30782 m ²
资产坐落	重庆市南川区金山大道 10 号		
资产预估价值（万元）	12000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍（200 字以内）			
美佳美建材市场为军方置换资产之一，位于南川区金山大道 10 号，房屋建筑面积为 40275.89 m ² ，土地面积为 30782 m ² ，该资产为带租约整体移交，目前由重庆美佳美市场管理有限公司承租经营，租赁期限至 2028 年 6 月 30 日届满。			
四、资产用途建议（100 字以内）			
商业（建材批发市场）			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	夏秋蕾	联系方式	15223825556

南岸区康恒路油气站项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司	产权持有单位	重庆市南川区泰平建设开发有限公司
资产/项目名称	南岸区康恒路油气站		
资产类型	固定资产	资产数量	15003 m ²
资产坐落	重庆市南岸区二塘街 45 号附 1 号		
资产预估价值（万元）	12000-15000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
康恒路油气站为军方置换资产之一，位于重庆市南岸区二塘街 45 号附 1 号，土地面积为 15003 m ² ，建筑面积为 16298.27 m ² ，该资产为带租约整体移交，目前由重庆新海月实业有限公司承租经营，租赁期限至 2026 年 2 月 28 日届满。			
四、资产用途建议			
加油加气站、4S 店			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	夏秋蕾	联系方式	15223825556

申佳·财富时光 B 区项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市南川区城市建设投资（集团）有限公司	产权持有单位	重庆博润资产经营管理有限公司
资产/项目名称	申佳·财富时光 B 区		
资产类型	房产	资产数量	88504.77 m²
资产坐落	南川区东城街道办事处花山南路 100 号 1 幢		
资产预估价值（万元）	23000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
申佳·财富时光 B 区房屋建筑面积约 8.85 万 m²，分为地下一层和地上四层，产权性质为出让，用途为商业服务，该资产地处南川区东部新城商圈中央，适合打造商场、家居、建材等商业业态。			
四、资产用途建议			
家居城、建材市场、工厂、办公、批发等			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	陈晓曦	联系方式	13983031860

当代艺术博物馆项目

一、资产情况			
所属集团	重庆大足高新科技产业开发集团有限公司	产权持有单位	重庆大足实业发展集团有限公司
资产/项目名称	当代艺术博物馆		
资产类型	房屋	资产数量	22680.91 m ²
资产坐落	重庆市大足区三驱镇嘉胜大道（三驱高速收费站旁）		
资产预估价值 (万元)	13212.36		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详细介绍			
该资产包含核心展览厅、办公用房、研发中心、库藏等，集雕塑艺术品展览、交易、拍卖、办公研发等功能为一体，核心展览区用于宣传大足石刻的千年石雕文化，并组织企业参加展会，提供专业化的石雕工艺品交易展会服务，项目采取展览厅及办公用房、库藏配套出租的模式。			
四、资产用途建议			
采取展览厅及办公用房、库藏配套出租的模式。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	吉思语	联系方式	15998936213

万星厂房项目

一、资产情况			
所属集团	重庆大足高新科技产业开发集团有限公司	产权持有单位	重庆大足永晟实业发展有限公司
资产/项目名称	万星厂房		
资产类型	厂房	资产数量	45272 平方米
资产坐落	重庆市大足区万古镇万汇大道 9 号		
资产预估价值（万元）	15492		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
该厂房位于重庆市大足万古镇内（大足高新区），含厂房 1 栋，职工宿舍 1 栋，研发中心 1 栋，试验中心 1 栋，设备房 1 栋。大足高新区是成渝地区双城经济圈的腹心地带，是成渝地区双城经济圈重要的特色产业高地，拥有成渝高铁、渝蓉高速等“井”字型交通大动脉，无缝对“渝新欧”国际铁路联运大通道，成渝中线高铁、市域铁路 C3 线建成后，将实现“15 分钟重庆、半小时成都、6 小时北上广深”。大足高新区建成面积 7 平方公里，入驻企业 200 余家，获批国家火炬工业机器人特色产业基地、国家绿色园区、重庆市智能电梯产业示范园、重庆市新能源摩托车产业园。近年来，大足高新区大力承接沿海发达地区及中心城区产业外溢，大力推动产业高端化、创新生态化、功能融合化，助推大足加快构建“6+2”特色优势产业格局，做靓享誉世界的文化会客厅、建强链接成渝的“两高”桥头堡地，投资氛围浓厚，年均新引进招商企业 50 家以上，逐年呈现逐年上升趋势。			

四、资产用途建议			
拟采用转让方式，可用于招商引资企业生产入驻。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	金桎辉	联系方式	19302310360

广场酒店项目

一、资产情况			
所属集团	重庆大足实业发展集团有限公司	产权持有单位	重庆大足国有资产经营管理集团有限公司
资产/项目名称	广场酒店		
资产类型	大足区广场酒店经营权	资产数量	3900 平方米
资产坐落	大足区棠香街道办事处先锋路 77 号		
资产预估价值(万元)	3044.34		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
该资产位于大足区党校内，毗邻重庆市唯一的世界文化遗产地核心景区之一北山石刻下，距离区政府仅 100 米距离，资产建筑面积 3900 平方米，现承租人装修为明美广场酒店，已有酒店房间、餐厅，周边配套设施齐全，交通便利，长期承接各单位办公住宿，入住率可得到有效保障，现有租赁合同将于 2024 年 9 月 30 日到期。			
四、资产用途建议			
该资产建成时间较早，经原承租人改造，房屋布局适用于酒店经营，可减少意向投资人翻新成本，同时为满足周边单位办公需求，产权人建议该资产继续用作酒店经营。			
五、拟合作对象基本要求			

- （一）在中华人民共和国依法注册的法人或非法人组织；
- （二）守法经营，诚实守信，未被“信用中国”网站列入失信被执行人；
- （三）银行信用良好（需提供银行资信证明，若为个体工商户则需提供银行征信证明）；
- （四）截至项目谈判日，与大足发展集团无诉讼纠纷；

联系人	姚明中	联系方式	18996399779

重庆市铜梁区东城街道淮远古镇（二期）

一、资产情况			
所属集团	重庆玄天湖文化旅游开发有限公司	产权持有单位	重庆玄天湖文化旅游开发有限公司
资产/项目名称	重庆市铜梁区东城街道淮远古镇（二期）		
资产类型	房产	资产数量	42342.22 m ²
资产坐落	重庆市铜梁区东城街道晏渡路 1 号		
资产预估价值（万元）	21589.93 万元		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
重庆市铜梁区东城街道淮远古镇（二期）资产于 2023 年 9 月由玄天湖文旅公司收购，坐落于重庆市铜梁区东城街道办事处晏渡路 1 号。资产规模：房屋 12 处，共有宗地面积 53807.2 m ² (80.7 亩)，建筑面积 42342.22 m ² 、6 部电梯、“贝妮世界” 23 项资产三部分。			
四、资产用途建议			
由玄天湖文旅公司作为项目业主，需打造龙文化特色商业街项目，包含夜游经济、吃住行商业体系。			
五、拟合作对象基本要求			
具体面议			
联系人	张隆洋	联系方式	15803035687

侣俸巴岳农庄粮油种植项目

一、基本情况			
所属集团	重庆龙裕城乡建设开发有限公司		
企业名称	重庆市铜梁区巴岳农庄侣俸 现代农业发展有限公司	企业级次	二级
所处行业	农业		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市铜梁区侣俸镇保乡村 8 组 19 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 共同投资、合作运营			
三、项目背景和目的			
项目背景：“巴岳农庄”是铜梁区全面推进乡村振兴、深入推动强村富民改革的实践探索，按照“基层组织引领、社会资本参与、公司治理赋能、综合经营增效、整村推进共富”思路，以村集体经济组织为主体，与社会投资人搭建股权平台，实行公司法人治理，推进国有农业公司混改，构建多方利益共赢、风险共担的乡村产业发展模式。针对公司产业规划布局，由重庆龙裕城乡建设开发公司与中国农业科学院蔬菜花卉研究所深度合作完成了《中国铜梁侣俸现代农业产业园区总体发展规划》，投资约 3.8 亿元，项目占地 24091 亩，建设内容包括中国农业科学院蔬菜花卉研究所西南研发中心、优质粮油生产基地、设施蔬菜科技园、蔬菜加工分拣中心、都市农业观光园等板块。 目的：在侣俸巴岳农庄项目范围内合作共建粮油示范基地，项目占地约 2000 亩。			
四、拟合作对象基本要求			

一是自有 500 亩以上粮油、蔬菜基地或具有相关运营经验；二是具有良好的商业信誉和专业的管理团队；三是具备相应专业技术能力与设施设备。

联系人	蒋建	联系方式	18725721322

蒲吕街道粮油种植项目

一、基本情况			
所属集团	重庆龙裕城乡建设开发有限公司		
企业名称	重庆爱龙乡农业科技有限公司	企业级次	二级
所处行业	农业		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市铜梁区东城街道办事处龙城大道 966 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 共同投资、合作运营			
三、项目背景和目的			
项目背景：根据 2022 年区政府工作报告（铜府办发〔2022〕1 号）、《重庆市铜梁区农业产业发展总体规划》等文件精神，为保障粮食安全，发挥国有企业社会责任，由龙裕公司在蒲吕街道、东城街道、太平镇、虎峰镇开展粮油种植项目。 目的：在蒲吕街道建设 600 亩粮油种植示范基地。			
四、拟合作对象基本要求			
一是自有 500 亩以上粮油、蔬菜基地或具有相关运营经验；二是具有良好的商业信誉和专业的管理团队；三是具备相应专业技术能力与设施设备。			
联系人	蒋建	联系方式	18725721322

东城街道粮油种植项目

一、基本情况			
所属集团	重庆龙裕城乡建设开发有限公司		
企业名称	重庆爱龙乡农业科技有限公司	企业级次	二级
所处行业	农业		
注册资本	1000 万元	注册地	重庆市铜梁区东城街道办事处龙城大道 966 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 <u>共同投资、合作运营</u>			
三、项目背景和目的			
项目背景：根据 2022 年区政府工作报告（铜府办发〔2022〕1 号）、《重庆市铜梁区农业产业发展总体规划》等文件精神，为保障粮食安全，发挥国有企业社会责任，由龙裕公司在蒲吕街道、东城街道、太平镇、虎峰镇开展粮油种植项目。 目的：在东城街道建设 1800 亩粮油种植示范基地。			
四、拟合作对象基本要求			
一是自有 500 亩以上粮油、蔬菜基地或具有相关运营经验；二是具有良好的商业信誉和专业的管理团队；三是具备相应专业技术能力与设施设备。			
联系人	蒋建	联系方式	18725721322

太平镇粮油种植项目

一、基本情况			
所属集团	重庆龙裕城乡建设开发有限公司		
企业名称	重庆龙裕城乡建设开发有限公司	企业级次	一级
所处行业	农业		
注册资本	60000 万元	注册地	重庆市铜梁区南城街道翠英村 6 组 27 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 共同投资、合作运营			
三、项目背景和目的			
项目背景：根据 2022 年区政府工作报告（铜府办发〔2022〕1 号）、《重庆市铜梁区农业产业发展总体规划》等文件精神，为保障粮食安全，发挥国有企业社会责任，由龙裕公司在蒲吕街道、东城街道、太平镇、虎峰镇开展粮油种植项目。 目的：在太平镇建设 2600 亩粮油种植示范基地。			
四、拟合作对象基本要求			
一是自有 500 亩以上粮油、蔬菜基地或具有相关运营经验；二是具有良好的商业信誉和专业的管理团队；三是具备相应专业技术能力与设施设备。			
联系人	蒋建	联系方式	18725721322

虎峰镇粮油种植项目

一、基本情况			
所属集团	重庆龙裕城乡建设开发有限公司		
企业名称	重庆龙裕城乡建设开发有限公司	企业级次	一级
所处行业	农业		
注册资本	60000 万元	注册地	重庆市铜梁区南城街道翠英村 6 组 27 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 共同投资、合作运营			
三、项目背景和目的			
项目背景：根据 2022 年区政府工作报告（铜府办发〔2022〕1 号）、《重庆市铜梁区农业产业发展总体规划》等文件精神，为保障粮食安全，发挥国有企业社会责任，由龙裕公司在蒲吕街道、东城街道、太平镇、虎峰镇开展粮油种植项目。 目的：在虎峰镇建设 4600 亩粮油种植示范基地。			
四、拟合作对象基本要求			
一是自有 500 亩以上粮油、蔬菜基地或具有相关运营经验；二是具有良好的商业信誉和专业的管理团队；三是具备相应专业技术能力与设施设备。			
联系人	蒋建	联系方式	18725721322

梓潼街道碉楼坡及江石岭片区城中村改造项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司		
企业名称	重庆市潼南区建设工程（集团）有限公司	企业级次	二级
所处行业	城中村改造行业		
注册资本	5 亿元	注册地	重庆市潼南区桂林街道办事处莲花东路 195 号 2-3
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他_____			
三、项目背景和目的			
梓潼街道碉楼坡及江石岭片区城中村改造项目：项目位于潼南区梓潼街道朝阳湖片区，实施范围约 1014 亩，总面积约 67.56 公顷，拆迁建筑面积约 11.05 万 m ² ，计划建设安置房 700 套，安置房及配套用房用地面积 1.91 万 m ² ，总建筑面积 7.35 万 m ² 。估算总投资约 13.51 亿元。计划分期实施，一期实施内容共四项：一是集体土地征收；二是拆除碉楼坡区块、江石岭一号、二号区块共计 844 户，拆除建筑面积约 11.05 万 m ² ；三是建设安置房及市政基础配套设施，安置房用地面积约 71 亩（位于项目红线范围内 E-28-01/02 地块（原三所一队区块））；四是土地整理。二期建设内容根据招商情况确定碉楼坡区块、江石岭一号、二号区块具体实施内容。			
四、拟合作对象基本要求			
具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，且近三年完成 1 个类似项目业绩。			
联系人	赵江	联系方式	13608378926

金福新区 A19-01/04 地块出售项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市潼南区城市建设投资 (集团)有限公司	产权持有单位	重庆市潼南区城市建设投资(集团)有限公司
资产/项目名称	金福新区 A19-01/04 地块出售项目		
资产类型	土地	资产数量	53400.267 平方米
资产坐落	潼南区桂林街道金福新区		
资产预估价值(万元)	16010		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
(一) 实物状况 土地面积: 80.10 亩 计划供应用途: 商品住宅用地 规划容积率: 1.6 规划计容建筑面积: 8.54 万平方米 土地使用权类型: 出让 土地使用权年限: 40 年 宗地形状: 规则长方形 地形地势: 平坦 (二) 交通便利 该地块位于潼南城区主干道潼南大道东侧, 距离潼南北收费站 2 公里, 距离潼南火车站 2 公里。 (三) 区位优势			

该地块位于潼南区桂林街道金福新区，是潼南区重点打造的城市新区，在项目基础配套设施、开发建设等各方面给予大力政策支持。地块周边已规划建成重庆电力高等专科学校潼南校区、九龙山森林公园，附近规划有潼南中学金福校区、潼南金福小学、潼南职教城。			
四、资产用途建议			
商品住宅开发。			
五、拟合作对象基本要求			
（一）银行信用良好，需提供银行资信证明，未被“信用中国”网站列入失信被执行人。 （二）不接受联合体，有关联关系的公司只能选择一家公司参与项目合作，关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。 （三）国内房地产开发综合实力排名前列，在大重庆范围内有存量或新建项目为佳。			
联系人	莫珂	联系方式	18584550226

金福新区 A20-01/04 地块出售项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市潼南区城市建设投资 (集团)有限公司	产权持有单位	重庆市潼南区城市建设投资(集团)有限公司
资产/项目名称	金福新区 A20-01/04 地块出售项目		
资产类型	土地	资产数量	60400.302 平方米
资产坐落	潼南区桂林街道金福新区		
资产预估价值(万元)	18120		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
(一) 实物状况 土地面积: 90.60 亩 计划供应用途: 商品住宅用地 规划容积率: 1.6 规划计容建筑面积: 9.66 万平方米 土地使用权类型: 出让 土地使用权年限: 40 年 宗地形状: 规则长方形 地形地势: 平坦 (二) 交通便利 该地块位于潼南城区主干道潼南大道东侧, 距离潼南北收费站 2 公里, 距离潼南火车站 2 公里。			

（三）区位优势 该地块位于潼南区桂林街道金福新区，是潼南区重点打造的城市新区，在项目基础配套设施、开发建设等各方面给予大力政策支持。地块周边已规划建成重庆电力高等专科学校潼南校区、九龙山森林公园，附近规划有潼南中学金福校区、潼南金福小学、潼南职教城。			
四、资产用途建议			
商品住宅开发。			
五、拟合作对象基本要求			
（一）银行信用良好，需提供银行资信证明，未被“信用中国”网站列入失信被执行人 ；（二）不接受联合体，有关联关系的公司只能选择一家公司参与项目合作，关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等； （三）国内房地产开发综合实力排名前列，在大重庆范围内有存量或新建项目为佳。			
联系人	莫珂	联系方式	18584550226

潼州公共商务综合体合作开发运营项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司		
企业名称	重庆市潼南区涪源商业管理有限公司	企业级次	二级
所处行业	休闲及餐饮工商业行业		
注册资本	72921.24 万元	注册地	重庆市潼南区桂林街道办事处金佛西路 225 号 406 室
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他_____			
三、项目背景和目的			
项目名称：潼州公共商务综合体合作开发运营项目 项目业态：酒店、餐饮 基本情况：项目地块位于潼南区涪江大桥北桥头，北侧正对潼南区行政中心广场，南临涪江，东为欧怡廊桥水岸住宅小区，西为云海蓝湾小区，周边已形成潼南高端的配套商业社区及生活区。项目地块用途为城镇混合住宅用地，土地使用权面积约 8264.46 平米，地上建筑面积约 23241.8 平米。设计等级为一级，结构设计合理使用年限为 50 年，建筑耐火等级为一级。主塔楼地上 19 层，地下 2 层，主体工程、外部装饰装修已完工主体，结构高度约 79.7 米。项目可用于经营星级酒店、餐饮、休闲、办公会议等业态。			
四、拟合作对象基本要求			

具有酒店投资+运营实力的投资运营商，酒店资产业可全额出售、出租等。

联系人	杨松	联系方式	13677669199

柏梓镇柠檬冷链物流配送中心项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市潼南区农业科技投资（集团）有限公司	产权持有单位	重庆市潼南区农业科技投资（集团）有限公司
资产/项目名称	柏梓镇柠檬冷链物流配送中心		
资产类型	房屋	资产数量	2900 m²
资产坐落	柏梓镇中渡村		
资产预估价值（万元）	740		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
柏梓镇冷链物流配送中心位于柏梓镇中渡社区（原大滩小学旧址），是区农投集团于 2022 年使用中央预算资金和自筹资金建成。该建筑占地面积约 3000 m²。			
四、资产用途建议			
用于合作经营。			
五、拟合作对象基本要求			
具备项目运营能力。			
联系人	陈双	联系方式	17323488612

重庆潼南农产品初加工园崇龛园区一期项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市潼南区农业科技投资（集团）有限公司	产权持有单位	重庆市潼南区农业科技投资（集团）有限公司
资产/项目名称	重庆潼南农产品初加工园崇龛园区一期		
资产类型	房屋	资产数量	23000 m ²
资产坐落	崇龛镇明月社区2社		
资产预估价值（万元）	8000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
该项目位于崇龛镇明月社区2社，占地面积约75亩。			
四、资产用途建议			
用于合作经营。			
五、拟合作对象基本要求			
具备项目运营能力。			
联系人	陈双	联系方式	17323488612

旭日东升房屋土地及茶园项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市潼南区农业科技投资 (集团)有限公司	产权持有单位	重庆市潼南区琼江农业旅游开发 有限公司
资产/项目名称	旭日东升房屋土地及茶园		
资产类型	房屋	资产数量	30447.51 m ²
资产坐落	潼南区梓潼街道办事处东升五村五社		
资产预估价值(万元)	642.27		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
“旭日东升”项目茶厂区域土地及房屋为区农投集团以法拍方式从原重庆市潼南茶叶有限公司取得，已于2023年12月2日确权办证。三宗地面积分别为：2783.57 m ² 、4696.84 m ² 、22967.10 m ² 。			
四、资产用途建议			
用于合作经营。			
五、拟合作对象基本要求			
具备项目运营能力。			
联系人	陈双	联系方式	17323488612

潼南区农业园区地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市潼南区农业科技投资（集团）有限公司	产权持有单位	重庆市潼南区农业科技投资（集团）有限公司
资产/项目名称	潼南区农业园区地块		
资产类型	土地	资产数量	109908.75 m²
资产坐落	潼南区太安镇 NT1-01/01、NT2-03/01、NT3-03/01、NT5-01/01、NT6-01/01 地块		
资产预估价值（万元）	9187.36		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
该资产有五大地块，分别位于潼南区太安镇 NT1-01/01、NT2-03/01、NT3-03/01、NT5-01/01、NT6-01/01 地块，资产面积共 109908.75 m²，分别为 23773.16 m²、18825.02 m²、13785.57 m²、33863 m²、19662 m²。			
四、资产用途建议			
用于招租。			
五、拟合作对象基本要求			
具备项目运营能力。			
联系人	李孟熊	联系方式	18523093134

“潼南绿”冷链物流及城市配送中心二期项目

目

一、资产情况			
所属集团	重庆市潼南区农业科技投资（集团）有限公司	产权持有单位	重庆市潼南区农业科技投资（集团）有限公司
资产/项目名称	“潼南绿”冷链物流及城市配送中心二期项目地块（潼南工业园区南区 C-22-0302 号地块）		
资产类型	土地	资产数量	73,820.74 m ²
资产坐落	潼南工业园区南区 C-22-0302 号地块		
资产预估价值（万元）	2380.6		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他			
三、资产详情介绍			
该宗地位于潼南区工业园区南区食品加工园内，面积约 110 亩，其性质为工业用地。该宗地距离潼南互通约 1 公里，交通便捷；周边给排水、电力、通信、道路等基础设施均已完备，可立即使用。			
四、资产用途建议			
用于招租。			
五、拟合作对象基本要求			
具备项目运营能力。			
联系人	陈双	联系方式	17323488612

南岸区桃源路美全世纪城商业体项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市潼南区工业投资开发 (集团)有限公司	产权持有单位	重庆市潼南区潼发商业运营管理 有限公司
资产/项目名称	南岸区桃源路美全世纪城商业体		
资产类型	商业、地下车库	资产数量	商业 571 套, 面积 43688.16 m ² ; 车位 1004 个, 面积 35764.26 m ²
资产坐落	南岸区桃源路 148 号附 50 号		
资产预估价值 (万元)	70000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
美全世纪城建成于 2014 年, 占地面积 26736 m ² , 总建筑面积 112232.08 m ² , 由 7 幢商业组成, 地上 5 层商业建筑, 地下 3 层停车库。潼发公司持有商铺 571 套、建筑面积 43688.16 m, 地下车库所有车位 1004 个, 建筑面积 35764.26 m, 共计持有面积 79452.42 m ² , 占总单元数 70.2%, 占总面积 70.79%。目前商铺已出租给 30 家商户共 213 套, 出租面积 18643.67m; 负 2 层、负 3 层共约 603 个车位整体出租给一手车经营户, 作为二手车库房; 负 1 层和负 3 层共约 401 个车位作为计时或月租停车场对外使用。			
四、资产用途建议			
整体打造, 对外出租。			
五、拟合作对象基本要求			
联系人	蒋霞	联系方式	17723899219

沙石材料市场项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	产权持有单位	重庆市万灵山建筑工程有限责任公司
资产/项目名称	沙石材料市场		
资产类型	房产	资产数量	17976.3 平方米
资产坐落	荣昌区昌州街道统升路		
资产预估价值（万元）	15000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
重庆市荣昌区沙石建筑材料市场项目总占地面积约 25520 平方米，建筑规模约 17976.3 平方米，项目总投资约 15000 万元，项目建成后，拟将荣昌区所有沙石等经销商纳入市场，进行集中管理。			
四、资产用途建议			
转让、租赁、合作经营均可。			
五、拟合作对象基本要求			
主要用于沙石、木材等经营。			
联系人	彭鑫博	联系方式	18983821015

九井煤业项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	产权持有单位	重庆市万灵山旅游开发集团有限公司
资产/项目名称	九井煤业		
资产类型	房产及空地	资产数量	7925.76 平方米
资产坐落	荣昌区双河镇许家沟村		
资产预估价值（万元）	1000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
占地面积约 32527 平方米，建筑规模约 7925.76 平方米。			
四、资产用途建议			
租赁、合作经营。			
五、拟合作对象基本要求			
主要用于煤业、工业等经营。			
联系人	彭鑫博	联系方式	18983821015

十井煤业项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	产权持有单位	重庆市万灵山旅游开发集团有限公司
资产/项目名称	十井煤业		
资产类型	房产及空地	资产数量	12910.84 平方米
资产坐落	荣昌区双河镇许家沟村		
资产预估价值（万元）	1500		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
占地面积约 116189.40 平方米，建筑规模约 12910.84 平方米。			
四、资产用途建议			
租赁、合作经营。			
五、拟合作对象基本要求			
主要用于煤业、工业等经营。			
联系人	彭鑫博	联系方式	18983821015

陶瓷粘土二矿项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	产权持有单位	重庆市陶都文化创意股份有限公司
资产/项目名称	陶瓷粘土二矿		
资产类型	陶矿	资产数量	79.7 万吨
资产坐落	荣昌区广顺街道李家坪十一社		
资产预估价值（万元）	预估 300 万元至 600 万元（最终以第三方单位评估报告为准）		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
陶都二矿位于广顺街道李家坪十一社，矿种为陶瓷土，矿区总面积 682.35 亩，总储量 97.9 万吨，生产规模：8 万吨/年，有效期限 2016 年 1 月 18 日至 2027 年 1 月 18 日（共计 11 年）。			
四、资产用途建议			
转让。			
五、拟合作对象基本要求			
陶瓷企业。			
联系人	彭鑫博	联系方式	18983821015

古佛山景区项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	产权持有单位	重庆市万灵山旅游开发集团有限公司
资产/项目名称	古佛山景区		
资产类型	房产、停车场	资产数量	7163.23 m ² 、247 个车位
资产坐落	荣昌区清升镇古佛山社区		
资产预估价值（万元）	3000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
古佛山景区包含半山商业街面积 5513.23 m ² ，可用作民宿、餐饮、休闲娱乐室、超市、会议室等，游客中心面积 650 m ² ，可用作研学、展厅等，古佛禅居 1000 平米，共 20 余间房，可用作住宿、餐饮等，游客中心停车场 247 个车位。			
四、资产用途建议			
转让、租赁、合作经营均可。			
五、拟合作对象基本要求			
符合相关行业要求、有良好的信誉。			
联系人	彭鑫博	联系方式	18983821015

香韵华府商业别墅项目

一、资产情况			
所属集团	重庆新梁产城实业集团有限 公司	产权持有单位	重庆都梁城工高新科技集团有限 公司
资产/项目名称	香韵华府商业别墅		
资产类型	商业别墅	资产数量	5 栋（约 1500 m ² ）
资产坐落	梁平区双桂街道玉桂路 3 号		
资产预估价值（万元）	2750		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
香韵华府别墅位于梁平区双桂街道玉桂路 3 号，建筑面积约 1500 m ² ，门口是窝子溪滨河公园，周边环境幽静，地理位置优越：临近新城区商业中心，周边商业氛围浓厚，交通便利，是商业活动的热门地区之一。			
四、资产用途建议			
商业别墅打造成提供商务办公、商务会议、休闲娱乐等多种功能，满足不同商业客户的需求的综合商业体。			
五、拟合作对象基本要求			
具有同类型项目打造经历且取得成功的案例。			
联系人	蒋小兵	联系方式	15330456619

人民东路 1 号（人大楼）项目

一、资产情况			
所属集团	重庆新梁产城实业集团有限公司	产权持有单位	重庆新梁产城实业集团有限公司
资产/项目名称	人民东路 1 号（人大楼）		
资产类型	商业	资产数量	1635.54 m ²
资产坐落	人民东路 1 号		
资产预估价值（万元）	940.44		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
人民东路 1 号人大楼位于老城区重百商场背后，毗邻老城商业中心，周边商业成熟，地理位置优越，且环境幽静，闹中取静，且有独立停车场。			
四、资产用途建议			
用于打造特色民宿、商务宾馆、写字楼。			
五、拟合作对象基本要求			
合作对象有自己的规划，且有相关经营经验与成功案例。			
联系人	蒋小兵	联系方式	15330456619

利丰·锦玉华庭裙楼商业项目

一、基本情况			
所属集团	重庆武隆旅游产业（集团）有限公司		
企业名称	重庆武隆旅游产业（集团）有限公司	企业级次	一级
所处行业	旅游		
注册资本	30 亿	注册地	重庆市武隆区
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☒ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
一是重塑武隆未来旅游格局，引领武隆旅游新城开发； 二是打造多层次旅游度假体验，树立武隆旅游集散大本营的市场地位； 三是探索新型养生度假模式，打造宜居城市典范。			
四、拟合作对象基本要求			
能有效地共同出资建设项目，完成后期合作运营。			
联系人	张伦辉	联系方式	17764850008

福文化产业园

一、基本情况			
所属集团	文旅集团		
企业名称	重庆丰都名山旅游（集团）有限公司	企业级次	二级
所处行业	文旅		
注册资本	12908 万元	注册地	重庆市丰都县名山街道名山路 152 号
二、合作方式			
☒ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他：合资			
三、项目背景和目的			
传统的祭祀文化在保留其核心价值的同时，也需要与时俱进，融入现代元素，以更好地满足人们的精神需求。本项目依托丰都北岸风景秀丽的凤凰山陵园和名山街道棚改区优质地块，结合“天下名山·平都福地”世界级优秀的孝善祈福文化、中华传统祭祀文化、本地人生礼俗，开展文明祭祀祈福活动，致力于打造以殡葬产品为核心，集销售、展览、科普、文创为一体的全链条创意产业园。			
四、拟合作对象基本要求			
1.具备祭祀相关产业运营资质和运营经验的企业，注册资本在 5000 万元及以上；2.企业未处于亏损经营状态或破产状态，未被责令停业，财产未被接管或冻结；具有良好的企业社会信誉，无任何违法行为，近年内所承接或管理的项目没有违约情况；3.具有丰富的策划、运营经验，兼具大型陵园项目投资运营经历；4.投资方需有强大的资金实力和项目建设经验；5.投资方需具备与福文化产业园主题相匹配的新颖、有吸引力、高品质的策划水准。			
联系人	刘天焱	联系方式	18580970699

市民活动中心项目

一、基本情况			
所属集团	重庆丰都城市建设集团有限公司		
企业名称	重庆丰都城市建设集团有 限公司	企业级次	二级
所处行业	建筑业		
注册资本	78400 万元	注册地	重庆市丰都县
二、合作方式			
☒ 创新领域合作 ☐ 搭建产业联盟 ☐ 产业共建 ☒ 项目合作 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
市民活动中心项目：占地面积为 113 亩,以生态修复为底打造流动其中的建筑聚落，融合三馆一—中心—酒店的综合功能，由科普馆、美术馆、展览馆、市民活动中心(包含青少年活动中心、老年人活动中心、妇女儿童活动中心)以及主题酒店等五大功能区组成。			
四、拟合作对象基本要求			
方案一:业主建设完善配套设施，经营性项目用于招商，按照市场价格出租给平台公司，每年收取固定租金； 方案二:业主建设完善配套设施，经营性项目用于招商，入股分红，收入不稳定，但有保底分红； 方案三:匹配周边同等价值的土地作为补偿，一定经营期满后移交给业主单位；			
联系人	秦昌江	联系方式	19923180567

儿童公园项目

一、基本情况			
所属集团	重庆丰都城市建设集团有限公司		
企业名称	重庆丰都城市建设集团有限公司	企业级次	二级
所处行业	建筑业		
注册资本	78400 万元	注册地	重庆市丰都县
二、合作方式			
☒ 创新领域合作 ☐ 搭建产业联盟 ☐ 产业共建 ☒ 项目合作 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
丰都县两水四岸建设项目（一期） 户外拓展体验区（三湾儿童公园）位于三合街道瓜草湾社区，占地面积为 25.30 公顷（含水域 3.33 公顷），建设内容包括景观工程、水处理工程、智慧设施、留白产业（幼儿园、青少年科技中心）及拆除建筑工程等，项目估算总投资 23903 万元。公园建成后，填补丰都县无大型儿童乐园空缺。			
四、拟合作对象基本要求			
三种合作模式： 独立运营模式。投资方成立项目运营管理公司，独自承担项目的投资、融资、建设、运营等工作，鉴于项目投资大、回报周期长、收益率低，县政府可根据上级资金到位情况予以土地补偿。投资方建设及后期运营管理，负责项目招商、产业导入、企业孵化，享有项目实施权、特许经营权、资产包装和处置的权利。县政府负责项目前期包装、项目申报和征地拆迁。 运营托管模式。合作方负责收费类游乐设施的室内装修、设施设备购买、安装等资金投入，负责项目运营类项目的经营管理，负责项目招商、产业导入、企业孵化等。政府负责投融资、建设管理。 运营兜底模式。合作方与县政府成立项目运营管理公司，对项目进行投融资、建设管理、招商运营、兜底保障，独立核算，平衡移交，合理退出。			
联系人	秦昌江	联系方式	19923180567

丰都县名湖度假酒店及南天湖湖畔度假酒店项目

一、资产情况			
所属集团	重庆丰都南天湖旅游集团有限公司	产权持有单位	重庆名湖房地产开发有限公司
资产/项目名称	丰都县名湖度假酒店及南天湖湖畔度假酒店		
资产类型	固定资产	资产数量	2
资产坐落	丰都县南天湖旅游度假区		
资产预估价值（万元）	11587		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
名湖度假酒店： 位于重庆丰都南天湖国家级旅游度假区天佑路中段（硝厂沟村三组 46 号），海拔高度 1400 余米，按照星级酒店标准规划建设，该酒店于 2018 年正式营业，拥有度假休闲套房共 260 间；是开展会务活动、工会、战友、同学、商务、教培、学术、会展等活动的绝佳场所；有 4 间会议室，1 会议室有 3 块 LED 大屏、音响设备齐全、4 个手持话筒，可容纳 270 人；2 会议室有 3 块投影屏、音响设备齐全、4 个台式话筒，可容纳 210 人；3 会议室有 1 块 LED 屏、音响设备齐全、2 个手持话筒、12 个台式话筒，可容纳 120 人；4 会议室有 1 块投影屏、音响设备齐全、2 个手持话筒、2 个台式话筒，可容纳 40 人；由宴会大厅和 2 个雅间组成，可同时承担 30 桌宴席；康养中心设有书吧、茶水吧、健身房、桌球室、棋牌室、按摩等康体休闲场所。 湖畔度假酒店： 位于南天湖 AAAA 级景区内，海拔高度 1800 余米，按照星级酒店的标准规划建设，该酒店于 2020 年正式营业；有客房、西餐厅和中餐厅，是开展商务接待、公司团建和休闲度假的绝佳场所；拥有套房、标间和单间			

共 30 间，由豪华套房 4 间，豪华标间 14 间，豪华单间 12 间组成；西餐厅可同时容纳 50 人用餐，中餐厅主营高山特色汤锅，套餐及点菜，可同时容纳 60 人用餐。			
四、资产用途建议			
以酒店固定资产、各项设施设备为依托，为游客提供住宿、餐饮、娱乐、商务、通讯等服务。			
五、拟合作对象基本要求			
1、掌握现代服务理念，了解现代服务业发展趋势； 2、熟悉酒店前厅、客房、餐饮、康乐等部门的业务知识； 3、熟悉我国酒店业发展的方针、政策和法规。			
联系人	周春燕	联系方式	13012308013

丰都县水天坪工业园区标准厂房 A 期项目 项目

一、资产情况			
所属集团	重庆丰都城市建设集团有限公司	产权持有单位	重庆丰敦投资开发有限公司
资产/项目名称	丰都县水天坪工业园区标准厂房 A 期项目（一期）		
资产类型	标准厂房	资产数量	44607 平方米
资产坐落	丰都县水天坪工业园区 B08-1/2 部分地块		
资产预估价值（万元）	11000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该资产原为丰都古城三期·双桂华庭，由丰都县文旅集团于 2023 年完成协议收购，紧邻景区老商业街，福街（规划中）北侧，交通便利，享受景区配套，可俯瞰长江风景。该项资产使用权已经办理产权登记，资产未设定抵押物，无租赁占用情况，不存在拖欠税费及查封等形式限制权利情况，资产权属清晰。			
四、资产用途建议			
本项目定位于名山精品人文酒店集群，为名山景区及丰都旅游人群提供不同档次的住宿业态，本项目属于名山景区整体规划打造的其中一个配套环节，项目的建设将为名山景区增强区域能级。重庆丰都酒店项目建设的总体目标为：促进区域协调发展，为名山景区提升赋能，促进名山景区整体发展，推动丰都文旅事业高质量发展。分阶段目标为：（1）第一阶段目标：完善区域住宿业态，满足游客“吃、住、行、娱、游、购、教”等需求；（2）第二阶段目标：促进名山景区整体赋能升级，促进丰都县旅游事业发展。			
五、拟合作对象基本要求			
具备酒店管理资质及成功的酒店、精品民宿合作经营案例。			
联系人	黎峻豪	联系方式	18225255011

仙女湖镇厢坝 B02-02、B02-04 地块房地产开发项目

一、基本情况			
所属集团	重庆建丰建设集团有限公司		
企业名称	重庆恒睿房地产开发有限公司	企业级次	二级
所处行业	房地产开发与经营		
注册资本	5000 万元	注册地	重庆市丰都县
二、合作方式			
☐ 创新领域合作 ☐ 搭建产业联盟 ☐ 产业共建 ☒ 项目合作 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
通明苑是由重庆建丰建设集团有限公司通过竞拍取得的旅游地产开发项目，该项目位于南天湖旅游度假区，海拔 1350 米，距县城 52 公里，离南天湖景区仅 3.2 公里，省道 203 线贯穿全境。项目定位为旅居产品，主要包括多层洋房、山地低层住宅、合院低层住宅、沿街商业等多种类型。项目总投资约 8 亿元，用地分为 B02-02、B02-04 两个地块，建设用地总面积 11.1 万 m²，总建筑面积 15.3 万 m²，其中：B02-02 地块建设用地面积 2.92 万 m²，总建筑面积为 4.64 万 m²，容积率限定为 1.20，建筑密度 22.29%，绿地率 31.72%；B02-04 地块建设用地面积为 8.18 万 m²，总建筑面积为 10.67 万 m²，容积率限定为 1.1，建筑密度 26.04%，绿地率 30.03%。总户数 1594 户，包括 42 栋住宅、4 栋商业和 4 个地下车库。合院别墅 90m² 户型 14 套，110m² 户型 50 套，140m² 户型 39 套，共计 103 套；多层电梯楼房：76m² 户型 332 套、66m² 户型 416 套、63m² 户型 601 套、45m² 户型 142 套、共计 1491 套；停车位 1198 个，其中室外 416 个，室内 782 个；商铺共 99 个。合资建设，互利共赢。			
四、拟合作对象基本要求			

具备一定资金实力的投资商 开发企业（房地产二级及以上开发资质，自带流动资金 1 亿元以上） 施工企业（房屋建筑二级及以上建筑资质，自带流动资金 1 亿元以上） 项目投资公司（自有流动资金 1.5 亿元以上）			
联系人	高小平	联系方式	13206281838

丰都古城 7-10, 13-16 号住宅楼项目

一、资产情况			
所属集团	丰都文化旅游集团有限公司	产权持有单位	丰都文化旅游集团有限公司
资产/项目名称	丰都古城 7-10, 13-16 号住宅楼		
资产类型	房地产	资产数量	约 20627 平方米
资产坐落	丰都县名山街道名山组团景前区 B1 至 B3 地块		
资产预估价值（万元）	10000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该资产原为丰都古城三期·双桂华庭，由丰都县文旅集团于 2023 年完成协议收购，紧邻景区老商业街，福街（规划中）北侧，交通便利，享受景区配套，可俯瞰长江风景。该项资产使用权已经办理产权登记，资产未设定抵押物，无租赁占用情况，不存在拖欠税费及查封等形式限制权利情况，资产权属清晰。			
四、资产用途建议			
本项目定位于名山精品人文酒店集群，为名山景区及丰都旅游人群提供不同档次的住宿业态，本项目属于名山景区整体规划打造的其中一个配套环节，项目的建设将为名山景区增强区域能级。重庆丰都酒店项目建设的总体目标为：促进区域协调发展，为名山景区提升赋能，促进名山景区整体发展，推动丰都文旅事业高质量发展。分阶段目标为：（1）第一阶段目标：完善区域住宿业态，满足游客“吃、住、行、娱、游、购、教”等需求；（2）第二阶段目标：促进名山景区整体赋能升级，促进丰都县旅游事业发展。			
五、拟合作对象基本要求			
具备酒店管理资质及成功的酒店、精品民宿合作经营案例。			
联系人	黎峻豪	联系方式	18225255011

用户侧储能项目

一、基本情况			
所属集团	重庆垫江高新区开发投资集团有限公司		
企业名称	垫江县丹香建设有限公司	企业级次	二级
所处行业	房屋建筑业		
注册资本	5 亿元	注册地	重庆市垫江县工业园区朝阳路 6 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他__建设运营__			
三、项目背景和目的			
我县高新区入驻企业 300 余家以上，我司拟在高新区范围内开展用户侧储能项目开发建设与建设、运营维护等系列工作，目前还处于前期论证阶段。			
四、拟合作对象基本要求			
具有相应建设、运维资质。			
联系人	张缘春	联系方式	15215084481

文笔安置房项目

一、资产情况			
所属集团	重庆垫江高新区开发投资集团有限公司	产权持有单位	垫江县朝阳实业有限公司
资产/项目名称	文笔安置房		
资产类型	房产类	资产数量	18743.87 m ²
资产坐落	重庆市垫江县桂阳街道朝阳三路6号		
资产预估价值（万元）	约8000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
文笔安置房小区位于垫江县桂阳街道朝阳三路6号，东隶属于桂阳街道文笔社区管辖，现有住房164套，建筑面积18743.87 m²。该小区东通文笔大道和垫江高铁站，北通牡丹大道，西通电商物流园，南通长安大道，交通便利。东侧文笔湖环境优美，西侧垫江高新区产业聚集，是宜居好地方。			
四、资产用途建议			
建议1：资产整体转让； 建议2：资产招租，主要针对务工人员、企业职工、个体工商户以及整体租赁等。			
五、拟合作对象基本要求			
在中华人民共和国依法注册的法人或法人组织； 守法经营，诚实守信； 银行信用良好；			

不接受联合体，有关联关系的公司只能选择一家公司参与招租，关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

联系人	李金维	联系方式	13896786223

牡丹芍药种植基地项目

一、基本情况			
所属集团	重庆兴垫实业集团有限公司		
企业名称	重庆融合文化旅游发展有限公司	企业级次	三级
所处行业	文化旅游		
注册资本	1 亿元	注册地	重庆市垫江县太平镇牡丹路 191 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 招商引资			
三、项目背景和目的			
牡丹芍药种植基地项目。垫江牡丹是我县重要的旅游资源，但长期以来，牡丹产业主要以观赏为主，经济效益较低。重庆融合文化旅游发展有限公司积极响应兴垫集团建设牡丹芍药种植基地的工作部署，已完成土地流转、尽职调查、可行性研究等前期工作。			
四、拟合作对象基本要求			
具有鲜切花种植、管理、销售经营经验。			
联系人	杨凯	联系方式	13594518645

百灵山提档升级项目

一、基本情况			
所属集团	重庆兴垫实业集团有限公司		
企业名称	重庆融合文化旅游发展有限公司	企业级次	三级
所处行业	文化旅游		
注册资本	1 亿元	注册地	重庆市垫江县太平镇牡丹路 191 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 招商引资			
三、项目背景和目的			
百灵山提档升级项目。百灵山位于垫江县太平镇牡丹村 4、5、6 社，山上有“牡丹源”地标。项目总面积为 300.78 亩，其中：林地面积 295 亩、建设用地 5 亩。2017 年，重庆融合文化旅游发展有限公司收购百灵山相关资产，建设升级了相关配套设施、设备及生态苗木。			
四、拟合作对象基本要求			
具有景观搭建基础和运营管理、研学拓展经验。			
联系人	杨凯	联系方式	13594518645

五指岛提档升级项目

一、基本情况			
所属集团	重庆兴垫实业集团有限公司		
企业名称	重庆融合文化旅游发展有限公司	企业级次	三级
所处行业	文化旅游		
注册资本	1 亿元	注册地	重庆市垫江县太平镇牡丹路 191 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 招商引资			
三、项目背景和目的			
五指岛提档升级项目。五指岛总面积约 115 亩，内有建筑物 4 幢，分别为国花会馆 1 幢、管理房 3 幢，建筑面积共计 2402.93 平方米；有构筑物 28 项，主要包括简易桥、便道、堡坎、公路等；有梅花、桂花、小叶榕等生态苗木 14680 株；国有出让土地 1 宗，土地用途为商业，土地使用权面积 1985 平方米。太平湖水域面积约 118 亩，主河道长 8.5km。			
四、拟合作对象基本要求			
具有景观搭建基础和运营管理、研学拓展经验。			
联系人	杨凯	联系方式	13594518645

芯壤科技（青岛）股份有限公司项目

一、基本情况			
所属集团	芯壤科技（青岛）股份有限公司		
企业名称	重庆兴忠投资发展有限公司	企业级次	一级
所处行业	互联网和相关服务		
注册资本	1980.198 万元	注册地	山东省青岛市黄岛区灵山卫街道办事处灵岩路 77 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他股权转让			
三、项目背景和目的			
芯壤科技（青岛）股份有限公司成立于 2016 年 6 月，注册在山东省青岛市，是丝路工业互联网促进中心（上合组织秘书处和中国-东盟中心支持成立的科技型社会组织）芯片半导体产业集群的执行单位，是丝路芯片云业务的运营主体。			
四、拟合作对象基本要求			
要求投资方经济实力雄厚，运营能力较强。			
联系人	马臻祯	联系方式	18883659889

重庆特瑞电池材料股份有限公司项目

一、基本情况			
所属集团	重庆特瑞电池材料股份有限公司		
企业名称	重庆兴忠投资发展有限公司	企业级次	一级
所处行业	其他未列明制造业		
注册资本	3715 万元	注册地	重庆市建桥工业园（大渡口区） 金桥路 10 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他股权转让			
三、项目背景和目的			
重庆特瑞电磁安材料股份有限公司为重庆市技术企业，ISO9001,ROHS 认证单位，公司本金 2.5 亿，坐落于重庆市大渡口区建桥工业园，占地面积 200 余亩，是专门从事正极材料开发、生产的现代化企业，目前已投产的主要产品有磷酸铁锂 TR 系列镍钴锰酸锂。2009 年 9 月公司成功推出了具有自主知识产权（专利号：20091101912653）的高振实高容量磷酸铁锂正极材料 CX-111。			
四、拟合作对象基本要求			
要求投资方经济实力雄厚，运营能力较强。			
联系人	马臻祯	联系方式	18883659889

浙江稠州商业银行股份有限公司项目

一、基本情况			
所属集团	浙江稠州商业银行股份有限公司		
企业名称	重庆兴忠投资发展有限公司	企业级次	一级
所处行业	所处行业金融		
注册资本	10500 万元	注册地	重庆市忠县中博大道 38 号
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他股权转让			
三、项目背景和目的			
重庆忠县稠州村镇银行股份有限公司成立于 2011 年，公司位于重庆市忠县中博大道 38 号，法定代表人：杨正方，注册资本金：10500 万元。主要经营范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算，办理票据承兑和贴现；从事同业拆借；从事银行卡业务；代理发行、代理兑付、承销政府债券；代理收付款项及代理保险业务；经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。			
四、拟合作对象基本要求			
具备金融资质和市场运营能力。			
联系人	马臻祯	联系方式	18883659889

忠县鸣玉溪棚户区改造项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市通达偷袭有限公司	产权持有单位	重庆市通达偷袭有限公司
资产/项目名称	忠县鸣玉溪棚户区改造控制性详细规划 A3-3/04（中博七号地块）		
资产类型	土地	资产数量	43712.55 平方米
资产坐落	地块位于忠县鸣玉溪万达广场旁		
资产预估价值（万元）	9750		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
地块位于忠县鸣玉溪万达广场旁，面积约 43712.55 平方米（折合约 65.57 亩），规划性质为商住。			
四、资产用途建议			
房地产开发。			
五、拟合作对象基本要求			
要求合作方具备雄厚经济实力、具备房地产开发资质。			
联系人	张飞	联系方式	15922780600

忠县乌杨新区核心区建设开发项目

一、基本情况			
所属集团	重庆市通瑞农业发展有限公司		
企业名称	重庆市通瑞农业发展有限公司	企业级次	一级
所处行业	建筑		
注册资本	29700 万元	注册地	重庆市忠县
二、合作方式			
☐ 产业链合作 ☐ 股权合作 ☐ 科技创新 ☐ 人才培养 ☒ 其他 <u>项目合作</u>			
三、项目背景和目的			
忠县乌杨新区地处成渝双城经济圈和三峡库区腹心，位于渝东北、渝东南联结点。布局新能源、生物医药、智能装备、资源加工、磨子产业园、产城融合核心园等 6 大片区，并先后获批重庆市级特色工业园区、重庆市化学原料药产业园、重庆市农副食品加工产业园、重庆市绿色建材产业园，是忠县打造三峡库区特色中等城市、特色产业集群县域样板和融入成渝地区双城经济圈的重要平台。 核心区是乌杨新区的政治、经济、文化、科技中心，承载着主要的城市综合服务功能，是高质量发展样板区、高品质生活示范区，是加快“人、产、城”深度融合发展着力点。为高质量打造乌杨新区，增强新区城市综合承载力，我县拟启动乌杨新区核心区建设开发项目招商工作。			
四、拟合作对象基本要求			
1、社会投资人需自行拍得综合医院、乌杨科创中心、综合配套服务中心、乌杨幼儿园的建设用地，自行取得沥青码头和 LNG 加注码头的特许经营权。 2、综合医院、乌杨科创中心、综合配套服务中心、乌杨幼儿园产权归社会投资人所有；沥青码头和 LNG 加注码头在特许经营期限内，其所有权和经营权归社会投资人所有，特许经营期满后其所有权和经营权移交忠县人民政府。			
联系人	吴柏林	联系方式	15123479415

忠县城区控制性详细规划整合

G2-1-01/02 项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市通达偷袭有限公司	产权持有单位	重庆市通达偷袭有限公司
资产/项目名称	忠县城区控制性详细规划整合 G2-1-01/02		
资产类型	土地	资产数量	11392.46 平方米
资产坐落	地块位于忠县水坪电竞馆旁		
资产预估价值（万元）	925		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
地块位于忠县水坪电竞馆旁，面积约 11392.46 平方米（折合约 17.089 亩），规划性质为商业。			
四、资产用途建议			
房地产开发。			
五、拟合作对象基本要求			
要求合作方具备雄厚经济实力、具备房地产开发资质。			
联系人	张飞	联系方式	15922780600

忠县城区控制性详细规划整合

G2-1-02/02 项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市通达偷袭有限公司	产权持有单位	重庆市通达偷袭有限公司
资产/项目名称	忠县城区控制性详细规划整合 G2-1-02/02		
资产类型	土地	资产数量	24878.91 平方米
资产坐落	地块位于忠县水坪电竞馆旁		
资产预估价值（万元）	3165		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
地块位于忠县水坪电竞馆旁，面积约 24878.91 平方米（折合 37.3184 亩），规划性质为商业。			
四、资产用途建议			
房地产开发。			
五、拟合作对象基本要求			
要求合作方具备雄厚经济实力、具备房地产开发资质。			
联系人	张飞	联系方式	15922780600

三峡港湾电竞馆项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市通达投资有限公司	产权持有单位	重庆市通达投资业主公司
资产/项目名称	三峡港湾电竞馆		
资产类型	场馆	资产数量	114117 平方米
资产坐落	重庆市忠县复兴镇新加坡生态城水坪三峡（新加坡生态城旁）		
资产预估价值（万元）			
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
重庆忠县电竞场馆是亚洲首座以电子竞技为主题，融合多种综合功能的专业化、标准化的电竞馆。			
四、资产用途建议			
1.可承接电子竞技比赛；2.可承接体育赛事；3.可承接演唱会、音乐节、表演等活动；4.商业街可配套餐饮、娱乐、商品销售等。			
五、拟合作对象基本要求			
要求合作方具备雄厚经济实力，对各种赛事具备一定的运营能力。			
联系人	牟红映	联系方式	15023488883

烽烟三国景区项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市通达投资有限公司	产权持有单位	重庆市通达投资业主公司
资产/项目名称	烽烟三国景区		
资产类型	景区	资产数量	35000 平方米
资产坐落	重庆市忠县东溪镇东溪湖三峡港湾		
资产预估价值（万元）			
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
烽烟三国大型山水实景演艺是以万里长江为背景、以三峡港湾为舞台、以三国文化为主题、以忠义精神为灵魂的文化饕餮盛宴,是长江三峡唯一一场以三国历史为背景的大型山水实景演艺。			
四、资产用途建议			
1.演艺项目合作；2.商业街门面可开设超市、餐饮等业态。			
五、拟合作对象基本要求			
要求合作方具备雄厚经济实力、具备景区运营管理和演艺管理能力。			
联系人	杨金川	联系方式	13896287412

独珠江村李家院子民宿项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市通达投资有限公司	产权持有单位	重庆市通达投资业主公司
资产/项目名称	独珠江村李家院子民宿项目		
资产类型	景区	资产数量	
资产坐落	重庆市忠县忠县忠州街独珠江村		
资产预估价值（万元）			
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
忠州街道独珠村李家院子美丽乡村民居及风貌改造项目,既是我县的一个乡村振兴项目,又是一个传统村落保护项目,主要包括院落民房风貌改造、山村梯田改造、农田生态治理和停车场、广场等基础设施配套建设任务。			
四、资产用途建议			
文旅融合、休闲度假等项目。			
五、拟合作对象基本要求			
要求合作方具备雄厚经济实力、景区运营管理能力。			
联系人	谢春晖	联系方式	15730687437

皇华城考古遗址公园项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市通达投资有限公司	产权持有单位	重庆市通达投资业主公司
资产/项目名称	皇华城考古遗址公园		
资产类型	景区	资产数量	0.8(175 米水位)-1.42(145 米水位)平方公里
资产坐落	重庆市忠县忠州街道顺溪社区		
资产预估价值(万元)			
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
皇华岛除深厚的历史文化底蕴外,其生态资源也得天独厚,独有的洲岛湿地景观,兼具水、陆及消落带湿地三种生态系统特征,总体呈现“一圈湿地、一坡密林、一坝良田”的生态格局。			
四、资产用途建议			
文旅融合、研学基地、休闲度假等项目。			
五、拟合作对象基本要求			
要求合作方具备雄厚经济实力、景区运营管理能力。			
联系人	周杰	联系方式	15023894711

云阳工业园区黄岭产业园项目

一、资产情况			
所属集团	云阳县人和投资开发（集团）有限公司		产权持有单位 云阳县人和投资开发（集团）有限公司
资产/项目名称	云阳工业园区黄岭产业园		
资产类型	标准厂房	资产数量	11 栋 4.5 层 7358 m ² 、12 栋 2.3.4.5 层 14761 m ² 、13 栋整栋 17979 m ² 、14 栋整栋 17979 m ² 、15 栋整栋 17979 m ² 、18 栋 2.3.4.5 层 14716 m ² 、19 栋整栋 17979 m ² 、20 栋 3.4 层 7358 m ² 、21 栋整栋 17979 m ²
资产坐落	重庆市云阳县黄岭组团		
资产预估价值（万元）	40226.4		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
该资产是位于黄岭组团的标准厂房，厂房生产条件较好，且针对不同的企业提供了多样化的选择，可满足个性化生产需求。目前该园区配套设施齐全，距离东互通高速路口只有 5 公里，距离长江不足 1 公里，交通便利。			
四、资产用途建议			
黄岭组团空间规划面积 2.76 平方公里，主要发展电子产品、机械装备、中医药等项目；入驻企业需符合黄岭组团产业定位，主要满足大需求企业，面积按照整层出租，不隔层出租。			
五、拟合作对象基本要求			
联系人	谭昊	联系方式	18581340434

云阳县水口镇数智森林小镇（1-2、2-3）

一、资产情况			
所属集团	云阳县人和投资开发（集团）有限公司	产权持有单位	云阳县人和投资开发（集团）有限公司
资产/项目名称	云阳县水口镇数智森林小镇（1-2、2-3）		
资产类型	标准厂房	资产数量	1-2 整栋 9226.38 m ² 、2-3 整栋 7702.79 m ² （去除廊桥部分）
资产坐落	云阳县水口镇数智森林小镇		
资产预估价值（万元）	8126		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
资产位于云阳县水口镇数智森林小镇，整体打造大数据智能化为核心的大数据产业园。小镇功能配套完善，学校，车站，医院，酒店等一应俱全。			
四、资产用途建议			
数智森林小镇空间规划面积 3.43 平方公里，主要发展大数据、大健康等项目，入驻企业需符合数智森林小镇产业定位。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	谭昊	联系方式	18581340434

汽车租赁项目

一、资产情况			
所属集团	云阳县云畅实业集团有限 责任公司	产权持有单位	重庆市交通有限责任公司汽车 租赁分公司
资产/项目名称	汽车租赁项目		
资产类型	运输设备	资产数量	34 辆
资产坐落	云阳县黄石镇平安寨社区 1、6 组高铁站前广场		
资产预估价值（万元）	175		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
营业点设在云阳县高铁站前广场 11 号门市,现共有 34 辆汽车用于租赁,租赁车辆全部于 2019 年至 2022 年期间购入,剩余平均使用(强制报废)年限为 12 年。			
四、资产用途建议			
为市场上有用车需求的企业、个人提供长、短期汽车租赁服务,按照市场行情收取租金。			
五、拟合作对象基本要求			
具备汽车租赁所需资质或运营经验。			
联系人	刘港	联系方式	17783993574

奉节县工业园区客运站及仓储物流中心项目

一、资产情况			
所属集团	重庆奉节兴园建设集团有 限公司	产权持有单位	重庆奉节工业有限公司
资产/项目名称	奉节县工业园区客运站及仓储物流中心		
资产类型	仓储物流	资产数量	16432.67 m ²
资产坐落	奉节县草堂镇柑子社区 11 社		
资产预估价值（万元）	4800		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
面积 16432.67 m ² 的仓储物流中心。			
四、资产用途建议			
建议用作规模化仓储物流基地。			
五、拟合作对象基本要求			
无。			
联系人	乔锐	联系方式	18315007274

高铁换乘中心地下停车库停车服务收费项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市赤甲旅游文化创意开发集团有限责任公司	产权持有单位	重庆奉节城市建设有限公司
资产/项目名称	高铁换乘中心地下停车库停车服务收费		
资产类型	经营权	资产数量	1
资产坐落	奉节县高铁换乘中心		
资产预估价值（万元）			
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
位于朱衣镇黄果社区高铁换乘中心负2楼、负3楼，共计两层505个车位。			
四、资产用途建议			
提供停车服务，收取停车费。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	魏强	联系方式	13594734531

扩展训练基地场地使用权

一、资产情况			
所属集团	重庆市赤甲旅游文化创意开发集团有限责任公司	产权持有单位	重庆奉节生态旅游开发有限公司
资产/项目名称	扩展训练基地场地使用权		
资产类型	经营权	资产数量	1
资产坐落	康乐镇郭家社区6社		
资产预估价值（万元）	5127.03		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
房屋建筑面积 19719.35 平方米，土地使用权 24266.43 平方米，配有操场、食堂、宿舍等相关设施设备。			
四、资产用途建议			
提供研学、集训、夏令营服务，收取服务费。			
五、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	魏强	联系方式	13594734531

书香雅苑房地产开发项目

一、资产情况			
所属集团	重庆百盐投资（集团）有限公司	产权持有单位	重庆百盐房地产开发有限公司
资产/项目名称	书香雅苑房地产开发项目		
资产类型	房地产	资产数量	206564 平方米
资产坐落	重庆市奉节县		
资产预估价值（万元）	100000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
书香雅苑房地产开发项目，用地面积 52917 平方米，总建筑面积 206564 平方米，住宅建面共计 135539 平方米（59 m² 25 套，82-89 m² 137 套、90-98 m² 626 套、105 m² 48，113-119 m² 468 套），商业 4205 平方米，车库 55467 平方米，幼儿园、社区用房、物管用房等配套建筑面积约 6606 平方米。共 10 栋住宅楼，1304 户（其中朱衣团购房 510 套，建筑面积 55620 m²；诗歌小镇安置选房 272 套，建筑面积 27511.72 m²），停车位 1496 个。 该项目于 2018 年 12 月取得该土地，2020 年 11 月 13 日重庆市宏贵建设有限公司通过公开施工招标中标，中标金额为 57077.59 万元，2021 年 5 月 20 日取得施工许可证，正式开工建设。截止到 2024 年 4 月底，项目楼栋除幼儿园外均已主体封顶，砌体施工已完成约 80%，室内抹灰已完成约 60%。专业分包人防设施设备、电梯、生化池均已完成招标工作。总体施工形象进度约为合同金额的 68%。 该项目县发改委最新总投备案金额为 99882 万元，截止到目前已累计完成投资 73052.00 万元，已支付 57825.00 万元，欠付 15227.00 万元。			
四、资产用途建议			
建议共同开发合作后对外销售，纳入保障性住房，或出租。			
五、拟合作对象基本要求			

具有相应房地产开发资质，并具有资金实力。

联系人	唐广	联系方式	18580757857

夔州丽景房地产开发建设项目

一、资产情况			
所属集团	重庆百盐投资（集团）有限公司	产权持有单位	重庆百盐房地产开发有限公司
资产/项目名称	夔州丽景房地产开发建设项目		
资产类型	房地产	资产数量	46491 平方米
资产坐落	重庆市奉节县		
资产预估价值（万元）	22000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
夔州丽景房地产开发建设项目,用地面积 15482 平方米,总建筑面积 46491 平方米,住宅建面共计 25560 平方米（60m² 户型 60 套, 90m² 户型 152 套, 100~120m² 户型 62 套）,商业用房面积 1575 平方米,车库 16826 平方米。共 5 栋楼, 274 户（其中永乐安置房需要 183 套建筑面积 15867 m²）,停车位 262 个。 该项目于 2018 年 12 月取得该土地, 2020 年 9 月 30 日重庆广牧建设（集团）有限公司通过公开施工招标中标, 中标金额为 11470.31 万元, 2020 年 12 月 18 日取得施工许可证, 正式开工建设。截止到 2024 年 4 月底, 项目还房楼栋已完成内外涂料和电梯安装, 其余 2 栋主体已封顶, 围护砌体已完成 50%, 总体施工形象进度约为合同金额的 89%。 该项目县发改委最新总投备案金额为 21161.6 万元。截止到目前已累计完成投资 17006.00 万元, 总计支付 12333.00 万元, 欠付 4673.00 万元。			
四、资产用途建议			
建议共同开发合作后对外销售, 纳入保障性住房, 或出租。			
五、拟合作对象基本要求			
具有相应房地产开发资质, 并具有资金实力。			
联系人	唐广	联系方式	18580757857

重庆农村商业银行奉节支行办公楼项目

一、资产情况			
所属集团	重庆百盐投资(集团)有限公司	产权持有单位	重庆百盐房地产开发有限公司
资产/项目名称	重庆农村商业银行奉节支行办公楼		
资产类型	房地产	资产数量	7100 平方米
资产坐落	重庆市奉节县		
资产预估价值(万元)	22000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
意向地块初步拟定为奉节县夔州街道夔州西路以北、县委党校南侧、万达广场东侧、市民广场西侧地块。办公楼购置总额不超过 4980.36 万元(含税费),建筑面积共 7100 m²。根据重庆农村商业银行奉节支行对新办公楼的功能面积要求进行了投资估算,土地成本约 1500 万元、建安成本约 2422.2 万元、二类费用约 418.8 万元、管理费约 50 万元、税金约 150 万元、建设期利息约 200 万元,开发成本共计约 4741 万元。			
四、资产用途建议			
建议共同开发合作后与重庆农村商业银行奉节支行进行资产置换。			
五、拟合作对象基本要求			
具有相应房地产开发资质,并具有资金实力。			
联系人	唐广	联系方式	18580757857

凤凰外滩项目

一、资产情况			
所属集团	重庆秀城投资集团有限公司	产权持有单位	秀山华信房地产开发有限责任公司
资产/项目名称	凤凰外滩		
资产类型	商品房	资产数量	156 套，共 21512.4 平方米
资产坐落	秀山县中和街道凤凰大道		
资产预估价值（万元）	17425.044 万元		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
1.精心打造的高品质二星智慧住宅小区，商业、交通、教育等配套设施完善，配建 4 万多方商业综合体，大型商场、超市、健身房等一应俱全，四周公园环伺，离火车站、汽车站均可在五分钟内到达，鹭秀小学、凤凰中学近在咫尺。 2.项目配套地下车位 671 个。 3.余 156 套商品房，可供两室两厅、三室两厅、四室两厅多种户型，满足不同家庭改善性需求。			
四、资产用途建议			
自持、销售。			
五、拟合作对象基本要求			
1、在工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的企业； 2、具有良好的社会声誉、诚信记录和纳税记录能按期足额偿还机构的贷款本金和利息； 3、具有较长的发展期和稳定的经营状况； 4、具有较强的经营管理能力和资金实力。			
联系人	郑丽娟	联系方式	18983567703

秀城外滩项目

一、资产情况			
所属集团	重庆秀城投资集团有限公司	产权持有单位	秀山华信房地产开发有限责任公司
资产/项目名称	秀城外滩		
资产类型	商业门面	资产数量	共 35833.48 m ² 平方米
资产坐落	秀山县中和街道凤凰大道		
资产预估价值（万元）	55541.89 万元		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
1.位于凤凰新城区内最核心区域、未来的城市中心。优越的地理位置和庞大的消费人群，日趋攀升的消费需求和消费能力作为商业体的支撑，入驻渝东南首店星巴克、秀山首店麦当劳、秀山首店海弗斯健身、秀山首店民间粮仓、秀山首店欧洲进口商品直销中心等品牌商家 32 家，是秀山顶级一站式购物天堂。 2.地处 4 条城市重要道路交汇处。物流、车流、人流、信息流无不在此汇聚，城市门户特质无可比拟，商业价值未来不可估量。黄金商铺，出租率为 99.9%。 3.项目配套地下停车位 281 个、地上停车位 55 个。			
四、资产用途建议			
自持、销售。			
五、拟合作对象基本要求			
1、在工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的企业； 2、具有良好的社会声誉、诚信记录和纳税记录能按期足额偿还机构的贷款本金和利息； 3、具有较长的发展期和稳定的经营状况； 4、具有较强的经营管理能力和资金实力。			
联系人	郑丽娟	联系方式	18983567703

逸江苑项目

一、资产情况			
所属集团	重庆秀城投资集团有限公司	产权持有单位	秀山华信房地产开发有限责任公司
资产/项目名称	逸江苑		
资产类型	商品房	资产数量	120 套，20186 m ² 平方米
资产坐落	秀山县中和街道凤凰大道		
资产预估价值（万元）	17158.5505		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
华信·逸江苑作为秀山高品质楼盘，坐拥“一山一河三公园”，是秀山首个“三星智慧小区”，把小区内公共应用系统、业主家居应用系统相连接，委托高端物业公司龙湖智慧服务进行管理，保证楼盘的整体居住品质。项目规划 12 幢洋房、6 幢别墅，3 幢配套商业，共有住宅 358 套，配套地下停车位 711 个。尚余住宅 120 套。			
四、资产用途建议			
自持、销售。			
五、拟合作对象基本要求			
1、在工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的企业； 2、具有良好的社会声誉、诚信记录和纳税记录能按期足额偿还机构的贷款本金和利息； 3、具有较长的发展期和稳定的经营状况； 4、具有较强的经营管理能力和资金实力。			
联系人	郑丽娟	联系方式	18983567703

逸江苑商业项目

一、资产情况			
所属集团	重庆秀城投资集团有限公司	产权持有单位	秀山华信房地产开发有限责任公司
资产/项目名称	逸江苑		
资产类型	商业门面	资产数量	3436.74 m ² 平方米
资产坐落	秀山县中和街道凤凰大道		
资产预估价值（万元）	4811.436		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
商业门面紧邻秀城外滩，是凤凰新城区内最核心区域、未来的城市中心，有着优越的地理位置和庞大的消费人群，日趋攀升的消费需求和消费能力作为本项目的支撑。黄金商铺共3幢楼、46间商铺，已推出的商铺招商率为100%。			
四、资产用途建议			
自持、销售。			
五、拟合作对象基本要求			
1、在工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的企业； 2、具有良好的社会声誉、诚信记录和纳税记录能按期足额偿还机构的贷款本金和利息； 3、具有较长的发展期和稳定的经营状况； 4、具有较强的经营管理能力和资金实力。			
联系人	郑丽娟	联系方式	18983567703

南部新城 C17-1/02 (一) 地块、C30-1/03 地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆秀城投资集团有限公司	产权持有单位	秀山华信房地产开发有限责任公司
资产/项目名称	南部新城 C17-1/02 (一) 地块、C30-1/03 地块		
资产类型	土地	资产数量	94441.36 m ² 平方米
资产坐落	秀山县平凯街道		
资产预估价值(万元)	25553.34		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
1. 交通便利，是新旧城市组团连接节点，距离火车站 8 分钟、汽车站 10 分钟、城市外环线 5 分钟； 2. 社区内土地涉及权属单位类型主要为居民、国有平台公司，以居住、中小学、医疗卫生、公园等用地为主； 3. 居住人文环境较优、公共设施完善较好，升值空间大； 4. 建筑容积率不高于 2.5 不低于 1;建筑密度不高于 30%;绿地率不低于 30%。			
四、资产用途建议			
自持、销售。			
五、拟合作对象基本要求			
1、在工商行政管理部门登记注册的具有法人资格的企业； 2、具有良好的社会声誉、诚信记录和纳税记录能按期足额偿还机构的贷款本金和利息； 3、具有较长的发展期和稳定的经营状况； 4、具有较强的经营管理能力和资金实力。			
联系人	郑丽娟	联系方式	18983567703

秀山县兴隆坳生态农业旅游区核心区建设 用地项目

一、基本情况			
所属集团	秀山秀兴发展集团有限公司		
企业名称	秀山县佳沃农业发展有限公司	企业级次	二级
所处行业	农业		
注册资本	1 亿元	注册地	重庆市秀山县平凯街道香林南路 27 号 5 层
二、合作方式			
☐ 创新领域合作 ☐ 搭建产业联盟 ☐ 产业共建 ☒ 项目合作 ☐ 其他_____			
三、项目背景和目的			
（一）项目基本情况 在秀山县生态农业旅游区内，秀山现代农科科技展示馆前的 8000 平方米地块，拟修建集农旅集市、休闲演出、餐饮休憩等为一体的综合楼。 （二）合作需求 合伙运营该项目。			
四、拟合作对象基本要求			
（一）企业信誉良好，具有旅游或餐饮经营运营经验 2 年及以上； （二）资金实力雄厚，可投入本项目建设资金 300 万元以上； （三）企业运行良好，无法律纠纷； （四）有社会责任感，能带动园区企业和园区群众共同致富。			
联系人	杨威	联系方式	18723963654

板溪综合物流市场项目

一、资产情况			
所属集团	酉阳华渝工业投资（集团）有限公司	产权持有单位	酉阳华渝工业投资（集团）有限公司
资产/项目名称	板溪综合物流市场		
资产类型	物流仓储	资产数量	13.5 万平方米
资产坐落	重庆市酉阳县板溪工业园区		
资产预估价值（万元）	25000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
板溪综合物流市场位于包茂高速板溪互通下道口，总面积 252 亩，建筑面积 13 万平方米，主要用于仓储、商贸、物流等业态。			
四、资产用途建议			
用于商贸流通企业仓大型商贸企业，有意愿参与渝东南区域商贸物流综合体运营。			
五、拟合作对象基本要求			
大型商贸企业，有意愿参与渝东南区域商贸物流综合体运营。			
联系人	张健	联系方式	18717067723

蚩尤九黎城九黎文化区 A 区项目

一、资产情况			
所属集团	重庆九黎旅游控股集团有限公司	产权持有单位	彭水九黎文化旅游投资有限公司
资产/项目名称	蚩尤九黎城九黎文化区 A 区		
资产类型	房屋	资产数量	21387 平方米
资产坐落	重庆市彭水自治县靛水街道蚩尤九黎城文化 A 区		
资产预估价值（万元）	6000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
九黎文化区 A 区位于彭水县靛水街道张家坝社区一组。现有商业门面 11 栋(A1-A11),总建筑面积 21387 平方米，总门面数量 285 间；其中临街顺街门面建筑面积 3225.75 平方米，门面数量 31 间，临街横街商业门面建筑面积 6188.8 平方米，门面数量 69 间，二层及以上商业门面建筑面积 10944.59 平方米，门面数量 185 间。			
四、资产用途建议			
通过公开挂牌招入经营方，租赁期限：（九黎文化 A 区临街、横街商业门面 3 年；九黎文化 A 区二层及以上商业 10 年）。所有经营方可享受 6 个月免费装修期的优惠政策。 由经营方作为出资方对承租商业门面进行装修；经营方每年年初，按公开挂网竞价成交金额，向我司缴纳租金。			
五、拟合作对象基本要求			
符合公司规定的经营业态。			
联系人	罗维	联系方式	18182393939

工业园区南岸 1 号地块项目

一、资产情况			
所属集团	重庆寰富实业股份有限公司	产权持有单位	彭水县泰安实业有限责任公司
资产/项目名称	工业园区南岸 1 号地块		
资产类型	房屋	资产数量	60000 平方米
资产坐落	彭水自治县工业园区南岸 1 号地块		
资产预估价值（万元）	20000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
南岸 1 号地块包括 5 栋混凝土结构厂房，每栋厂房 3 层，每层约 4000 平方米，总面积约为 60000 平方米。每栋厂房内有电梯 2 部，2022 年施工建造，拟 2024 年竣工。			
四、资产用途建议			
用于租赁给各入园企业。			
五、拟合作对象基本要求			
根据园区整体规划，适合轻工业、制造业等入驻。			
联系人	王真真	联系方式	19922141345

重庆市万盛经开区新田支路项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市万盛经开区城市开发投资集团有限公司	产权持有单位	重庆捷羽实业有限公司 重庆鑫岩房地产开发有限公司
资产/项目名称	重庆市万盛经开区新田支路 71 号、115 号、128 号		
资产类型	车位	资产数量	1320 个
资产坐落	万盛区新田支路 115 号		
资产预估价值（万元）	18033.6		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
所属资产位于重庆市万盛经开区新田新田支路 71 号、115 号、128 号路商圈，该商圈为万盛地区新建商业区，属于万盛地区第二大商业体，周边有实验小学、机关幼儿园、中医院、大型永辉超市及大型农贸市场，车库设无人值守停车计费系统，车位临停收费标准为 2 元/小时，24 小时不超过 18 元，月租收费标准 280 元/月（备案价 450 元/月）。			
四、资产用途建议			
车位目前经营模式为传统停车计费模式，具备设备拓展升级空间和灵活调整营销策略与合作推广空间。			
五、拟合作对象基本要求			
合作条件：合作单位需具备累计超过 1500 个车位以上规模的运营管理经验。			
联系人	梁腾	联系方式	023-48207726
一、资产情况			
所属集团	重庆市万盛经开区城市开发投资集团有限公司	产权持有单位	重庆捷羽实业有限公司 重庆鑫岩房地产开发有限公司
资产/项目名称	重庆市万盛经开区北城美地商圈地下停车位		
资产类型	车位	资产数量	1320 个
资产坐落	万盛区新田支路 115 号		
资产预估价值（万元）	18033.6		

二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
所属资产位于重庆市万盛经开区北城美地小区商圈（商住一体），该商圈为万盛地区新建商业区，属于万盛地区第二大商业体，周边有实验小学、机关幼儿园、中医院、大型永辉超市及大型农贸市场，车库设无人值守停车计费系统，车位临停收费标准为 2 元/小时，24 小时不超过 18 元，月租收费标准 280 元/月（备案价 450 元/月）。			
四、资产用途建议			
车位目前经营模式为传统停车计费模式，具备设备拓展升级空间和灵活调整营销策略与合作推广空间。			
五、拟合作对象基本要求			
合作条件：合作单位需具备累计超过 1500 个车位以上规模的运营管理经验。			
联系人	梁腾	联系方式	023-48207726

南岸区亚太路玖玺国际及茶园新城区玉马路项目

一、资产情况			
所属集团	重庆市万盛经开区城市开发投资集团有限公司	产权持有单位	重庆市万盛经开区城市开发投资集团有限公司
资产/项目名称	重庆市南岸区亚太路玖玺国际；南岸区玉马路 1 号		
资产类型	房屋	资产数量	816.23
资产坐落	南岸区亚太路 9 号 7 幢 22-1、2、3、5、16 号；南岸区亚太路 9 号 7 幢 22-6 号、7 号；南岸区茶园新城区玉马路 1 号 1 栋 18-5 号		
资产预估价值（万元）	1146.16		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
所属资产位于重庆市南岸区亚太路玖玺国际 22 层，属写字楼性质，房屋近 2 年为租赁状态，上一次租赁成交价为 40-45 元/平米/月，2024 年 2 月租赁到期，物业管理费成本为 5.5 元/平米/月；所属资产位于南岸区茶园新城区玉马路 1 号 1 栋 18-5 号，该房屋为已装修状态、具备少量家电、无家具，物业管理费成本为 3 元/平米/月。			
四、资产用途建议			
整体招租、分零招租、第三方合作。			
五、拟合作对象基本要求			
合作条件：市场监管局许可范围内的经营行为。			
联系人	梁腾	联系方式	023-48207726
一、资产情况			
所属集团	重庆市万盛经开区城市开发投资集团有限公司	产权持有单位	重庆市万盛经开区城市开发投资集团有限公司
资产/项目名称	南岸区亚太路写字楼 7 套和南岸区茶园新城庆隆南山高尔夫别墅		

资产类型	房屋	资产数量	816.23
资产坐落	南岸区亚太路9号7幢22-1、2、3、5、16号；南岸区亚太路9号7幢22-6号、7号；南岸区茶园新城区玉马路1号1栋18-5号		
资产预估价值（万元）	1146.16		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、资产详情介绍			
所属资产位于重庆市南岸区亚太路玖玺国际22层，属写字楼群性质，房屋近2年为租赁状态，上一次租赁成交价为40-45元/平米/月，2024年2月租赁到期，物业管理费成本为5.5元/平米/月；所属资产位于南岸区茶园新城区玉马路1号1栋18-5号，该房屋为已装修状态、具备少量家电、无家具，物业管理费成本为3元/平米/月。			
四、资产用途建议			
整体招租、分零招租、第三方合作。			
五、拟合作对象基本要求			
合作条件：市场监管局许可范围内的经营行为。			
联系人	梁腾	联系方式	023-48207726

万州区百年诗仙酒业项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市百年诗仙酒业有限公司	产权持有单位	重庆市百年诗仙酒业有限公司
资产/项目名称	酒业生产线和配套设施		
资产类型	固定资产、不动产、存货	资产数量	
资产坐落	重庆市万州区孙家镇		
资产预估价值（万元）	8200		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 2022 年，诗渝集团重组诗仙太白“优质曲酒生产基地”（也称孙家酒厂），组建了重庆市百年诗仙酒业有限公司，公司下辖的诗仙酒庄赓续传承久远的老窖池群。诗仙酒秉承佛印山巴人古法酿造技艺，在历代酿酒大师耳提面命、心手相传下，使得万州五粮浓香绵延不断。 诗仙酒庄坐落于长江三峡库区腹心—重庆万州区孙家镇、万梁古驿道边，地处神秘的黄金酿酒带北纬 30 度的佛印山麓、孙亭河畔，山川秀丽，土沃水清，酿酒环境得天独厚。 百年诗仙酒业由”诗仙田园””诗仙酒庄”和”品味诗仙”三大功能区组成，万州孙家镇为酒庄所在地和粮食种植基地，奉节红土乡为粮食种植基地，品牌体验中心设在万州城区，总占地 2000 余亩。公司按照三产融合“五位一体”的全产业链模式建设。打造贯穿酒庄农业、白酒酿造、酒庄旅游三个产业联动的大酒庄经济，集原粮种植、生态酿造、洞藏窖存、品牌体验、休闲旅游于一体的白酒生产场所与主题生活场馆。			
四、资产详情介绍			
厂房、车间等生产流水线的固定资产共计 4600 万元、办公大楼：1800 万元、存货（各类存酒及原料）共计 3000 万元，其他低值易耗品 200 万元			
五、资产用途建议			
白酒或果酒的生产或包装等			
六、拟合作对象基本要求			
具备强大的技术，高效的团队或者成熟的销售渠道			
联系人	栗总	联系方式	13709436195

垫江县毕桥乡愁文化旅游项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市毕桥乡愁文化旅游发展有限公司	产权持有单位	重庆市垫江县沙坪镇毕桥村村民委员会
资产/项目名称	毕桥乡愁文化旅游项目		
资产类型	无形资产、固定资产	资产数量	箩乡居民宿、毕桥大院、毕桥草坪、3口鱼塘、毕桥乡公所等13处建筑物，可开发土地230亩，房屋面积约2000平方米。
资产坐落	重庆市垫江县沙坪镇毕桥村1社、2社内		
资产预估价值（万元）			
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☒ 其他 可面谈			
三、企业简介			
重庆市毕桥乡愁文化旅游发展有限公司位于重庆市垫江县沙坪镇毕桥村二社，成立于2018年12月24日，注册资本为3200万元，属于集体所有制企业，由毕桥村民委员会独资经营，毕桥村村民委员会全权管理和运营。 主要经营项目：农村土特产品及旅游商品；策划、组织和举办旅游节庆节会活动，旅游项目及文化品牌的策划、包装和开发；农家乐、度假村的开发与管理；民间民俗文化挖掘、传播、推广与开发管理；农村承包土地的流转和租赁；小微建筑工程承建；研学基地等。			
四、资产详情介绍			
重庆市毕桥乡愁文化旅游发展有限公司现有固定资产如下：箩乡居民宿、毕桥大院、毕桥草坪、3口鱼塘、毕桥乡公所、田园小筑、微菜园、露天卡拉OK、毕桥乡愁博物馆、毕桥种子博览馆、毕桥学堂、源水园、毕桥钟楼等,以上固定资产原值1000余万元。公司可开发土地230亩，房屋面积约2000平方米。2023年营业收入386万元，实现利润40万元。			
五、资产用途建议			
主要用于乡村旅游开发、研学拓展、教学培训等。			
六、拟合作对象基本要求：			
具有旅游开发经验和经营理念，有相关经营经验3年以上的经济雄厚的企业或业主。			
联系人	章开明	联系方式	13896599168

巫山县杜晓满酒厂建设项目

一、资产情况			
企业名称	重庆杜晓满农业发展有限公司	产权持有单位	重庆杜晓满农业发展有限公司
资产/项目名称	酒厂建设		
资产类型	房产	资产数量	房建面积约 9000 平米
资产坐落	重庆市巫山县官渡镇三堰村 6 组 37 号		
资产预估价值（万元）	3000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
重庆杜晓满农业发展有限公司成立于 2022 年 12 月，注册资本 500 万元整，主要经营酒制品生产、销售，建设生产厂房约 9000 平米。			
四、资产详情介绍			
建设加工生产车间 3400 平米，原料储藏车间 2000 平米，灌装车间 2000 平米，办公用房 600 平米，地库储藏室 2000 平米。			
五、资产用途建议			
酒类生产、加工。			
六、拟合作对象基本要求			
带资合作，资金约 1000 万元整。			
联系人	姚学明	联系方式	18680936915

重庆市南川区枫丫李家庭农场李子项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市南川区枫丫李家庭农场	产权持有单位	重庆市南川区枫丫李家庭农场
资产/项目名称	李子		
资产类型	消耗性生物资产	资产数量	50 亩
资产坐落	南川区石墙镇楼岭村四社		
资产预估价值（万元）	200		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
重庆市南川区枫丫李家庭农场成立于 2021 年 09 月 08 日，注册地位于重庆市南川区石墙镇楼岭村四社，法定代表人为万东伦。经营范围包括一般项目：水果种植，新鲜水果零售，新鲜水果批发。			
四、资产详情介绍			
种植晚熟李 2000 余株，每株大约产出晚熟李 50-80 斤，总共大约产出鲜果 10-16 万斤，按每斤 15 元计算，大约预算收入 150-240 万元。			
五、资产用途建议			
打造晚熟李。			
六、拟合作对象基本要求			
能够对李子进行精品打造，包括包装、宣传、加工（李子酒、果干）等。			
联系人	万东伦	联系方式	13996881699

巫山县福益美农产品项目

一、资产情况			
企业名称	巫山县福益美农业开发有限公司	产权持有单位	巫山县福益美农业开发有限公司
资产/项目名称	联合厂房及空地开发		
资产类型	房屋、土地	资产数量	房屋 800 平方米、土地 500 亩
资产坐落	重庆市巫山县骡坪镇骡坪村 10 组		
资产预估价值（万元）	400		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 巫山县福益美农业开发有限公司创建于 2015 年 12 月，现有员工 42 人，厂房 500 余平方米，固定资产 400 万元。公司主要从事农产品种植、研发和销售等一条龙服务。其中，最主要以“牛角尖”辣椒为主体，集种植、科研、深加工、销售于一体，并秉承“古法古方，一生只做一瓶酱”的发展理念所经营的项目。目前，当地已种植牛角尖辣椒 300 余亩，年产辣椒 25 万斤，并研制出“唐永珍”品牌系列 6 种口味的辣椒酱，通过实体店铺、淘宝店铺、直播带货等多种渠道远销全国各地，实现年销售额 200 万元，直接、间接带动周边一百余人就业从业，从而实现发展致富。			
四、资产详情介绍			
巫山县福益美农业开发有限公司距离骡坪镇商业中心约 2 公里，交通便利、环境雅致、气候适宜，是农产品种植、科研、深加工等一条龙服务的绝佳之地。			
五、资产用途建议			
农产品种植、科研、深加工、销售等一条龙服务。			
六、拟合作对象基本要求			
暂无			
联系人	唐永珍	联系方式	18996652909

重庆市南川区建筑垃圾处理综合利用项目

一、资产情况			
企业名称	重庆光卓实业有限公司	产权持有单位	重庆光卓实业有限公司
资产/项目名称	重庆市南川区建筑垃圾处理综合利用项目		
资产类型	固定资产	资产数量	
资产坐落	重庆市南川区东城街道办事处火炬居委 6 组		
资产预估价值（万元）	15000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
我公司成立于 2019 年 10 月，主要实施“重庆市南川区建筑垃圾处理综合利用项目”，根据企业发展规划及南川区现阶段建筑垃圾产生量，旨在消纳南川区产生的建筑垃圾，进行综合利用。			
四、资产详情介绍			
公司目前占地 73963.28 平方米，办公楼 15000 平方米，厂房安装有 2 台 180 商品砼拌合楼，1 台 4000 型沥青砼拌合站，WCZ600S 型水稳层拌机，2 条石料生产线。			
五、资产用途建议			
年资源化利用建筑垃圾约 500 万吨，生产商品砼、沥青砼、水稳层、石料等。			
六、拟合作对象基本要求			
有一定经济实力，与各管理部门有良好沟通能力。			
联系人	王成绪	联系方式	13996735599

南川区广源家庭林场项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市南川区广源家庭林场	产权持有单位	重庆市新广源控股集团有限公司
资产/项目名称	南川区广源家庭林场项目		
资产类型	林地、房产及设施设备	资产数量	林地 116666.74 m ² 、独幢吊脚楼 16 幢、住宿房间近 30 间、林间营位近 100 个、其他餐饮和娱乐设施
资产坐落	南川区南城街道半溪河村白露 4 社		
资产预估价值（万元）	2000		
二、合作方式：			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
重庆市南川区广源家庭林场位于南川区南城街道半溪河村白露 4 社，是一家集乡村旅游、休闲避暑、餐饮住宿和林间露营为一体的康养避暑休闲企业，是广源集团响应国家乡村振兴战略和“精准扶贫”的典范。目前建设有吊脚楼小别墅、独栋木阁楼、林景房、帐篷房、营位，还建有吊床区、蒙古包、儿童乐园、摄影基地、亲子厨房、露天和室内 KTV、大小会议室、棋牌等休闲娱乐设施，并提供柴火鸡、养生鹅汤、羊蹄汤锅、中餐、烤鸡、烤羊、烤排骨等美食。现规划建设的“广源林韵山居”吊脚楼小别墅项目已初具雏形。			
四、资产详情介绍			
一、产权明晰：单独所有，无权属纠纷，具有 55 年林地使用权、森林和林木所有权。 二、资产详情：面积 116666.74 m²，海拔 1200 米左右，最高海拔 1323 米，森林植被茂盛、森林覆盖率达 90 以上，夏季平均气温 21 度左右；区域内白金山水库（储量达 5 万 m³）提供用水保障。 三、交通优势：距南川城区 8.6 km，全程 6.5m 宽柏油大道；距 G65 包茂高速南川出口约 10 km，距渝湘高铁南川北站约 15 km，距重庆主城约 80 km。			
五、资产用途建议			
乡村旅游，避暑休闲，旅游地产开发（修建民宿、避暑房、吊脚楼小别墅等）。			
六、拟合作对象基本要求			

有一定经济实力的个人或企业。

联系人

吴守勇

联系方式

13996729333

南川区豪瑞矿业项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市豪瑞矿业有限公司	产权持有单位	重庆市豪瑞矿业有限公司
资产/项目名称	南川区豪瑞矿业项目		
资产类型	二类矿山企业	资产数量	
资产坐落	南川区南城街道庆岩社区 6 组		
资产预估价值（万元）	10000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 该公司成立于 2004 年，开采奥陶系下桐梓组工业用白云岩、建筑用白云质灰岩。该矿区不在禁采区内资源超 2 亿吨，扩建前工业用白云岩销售至重庆钢铁、万盛福耀玻璃、黔江三磊玻纤、永川钛石棉等；建筑用白云质灰岩用于轨道、桥梁等高标准预制件，机场用高标准混凝土，道渣等。之前销售至砼磊混凝土公司，重庆单轨轨道工程有限公司等，该白云质灰岩生产出的混凝土高于石灰岩生产的混凝土 1-2 个等级，该矿山所有证件齐全。			
四、资产详情介绍 2018 年-2022 年公司耗资 9600 万余元用于办理国地资源部矿业设置权近 2 亿吨，一期征划资源 960 万吨。流转矿山及周边土地林地上千亩。新建出行产业路 3 公里。已缴纳资源费 1102 万元，主设备预付款 252 万元，土地复垦保证金 254 万元，绿色矿山，生产场地平场等建设费用。			
五、资产用途建议			
目前仍需资金约 5000 万元，主要用于生产线建设约 1500 万元，矿产资源费 1000 万元，滞纳金 800 万元，违规开采返还销售款约 700 万元，工程款约 500 万元，石银村镇银行贷款 400 万元。			
六、拟合作对象基本要求			
具备资金保障、社会信用优良、有相关资源优先，转让，合作经营均可。			
联系人	邱羽慈	联系方式	18983303456

梁平区恒顺农业项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市恒顺农业开发有限公司	产权持有单位	重庆市恒顺农业开发有限公司
资产/项目名称	梁平柚标准柚子园，梁平柚深加工设备、技术、基础材料		
资产类型	房产、土地及生产设备	资产数量	柚子酒、柚子面、柚子果酱、柚子蜜饯生产资料及生产技术各1套； 厂房2000余平方米；建设用地6.6亩；梁平柚标准柚子园80亩。
资产坐落	重庆市梁平区·中华梁平柚海（梁平区合兴街道龙滩村4组）		
资产预估价值（万元）	500		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
公司2015年成立于中国名柚之乡—重庆梁平区，位于梁平区合兴街道龙滩村·梁平中华柚海，是一家以柚子产业为核心的综合型企业。系梁平区“农业产业化区级龙头企业”、“区级科技型企业”。公司核心产品为柚韵牌柚子酒，生产的“柚子蒸馏白酒”被重庆职工技术协会评为：2017年度重庆市职工技术创新成果“优秀奖”；35° 100 M L 柚子酒在2022第四届广州世界农业食品博览会（世农会）“金棉奖”评选活动酒品组中荣获金奖。			
四、资产详细介绍			
1、柚子酒生产线1套，可年产发酵型柚子酒20万斤，蒸馏型柚子酒30万斤，配制型柚子酒50万斤。同时拥有酒类生产资质、生产技术。2、柚子果酱、柚子蜜饯生产线1套，拥有果品生产资质、生产技术。3、柚子酒配套厂房1500余平方米，柚子果酱、柚子蜜饯配套厂房400余平方米。4、成年盛产柚子树2000余颗，流水鱼塘10余亩，餐饮场地600余平方米。5、现有陈年柚子基酒20万斤、柚子果酱、柚子蜜饯半成品2万余斤。6、企业商标4个、企业专利6个。			
五、资产用途建议			
公司已经较好地现实了梁平柚深加工柚子的全果利用，加上地处梁平柚的核心产区，原料保障、成本优势都能够极大的增强企业市场竞争力。与国企业的合作以增强品牌推广力度为核心目标，加速企业产品在市场上的有效占有率。			
六、拟合作对象基本要求			

合作对象需能够遵循市场规律，在品牌推广、市场营销方面可以为企业带来有效的发展帮助。

联系人

张志红

联系方式

18696833366（微信同号）

江津区洪明凯实业商住综合用地开发项目

一、资产情况			
企业名称	洪明凯实业有限公司	产权持有单位	洪明凯实业有限公司
资产/项目名称	成片商住综合用地开发		
资产类型	土地	资产数量	建筑面积 13000 平方米
资产坐落	重庆市江津区珞璜镇玉观园区黄金地段		
资产预估价值（万元）	2000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介： 洪明凯实业有限公司是一家新成立的公司，无负债，无任何第三方关系。			
四、资产详情介绍			
洪明凯实业有限公司名下有一块 10 余亩综合商住用地，价值 2000 万元，建筑面积 13000 多平方米，小高楼，在江津区珞璜镇园区黄金地段。			
五、资产用途建议			
商住综合用地。			
六、拟合作对象基本要求			
土地可以转让或者股份制投资都可以。			
联系人	冯明权	联系方式	13908326345

巫山县华建地产畔山广场项目

一、资产情况			
企业名称	巫山县华建房地产开发有限责任公司	产权持有单位	巫山县华建房地产开发有限责任公司
资产/项目名称	华建畔山广场		
资产类型	商品房（商业、车库）及土地	资产数量	商业约 13000 多平方米，土地约 8 亩
资产坐落	巫山县高唐街道巫峡路 688 号		
资产预估价值（万元）	7000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☒ 其他 _____			
三、企业简介 巫山县华建房地产开发有限责任公司设立于2003年7月21日，注册资本800万元，在册职工14人，其中专业技术人员13人（高级2人，中级7人，初级4人）。重庆市建委2005年核准为三级房地产开发企业。 公司2011年完成巫峡路建筑公司职工住宅小区1#、2#、3#楼开发项目，完成投资10587万元，竣工房屋面积52048平方米；2012年完成巫峡路建筑公司职工住宅小区4#楼开发项目，完成投资681万元，竣工房屋面积3405平方米；2013年至今开发华建畔山广场项目总面积92267.26平方米，总投资30000万元。 公司有健全的开发、营销、施工管理、财务统计、售后服务等运行体系和完善的质量保证体系。 公司遵循“求真、务实、优质、高效”的宗旨服务于社会。			
四、资产详情介绍			
华建畔山广场现有商业 3000 多平方米，车位约 10000 平方米。另外二期项目用地约 8 亩，规划指标可以建设房屋 27600 平方米。			
五、资产用途建议			
华建畔山广场现有商业 3000 多平方米，车位约 10000 平方米，可出售或出租，另外二期项目用地约 8 亩，规划指标可以建设房屋 27600 平方米，有意者可投资开发或共同开发该项目。			
六、拟合作对象基本要求			
要求承租方或合作方有一定能力及经济实力，能够将该项目后续工程盘活。			
联系人	刘修勇	联系方式	13908266662

江津区嘉峰物流货运市场项目

一、资产情况			
企业名称	重庆嘉峰物流有限公司	产权持有单位	重庆嘉峰物流有限公司
资产/项目名称	嘉峰物流货运市场		
资产类型	库房	资产数量	5 万平方米左右
资产坐落	重庆市江津区双福新区南北大道北段 201 号		
资产预估价值（万元）			
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 嘉峰公司创建于 1995 年，2007 年更名为重庆嘉峰实业(集团)有限公司。公司是集汽车贸易、配件及维修服务、汽车金融服务、货运车辆管理、物流运输、物流市场经营为一体的综合性民营商贸物流企业。现已形成了自己独有的经营模式和产业结构且不断完善。 我司于 2008 年在江津区双福新区购地，打造物流货运市场和总部基地，带动整体产业链的发展。2004 年被评定为“国家交通部二级货运资质企业”，且具备重庆市一类维修企业资质;2009 年被评定为第一批“重庆市重点现代物流企业”（仅两家民企入围）；2010 年 3 月，我集团公司获评“交通运输部重点联系道路运输企业”。2015 年以来，集团公司四度荣获“重庆市民营企业 100 强”称号。2013 年集团公司投资并控股重庆九高物流(集团)有限公司打造九高商用车集散地项目，总投资约六亿元。公司主要围绕载重汽车展开相关系列经营项目，范围包括:嘉峰物流、嘉峰配件服务、嘉峰汽贸、嘉峰车辆管理、嘉峰双福货运市场、嘉峰汽车金融服务等版块。			
四、资产详情介绍			
嘉峰物流货运市场位于重庆市双福新区，占地 200 亩，已相继投入使用。市场采用物流货运、汽车 4S 服务、餐饮、住宿、家具建材、果蔬仓储配送等为一体的多元化市场体系，同时，与市场配套的集商业、住宅、停车等功能的“嘉峰家园”也于 2016 年底建成使用。嘉峰集团将着力打造该市场为重庆西部最具规模和影响力的综合仓储物流市场，目前主要空置区域的库房主要集中在一楼（6000 平米左右）二楼、三楼（40000 平米左右），停车场（可容纳大型货车 200-300 辆）。			
五、资产用途建议			
嘉峰货运市场现有各类型仓储物流及果蔬配送、维修、建材商几十余家，闲置仓库适合用普通货物仓储、冷链仓储、农副产品配套服务产业等。			
六、拟合作对象基本要求			

任何形式的合作均可商议			
联系人	陈莉	联系方式	151 02302222

南川区建源农业水产养殖项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市建源农业专业合作 社	产权持有单位	重庆市建源农业专业合作社
资产/项目名称	水产养殖		
资产类型	房产、土地	资产数量	60 亩
资产坐落	重庆市南川区石莲镇新民村 2 社		
资产预估价值（万元）	200		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
四、资产详情介绍			
重庆市建源农业专业合作社成立 2019 年,地点位于南川区石莲镇新民村 2 组,拥有养殖水面 60 亩,是我南川区重要的生态淡水鱼养殖场之一。养殖品种有:四大家渔及鳊鱼、黄腊丁、胭脂、翘壳等养殖品种,年产量 12 万公斤,产品销往南川及重庆周边区县。该养殖场水体清洁无污染,生产技术基础好。 养殖场有 6 个养殖区,水面面积 60 亩,尾水净化池 200 立方,管理用房一套 250 平方/米,电力设施完善,4 米生产道路。			
五、资产用途建议			
水产及其他。			
六、拟合作对象基本要求			
讲诚信,有意从事水产养殖。			
联系人	官和兵	联系方式	18983599189

巴南区界石仪表智能快换锂电池项目

一、资产情况			
企业名称	重庆界石仪表有限公司	产权持有单位	重庆界石仪表有限公司
资产/项目名称	智能快换锂电池		
资产类型	固定资产、技术资产	资产数量	236 台套设备
资产坐落	重庆市巴南区界石镇石象路 95 号		
资产预估价值（万元）	15000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
公司成立于 1995 年，主要从事仪器仪表制造业。公司专注于燃气调压设备、计量仪表、高中低压阀门等产品的生产，并在燃气设备领域具有显著影响力，是国标、行业、地方标准制定的参与者。公司拥有先进的生产设备和技术力量，致力于提供高质量的产品和技术服务。此外，公司还积极履行社会责任，在抗击疫情、火情等方面积极参与，展现了良好的企业形象。公司以其卓越的产品质量和专业的技术服务，赢得了广大客户的信赖和好评。			
四、资产详情介绍			
公司成立于 1985 年，注册资金过亿，公司集开发、生产、销售、安装、售后服务于一体，专注于燃气输配成套设备。企业资产超亿元，拥有先进的加工设备和数控技术，生产能力领先行业。作为国家高新技术企业，公司荣获多项荣誉，如重庆市著名商标，重庆市专精特新、重庆市数字化车间等称号。同时，界石仪表还是国家标准制定单位之一，展现出其在业界的深厚实力和影响力。			
五、资产用途建议			
公司资产应高效利用，优先投入研发创新，提升产品质量与性能，同时加强市场营销，扩大市场份额。合理配置资金，确保资产保值增值，助力公司持续发展壮大。			
六、拟合作对象基本要求			
1. 应具备强大的研发能力、技术创新能力和生产制造能力，以确保双方合作能够顺利进行，并共同应对市场挑战。 2. 合作对象的商业信誉和财务状况应稳定可靠，能够保证合同的履行和项目的实施。同时，应具备足够的资金实力，以支持双方合作的长期发展。 3. 合作对象应遵守国家法律法规和行业规范，具备完善的质量管理体系和认证。对于产品质量、安全生产和环境保护等方面应有严格的要求和控制措施，以确保双方合作项目的质量和安全。			

4. 合作对象应具备与公司互补的资源和市场渠道，如特定的技术、销售渠道或客户群体等。通过合作，双方可以共享资源、拓展市场，实现互利共赢。

5. 合作对象应具备积极的沟通和合作意愿，能够坦诚地交流信息、协商解决问题。

联系人	穆莉	联系方式	13908382505

奉节县乐见文旅三峡天坑乡村公园项

一、资产情况			
企业名称	重庆乐见文化旅游有限公司	产权持有单位	重庆乐见文化旅游有限公司
资产/项目名称	三峡天坑乡村公园		
资产类型	实物资产	资产数量	260 亩
资产坐落	重庆市奉节县兴隆镇三角坝居委会		
资产预估价值（万元）	3500		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 三峡天坑乡村公园，位于奉节县兴隆镇居委会 8 组，由重庆乐见文化旅游发展有限公司投资建设，一期总投资 3500 万元，占地 260 亩。 兴隆镇海拔 1500 米，森林覆盖率 80%，夏季平均气温低于 25℃，是重庆三大避暑胜地之一。不仅如此，兴隆镇更是以“奉节天坑群”闻名于世。 2021 年，重庆乐见文化旅游发展有限公司顺乡村振兴之大势，融合得天独厚的自然资源及丰富多元的人文民俗，匠心打造三峡天坑乡村公园。在三峡天坑乡村公园，游人可以安然沉浸在优美独特的自然风光中，可以在天坑运动项目中感受惊险刺激，亲子项目中乐享休闲时光，还可以入住森林康养民宿，体验轻奢露营，品尝地道乡村佳肴。 作为政府重点招商引资项目，乐见文旅力争振兴一片乡村，带富一方百姓！三峡天坑乡村公园——盼游人喜闻乐见！奉节成为长江三峡第一旅游目的地——我们乐见其成！			
四、资产详情介绍			
三峡天坑乡村公园，位于奉节县兴隆镇居委会 8 组，由重庆乐见文化旅游发展有限公司投资建设，一期总投资 3500 万元，占地 260 亩。兴隆镇海拔 1500 米，森林覆盖率 80%，夏季平均气温低于 25℃，每立方厘米的负氧离子达 1300 个，是重庆三大避暑胜地之一。兴隆镇更是以“奉节天坑群”闻名于世。			
五、资产用途建议			
文创旅游开发、乡村振兴			
六、拟合作对象基本要求			
具有较好品牌影响力、投融资实力、产业运作经验及资源整合等综合实力，有成熟的乡村旅游开发（经营）管理经验或业绩。			
联系人	何洪海	联系方式	18716911888

南川区黎香湖混凝土生产项目

一、资产情况			
企业名称	重庆黎香湖混凝土有限公司	产权持有单位	重庆众通南一混凝土有限公司
资产/项目名称	混凝土制造		
资产类型	固定资产、流动资产	资产数量	6
资产坐落	南川区黎香湖镇		
资产预估价值（万元）	3423		
二、合作方式：			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介： 公司成立于 2022 年 11 月，占地面积 35 亩，先进混凝土生产线一条，年产混凝土 20 万立方米，年产值 7000 万元。			
四、资产详情介绍			
流动资产 295 万元、固定资产净值 2428 万元、无形资产及其他资产 700 万元。			
五、资产用途建议			
公司资产生产高标号及高性能混凝土，能达到重点项目质量要求。			
六、拟合作对象基本要求			
研发技术力量强，资金实力雄厚。			
联系人	胡文建	联系方式	13908254104

北碚区利众乡野文旅乡村生活综合体项目

一、资产情况			
企业名称	重庆利众乡野文游发展有限公司	产权持有单位	重庆利众乡野文游发展有限公司
资产/项目名称	乡村生活综合体		
资产类型	房产、土地	资产数量	8000 平方米
资产坐落	重庆市北碚区金刀峡镇七星洞村三组皮夹山垭口		
资产预估价值（万元）	3000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介： 七星洞村-乡村生活综合体位于重庆市北碚区金刀峡镇七星洞村三组皮夹山垭口，项目一期占地 118 亩（农地、荒地、集体林），建设招商中心和活跃民宿各一栋、手工作坊两栋、家庭农家乐一栋、农民创业平台小吃街一条，配套相关设施，整治人居环境、种养殖产业投入等，盘活利用闲置宅基地 31 个，集体建设用地 65 亩。新建改建建筑面积约 8000 平方米，安置农户 23 户。			
四、资产详情介绍			
民宿 36 间及配套设施，商铺（农民创业平台）12 间/平方米，院坝 4600 平方米，农民安置房 60 套/4500 平方米，露营基地，休闲步道。			
五、资产用途建议			
农家乐、食材食品作坊加工、传统民居和特色民宿、农副产品、高山品质蔬菜，四季瓜果花卉。			
六、拟合作对象基本要求			
合作、投资、运营、共赢。			
联系人	张辉	联系方式	13609419661

云阳县龙洲餐饮文化卧龙新天地项目

一、资产情况			
企业名称	云阳县龙洲餐饮文化有限责任公司	产权持有单位	云阳县国有资产经营有限公司
资产/项目名称	卧龙新天地		
资产类型	房屋	资产数量	5000 余平方
资产坐落	重庆市云阳县双江街道龙脊岭公园卧龙桥		
资产预估价值（万元）	1200		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☒ 其他 独资经营、合资经营或经营租赁分离等均可商洽			
三、企业简介			
云阳县龙洲餐饮文化有限责任公司又名卧龙新天地，地处重庆市云阳县龙脊岭公园卧龙桥，矗立在秀丽的彭溪河畔，以龙脊岭公园，古寨风情绿色长廊为特色，以历史人文景观，自然野趣为基调，集文化体验，休闲游憩、登高远眺，田园生态型多功能的餐饮场所。			
四、资产详情介绍			
云阳县龙洲餐饮文化有限责任公司是云阳县餐饮协会会长单位，占地面积达 5000 平方米，其中一楼为两个多功能宴会厅和一个多功能会议室；二楼、三楼大中小包房 22 间；四楼为一个多功能宴会厅，同时容纳 1500 人就餐。			
五、资产用途建议			
结合我县特色的龙脊岭公园景区，将卧龙新天地整体打造我县具有特色的餐饮企业。			
五、拟合作对象基本要求			
寻求有经营管理经验，具备大型餐饮经营管理资质的国有企业优先合作。			
联系人	邓成林	联系方式	15320789999

江津茂松实业标准厂房招租项目

一、资产情况			
企业名称	重庆茂松实业股份有限公司	产权持有单位	重庆茂松实业股份有限公司
资产/项目名称	茂松实业 8 号厂房，底楼 2900 平方米，一楼 2800 平方米，四楼 3200 平方米		
资产类型	房产	资产数量	3 层厂房
资产坐落	重庆江津珞璜工业园 B 区（园区大转盘），渝祥路 2 号		
资产预估价值（万元）	500		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 重庆茂松实业股份有限公司，属于重庆渝南科技股份有限公司，茂松产业园位于江津珞璜工业园 B 区，主要以齿轮加工为核心，同时从事齿轮锻造和热处理加工的产业链发展。已引进招租冲压企业 4 家，模具制造 1 家，磁电机生产企业 2 家，专业加工中心企业一家。			
四、资产详情介绍			
现有单层标准厂房 7 栋，单栋 4600 平方米，目前已全部使用，8 号厂房为钢筋混凝土厂房，共 6 层，目前有 3 层厂房待租，底楼适合仓储，一楼适合机械加工及装配，4 楼适合轻工等。			
五、资产用途建议			
招租，引进良好发展的企业。			
六、拟合作对象基本要求			
单层整租或合租皆可以。			
联系人	李平朝	联系方式	18983860928

九龙坡区美每家建材家居广场招租项目

一、资产情况			
企业名称	重庆美每家投资有限公司	产权持有单位	重庆美每家投资有限公司
资产/项目名称	美每家建材家居广场部分空置房产、美每家月星家居 C 馆整体		
资产类型	商业房产	资产数量	美每家月星家居 C 馆整体 2.3 万方 美每家建材家居广场部分空置房产 1.9 万方
资产坐落	重庆市九龙坡区华岩镇华福大道北段 66-68 号		
资产预估价值（万元）	25800		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☒ 其他_____			
三、企业简介 重庆美每家投资有限公司成立与 2009 年，成立之初投资 13 亿建成了占地 360 亩，建筑面积 30 万方的美每家建材家居广场，后因公司内部原因于 2015 年进行了分零销售。但保留了美每家月星家居 A\B\C 馆及外围部分为自有资产。			
四、资产详情介绍 1、美每家月星家居 C 馆建筑面积 23195 平方米，共 3 层，馆内有货梯 2 台，扶梯 8 台。馆内原做家具销售有店面分割，精装修、水、电、中央空调均可正常使用。 2、美每家建材家居广场外围空铺合计面积 1.9 万方左右，B1\B9 栋整体近 7 千方，A1\A9 为三、四层合计面积约 1.1 万方，基本为清水毛坯。			
五、资产用途建议			
1、美每家月星家居 C 馆建议整体进行物业规划，业态不限。 2、美每家建材家居广场外围空铺可分零也可整体出租，业态不限。			
六、拟合作对象基本要求			
需承租方有经营实力，C 馆整体长期合作。			
联系人	郑俊杰	联系方式	13527396555

南川区探险者森林越野公园底盘试验场项目

一、资产情况			
企业名称	重庆探险者森林越野公园管理有限公司	产权持有单位	重庆探险者森林越野公园管理有限公司
资产/项目名称	南川底盘试验场		
资产类型	土地	资产数量	10000 亩
资产坐落	重庆南川区太平场镇中坝村九社		
资产预估价值（万元）	10000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 重庆探险者森林越野公园占地 10000 亩，拟以巴南区丰盛镇为总部基地，以天赐山脉为中心，以大巴南为纵深，横纵交互南川，涪陵；是集重庆本地担纲体育竞技赛项目，重庆越野俱乐部年会，重庆越野赛车手定点拉链场地等功能于一体的汽车越野文化地标。			
四、资产详情介绍 公园距主城区仅 60 公里，全程仅需 50 分钟；拥有世界水平的全国唯一的全封闭山地丛林越野赛道；拥有全国最长的山地越野线路（12 公里，含丛林赛道 8 公里，专业赛道 3 公里全地形赛道 1 公里）；全国最高的摩天驼峰（高约 26 米，坡度 48 度；坡长 105 米）；长达 12 公里的越野赛道，按照国际标准落点和投资改造，为国内外专业赛道。可根据活动需要随时更改细节，精细全面的配套设施为活动开展提供了稳固的后勤基础。			
五、资产用途建议 帮助汽车厂家通过国家（GB/T12541-2023 汽车通过性试验方法）法规测试，提供专业的、标准的越野性能测试场地，满足汽车厂家越野车开发和验证需求；提供针对世界著名车型和中国所有量产越野车的汽车对标和其他开发服务；越野赛事活动或者新车发布活动；一般用户的越野车体验（周末及节假日）和越野活动。			
六、拟合作对象基本要求 具备项目开发实力。			
联系人	陈仲华	联系方式	13908397473

南川区南商龙济康复医院康养项目

一、资产情况			
企业名称	重庆南商龙济康复医院	产权持有单位	重庆南商投资（集团）有限公司
资产/项目名称	南商医疗康养项目		
资产类型	医疗资产	资产数量	3082 个
资产坐落	重庆市南川区隆化大道 8 号		
资产预估价值（万元）	9000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☒ 其他产业共建			
三、企业简介			
重庆南商龙济康复医院成立于 2016 年，位于重庆市南川区隆化大道 8 号，建筑面积近 2 万平方米，设定床位 150 张，开放床位 230 张，现有职工 130 余人，中高级职称 10 人，外聘专家 20 余人。开设有康复科、中医科、内科、妇科、肿瘤科、普外科、骨科、手术室麻醉科等临床科室（11 个专业组），有药剂科、放射科、检验科和特检科 4 个医技科室。按照“大专科、小综合”办院方向，以康复（老年康复、骨伤康复、产后康复、亚健康调理等）与中医结合为专科特色，采用功能医学和运动医学相结合的新型医疗模式，融入医养结合的社区居家养老服务，打造优质医疗、立体养老结合的服务平台。			
四、资产详情介绍			
重庆南商龙济康复医院拥有固定资产 5673 万元，无形资产 3000 余万元，医疗设备先进，均购自国内外各大知名品牌厂商，配置有 1.5T 超导磁共振、16 排螺旋 CT、DR、多维彩超、高清电子胃镜、高频利普刀、多功能臭氧治疗仪、美国贝克曼临床检验检测系列设备等，各类设施一应俱全，康复大厅占地 4000 余平米，配置了齐全的康复医疗设备，并设有中心供氧系统、负压中心吸引系统以及百级和万级手术间。医院与重庆主城区多家三甲医院建立了指导合作机制,拥有一支医疗服务质量优良的医护队伍，和一支技术精湛的专家队伍。			
五、资产用途建议			
医院按照“立足医疗、做强康复”、贯彻“融汇中西医学、贯通传统现代”的办院理念，提供优质医疗服务，为亚健康朋友提供咨询、调理、理疗和保健服务，随着民众健康意识的提高和老龄化人群的不断增长,打造老年人及失能特殊群体等的多方位医疗与健康养老相结合的特色服务是我院后期建设发展重点。			
五、拟合作对象基本要求			

资金投入支持，健康养老平台优势，合作方式不限。

联系人

李志

联系方式

13709474571

云阳县南田农业生态旅游观光园项目

一、资产情况			
企业名称	重庆南田农业技术服务有限公司	产权持有单位	重庆南田农业技术服务有限公司
资产/项目名称	南田农业生态旅游观光园		
资产类型	房屋、土地	资产数量	房屋 2400 平方、土地 300 余亩
资产坐落	重庆市云阳县宝坪镇朝阳社区 3 组		
资产预估价值（万元）	1000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 重庆南田农业生态旅游观光园地处长江南岸，距云阳新县城 28 公里。本观光园共租用土地 300 余亩，其中云中香李占 55 余亩，魅红冬桃占 85 余亩，龙回红脐橙占 60 余亩，原生态拓展训练基地占 100 余亩，露营烧烤场地占 5 亩左右，垂钓鱼池占 20 余亩。建设接待配套用房 2400 平方米，内设餐饮、住宿、休闲、娱乐、ktv 等配套设施，一次性可容纳 100 余人用餐住宿。			
四、资产详情介绍 本观光园共租用土地 300 余亩，其中云中香李占 55 余亩，魅红冬桃占 85 余亩，龙回红脐橙占 60 余亩，原生态拓展训练基地占 100 余亩，露营烧烤场地占 5 亩左右，垂钓鱼池占 20 余亩。建设接待配套用房 2400 平方米，内设餐饮、住宿、休闲、娱乐、ktv 等配套设施，一次性可容纳 100 余人用餐住宿。			
五、资产用途建议 拟发展为农旅融合产业园，集合餐饮、农业、休闲为一体的周末旅游新去处。			
五、拟合作对象基本要求 如有意向均可洽谈。			
联系人	刘南翔	联系方式	13996600999

南川区胖子妈食品榨菜加工项目

一、资产情况			
企业名称	重庆胖子妈食品有限公司	产权持有单位	重庆胖子妈食品有限公司
资产/项目名称	榨菜加工		
资产类型	固定资产	资产数量	
资产坐落	重庆市南川区民主镇狮子村一组 78 号		
资产预估价值（万元）	500		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☒ 其他_____			
三、企业简介			
公司坐落在山清水秀、人杰地灵的南川民主镇，公司交通便利（距离即将通车的渝湘高速复线鸣玉收费站两公里）公司生产榨菜 20 多年，有丰富的榨菜生产经验，成熟市场，年生产榨菜能力 10000 吨。现有注册品牌胖子妈、骊龙、渝东南。市场销售，北京、厦门、福州、贵阳、成都、昆明、武汉深圳、乌鲁木齐、等地。			
四、资产详情介绍			
公司建筑面积 5600 平方米，腌制池 2000 立方米。污水处理站一个。生产榨菜能力 10000 吨。现有巴氏杀菌机一台、自动装包机一台、脱盐机两台、压榨机一台、切丝、切丁机 5 台套、真空自动热合机 4 台、滚筒拌料机一台、螺旋拌料机一台、输送机 20 台、等配套设备。			
五、资产用途建议			
榨菜加工。			
六、拟合作对象基本要求			
诚信守法。			
联系人	况琳琳	联系方式	15696731712

江津区三峡电缆园区招商项目

一、资产情况			
企业名称	重庆三峡电线电缆科技股份有限公司	产权持有单位	重庆三峡电线电缆科技股份有限公司
资产/项目名称	三峡电缆园区内 1 号厂房		
资产类型	房产	资产数量	55000 m ²
资产坐落	重庆市江津区珞璜镇中兴大道 16 号		
资产预估价值（万元）	5800		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介： 重庆三峡电线电缆科技股份有限公司成立于 2013 年，现位于重庆市江津区珞璜镇中兴大道 16 号，是一家集科研、生产、贸易为一体的现代化企业。“三峡牌”电线电缆为公司主导产品。“CQSX 三峡电缆”商标被国家商标局认定为驰名商标。先后获得“重庆名牌”、“高新技术产品”、“重庆市重点产品”“重庆市重大新产品”、“企业技术中心”、“数字化车间”等荣誉。			
四、资产详情介绍 厂房长 314 米、宽 160 米，单跨宽 20 米，共 8 跨；层高最低 12.5 米、最高 17 米；行车跨度 20 米，高 10 米，设计承重 10T，电力可根据需求增容。消防等级为丁类。可通天然气、蒸汽。 园区配套： 厂区内安装有 100 吨地磅 1 台；配套地面停车位约 200 余个，厂区环境非常整洁、漂亮；车间四周设有装、卸货平台；有 10000 余平方米的厂区公路、绿化、空地，可供大型货车、拖挂车通行；提供独立大门供车辆、人员进出；珞璜临港产业城属成熟的工业园区，市政相关配套设施及周边良好。生产生活配套环境完善齐备。可提供员工住宿、员工餐厅及商务接待雅间。			
五、资产用途建议			
符合消防、环保要求；机加工、钢结构、电线电缆、物流仓储等行业均可。			
六、拟合作对象基本要求			
租赁面积 3000 m ² 以上，爱护三峡园区环境，符合珞璜临港工业园园区入驻条件。			
联系人	付云飞	联系方式	15922629392

江津区沙联商务商用块开发项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市沙联商务信息咨询服务有限公司	产权持有单位	重庆市沙联商务信息咨询服务有限公司
资产/项目名称	江津区沙联商务商用块开发项目		
资产类型	房产、土地	资产数量	房屋共有 23 幢、土地共有 4 宗地
资产坐落	重庆市江津区白沙镇红豆树		
资产预估价值（万元）	10000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介： 重庆市沙联商务信息咨询服务公司注册成立于 2017 年 10 月 11 日，位于重庆市江津区白沙镇红豆树 1 幢，注册资本伍佰万元整。主营商务信息咨询服务；企业管理服务；机械加工技术咨询服务；建筑工程技术咨询服务；本企业自有房屋租赁；从事建筑相关业务（凭资质证书执业）。			
四、资产详情介绍			
该公司房产、土地依法取得《国有建设用地使用权》，房产、土地用途为城镇住宅用地/住宅、商服用地；房产建筑面积合计 26563.96 m ² ，土地面积合计 108164.9 m ² ；该公司面向长江，地势优越；该房产产权清晰，可整体包装打造项目，可租赁，可直接转让。			
五、资产用途建议			
该公司资产可用于房地产开发；厂房修建；市场修建；企业生产。			
六、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	聂坤刚	联系方式	13808314966、13808366616

江津区盛聪旅游公司骆来山 AAA 景区运营项目

一、资产情况			
企业名称	重庆盛聪旅游开发综合有限公司	产权持有单位	重庆盛聪旅游开发综合有限公司
资产/项目名称	骆来山 AAA 景区项目		
资产类型	旅游景区	资产数量	
资产坐落	重庆市江津区西湖镇骆来山 AAA 景区		
资产预估价值（万元）	46182		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☒ 其他股权转让、股权质押			
三、企业简介 重庆盛聪旅游综合开发有限公司成立于 2015 年 12 月，注册资本金 1000 万元，公司主营旅游地产开发、旅游观光及娱乐、餐饮服务、住宿服务；种植：果树、茶叶；康养医养服务。现主要开发了骆来山 AAA 风景区建设项目，打造景区酒店、餐饮、超市、康养、避暑、休闲、康养医养、游乐设施、景观景点等功能设施为客户提供高品质旅游胜地。			
四、资产详情介绍 基础设施约 6045 万元，配套设施约 10245 万元，景观景点约 6374 万元，休闲度假房约 11301 万元，娱乐设施约 146 万元，其他 107 万元，生产性生物资产种植品林木品约 9488 万元，土地等无形资产 2476 万元，小计约 46182 万元			
五、资产用途建议 AAA 景区文旅经营、医养康养产业运营、休闲度假房的开发等时使用。			
六、拟合作对象基本要求 面议			
联系人	聂坤祥	联系方式	13608379888

南川区石墙镇李子种植项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市南川区石墙镇李子种植专业技术协会	产权持有单位	石墙镇
资产/项目名称	李子种植项目		
资产类型	消耗性生物资产	资产数量	600 亩
资产坐落	南川区石墙镇四个行政村		
资产预估价值（万元）	260		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
公司于 2017 年 6 月 23 日发展李子种植 600 亩晚熟李，现已投产 600 亩。			
四、资产详情介绍			
重庆市南川区石墙镇李子种植专业技术协会指导用地 600 余亩，种植晚熟李 25000 余株，每株大约产出晚熟李 50 斤，总共大约产出鲜果 120 万斤，按每斤 8 元计算，大约预算收入 960 万元。			
五、资产用途建议			
用于种植技术推广、鲜果销售。			
六、拟合作对象基本要求			
技术条件成熟，经营状态良好。			
联系人	张先镜	联系方式	13896790598

巫山县天煜奇叶豆腐柴产业发展项目

一、资产情况			
企业名称	巫山县天煜奇叶农业开发有限公司	产权持有单位	巫山县天煜奇叶农业开发有限公司
资产/项目名称	豆腐柴产业发展项目（果胶提取项目）		
资产类型	技术资产	资产数量	—
资产坐落	重庆市巫山县工业园区 10 号楼		
资产预估价值（万元）	3000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
巫山县天煜奇叶农业开发有限公司成立于 2007 年 7 月，法人代表杨剑明，注册资本 400 万元，公司地址位于重庆市巫山县高唐街道平安路 100 号工业园区 10 号楼。公司主要经营豆腐柴种植、育苗、销售；豆腐柴制品加工、销售。 公司用 8 年时间成功研发了“翡翠凉粉”系列产品及生产技术，掌握了野生豆腐柴品种的分布情况以及生长习性，检测出了各地豆腐柴品种树叶果胶大致含量及分布，择优选种育苗 200 亩，探索总结出了豆腐柴种苗繁育技术以及大田栽种技术，并大力研究豆腐柴果胶提取技术，努力实现中国第一家豆腐柴果胶产业创始人目标。			
四、资产详情介绍			
豆腐柴，又名臭黄荆其主要含量是果胶，其鲜叶果胶含量经检测达到 160.95 毫克，臭黄荆的根、茎、叶均可入药，有清热解毒、排毒养颜、祛风止痛、收敛止血、强筋健骨、祛风湿功效，对金黄色葡萄球菌中度敏感，有抗蛇毒作用。茎、叶的提取物还具有抗疲劳、降低胆固醇、降低血脂等多种功效，《四川中药志》《全国中草药汇编》《中华本草》《万州中药志》均有记载。 果胶提取成分：经权威机构检测豆腐柴每克树叶含胶量达到 169.5 至 171 毫克，含胶量达到 17% 左右，是现有提取果胶的原料苹果渣、柑橘皮、柠檬皮等的 3 至 6 倍（苹果渣、柑橘皮等含量在 2.3%-3% 左右），由此可见现有的原料和豆腐柴含量没有可比性。			
五、资产用途建议			
融资 2.5 亿元，占地 100 亩，建立一个年产 2000 吨豆腐柴果胶提取生产厂，利用残渣提取膳食纤维 4000 吨，采用废水提取黄铜、胡萝卜素，项目建成年综合产值达到 7 个亿以上。			

六、拟合作对象基本要求			
合作公司负责资金，建设果胶加工基地的建设及设备的购置，建立完善的果胶生产线。我公司负责种植基地的建设，及其果胶提取技术，果胶销售及服务。			
联系人	杨小明	联系方式	13983538798

渝北区铜为金属材料商铺项目

一、资产情况			
企业名称	重庆铜为金属材料有限公司	产权持有单位	重庆铜为金属材料有限公司
资产/项目名称	有色金属供应链项目		
资产类型	商铺	资产数量	14 间
资产坐落	渝北区		
资产预估价值（万元）	5000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 重庆铜为金属材料有限公司成立于 2003 年，注册资本一千万，是一家集大宗商品交易、供应链管理、物流仓储、加工配送、金融服务于一体的有色金属供应链综合服务商。公司以有色金属产业服务为基础，为产业链企业输出优质的铜、铝、锌等有色金属原材料，年销售额达 100 亿。公司团队深耕有色金属行业多年，拥有丰富的专业知识和行业经验，为客户提供全方位的支持和服务。			
四、资产详情介绍			
公司拥有坐落于渝北区的商铺 14 间，以及剪板机等加工类机械、车辆、办公家具等若干。			
五、资产用途建议			
无			
六、拟合作对象基本要求			
国企，或有国企背景企业。			
联系人	王华	联系方式	17338386198

巫山县荣科综合物流园招租项目

一、资产情况			
企业名称	重庆荣科物业管理有限公司	产权持有单位	重庆荣科物业管理有限公司
资产/项目名称	巫山县荣科综合物流园招租项目		
资产类型	房产	资产数量	建筑面积 5.2 万 m ² ，共 9 栋房屋；室外停车场 1 个 1.7 万 m ²
资产坐落	巫山县巫峡镇白泉村 7 组 159 号（巫山县边贸中心）		
资产预估价值（万元）	35000		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
2016 年 3 月注册成立，系巫山县政府重点招商引资企业。注册资金 2000 万元，主营：物流园建设、农产品加工、货物运输及配送服务、仓储物流及停车场等相关的产品和物业服务。公司投资 2.6 亿元在巫山边贸中心建设的荣科综合物流园，主要业态有：农副产品交易中心、配送中心、普通仓储和冷链仓储、快递物流分拣中心、农产品产地仓、大型停车场、综合楼、汽修厂及加油站等。			
四、资产详情介绍			
园区占地 103 亩，共建设 9 栋房屋，房屋总建筑面积约 5.2 万 m ² ，其中：农产品交易中心 3 栋，建筑面积：1.9 万 m ² ；配送中心（含冻库）2 栋，建筑面积 7140 m ² ，批发市场 1 栋，建筑面积 1.85 万 m ² ；柑橘分拣中心 3160 m ² ；综合楼 1 栋 3150 m ² ，汽修中心 1 栋 500 m ² 。建筑高度≤小于 23.8 米，层高 4.8—11.4 米，除 3 栋单层建筑外，其余 6 栋楼均为多层建筑且有客货电梯直达各层。上述物业均已建成对外招商并部分投入运营。园区同时配套建成 1.7 万 m ² 的大型室外停车场和一座二级加油站。			
五、资产用途建议			
可用于电子类及农产品加工厂房、仓储（含冷链仓储）、物流配送、农副产品及商贸批发、电商产业，办公住宿等。			
六、拟合作对象基本要求			
承租方系产品或服务无污染的工业、电商、商贸、物流、仓储企业。经营业态主要为农产品加工、电子类工业厂房、商贸、物流仓储、办公等。			
联系人	任智	联系方式	13983739253

巫山县巫雨果农产品农庄经营开发项目

一、资产情况			
企业名称	重庆巫雨果农产品有限公司	产权持有单位	村民自建房、自留地
资产/项目名称	农庄经营开发		
资产类型	土地、房屋	资产数量	100 亩
资产坐落	骡坪镇茶园村		
资产预估价值（万元）	500		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 该公司成立于 2021 年，成立初期通过线上线下以销售巫山农特产品为主要业务，目前年销售额约 700 万，现流转村民土地房屋共 100 亩，预计打造一处巫山有特色，有体验感，有网红元素的农旅融合项目。			
四、资产详情介绍 拥有活动操场 3000 平米，停车场地 2000 平米，一栋办公楼 200 平米，一栋民宿酒店 300 平米，一栋休闲茶室 200 平米。			
五、资产用途建议 休闲，研学，深加工，种植。			
六、拟合作对象基本要求 有创意，有资源，有行业经验的农庄经营合伙人。			
联系人	曾鸿燕	联系方式	13594753031

云阳县喜兴商业城中城购物广场项目

一、资产情况			
企业名称	喜兴商业运营管理有限公司	产权持有单位	城中城一期业主委员会
资产/项目名称	城中城购物广场项目		
资产类型	商铺	资产数量	38000 m ²
资产坐落	云阳县滨江大道 333 号		
资产预估价值（万元）	70000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
重庆喜兴商业运营管理有限公司是一家专注于商业综合体运营管理的专业公司，自 2019 年创立以来，始终秉承“创新、务实、共赢、卓越”的企业精神，致力于为各类商业项目提供全方位、高效能的运营管理服务。公司位于美丽的梯城云阳，依托云阳独特的地理位置和繁荣的商业氛围，不断拓宽服务领域，提升服务质量。			
四、资产详情介绍			
云阳“城中城广场”商业综合体位于云阳县城繁华地段，南接云阳长江大桥，移民大道与滨江大道从旁贯穿。与中环路、张飞庙、龙缸景区形成“商业、生活、旅游”城市金三角立体交通网，周边多个公交站相接驳，交通便捷。城中城于 2015 年底竣工投入使用，建筑面积 7.8 万 m ² ，可经营面积 3.8 万 m ² 。配有标准停车位 671 个。集吃、喝、玩、乐、娱、购于一体。			
五、资产用途建议			
承租方经营范围应合法合规，符合国家规定及政府规划，不得被坏标的资产及资产周边环境及其配套设施、设备和结构、禁立销售岛燃为爆物品。禁止经营黄财毒等项目。			
六、拟合作对象基本要求			
主要招租业态包含：超市、生活百货、精品零售、电影院、餐饮、休闲娱乐、教育培训、办公等。			
联系人	贺相钧	联系方式	18182313536

江津区新运纺织地产开发利用项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市江津区新运纺织有 限责任公司	产权持有单位	重庆市创宇汽车配件有限公司
资产/项目名称	江津区新运纺织地产开发利用项目		
资产类型	固定资产	资产数量	产建筑面积合计 24750 m ² 、土地 面积合计 42133 m ²
资产坐落	重庆市江津区白沙镇马项垭		
资产预估价值（万元）	8500		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介： 重庆市江津区新运纺织有限责任公司成立于 1938 年，位于重庆市江津区白沙镇马项垭，注册资本为 72.44 万元。			
四、资产详情介绍			
该公司房产、土地依法取得《国有工业用地使用权证》，房产建筑面积合计 24750 m ² ，土地面积合计 42133 m ² ；该公司前有长江，后有泸溪河，连接古镇马项垭，可多元化领域发展。			
五、资产用途建议			
该公司资产可打造工业博物馆；农耕文化；古镇文化、饮食文化为一体的运营旅游点。			
六、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	聂坤刚	联系方式	13808314966

云阳县鑫飞制衣合作项目

一、资产情况			
企业名称	重庆鑫飞制衣有限公司	产权持有单位	重庆鑫飞制衣有限公司
资产/项目名称	服装加工项目		
资产类型	机器设备	资产数量	200 台/套
资产坐落	重庆市云阳县双江街道桂湾支路 188 号		
资产预估价值（万元）	200		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
云重庆鑫飞制衣有限公司，开办于 2021 年 9 月，主要经营：服装制造。公司现有机器设备 200 台/套、工人 30 余人，租用厂房 2000 余平米，年产各类服装 60 万件套，销往欧美等地。。			
四、资产详情介绍			
公司现有机器设备 200 台/套。			
五、资产用途建议			
投资与合作。			
六、拟合作对象基本要求			
有服装加工和经营管理的企业和个人。			
联系人	吴华文	联系方式	13726488566

垫江县绝缘、散热、导热材料项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市益源捷科技有限公司	产权持有单位	重庆市益源捷科技有限公司
资产/项目名称	绝缘材料、散热材料、导热材料的研发、生产及销售		
资产类型	无形资产、固定资产	资产数量	房屋 34298.48 平方米/土地 26493.67 平方米/冲床 50 台套等
资产坐落	重庆市垫江县桂阳街道南阳大道 9 号		
资产预估价值（万元）	15000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☒ 其他：绝缘材料、散热材料、导热材料的研发、生产及销售			
三、企业简介			
重庆市益源捷科技有限公司于 2012 年 1 月 5 日成立。公司主要从事笔记本电脑、电源供应器、伺服器、通讯、新能源汽车、家用电器等电子产品的绝缘材料、散热材料、导热材料的研发、生产及销售。 我司已通过 ISO9001、ISO14001、ISO45001、QC080000、IATF16949、ISO14064、GB/T29490 管理体系认证。公司获得国家“高新技术企业”、国家“专精特新小巨人企业”、重庆市“科技型企业”、重庆市“重点电子配套企业”、重庆市“企业技术中心”、重庆市“知识产权优势企业”、重庆市“中小企业科技创新协会会员单位”、重庆市“十佳助残爱心单位”、重庆市“扶残助残爱心单位”、垫江县“县长质量奖”等多项荣誉称号。公司拥有各项专利近 40 多项，并荣获多个名牌产品和高新技术产品称号。 公司主要终端客户有华为、苹果、OPPO、微软、惠普、亚马逊、联想、戴尔等国内外知名企业。			
四、资产详情介绍			
流动资产 9962.5 万元，非流动资产 5037.5 万元。			

五、资产用途建议（100 字以内）			
五金、绝缘冲压；模切。			
六、拟合作对象基本要求			
有绝缘产品、散热产品、导热产品需求的汽车企业、家电厂家、笔记本配套厂家。			
联系人	孙忠权	联系方式	13996708448

南川区渝川矿业矿山开采加工项目

一、资产情况			
企业名称	重庆渝川矿业有限公司	产权持有单位	重庆渝川矿业有限公司
资产/项目名称	矿山开采加工标上		
资产类型	固定资产、流动资产	资产数量	
资产坐落	南川区水江镇双河村		
资产预估价值（万元）	14423		
二、合作方式：转让			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介： 公司成立于 2020 年 9 月，占地面积 320 亩，拥有时产 800 吨石料整形水洗生产线一条，矿山开采、石料加工、机电设备等专业技术人员 9 人，年产量 500 万吨，产值 15000 万元。			
四、资产详情介绍			
流动资产 1751 万元、固定资产净值 10000 万元、无形资产及其他资产 2566 万元。			
五、资产用途建议			
公司生产高品质石料，能满足重点工程产品质量要求和工业石料要求。			
六、拟合作对象基本要求			
营销能力强。			
联系人	胡文建	联系方式	13908254104

九龙坡区渝正电气厂房招租项目

一、资产情况			
企业名称	重庆渝正电气有限公司	产权持有单位	重庆渝正电气有限公司
资产/项目名称	厂房招租项目		
资产类型	房产	资产数量	675.95m²
资产坐落	九龙坡区龙渡路 85 号附 8 号 3-7		
资产预估价值（万元）	237.25		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
渝正电气公司位于重庆市九龙工业园壹本科工城 B 区,交通极为便利;公司拥有雄厚的技术力量,以智能电网为产业核心,致力于高低压成套设备的研发、生产及销售一体化服务。 渝正电气公司具有先进生产设备和试验检测设备,主要生产:高低压开关柜、箱式变电站、电缆分支箱、补偿柜、双电源柜、楼宇三箱及母线槽等智能输配电系列产品;广泛应用于发电厂、变电站工矿企业及高层建筑等领域,深受广大客户朋友的信赖和好评!			
三、资产详情介绍			
自有厂房 675.95m², 高低压配电箱配电柜资质齐全完整。			
四、资产用途建议			
生产经营。			
五、拟合作对象基本要求			
有配电设备项目需求的合作对象。			
联系人	王兴洪	联系方式	13028375288

云阳县云如山茶叶生产基地项目

一、资产情况			
企业名称	重庆云如山茶叶有限公司	产权持有单位	重庆云如山茶叶有限公司
资产/项目名称	重庆云如山茶叶有限公司茶叶生产基地		
资产类型	土地、设备	资产数量	新建厂房 300 平方,包装机 1 台、封膜机 1 台
资产坐落	云阳县桑坪镇团坝村		
资产预估价值(万元)	190		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 重庆市云如山生态农业有限公司创于 2019 年 10 月法人潘明山,是一家案种植,加工、销售茶叶于一体的生态农业企业。公司占地 3 余亩,模有绿色生产厂房 2000 平方米。流转土地 230 亩,种有安吉白茶、黄金芽,黄金叶、并培育原有古树绿茶 1000 余亩。公何采用“企业+村集体+农户+基地地”的股权化改革模式。现拥有国内日前较为先进的薪机械流煮线,配者高科技智能色选机等先进设备,长期与安吉白茶界权威专家开展合作,为公司茶产业发展提供了强有力的技术保障,深入发据白茶、黄金芽、黄金叶及原有古树绿茶文化底蕴。并充分利用高山云雾得天独厚优势,吸大自然精华、纳天地之灵气、全方打造“云如山,天下茶”企业品牌。			
四、资产详情介绍 重庆市云如山生态农业有限公司创于 2019 年 10 月法人潘明山,是一家案种植,加工、销售茶叶于一体的生态农业企业。公司占地 3 余亩,模有绿色生产厂房 2000 平方米。流转土地 230 亩,种有安吉白茶、黄金芽,黄金叶、并培育原有古树绿茶 1000 余亩。公何采用“企业+村集体+农户+基地地”的股权化改革模式。			
五、资产用途建议 本项目通过招租或合作经营的方式,扩大产能,提升产品知名度。			
六、拟合作对象基本要求 通过资金入股或者租赁场地等方式开展合作。			
联系人	李春	联系方式	15268709236

渝北区杭州奥能充换电设备及储能生产制造基地项目

一、资产情况			
企业名称	杭州奥能电源设备有限公司	产权持有单位	杭州奥能电源设备有限公司
资产/项目名称(必填,用于网上展示)	奥能充换电设备及储能生产制造基地项目		
资产类型	固定资产	资产数量	
资产坐落	重庆市渝北区龙兴镇龙兴智能制造园		
资产预估价值(万元)	100000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 成立于2000年3月,总部位于杭州。公司经营面积约28000平米,现有员工270余人,其中专业技术人员占员工总数的48%以上。是一家集研发、生产、销售、服务为一体的国家级高新技术企业和软件企业。光储充换一体化智慧能源解决方案服务商。国家电网大功率交、直流设备整体方案服务商。国家电网电力操作电源系统主力供应商。国家电网的充换电设备重要供应商之一。目前国内充电厂商头部企业,同时也是国网大功率交、直流设备领跑企业。			
四、资产详情介绍			
无			
五、资产用途建议			
充换电设备生产以及分布式工商业储能设备生产组装。			
六、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	陈虹	联系方式	13957104421

江津区浙江正东机车厂房招租项目

一、资产情况			
企业名称	浙江正东机车重庆有限公司	产权持有单位	浙江正东机车重庆有限公司
资产/项目名称	浙江正东机车重庆有限公司厂房		
资产类型	房产	资产数量	3 幢厂房
资产坐落	江津区珞璜镇工业园 B 区中兴大道 2 号		
资产预估价值（万元）	4800		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 公司成立于 2007 年，公司法定代表人是韩高翔，注册资本 500 万。座落于重庆市江津区珞璜工业园 B 区中兴大道 2 号，土地总面积为 33 亩。是一家从事摩托车锁具销售、仓储服务，房屋租赁的民营企业。			
四、资产详情介绍 公司名下资产有 3 幢厂房，分别建于 2012 年和 2014 年，土地面积为 33 亩，3 幢厂房都有独立房产证。203 房地证 2012 字第 64919 号房屋建筑面积为 6103.04 平方米，钢筋混凝土结构，共 2 层，用于生产，仓储；203 房地证 2012 字第 64920 号房屋建筑面积为 3094.55 平方米，混合结构，共 4 层，办公住宿使用；203 房地证 2014 字第 13987 号房屋建筑 11820.6 平方米，钢筋混凝土结构，用于生产，仓储。			
五、资产用途建议 我公司厂房可以满足企业所需生产，仓储，办公，住宿。			
六、拟合作对象基本要求 企业必须遵守国家相关法律法规的要求进行安全生产。			
联系人	王小英	联系方式	13808361565

航空航天零部件及高速齿轮箱项目

一、资产情况			
企业名称	重庆智展齿轮传动有限公司	产权持有单位	重庆智展齿轮传动有限公司
资产/项目名称	航空航天零部件及高速齿轮箱项目		
资产类型		资产数量	
资产坐落	重庆市江津区德感工业园		
资产预估价值(万元)			
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介： 重庆智展齿轮传动有限公司成立于2008年，是一家以齿轮传动设备为核心业务，集技术研发、生产、销售、服务于一体的高新技术企业，是国家第五批专精特新小巨人企业。公司在高速、重载、非标传动装置和螺旋伞齿轮的研发设计及加工制造均处于国内领先水平，拥有专利91项。获评“数字化车间”“绿色制造体系示范企业”、“重庆市高速重载齿轮箱传动企业工程技术研究中心”，产品曾荣获多项行业奖。			
四、资产详情介绍			
项目总投资30000万元，其中固定资产投资25380万元，流动资金4620万元，拟购买50亩工业用地。项目达产后预计年产值30000万元，年上缴税收900万元，亩均核心投资600万元，亩均产值600万元，亩均税收18万元。			
五、资产用途建议			
固定资产主要分为拿地费用、厂房建设费用和设备购买费用，分别为1500万、7300万、20000万。厂房建设面积23000平方米，建设费用2500万元；办公区建设面积6000平方米，建设费用1800万元，其中办公楼的基础上会增加部分精密装配车间，建设面积4000平方米，建设费用2000万元。			
六、拟合作对象基本要求			
无			
联系人	周珺	联系方式	18623000416

万州区中恒江南·第一城 1A 号楼商业项目

一、资产情况			
企业名称	北京中恒房地产开发有限公司万州分公司	产权持有单位	北京中恒房地产开发有限公司万州分公司
资产/项目名称	中恒江南·第一城 1A 号楼商业		
资产类型	房产	资产数量	2539.78 平方米
资产坐落	万州区南山 33 号		
资产预估价值（万元）	1041.37		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 北京中恒房地产开发有限公司万州分公司系国资委控股的开发企业，是响应万州区委区政府号召第一家入驻江南新区的开发企业，成功开发了中恒江南·第一城和中恒·江南天地两个项目，总开发面积达到了 75 万平方米。中恒公司业务发展的同时，积极投身于教育事业和慈善公益，连续无偿捐赠 3600 万元新建两所学校，一所示范小学和一所示范幼儿园。连续九年累计捐助 180 万元，帮助 290 名贫困生圆大学梦。十余年间，每年组织全体员工向贫困地区捐款，线上购买扶贫地区农产品，提高帮扶实效，弘扬脱贫攻坚精神，向社会传递企业公益正能量。中恒地产成长至今，勇担市场责任和社会责任，成为大家公认的有良心、有社会责任感的阳光企业。			
四、资产详情介绍			
该商业位于南山路 33 号，地处长江二桥与区政府之间的主干道，层高 4.5 米，共三层，一层 571.97 m ² ，二层 899.90 m ² ，三层 1067.91 m ² ，超实用空间，三层分别设置有独立的临街出入口，三层整体租售或单层分别租售，可任意自由分割。室内黄金开间进深比，超宽商业延展面，使得商铺空间与面积趋于最大化利用。出售单价：4100.00 元/平方米，出售总价 1041.31 万元；租赁单价：13 元/平方米/月。			
五、资产用途建议			
区域配套成熟，辐射人口量大，业态可餐饮、可办公、可住宿、可卖场、可母婴护理中心、养老服务中心等综合性强，能满足多业态经营及商家个性化展示需求。客群稳定，经营比较容易持续。			
六、拟合作对象基本要求			
信誉良好、有可持续经营能力。			
联系人	冉小莉	联系方式	023-58529886、15310025600

万州区中恒江南·第一城 C1 商业项目

一、资产情况			
企业名称	北京中恒房地产开发有限公司万州分公司	产权持有单位	北京中恒房地产开发有限公司万州分公司
资产/项目名称	中恒江南·第一城 C1 商业		
资产类型	房产	资产数量	2030.14 平方米
资产坐落	万州区南滨大道 1093 号		
资产预估价值（万元）	669.95		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 北京中恒房地产开发有限公司万州分公司系国资委控股的开发企业，是响应万州区委区政府号召第一家入驻江南新区的开发企业，成功开发了中恒江南·第一城和中恒·江南天地两个项目，总开发面积达到了 75 万平方米。中恒公司业务发展的同时，积极投身于教育事业和慈善公益，连续无偿捐赠 3600 万元新建两所学校，一所示范小学和一所示范幼儿园。连续九年累计捐助 180 万元，帮助 290 名贫困生圆大学梦。十余年间，每年组织全体员工向贫困地区捐款，线上购买扶贫地区农产品，提高帮扶实效，弘扬脱贫攻坚精神，向社会传递企业公益正能量。中恒地产成长至今，勇担市场责任和社会责任，成为大家公认的有良心、有社会责任感的阳光企业。			
四、资产详情介绍			
中恒江南·第一城 C1 商业位于南滨大道 1093 号，商业一线面江，共 3 层，层高 5 米，吊二层 756.46 m ² 、吊一层 1273.68，吊一、二层出售单价：3300.00 元/平方米，出售总价 669.95 万元，租赁单价：12 元/平方米/月，一层 1254.90 m ² ，一层设计功能为文化活动中心，可出租用于文化活动类业态经营，租赁单价：6 元/平方米/月。			
五、资产用途建议			
区域配套成熟，辐射人口量大，业态可餐饮、民宿、养身馆、会所、母婴护理中心、养老服务中心、办公等综合性强，能满足多业态经营的商家个性化展示需求，客群稳定，经营比较容易持续。			
六、拟合作对象基本要求			
信誉良好、有可持续经营能力			
联系人	冉小莉	联系方式	023-58529886 、15310025600

万州区中恒江南·第一城 C7-20 商业项目

一、资产情况			
企业名称	北京中恒房地产开发有限公司万州分公司	产权持有单位	北京中恒房地产开发有限公司万州分公司
资产/项目名称	中恒江南·第一城 C7-20-负 1-商铺 8 号		
资产类型	房产	资产数量	144.27 平方米
资产坐落	万州区南滨大道 1117 号		
资产预估价值（万元）	96.66		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 北京中恒房地产开发有限公司万州分公司系国资委控股的开发企业，是响应万州区委区政府号召第一家入驻江南新区的开发企业，成功开发了中恒江南·第一城和中恒·江南天地两个项目，总开发面积达到了 75 万平方米。中恒公司业务发展的同时，积极投身于教育事业和慈善公益，连续无偿捐赠 3600 万元新建两所学校，一所示范小学和一所示范幼儿园。连续九年累计捐助 180 万元，帮助 290 名贫困生圆大学梦。十余年间，每年组织全体员工向贫困地区捐款，线上购买扶贫地区农产品，提高帮扶实效，弘扬脱贫攻坚精神，向社会传递企业公益正能量。中恒地产成长至今，勇担市场责任和社会责任，成为大家公认的有良心、有社会责任感的阳光企业。			
四、资产详情介绍			
中恒江南·第一城 C7-20-负 1-商铺 8 号位于南滨大道，商铺一线面江，层高 5 米，面积 144.27 m ² 。出售单价：6700 元/平方米，出售总价 96.66 万元；租赁单价：25 元/平方米/月。			
五、资产用途建议			
区域配套成熟，辐射人口量大，业态可餐饮、办公、卖场等综合性强，能满足多业态经营有商家个性化展示需求，客群稳定，经营比较容易持续。			
五、拟合作对象基本要求			
信誉良好、有可持续经营能力。			
联系人	冉小莉	联系方式	023-58529886 15310025600

万州区中恒江南·第一城 C 区大商业项目

一、资产情况			
企业名称	北京中恒房地产开发有限公司万州分公司	产权持有单位	北京中恒房地产开发有限公司万州分公司
资产/项目名称	中恒江南·第一城 C 区大商业（原海宁皮革城）		
资产类型	房产	资产数量	10394.07 平方米
资产坐落	万州区洄澜路 1 号		
资产预估价值（万元）	3170.19		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他 _____			
三、企业简介 北京中恒房地产开发有限公司万州分公司系国资委控股的开发企业，是响应万州区委区政府号召第一家入驻江南新区的开发企业，成功开发了中恒江南·第一城和中恒·江南天地两个项目，总开发面积达到了 75 万平方米。中恒公司业务发展的同时，积极投身于教育事业和慈善公益，连续无偿捐赠 3600 万元新建两所学校，一所示范小学和一所示范幼儿园。连续九年累计捐助 180 万元，帮助 290 名贫困生圆大学梦。十余年间，每年组织全体员工向贫困地区捐款，线上购买扶贫地区农产品，提高帮扶实效，弘扬脱贫攻坚精神，向社会传递企业公益正能量。中恒地产成长至今，勇担市场责任和社会责任，成为大家公认的有良心、有社会责任感的阳光企业。			
四、资产详情介绍			
中恒江南·第一城 C 区大商业位于南滨路与洄澜路的交叉路口，商业一线面江，层高 5 米，共两层，共 10275.99 m ² ，商业房 29 位于洄澜路 9 号，与 C 区大商业二楼背面相连，面积 118.08 m ² ，现作为大商业的疏散出口，与大商业合并租售。出售单价：3050.00 元/平方米，出售总价 3170.19 万元；整租单价：8.5 元/平方米/月，分层租赁：一层 12 元/平方米/月，二层 10/平方米/月。			
五、资产用途建议			
区域配套成熟，辐射人口量大，业态可大型卖场、会所、儿童游乐项目、餐饮、多品牌汽车流通综合体、产业园区、办公等综合性强，能满足多业态经营的商家个性化展示需求，客群稳定，经营比较容易持续。			
六、拟合作对象基本要求			
信誉良好、有可持续经营能力			
联系人	冉小莉	联系方式	023-58529886/15310025600

万州区中恒江南·第一城 E 商业项目

一、资产情况			
企业名称	北京中恒房地产开发有限公司万州分公司	产权持有单位	北京中恒房地产开发有限公司万州分公司
资产/项目名称	中恒江南·第一城 E-负 2-商铺 9 号		
资产类型	房产	资产数量	200.94 平方米
资产坐落	万州区洄澜路 8 号		
资产预估价值（万元）	130.61		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 北京中恒房地产开发有限公司万州分公司系国资委控股的开发企业，是响应万州区委区政府号召第一家入驻江南新区的开发企业，成功开发了中恒江南·第一城和中恒·江南天地两个项目，总开发面积达到了 75 万平方米。中恒公司业务发展的同时，积极投身于教育事业和慈善公益，连续无偿捐赠 3600 万元新建两所学校，一所示范小学和一所示范幼儿园。连续九年累计捐助 180 万元，帮助 290 名贫困生圆大学梦。十余年间，每年组织全体员工向贫困地区捐款，线上购买扶贫地区农产品，提高帮扶实效，弘扬脱贫攻坚精神，向社会传递企业公益正能量。中恒地产成长至今，勇担市场责任和社会责任，成为大家公认的有良心、有社会责任感的阳光企业。			
四、资产详情介绍			
E-负 2-商铺 9 号位于南滨路和洄澜路交叉口，层高 5 米，共两层，面积 200.94 m ² 。目前作为公司办公室，可出售。出售单价：6500 元/平方米，出售总价 130.61 万元。			
五、资产用途建议			
区域配套成熟，辐射人口量大，业态可餐饮、办公、卖场等综合性强，能满足多业态经营有商家个性化展示需求，客群稳定，经营比较容易持续。			
五、拟合作对象基本要求			
信誉良好、有可持续经营能力			
联系人	冉小莉	联系方式	023-58529886 15310025600

万州区中恒江南·第一城会所项目

一、资产情况			
企业名称	北京中恒房地产开发有限公司万州分公司	产权持有单位	北京中恒房地产开发有限公司万州分公司
资产/项目名称	中恒江南·第一城会所		
资产类型	实物资产	资产数量	1719.15 平方米
资产坐落	万州区南山路 27 号		
资产预估价值（万元）	550.13		
二、合作方式			
☒ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 北京中恒房地产开发有限公司万州分公司系国资委控股的开发企业，是响应万州区委区政府号召第一家入驻江南新区的开发企业，成功开发了中恒江南·第一城和中恒·江南天地两个项目，总开发面积达到了 75 万平方米。中恒公司业务发展的同时，积极投身于教育事业和慈善公益，连续无偿捐赠 3600 万元新建两所学校，一所示范小学和一所示范幼儿园。连续九年累计捐助 180 万元，帮助 290 名贫困生圆大学梦。十余年间，每年组织全体员工向贫困地区捐款，线上购买扶贫地区农产品，提高帮扶实效，弘扬脱贫攻坚精神，向社会传递企业公益正能量。中恒地产成长至今，勇担市场责任和社会责任，成为大家公认的有良心、有社会责任感的阳光企业。			
四、资产详情介绍			
中恒江南·第一城会所商业位于南山路 27 号，在长江二桥与区政府之间的主干道，层高 5 米，共三层，面积共计 1719.15 m ² ，需整体租售。出售单价：3200 元/平方米，出售总价 550.13 万元；租赁单价：8 元/平方米/月。			
五、资产用途建议			
区域配套成熟，辐射人口量大，业态可民宿、会所、母婴护理中心、养老服务中心、办公等综合性强，能满足多业态经营有商家个性化展示需求，客群稳定，经营比较容易持续。			
六、拟合作对象基本要求			
信誉良好、有可持续经营能力			
联系人	冉小莉	联系方式	023-58529886 15310025600

梁平区中汇桐林业集团油桐产业项目

一、资产情况			
企业名称	中汇桐林业集团有限公司	产权持有单位	中汇桐林业集团
资产/项目名称	中国桐油，特色产业，生态涵养，生物能源，战略物资		
资产类型	生物能源	资产数量	
资产坐落	重庆市梁平区		
资产预估价值（万元）	30000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介： 公司成立于 2013 年，注册资本 5000 万元，现有管理研发技术人员 13 人，是国家“高新技术企业”，是国家林草局“林木种质资源国家战略联盟”，与国家林科院专家团队战略合作，专业从事油桐种子选育优化改良，种苗培育，种植，加工，销售；桐油产品专利技术研发，技术服务，树木种植经营，森林经营管护；在云贵川渝湘已合作 26 家公司种植我司改良油桐品种示范基地 13 万余亩。			
四、资产详情介绍 油桐（学名 Vernicia fordii (Hemsl) Airy Shaw）属大戟科，落叶乔木，我国本土四大木本油料植物之首,具有上千年传统种植和利用历史；桐树结的果仁经物理压榨出桐油，是传统工业用油，是生物质油田，绿色能源，传统医药，战略物资，是国防建设，航空航海，民工建领域和生物燃油及高分子材料；是中国特色瑰宝，世界唯一特殊资源。			
五、资产用途建议 桐油性能：绝缘、抗酸碱、耐高温、抗冻烈、抗氧化、防水、防腐、耐热、抗渗透、干性油、比重小、附着力强等特性；任何金属，非金属物质、材料、武器、机器等，经用我司专利技术处理寿命延长 100 年以上。			
五、拟合作对象基本要求 具有独特自身优势。			
联系人	郑晓鸿	联系方式	15123531777

南川区众通南一混凝土项目

一、资产情况			
企业名称	重庆众通南一混凝土有限公司	产权持有单位	重庆众通南一混凝土有限公司
资产/项目名称	混凝土生产线两条、机砂生产线一条		
资产类型	机器设备	资产数量	18
资产坐落	南川工业园区南平组团兴湖村		
资产预估价值（万元）	18279		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介： 公司成立于2018年6月，占地面积43亩，拥有先进混凝土生产线两条、注册资本3000万元，混凝土生产及建筑类高级技术人才6人，产能80万立方米/年，先进制砂生产线一条，产能120万吨/年，运输及泵送设备22台，全公司职工75人。			
四、资产详情介绍			
流动资产12266万元、固定资产净值2614万元、无形资产及其他资产352万元。			
五、资产用途建议			
公司资产能满足市场客户质量、数量、物流需求。			
六、拟合作对象基本要求			
资金实力雄厚、营销能力强。			
联系人	胡文建	联系方式	13908254104

江津区科亚房地产标准厂房项目

一、资产情况			
企业名称	重庆科亚房地产开发有限公司	产权持有单位	重庆科亚房地产开发有限公司
资产/项目名称	科亚标准厂房		
资产类型	厂房	资产数量	8000 平米
资产坐落	江津珞璜镇马南大道 19 号、中兴四路 7 号		
资产预估价值（万元）	2800		
二、合作方式：			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 重庆科亚房地产开发有限公司成立于 2011 年，是一家具有较强综合实力的房地产企业，主要从事房地产开发特别是专业标准厂房的开发、房地产信息咨询、物业管理、建筑设备租赁、新型建材经营的二级资质开发公司。公司目前开发的主要项目位于江津区珞璜工业园，科亚一期项目于 2015 年年底建设完成，项目总用地面积 47723.53 平方米，科亚二期项目 2017 年年底建设完成，项目总用地面积 66904 平方米，建设用地面积 60778.37 平方米。			
四、资产详情介绍			
资产为标准厂房，主要针对以摩托车制造加工为主的研发、生产类企业。厂房纵向跨度为 90 米，横向跨度为 18 米，单层层高达 12 米，单跨面积 2000 平方米左右，具备较大的厂房生产空间。此外，单层分跨厂房组成独立的结构单元，每跨厂房还配备了倒班楼、生产辅助楼，实现了厂办一体化。部分为独栋双层厂房，留有行车腿，轻重行工业生产均可使用。			
五、资产用途建议			
汽摩零部件生产、机加工、矿山设备、电器生产、农机、家居制造等。			
六、拟合作对象基本要求			
符合园区产业定位的均可入驻。			
联系人	唐先生	联系方式	13272677898

渝中区莱格宝实业李子坝三层马路首开区项目

一、资产情况			
企业名称	重庆莱格宝实业有限公司	产权持有单位	重庆康翔实业集团有限公司
资产/项目名称	李子坝三层马路首开区项目		
资产类型	房产	资产数量	约 3500 m ² ，共计 7 栋建筑
资产坐落	渝中区李子坝正街		
资产预估价值（万元）	10000		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 重庆莱格宝实业有限公司致力于用互联网和大数据方式，实现产业、金融、网络深度融合发展的新锐高科技集团。 公司旗下拥有“互联网+餐饮实体经营”、“餐饮产业互联网运营”、“新餐饮新零售赋能运营”、“商业体运营”等四大核心业务板块。成功孵化了重庆“最拽餐馆”李子坝梁山鸡、受气牛肉及三斤耗儿鱼等六大品牌。公司运营的首个商业街项目小黄楼，通过内容运营提升城市品质和物业价值，荣获 2022 年重庆市文物活化利用优秀项目“特色文化艺术空间奖”。			
四、资产详情介绍 三层马路首开区是渝中区中重点打造的十个“山城老街区”之一，被称为最妙趣地理街巷，位于网红景点李子坝轻轨旁，面向嘉陵江，背靠鹅岭峰。 融入咖啡、下午茶、酒、音乐等消费场景。将艺术植入城市微更新，以市集的形态与餐饮文化共同刺激消费带来区域价值提升。通过数字化、文创化，促进文化与科技、餐饮、旅游等产业融合发展。实现老街更新，产业升级，打造重庆母城特色文商旅街区，形成一个商旅文跨界融合发展的体系！			
五、资产用途建议 通过推进文化业态创新，促进文化与科技、信息、旅游等产业融合发展，结合辖区资源，以文化为灵魂、以商业为核心、以旅游为纽带，形成一个商旅文跨界融合发展的体系，实现资产的最大化价值。			
六、拟合作对象基本要求 具备城市更新、后街经济等项目的相关经验；拥有专业的团队，包括设计、运营等方面的人才；重庆本土先锋品牌为佳。完善合法合规的合作协议，明确双方的权利和义务。配合项目整体运营方，积极参与项目的宣传推广，提高项目的社会影响力。			
联系人	李梦颖	联系方式	18623319055

渝中区十八梯传统风貌区项目 ABCDE 区招商项目

一、资产情况			
企业名称	重庆十八梯文化发展有限公司	产权持有单位	重庆十八梯文化发展有限公司
资产/项目名称	重庆十八梯传统风貌区项目 ABCDE 区招商		
资产类型	房产	资产数量	44 栋（约 540 个商铺）
资产坐落	重庆十八梯传统风貌区项目内		
资产预估价值（万元）	—		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
重庆十八梯文化发展有限公司是杭州新天地集团有限公司的全资子公司,成立于 2016 年 11 月 18 日,注册资本 1 亿元人民币,法定代表人钱可人,主要从事重庆十八梯传统风貌区项目的开发建造及运营管理,旨在将此项目打造成重庆市的城市文化名片。			
四、资产详情介绍			
重庆十八梯传统风貌区位于重庆市渝中区解放碑商圈,是重庆渝中上下半城的重要通廊。2016 年底,杭州新天地集团取得重庆十八梯传统风貌区项目的开发权,项目占地面积约 88 亩,建筑面积约 17 万平方米,商业租赁面积 8 万方,地下 9 万方(地下三层 1500 个车位)。2017 年 7 月十八梯项目正式开工建设,2021 年 9 月 30 日 1 期(ABC 区)对外试营业开街,2023 年 9 月 26 日第二期 D 区开业。目前三期 E 区商业基本完成建设,正在火热招商,预计今年 10 月开放。 项目依托重庆“母城”文化旅游资源,借助十八梯原有“七街六巷”城市肌理,集成发展现代文化旅游产业,融合商、景、旅、文四大功能于一体,围绕舌尖美食、时光疗愈、闲庭信步、山城文化四个主题搭建,规划摩登复古街、社交第三空间、格调生活剧场、24H 放逐基地四个特色区域模块,塑造不可复制的山城魔幻空间,致力于“与城共进·与人共邻·与文化共舞”,展现重庆八百年历史文化生活全景,兴千年之脉络、品城市之悠、享品质生活,真实打造强体验性的文旅商业示范空间。			
五、资产用途建议			
高端品质餐饮、潮流零售、连锁品牌、文化展览等。			
六、拟合作对象基本要求			
1、具有良好的商业信用,没有不遵守合同约定的不良记录;			
2、承租人为自然人的,应当具有完全民事行为能力;			
3、商铺的经营项目要符合政府相关部门的相关规定。			
联系人	余竹	联系方式	18302371272

渝中区十八梯传统风貌区项目 D4#商铺项目

一、资产情况			
企业名称	重庆十八梯文化发展有限公司	产权持有单位	重庆十八梯文化发展有限公司
资产/项目名称	重庆十八梯传统风貌区项目 D4#商铺		
资产类型	房产	资产数量	1 栋 (2 套)
资产坐落	重庆十八梯传统风貌区项目 D 区项目内		
资产预估价值 (万元)	6959		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
重庆十八梯文化发展有限公司是杭州新天地集团有限公司的全资子公司,成立于 2016 年 11 月 18 日,注册资本 1 亿元人民币,法定代表人钱可人,主要从事重庆十八梯传统风貌区项目的开发建造及运营管理,旨在将此项目打造成重庆市的城市文化名片。			
四、资产详情介绍			
D4#商铺坐落于响水桥路西侧,紧邻 18 号线十八梯站进出口,以特色开埠建筑风格坐拥重庆十八梯传统风貌区 D 区黄金 C 位,共 2 层,整栋建筑面积 943.46 m ² ,套内面积 709.44 m ² 。每层一个商铺,采用双首层设计,一层临响水桥路,商铺建筑面积 428.28 m ² ,套内面积 358.72 m ² ;二层临项目内部金紫广场,商铺建筑面积:515.18 m ² ,套内面积:350.72 m ² 。			
五、资产用途建议			
D4#商铺双首层设计,一楼紧邻马路和轨道站,可用于做大型银行网点;因其独具特色的开埠建设风格,也可做特色博物展览馆。二楼位于金紫广场可运营高端休闲餐吧等业态。			
六、拟合作对象基本要求			
1、具有良好的商业信用,没有不遵守合同约定的不良记录; 2、受让方为自然人的,应当具有完全民事行为能力; 3、商铺的经营项目要符合政府相关部门的相关规定。			
联系人	徐松松	联系方式	18584511357

江津区冯骏科技闲置厂房租售项目

一、基本情况			
企业名称	重庆市冯骏科技有限责任公司		
所处行业	制造业，化工，涂料油漆		
项目名称	产品配套合作		
注册资本	500 万（实缴）	注册地	重庆市江津区
二、企业简介 重庆市冯骏科技有限责任公司成立于 2003 年，是一家集专业研发、生产、销售汽车环保涂料、新能源环保涂料、农用车环保涂料、摩托车环保涂料于一体的科技型企业、高新技术企业。通过了 ISO9001、ISO16949 质量管理体系认证。公司目前拥有国内先进的专业研发与检测设备、生产设备，研发能力及生产能力能有效的满足市场需求，有专业研发团队和售后服务团队。公司拥有安全生产许可证、排放污染物许可证，并通过 IATF16949:2016 质量管理体系认证、GB/T19001 质量管理体系认证、三级安全标准化认证，产品经过三方权威机构检测合格报告。			
三、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
四、项目背景和目的			
冯骏漆业经营研发新能源环保汽车、工程车、三轮车、摩托车、工业、桥梁定制油漆，水性漆等一系列各领域所需求的涂料产品。尤其在三轮车和新能源电动车定制油漆板块在西南地区市场份额占有率和口碑位列前茅。期望拓展业务发展，定向合作。			
五、拟合作对象基本要求			
拟合作单位：五十铃汽车、潍柴，重齿等			
联系人	寇德文	联系方式	18623458883

荣昌区国家高新区工业企业资产合作项目

一、资产情况			
企业名称	重庆市晶鑫玻璃制品有限公司	产权持有单位	重庆市晶鑫玻璃制品有限公司
资产/项目名称	荣昌国家高新区工业企业资产合作项目		
资产类型	建筑物和土地	资产数量	建筑（厂房）1.5 万平方米 土地 57.63 亩
资产坐落	重庆市荣昌国家高新区荣升路 21 号		
资产预估价值（万元）	3750		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☒ 其他：转让所有资产或转股份都可以			
三、企业简介			
1、晶鑫玻璃公司是荣昌工业园区重点招商引资项目，公司位于荣昌主城区与高新区结合部，是当时荣昌工业园区建设西部灯饰工业基地的上游原材料龙头企业。 2、后因荣昌工业园区转型升级，调整产业结构，下游灯饰企业或搬迁，或倒闭，水晶玻璃销售失去竞争优势，公司于 2015 年 1 月全面停产。对因停产而解聘的 150 多名员工进行了妥善安置，没有发生一起欠薪及劳动合同纠纷事件。目前公司在银行没有任何贷款和负债。 3、公司位于荣昌国家高新区，其整体价值初步显现。公司资产以出租方式给 10 余家企业，从事生产经营、厂房、办公、仓储等。			
四、资产详情介绍			
1.公司位于荣昌国家级高新区，高新区立足荣昌区的资源禀赋、特色和产业基础，着力构建“2335”先进制造业集群体系。 2.公司拥有土地 57.63 亩，建筑物（厂房）约 15000 m²（有房产证）及其它构筑物、道路、地下管网、水电气配套设施完善。 3.固定资产总共 3750 万左右，公司位于荣昌国家高新区荣升路 21 号，地理位置优越，本公司厂区内车间、仓库、临街门面、空地出租率为 100%。			
五、资产用途建议			
公司有办公楼，有标准车间，有规范的排水管道，有土地 57.63 亩，有建筑物（厂房）约 15000 m²，还有空地 20000 平米左右，可以新建厂房。可利用公司现有资产布局智能网联新能源汽车零部件及智能制造，生物医药、电子信息、新材料及新能源、服饰等先进制造业。			
六、拟合作对象基本要求			

公司具有良好的发展前景、公司主营业务突出、产品具有核心竞争力和领先的市场优势、良好的管理团队和企业文化、企业财务状况良好、诚信经营、社会责任感强。

联系人	张秀军	联系方式	13808306957

渝中区商业发展有限公司白鹤路 104 号租售项目

一、资产情况			
企业名称	重庆渝中商业发展有限公司	产权持有单位	重庆风华现代教育设备有限公司
资产/项目名称	白鹤路 104 号		
资产类型	工业用地、厂房	资产数量	3772.17 m ²
资产坐落	重庆经济技术开发区白鹤路东段 104 号		
资产预估价值（万元）	1901		
二、合作方式			
☐ 转让 ☒ 招租 ☐ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介			
重庆渝中商业发展有限公司系重庆市渝中区实业类重点国有商业企业，2007 年 1 月由重庆小洞天饮食（集团）有限责任公司、重庆渝中区食品总公司、重庆大同百货公司等三家区属国有商业企业改革重组而成，注册资金 5000 万元，公司定位为市场化商业运营公司，商业一类企业，以现代商贸商务产业投资运营、商业管理、品牌运营、商贸流通为主业方向。			
四、资产详情介绍			
房屋位于南岸区重庆经济技术开发区白鹤路东段 104 号，占地面积 3042 平方米，证载房屋面积 3772.17 平方米，因房屋原始建设时即有装修扩建，2024 年测绘实际面积 4989.86 平方米（共 3 栋房屋），内部单向车道，有约 30 个停车位。房屋毗邻东原檀香山小区，门口为南湖公交车站，马路正对面为麦德龙超市及轻轨环线南湖站，地理位置优越，房屋使用条件较好。			
五、资产用途建议			
宜作小型创业园、产业园、文创园、中小企业办公场地、培训学校、汽车 4S 店等产业。			
六、拟合作对象基本要求			
租金季付、保证金三个月，经营业态不限，除基础水、电外出租方不作任何承诺，但可提供必要的协助和配合。			
联系人	瞿东	联系方式	023-63830995//13018337860

江津区盛聪旅游公司骆来山 AAA 景区运营项目

一、资产情况			
企业名称	重庆盛聪旅游开发综合有限公司	产权持有单位	重庆盛聪旅游开发综合有限公司
资产/项目名称	骆来山 AAA 景区项目		
资产类型	旅游景区	资产数量	
资产坐落	重庆市江津区西湖镇骆来山 AAA 景区		
资产预估价值（万元）	46182		
二、合作方式			
☐ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☒ 其他股权转让、股权质押			
四、企业简介			
重庆盛聪旅游综合开发有限公司成立于 2015 年 12 月，注册资本金 1000 万元，公司主营旅游地产开发、旅游观光及娱乐、餐饮服务、住宿服务；种植：果树、茶叶；康养医养服务。现主要开发了骆来山 AAA 风景区建设项目，打造景区酒店、餐饮、超市、康养、避暑、休闲、康养医养、游乐设施、景观景点等功能设施为客户提供高品质旅游胜地。			
四、资产详情介绍			
基础设施约 6045 万元，配套设施约 10245 万元，景观景点约 6374 万元，休闲度假房约 11301 万元，娱乐设施约 146 万元，其他 107 万元，生产性生物资产种植品林木品约 9488 万元，土地等无形资产 2476 万元，小计约 46182 万元			
五、资产用途建议			
AAA 景区文旅经营、医养康养产业运营、休闲度假房的开发等时使用。			
六、拟合作对象基本要求			
面议			
联系人	聂坤祥	联系方式	13608379888

新能源光伏发电系统、储能设备项目

一、资产情况			
企业名称	辉腾能源集团股份有限公司	产权持有单位	辉腾能源集团股份有限公司
资产/项目名称	新能源光伏发电系统、储能设备		
资产类型	光伏电站	资产数量	21 座
资产坐落	大重庆范围内		
资产预估价值（万元）	2374		
二、合作方式			
☒ 转让 ☐ 招租 ☒ 合作经营 ☐ 其他_____			
三、企业简介 成立于 2005 年的辉腾能源集团股份有限公司，以“让绿色能源走进千家万户”为使命，聚焦科技创新，构建光伏产品研产销、储能产品研产销、电力项目咨询和设计、光储充项目 EPC、光储充项目投资运营、光伏电站运维六大业务板块，形成支撑零碳发展的“绿电”+“绿能”产品和解决方案。 十四年光储控技术积淀，拥有自主知识产权专利技术 200 余项，建成并网光伏电站 1896 座；辉腾公司是国家级智能光伏试点示范企业、国家高新技术企业、国家知识产权示范企业，2023 年 1 月被国家五部委共同评定为全国第三批“智能光伏示范企业”。			
四、资产详情介绍			
辉腾公司已建成的分布式光伏电站 21 座，总投资额 2374 万元，位于大重庆范围内，已经并网发电开始产生经济效益，为优质资产，预计投资回收期 8 年以内。			
五、资产用途建议			
1、转让：辉腾公司自主投资项目（分布式光伏电站）寻求收购方（国央企），可打包批量收购或项目公司股权转让。 2、合作经营：①成立项目公司（合资公司），与合作方共同投资建设分布式光伏电站以及运营。②国央企已建成的光伏电站由辉腾公司承接运维业务，辉腾有较强的运维管理经验，可保障年度发电量（写入运维合同）。			
六、拟合作对象基本要求			
电力行业和能源行业的央国企，准备进入深耕新能源行业，与民营企业开展业务协同并致力推动混合所有制改革。			
联系人	苏莉芳	联系方式	13350317111

第四部分：区县重大建设项目

可降解新材料（PGA）示范工程项目

一、基本情况			
项目名称	CO2 甲烷资源化利用制 2×7 万吨/年可降解新材料 (PGA) 示范工程项目		
总投资额	总投资约 65.9 亿元，分两期建设，其中一期投资约 43.6 亿元	融资额/合作模式	≥20.72 亿元/股权合作
项目所在地	重庆长寿经济技术开发区	所处行业	可降解新材料(含二氧化碳回收利用)
预计启动时间	2024 年 12 月-2025 年 12 月	预计回报周期	15 年
收益来源	PGA 产品及改性产品的销售	回报机制	市场化经营,按投资股权分享收益
二、项目现状			
项目阶段：招募产业投资合作伙伴，长期股权投资 建设内容及规模：分两期建设，每期建设 7 万吨/年，两期共计 14 万吨/年 PGA 产品，14 万吨/年 PGA 产品可以生产 30 万吨/年 PGA 改性产品。			
项目联系人	重庆碳管家科技有限公司 陈如寿	联系电话	15215041010

郁山湖水库工程项目

一、基本情况			
项目名称	郁山湖水库工程项目		
总投资额	11.67 亿元	融资额/合作模式	
项目所在地	彭水县龙溪镇灯光村	所处行业	水利
预计启动时间	2024 年	预计回报周期	30 年
收益来源	灌溉，供水	回报机制	使用者付费
二、项目现状			
项目阶段：初步设计阶段 水库总库容 1020 万 m³，年均提供场镇及农村人畜供水量 413 万 m³，灌溉面积 3.53 万亩，灌溉年供水量 562 万 m³。			
项目联系人	重庆黔中道工程管理有限公司 肖科	联系电话	13512338957

城宣大邻高速（渝北至长寿段）项目

一、基本情况			
项目名称	城宣大邻高速（渝北至长寿段）项目		
总投资额	45 亿元	融资额/合作模式	45 亿元/政府与社会资金合作新机制
项目所在地	重庆市渝北区	所处行业	交通
预计启动时间	2025 年 10 月-2027 年 12 月	预计回报周期	35 年
收益来源	高速公路通行费、其他资源匹配	回报机制	使用者付费
二、项目现状			
项目阶段：招募社会投资主体 起点于现状三环高速胆沟村路段新建枢纽互通，沿隆仁、顺龙、鱼塘、东河、东山靠明月山脚进入长寿区，经洪湖、万顺进入四川境内。路线全长 36.65 公里（渝北段 22.46 公里，长寿段 14.19 公里）。			
项目联系人	重庆国际投资咨询集团有限公司 徐厚琴	联系电话	19923351678

铜锣山矿山公园项目

一、基本情况			
项目名称	铜锣山矿山公园项目		
总投资额	7 亿元	融资额/合作模式	7 亿元/招商引资、经营权转让
项目所在地	重庆市渝北区	所处行业	城市公园
预计启动时间	2024 年 12 月-2026 年 12 月	预计回报周期	10 年
收益来源	旅游接待服务、商业租赁、停车收费、充电收费等	回报机制	市场化经营
二、项目现状			
项目阶段：招募社会投资主体 对铜锣山矿山公园核心区约 7-13 号坑进行提档升级和运营，挖掘矿坑文化和巴渝文化，有效利用矿坑遗迹，拓展建设空间，做足矿坑主题游乐、度假休闲、文化体验、极致观光产品，并完善配套基础设施、智慧景区建设等内容。			
项目联系人	重庆国际投资咨询集团有限公司 徐厚琴	联系电话	19923351678

渝北区超级充电站项目

一、基本情况			
项目名称	渝北区超级充电站项目		
总投资额	1.6 亿元	融资额/合作模式	1.6 亿元/招商引资、经营权转让
项目所在地	重庆市渝北区	所处行业	新型基础设施
预计启动时间	2024 年 12 月-2026 年 12 月	预计回报周期	6 年
收益来源	充电服务	回报机制	使用者付费
二、项目现状			
项目阶段：招募社会投资主体 拟布局超 100 座超级充电站，其中充储一体化站占比不低于 30%。			
项目联系人	重庆国际投资咨询集团有限公司 徐厚琴	联系电话	19923351678

渝北区学堂村改造项目

一、基本情况			
项目名称	渝北区学堂村改造项目		
总投资额	41 亿元	融资额/合作模式	41 亿元/招商引资
项目所在地	重庆市渝北区	所处行业	改造
预计启动时间	2024 年 12 月-2028 年 12 月	预计回报周期	/
收益来源	住宅用房租售、商业用房租售、物业管理运营服务收费等。	回报机制	市场化经营
二、项目现状			
项目阶段：招募社会投资主体 项目总用地面积 48 公顷，总建筑面积 34.8 万平方米，其中居住 28.9 万平方米，商服及文旅 5.9 万平方米，以可持续发展、低碳排放和智慧城市为导向，打造低碳环保的高品质生活宜居区。			
项目联系人	重庆国际投资咨询集团有限公司 徐厚琴	联系电话	19923351678

秀山县大溪沟河流域水生态修复治理建设工程项目

一、基本情况			
项目名称	秀山县大溪沟河流域水生态修复治理建设工程项目		
总投资额	10 亿元	融资额/合作模式	0.7 亿元/股权合作
项目所在地	重庆市秀山县	所处行业	生态环保
预计启动时间	2025 年-2028 年	预计回报周期	/
收益来源	场地租赁收益、停车收费、充电桩、广告牌	回报机制	使用者付费,市场化经营
二、项目现状			
项目阶段：招募社会投资主体 本项目计划对大溪河流域进行水生态修复治理，河道综合整治长度约 5.57 公里，同时建设生态调节坝、生态护岸、生态停车位、水体修复以及其他水工设施等内容。			
项目联系人	重庆国际投资咨询集团有限公司 吴志华	联系电话	15826171221

万盛-正安高速公路（万盛段）项目

一、基本情况			
项目名称	万盛-正安高速公路（万盛段）项目		
总投资额	34.5 亿元	融资额/合作模式	34.5 亿元/股权合作
项目所在地	重庆市万盛区	所处行业	交通
预计启动时间	2025 年-2028 年	预计回报周期	35 年
收益来源	高速公路通行费、其他资源匹配	回报机制	使用者付费
二、项目现状			
项目阶段：招募社会投资主体 项目起于渝黔高速公路扩能綦江段隆盛，经綦江隆盛、万盛江南机场、丛林和南川神龙峡、金山、头渡、合溪，止于渝黔界全长 68.7 公里，设置枢纽互通 2 处、一般互通 6 处设计时速 100 公里，双向四车道，万盛境内段约 15 公里。			
项目联系人	重庆国际投资咨询集团有限公司 华娟	联系电话	16602347210

前沿科技城生态停车场项目

一、基本情况			
项目名称	前沿科技城生态停车场项目		
总投资额	1.5 亿元	融资额/合作模式	1.5 亿元/特许经营
项目所在地	重庆市渝北区前沿科技城	所处行业	市政停车场
预计启动时间	2024 年 12 月-2026 年 06 月	预计回报周期	/
收益来源	停车收入、充电桩收入等	回报机制	市场化经营
二、项目现状			
项目阶段：招募社会投资主体 总用地面积约 736 亩，建设生态停车场，初步估计可建设停车位约 3000 个，配套建设管理用房、连接道路等。			
项目联系人	重庆国际投资咨询集团有限公司 徐厚琴	联系电话	19923351678

渝北区城乡污水处理一体化项目

一、基本情况			
项目名称	渝北区城乡污水处理一体化项目		
总投资额	13 亿元	融资额/合作模式	13 亿元/特许经营
项目所在地	重庆市渝北区	所处行业	特许经营
预计启动时间	2025 年-2028 年	预计回报周期	/
收益来源	污水处理收入等	回报机制	特许经营
二、项目现状			
项目阶段：招募社会投资主体 新建污水处理厂 2 座，扩建污水处理厂 3 座，乡镇污水处理设施进行改造升级，配套污水管网改造及新建约 650 公里。			
项目联系人	重庆国际投资咨询集团有 限公司 徐厚琴	联系电话	19923351678

F150-5、F149-5 号地块医院项目

一、基本情况			
项目名称	F150-5、F149-5 号地块医院项目		
总投资额	25 亿元	融资额/合作模式	25 亿元/招商引资
项目所在地	重庆市渝北区	所处行业	卫生事业
预计启动时间	2025 年-2029 年	预计回报周期	/
收益来源	医院及康养照护中心收入 等	回报机制	市场化经营
二、项目现状			
项目阶段：招募社会投资主体 该项目总占地面积约 155.5 亩，总建筑面积约 19 万方（其中地上 15.5 万方，地下 3.5 万方），拟打造三甲综合医院及康养中心项目。			
项目联系人	重庆国际投资咨询集团有 限公司 徐厚琴	联系电话	19923351678

重庆市渝北区智能网联汽车产业园项目

一、基本情况			
项目名称	重庆市渝北区智能网联汽车产业园项目		
总投资额	35 亿元	融资额/合作模式	35 亿元/特许经营，招商引资
项目所在地	重庆市渝北区	所处行业	产业园区
预计启动时间	2025 年-2028 年	预计回报周期	/
收益来源	产业园区运营收入、租赁收入、停车收入等	回报机制	市场化经营
二、项目现状			
项目阶段：招募社会投资主体 规划面积约 2.88 平方公里，其中建设用地面积约 2.13 平方公里，建设内容包括平场、路网、边坡治理等工程。			
项目联系人	重庆国际投资咨询集团有限公司 徐厚琴	联系电话	19923351678