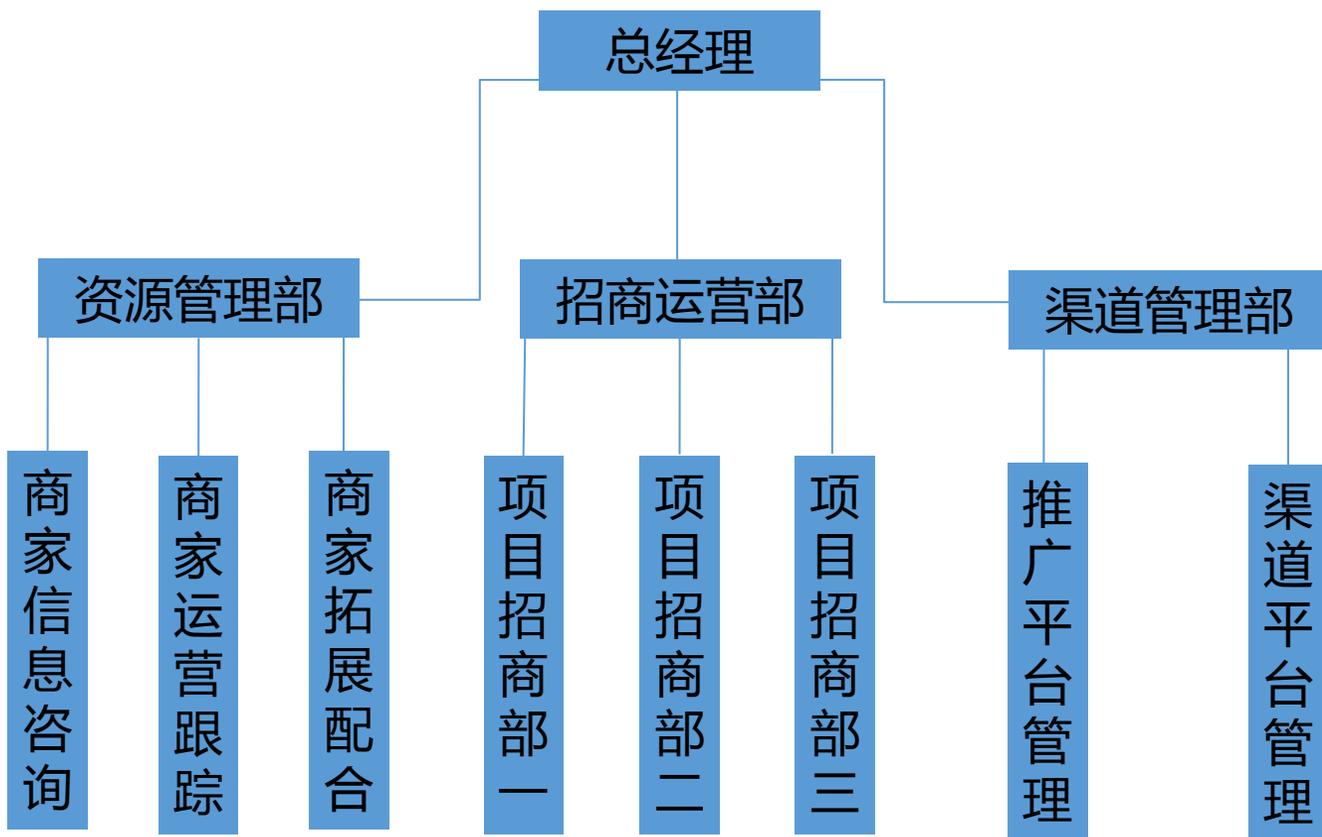




重庆浮石文化传媒有限公司

Chongqing Fushi Culture Media Co., Ltd

专业(professional)



商廉（浮石文化传媒董事长）



浮石文化传媒有限公司成立于2015年12月1日，以细致的专业分工为客户提供全方位服务，以精准的专业研判为客户寻求突破，以高效的专业执行为客户创造价值。

浮石全服务流程

针对某一商业（商场）项目通常可提供下述五部分完整的服务流程，客户也可根据项目的不同阶段及实际需求对这这服务内容进行全程委托和分阶段委托。



浮石全服务流程



商业地块 土地评估服务

主要由区域市场土地价值分析、地块经济价值分析、控规评测、土地文化价值梳理、产业经济政策分析及应用建议、开发运营可行性经济测算等几部分构成，为客户提供可实施的土地交易建议。

浮石全服务流程



产品定位服务

主要商业项目开发的项目定位、产品定位（指标模拟、建筑形态、风格建议）、商业业态定位、商业运营模式等方面进行方案建议，为客户提供科学的决策依据。

浮石全服务流程



前期顾问服务

对定位方案进一步调整和深化的同时，协助开发商和聘请的专业设计公司，开展规划和概念设计顾问工作，完善本项目规划设计方案。

浮石全服务流程



招商代理服务

结合商场定位与浮石所拥有的零售商资源，展开市场招商工作，为项目寻求最佳的目标客户入驻，保证经济回报的同时提升项目的形象。

浮石全服务流程



运营管理服务

协助开发商，为商场提供专业的管理方案、扩大项目的市场认知度和美誉度，加强商场的市场优势，稳定和提高了租金及营业收入，通过系统的管理方案提高商场的整体价值。

全程服务供应商

精耕商业管理之道

商家资源、品牌资源、行会资源、金融资源与商业地产相结合，形成一个相互支撑、互利共赢的有机整体

依托四大专业平台机构，依照专业侧重对项目进行全面支持，形成全方位服务体系



拥有房地产和商业管理数十年深厚经验，团队拥有数十名专业人员

各平台机构分工明确、无缝对接，在科学提升决策效率，执行高效到位