

# 京榕商

JING RONG SHANG

**欢聚在北京**

——福州市委书记袁荣祥与商会企业家会面

**福清：一个有梦想的城市**

**韩国龙，名实相符的一条龙**  
**北京福州商会周年庆典活动集锦**  
**商会组团前往富阳，唐海进行商务考察**

## CONTENTS 目录

- 03 刊首语
- 焦点关注**
- 04 榕商携手 共赢未来——商会周年庆典暨“榕商联村”项目对接会
- 06 领导讲话
- 12 风物长宜放眼量
- 媒体报道**
- 14 北京福州商会周年庆典活动报道
- 领导关怀**
- 17 欢聚在北京——福州市委书记袁荣祥与福州商会企业家会面
- 18 福州市委统战部王玲部长考察北京顺华集团
- 商会视窗**
- 19 阐释办会口号：“服务创造价值，经营创造会费”
- 22 北京福州商会与浙江省富阳市开展战略性开发建设洽谈活动
- 24 福州商会整合资源，竞拍“京达花园”
- 25 闽兴恒昌（北京）投资担保股份有限公司
- 26 商会榕籍企业家参与曹妃甸开发
- 27 远通（北京）保险经纪有限公司
- 31 北京福州商会扎实深入开展榕商联村活动
- 榕商风采**
- 34 北京福州商会凝聚力与日俱增 一年来新增百余位会员
- 35 新增副会长，常务理事、理事简介
- 大事记**
- 56 林会长组团赴重庆考察
- 56 林厚勇会长、薛美顺副会长参加第二届世界闽商大会
- 57 商会组团前往富阳、唐海进行商务考察
- 57 福州商会组队参加第一届“闽龙杯”乒乓球友谊赛勇夺团体第五名
- 58 **商会动态**
- 封面人物**
- 60 韩国龙，名实相符的一条龙
- 62 **信息集纳**
- 百草集**
- 68 秘书长工作之我谈
- 榕城物语**
- 76 福清：一个有梦想的城市
- 79 腾飞的骄傲 崛起的辉煌——融侨经济开发区二十年创业回眸



# 京榕商

## JING RONG SHANG

2008年1月 第二期  
北京福州商会主办

### 《京榕商》编委会

名誉主任：林厚勇

主任：郑武

副主任：蒋云明 韩孝煌 许扬明

刘荣 陈乃雄 吴绪彬

编委：（以姓氏笔画为序）

叶华贵 刘薇 阮章明 吴海滨 张国光

李丰 李钻连 邹长敏 陈立光 陈瑞发

卓培新 林功利 林运雄 林绍宁 施敏

郭建国 郭荣贵 高体文 高晨生 高霖

程天庭 董志利 韩孝凯 薛美顺 薛祥华

### 《京榕商》编辑部

主编：吴绪彬

执行编辑：程天庭 刘薇

编辑：李娜 黄华萍 旋非

美术编辑：徐国东 祁然

地址：北京市西城区西直门  
内前半壁街甲30号福州会馆401/403室

邮编：100035

电话：010-66181117-401；66181842

传真：010-66181842

网址：www.bfcoc.org.cn

电邮：info@bfcoc.org.cn

## 本刊呈送

中共中央统战部中华全国工商业联合会  
 中国企业联合会、中国企业家协会  
 北京市委、市政府  
 北京市人大、市政协、市纪委  
 北京市委统战部  
 北京市工商业联合会  
 北京市企业家协会  
 北京市工业经济联合会  
 北京市社会团体管理办公室  
 北京市工业促进局  
 北京市通州区委、区政府  
 北京市通州区人大、政协  
 福建省委、省人大、省政府  
 省政协、省纪委  
 福建省委统战部  
 福建省工商业联合会  
 福州市委、市人大、市政府  
 市政协、市纪委  
 福州市委统战部  
 福州市工商联  
 福州市五区二市六县党委、政府  
 福州市工商业联合会  
 福建省政府驻京办事处  
 福州市政府驻京办事处  
 福建省各地市驻京办事处  
 福州市各区县驻京联络处  
 北京福建企业商会  
 北京各省、市商会  
 北京福州地区各同乡会、商会  
 世界福清同乡联谊会（总会）  
 “世联”43家海内外分会  
 全国17家异地福州商会  
 福州市5家异地商会  
 深圳福清商会  
 厦门福清商会  
 全国台湾同胞投资企业联谊会  
 欧美同学联谊会  
 北京福州宾馆（客房）  
 北京新紫阳假日大酒店（客房）



## 刊首语

告别旧岁，迎接新年，我们满怀豪情，充满期望。忆往昔，我们伴随北京福州商会走过一年半的流金岁月，我们为在林厚勇会长领导下，在京榕商企业家团结一心，众志成城，在走以商养会的艰难路程上，突破重重困难，取得骄人业绩而感到自豪。望前程，我们对北京福州商会的凝聚力和影响力，对商会成功企业家的过人眼光和高超的运作能力，充满敬意。相信今年将是硕果满枝，喜获丰收的一年。前景无限美好，好梦必将成真！

为此，这期《京榕商》将让在京榕商企业家和广大读者全面了解北京福州商会走过的辉煌灿烂的历程；了解商会的榕商光彩照人的风采；和我们经营商会，走以商养会道路所取得的巨大成就；以及京榕商奉献爱心，慷慨解囊，为回报桑梓，为家乡贫困山村脱贫致富所做的不懈努力。

《京榕商》是北京福州商会的窗口，透过这个窗口，你可以看到商会的满园春色和无限商机。我们期待您的建议和意见，共同为把《京榕商》办成风行天下、独具特色的民间商会刊物而携手努力！

本刊编辑部

二零零八年一月十日

# 榕商携手 共赢未来

## 北京福州商会召开成立一周年庆典暨“榕商联村”项目对接会



2007年8月5日下午，北京·中国大饭店·大都会会议厅，红毯铺地，鲜花盈怀，道旗林立，迎来了四面八方纷至沓来的客人，人们的脸上都洋溢着自豪的、幸福的微笑，因为今天即将在这里举行一场四海榕商齐聚北京的盛会，它是北京福州商会全体会员的盛大节日，是商会成立一周年庆典的喜庆日子。

参加这次盛会的嘉宾有全国政协副主席张克辉，中共中央统战部副部长、全国工商联第一副主席胡德平，福建省委统战部副部长、省工商联党组书记陈大明，福州市政协主席陈扬富，福州市委统战部部长王玲等中央、北京市、福州市领导及所有全国异地福州商会和福州异地商会的领导。

会议在执行常务副会长郑武热情洋溢的开场白中拉开了序幕，而后请大家观看了为此次盛典专门录制的北京福州商会宣传片，磅礴的气势，精细的画面把大家深深引入其中，使人们真切感受到了京榕商的实力与气魄。

林厚勇会长在会上作了题为《异军突起，高歌猛进》的年度工作报告，回顾了商会成立一年来走过的历程，总结了一年来的主要工作，并指出了下半年工作的重点，号召全体会员同心同德，和衷共济，为把北京福州商会办成极具吸引力、向心力和影响力的一流地域商帮而努力。吴绪彬秘书长代表商会理事会作了年度财务报告。

郑武执行常务副会长向来宾介绍了京榕商大厦投资有限公司筹备情况及东方保险经纪公司合作情况，并宣读了京榕商大厦投资有限公司筹备小组成员名单。

许扬明常务副会长通报了福州商会与永泰县红星乡过岭村共建“榕商联村”情况，表明了商会领导班子积极投身社会主义新农村建设的决心。过岭村党委书记陈可标也简要说明了过岭村的贫困现状和亟需解决的问题。

会上，在福州市政协陈扬富主席和统战部王玲部长的见证下，林厚勇会长与永泰县红星乡过岭村陈可标书记签订了“榕

商联村合作协议”，林会长与陈主席共同向陈可标书记授予“海西春风·春雨行动榕商联村点”铜牌。北京福州商会将在今后3年内与过岭村进行多层次合作，广泛开展扶贫帮困结对子活动，帮助过岭村快速实现脱贫致富，彻底改变贫困落后的面貌，实现可持续性发展。

北京福州商会成立一年来，在捐资助学方面也做了大量工作，刘荣常务副会长专门向大家介绍了扶贫助学的情况，并表示福州商会今后还会继续关注贫困大学生，向他们伸出援助之手，提供锻炼、实习的机会，加速他们的成长进程，为国家、民族发展做出贡献。

会上，还表彰了长期以来支持商会发展，积极做贡献的会员单位，共计31家优秀会员单位、12家特别贡献会员单位和8家捐资助学单位，由参会领导向他们颁发了奖牌和证书。

全国工商联第一副主席胡德平在会上发表了重要讲话，充分肯定京榕商以首都为第二家乡，积极奉献、开拓进取，北京福州商会在团结榕商、扶助中小企业以及为家乡扶贫兴教方面所做的卓有成效的工作。

福州市统战部王玲部长、北京市工商联李燕平副会长、北京福建企业商会陈春玖会长、深圳福州商会吴换炎会长、上海福清同乡会常务副会长周宝环等与会嘉宾都发表了讲话，希望北京福州商会能够发挥自身优势，走出一片更为广阔的新天地。

会议结束后，进入晚宴阶段，同时举行了丰富多彩、引人入胜的文艺演出。小歌手阿尔法载歌载舞，赢得现场一片掌声；歌手雪村为大家奉上了耳熟能详的《东北人都是活雷锋》、

《出门在外》；歌坛神仙眷侣冯晓泉、曾格格演绎的《简爱》和《天上人间》用音乐的力量把人们带入了一个美妙的世界，让人沉醉其中。

盛会在大家的掌声和祝福声中落下了帷幕，北京福州商会圆满结束了此次活动，她将承载着更多的希冀和梦想，一往无前，乘风破浪，直挂云帆。

(本刊编辑：刘薇)





## 打拼在京城，服务全社会

中共中央统战部副部长、全国工商联第一副主席、党组书记胡德平  
在北京福州商会成立一周年大会上的讲话

北京是全国人民的第二故乡，除北京的常住居民之外，北京的流动人口近1000多万，作为第二故乡的北京，我们各个省都在北京设有办事处，从省级办事处到市级办事处，到县级办事处。在这个第二故乡的成分中，我觉得改革开放之后，我们各地的民间商会、各地的异地商会也开始在北京落户了，这是我们改革开放之后新出现的一种新气象。这种气象在我们的首都北京也表现得十分突出。我们在座的多是福州人，福州的商会就是这么一种商会，大家不要小看这种异地商会。现在北京还保留着100多年以前的湖广会馆，这就是我们湖南、湖北在北京的商会组织。

第二点要说的是，福州商会在北京为会员服务，

为北京市民服务，还进行了很多公益事业，搞了新农村的建设，而且组织大家一起去考察，我觉得这些活动都非常好，除此之外还办了一些服务性的公司，像设立资产保险公司为大家服务，还在探讨以商养会道路。我觉得这些做法都非常好，值得我们全国工商联研究学习。福州是个美丽的地方，有高大的榕树，根深叶茂的榕树，这也反映了我们榕商的宽容，包容。林则徐也是福州人，他有一句名言：有容乃大。这样的气魄也希望体现在我们福州商人的身上。

最后，对福州商会成立一周年表示祝贺，也希望今年取得更大的成绩。谢谢大家。



## 团结协作，打造一流商会

——福州市常委、统战部部长王玲在商会周年庆典上的讲话

尊敬的张克辉副主席，尊敬的胡部长，尊敬的各位领导，各位来宾，各位朋友，今天确实是一个令人难忘的日子。我们福州市政协、陈扬富主席和福州市有关领导，受北京福州商会的邀请，专程来到北京，来参加今天的北京福州商会周年庆典和榕商联村对接会。

从一开始到进入会场，确实我们是感到又高兴又感慨，高兴的是：一年来北京福州商会在林厚勇会长的带领下，北京福州商会的人气、聚气、大气、志气。我更由衷的感到，北京福州商会能够按照正确的办会方向，围绕大局，服务中心，在一年里所走过的踏实而又扎实的历程。在林厚勇会长所作的工作报告中，确实我们真真切切的感到北京福州商会成立时间不长，虽然才一年时间，但是，围绕着他们当时大会成立之时所说的要努力打造特色商会、魅力商会、品牌商会，在这一年里做了很多可圈可点的事。而且，更加难能可贵的是，他们用自己的实实在在的行动起来诠释着中国民间商会的发展道路；诠释着我们中国特色社会主义道路发展过程中，我们非公经济代表人士们，如何争当合格的社会主义建设者；而且更难能可贵的是，他们在一年里所探索的服务会员企业，发展壮大，如何树立

起强烈的社会责任感，在事业有成之时，回报社会，如何完善商会自身规范化建设等等这些积累的做法，非常值得我们在座的福州在外的异地商会学习和借鉴。

各位朋友，各位企业家，我们在前不久刚刚闭幕的福建省闽商大会上诠释了一个观念，叫做“闽商观念”，他是说我们在座的企业家都是以家为圆心，以理想为半径，出则兼济天下，归则造福桑梓。那么这一点也在我们福州商会在北京的企业家身上可以说体现得非常充分。当前我们福州市围绕着共建海西的蓝图，正在着力打造省会中心城市，在具体实际的建造产业环，南北两地齐聚，城市建设正在临江面海发展，福州市06年被评为“中国制造业最具竞争力”十大城市之一。同时也非常希望我们福州商会发挥团结凝聚的功能，带领我们的会员企业争当建设有中国特色的社会主义者，也能够继续探索服务会员企业，做大作强，同时在商会的规范化建设上继续积累经验。

最后，衷心地祝愿在座的各位领导，各位朋友，身体健康，万事如意；衷心祝愿北京福州商会的会务工作红红火火，蓬勃发展。谢谢大家。





## 把握机遇，加快发展

——北京市工商联副会长李燕平在北京福州商会成立一周年大会上的讲话

各位领导、各位来宾、各位同仁：  
大家好！

在这个喜庆的日子里，我受孙安民副市长和吴杰书记的委托，代表北京市工商联对北京福州商会成立一周年表示热烈的祝贺，对福州在京的各位企业家为北京的建设所做的贡献表示衷心的感谢，对企业家们在北京顽强地拼搏创业、发展付出的劳动，致以亲切的问候，大家辛苦了！

我在刚才的工作报告中感受到福州商会成立一年来，积极搭建服务平台，为我们在京的榕籍企业

家了解北京、投资北京、建设北京，提供了卓有成效的服务。我希望在今后的日子里，我们的广大会员能够在福州商会的领导下，更好地树立科学发展观，把握机遇，加快发展，造福桑梓，回报社会，为我们京榕两地的经济发展，经济和谐，人民幸福，做出新的更大的贡献。北京市工商联愿为各位企业家提供服务和帮助。

最后，愿各位领导、各位来宾、各位同仁身体健康，事业兴旺！



## 整合八方资源，打造商会品牌

——北京福建企业商会会长陈春玖在北京福州商会成立一周年大会上的讲话

尊敬的各位领导，各位来宾，各位同仁，各位乡亲，各位会员朋友们：大家好！

今天是一个令人难忘和喜庆的日子。我们在这里隆重召开北京福建企业商会福州分会暨福州北京商会成立一周年庆典大会。此时此刻我的心情和大家一样高兴和激动。在此，我谨代表北京福建企业商会及商会全体会员表示最热烈的祝贺和最真挚的问候。

福州是省会城市，自古以来福州人敢闯敢干、豪爽仗义、足迹遍布世界各地。在北京，福州籍企业家是闽商重要的组成部分。在房地产、海鲜、食品、餐饮等十多个领域上占有突出地位，是北京闽商一股重要的力量。福州商会成立以来，充分发挥商会的桥梁和纽带作用，努力为会员企业服务，为促进京闽两地的文化，商贸经济交流作了许许多多的工作，为会员企业办了很多好事实事，使商会的凝聚力和向心力不断增强，会员的队伍越来越壮大，表现出巨大的发展动力。是各个分会中会务工作开展较好的商会之一。这其中成绩的取得是在各位领导，各位朋友的大力支持的结果，也离不开商会的工作人员精心耕耘和各位会员的共同努力。

各位领导，各位同仁，中国已经加入世贸组织多年，如今区域经济，群体经济，版块经济正方兴未艾。在当今市场经济大环境和国务院鼓励大力发展非公有制经济的背

景下，成立商会组织，加入商会行列，参与商会活动，共享平台，已经取得了越来越多的广大工商界人士的共识。

三年来，北京福建企业商会按照团结、交流、协作、服务的办会宗旨，以建设团结务实、和协创新的大商会为目标，相继成立了五个地市级分会、三个行业分会、两个专业委员会，并吸收了五家团体分会涉及50多个行业。至此，目前共有会员企业1895家，已聘请53名市厅级以上的领导、专家、教授担任商会顾问。省商会的任务是：整合各方资源，为闽籍企业服务。市商会全体成员在商会的平台上努力达成资源共享，相互帮助，互通有无，协作发展的愿望。面对前所未有的良好的发展机遇，我由衷地祝愿福州商会在今后的工作中能一如既往地发挥好服务与沟通的职能，顺应发展趋势，团结带领在京的榕籍企业家不断做大做强，为推动榕商在京的大发展再上新台阶做出更大的贡献。

各位同仁，各位会员面对新的形势，我们愿与各个分会团体会员单位一道，整合好各方资源，发挥各自优势，努力打造福建商会的特色品牌，为京闽两地改革开放和社会主义经济建设做出积极的贡献。让我们团结一致、与时俱进、拼搏创新为开创商会工作的新局面努力工作。

最后，祝福州商会各项工作百尺竿头更进一步。祝各位领导各位来宾身体健康，事业兴旺，阖家幸福。



## 上海福清同乡会常务副会长周宝环 在商会成立一周年庆典上的发言

各位领导、来宾、乡亲们：

在北京福建商会北京福州分会成立一周年之际，我代表世界福清同乡联谊会、上海福清同乡会、上海福州商会向北京福州商会成立一周年的庆典表示最热烈的祝贺。同时我们对在北京的福清乡亲们为北京的社会主义建设，社会发展和文化建设等方面所做出的优秀成就和卓越贡献表示由衷的高兴。我

们相信在以林厚勇会长为首的商会领导人的带领下，在以吴绪彬秘书长的工作班子的热情努力工作下，北京福州商会的工作一定会更加有声有色，更加蓬勃发展，更加卓越辉煌。

祝各位领导，各位乡亲事业有成、家庭幸福、身体健康，祝大会圆满成功。谢谢大家！



## 深圳市福州商会会长吴焕炎 在商会成立一周年庆典上的发言

今天北京福州商会举行隆重盛大的周年庆典，让我们大家有机会在这充满热情的气氛下，欢聚在祖国的首都北京，与北京福州商会的兄弟们共同分享着节日般的欢乐。在此，我代表全国福州商会的同仁，向北京福州商会致以最热烈的祝贺。

我们看到，北京福州商会在商会领导班子的带领下，全体会员团结一心，同舟共济，携手并进。你们敬业、诚信、守法，把自身的发展和国家的发展结合起来，把自身的富裕和全体人民的富裕结合起来，积极参与北京和家乡的公益事业、慈善事业，支持社会主义新农村的建设，在榕商联村的活动当中当好表率。商会尽心竭力的为会员企业服务、协调

关系、排忧解难、资源共享。商会的会刊、画册宣传政策法规，介绍推荐会员企业，图文并茂、赏心悦目。商会的工作点点滴滴，把温馨送到会员的心上，让在外打拼的榕籍企业家感到家的温暖。北京商会办得如此之好，让我们各兄弟商会体会到商会是一个充满活力的大家庭。她有无限的凝聚力和生命力，我们各个商会之间应加强交流、相互学习、共同发展。

最后，我衷心地祝愿北京福州商会越办越好，让榕商精神发扬光大，让榕商品牌响遍天下。

祝各位领导、商界同仁、朋友们身体健康、生意兴隆、家庭幸福。谢谢大家！

# 风物长宜放眼量

## 北京福州商会创建发展历程回眸

文 / 程天庭

以3.62亿元成功拍下北京京达花园两栋公寓楼、一栋写字楼；

组建京榕商投资管理有限公司，紧锣密鼓地启动京榕商厦投建前的选址、立项前期工作，5亿元开发资金全部确认；

联手远通（北京）保险经纪有限公司，集合会员企业投保资源进入远通渠道进行运营，获取利润作为办会费用；

与浙江省富阳市市委、市政府、河北省唐海县委县政府展开深度投资洽谈，大规模地参与这些区域城市基础设施建设、房地产开发、自然环境与旅游资源的保护与开发；

以“榕商联村”为契机，通过与福州市永泰县红星乡过岭村的扶贫帮困结对子等回报故乡实际行动，努力推动家乡福州经济发展、城乡建设和全面实现小康社会目标；

……

北京福州商会自2006年7月7日创建后，就以纵横捭阖的气势与手段开展工作，在有效团结和引导会员企业进行信息共享、实现优势互补、加快在北京地区发展的同时，挺进环渤海经济区、长三角经济区、海峡西岸经济区等更大的区域开拓开发。

这种与传统社团办会迥然不同、极具创新突破意义的办社团模式引来各级领导和社会相关组织的惊讶与关注。中央统战部副部长、全国工商联主席胡德平指出，北京福州商会开办一些服务性的公司，设立资产保险机构为大家服务，探讨走以商养会道路，我觉得非常好，值得全国工商联研究学习。一些社团领导人纷纷表示，北京福州商会搭建出一个民间团体发展的全新舞台，为中国群众性社团的组织建设开创了一条阳光大道。

### 榕商极具拼搏与远见个性

今天的福建人基本是经南北晋、唐末、北宋南宋之交时期三次从中原大迁徙到福建定居的大族人后裔，因此他们身上流传着不因循守旧、敢于冒险、发现、创造和闯荡天下的基因。从十六世纪开始大批的福建人不恋旧家业，远渡重洋到以南洋各国为主的海外披荆斩棘，开拓荒土，建设家园，因此才涌现了像林绍良等一批身家几百亿、几十亿美元的工商巨子。

秉承祖先遗传的特性，应扩大内需的经济发展需要，大批的福州人向境内各地进军，2万榕籍创业人先后来到北京。尽管北京房地产市场起步很晚，但韩国龙早在上世纪九十年代初就看到申办奥运会给北京造成空前机遇，2008北京奥运会的申办成功，拨开云雾阳光呈现，冠城园、太阳星城成为北京购房

者炙手可热的著名楼盘。2001年，通州商品房价格徘徊在低位上运行，均价仅2000多元/平米，但林厚勇、郑武从地理特征上看到北京城市向东拓展的必然趋势，舍弃了三环、四环内外几块的黄金宝地，选择在通州西部门户上的杨庄村安营扎寨。2005年北京城市开始的东扩和环渤海经济区的建设使通州区成为北京首要建设的新城和市场关注的焦点，资源价值成数十倍的增长，西部门户上的土地价值每亩超百万，顺华集团以超前理念和极具创新内涵开发的世纪星城成为京东标杆性楼盘，经济效益远远超过在三环、四环区域里开发的短平快项目。

创新、突破、再创新、再突破，福州企业家共同拥有的特性成为北京福州商会在中国群众性社团组织中异军突起、突飞猛进并被各级领导赞誉、兄弟社团称道的内因。

在商会成立前的筹备期间，林厚勇会长、郑武常务执行副会长就提出“经营商会、以商养会”的办会理念。在这一思路引领下，商会突破传统以学术性研究和会员联谊为主的办会模式，与远通（北京）保险经纪有限公司（原合作方为东方经纪保险有限公司）合作，将会员企业投保资源纳入这一保险渠道，分成利润作为商会办会经费，不收取会员费。同时整合会员企业专业技术与资金优势，进军房地产开发、基础设施建设、成片区域开发、自然环境与旅游资源保护性开发等领域，并突破北京市的地理界限，挺进环渤海、长三角区域，团结会员谋求更大更快发展。

京达花园在建项目位于朝阳公园旁的朝阳区黄金地段上。总建筑面积4万多平米，其中高层公寓已全部封顶完成部分外部装修，五层临街商业已结构封顶。该项目周边均为均价每平米两万多到五万元高端楼盘，项目经重新包装后预计可售金额至少在8个亿，其价值引起北京无数开发商关注，许多人都志在必得。在2007年8月19日法院委托拍卖公司举行拍卖会上，商会整合十多位乡亲企业家参加竞拍，并以3.62亿元力挫群雄，拍下了这个项目。该事例生动地佐证了“团结就是力量”这一颠覆不破的真理。

浙江省富阳市是紧临杭州市经济发达地区，该市正面临着与杭州市全面打通经济通道的大好机遇，为了解决资金和建设上的压力，富阳市委、市政府积极寻找战略合作伙伴，于是北京福州商会进入富阳市领导人的视野。2007年8月，富阳市委、市政府向北京福州商会发出访问富阳市的邀请，从那时开始，商会与富阳市委、市政府通过互访活动展开了紧密而富有成效的洽谈，富阳市推出受降地区3000亩土地开发、东洲街道旧城

改造、“受降公路及隧道”和该地区相关市政基础设施的规划、改造、建设与衔接及富春江沿线、北之江水域的整体规划改造等项目与北京福州商会进行合作受降地区3000亩土地开发、东洲街道旧城改造、“受降公路及隧道”和该地区相关市政基础设施的规划、改造、建设以及与之衔接的富春江沿线、北之江水域的整体规划改造等项目与北京福州商会进行合作内容，现已进入择期签署《区域开发战略合作框架协议》阶段。据估算，上述合作项目的规模将达到数千亿元，效益在京榕籍企业中是创纪录性的，这一现象则表现一个富有创造力的群体的影响与作用远远超过任何一个单体。

与此同时，组建京榕商投资管理有限公司、京榕商大厦选址立项工作，进入环渤海核心区域唐海的开发等工作或正在紧锣密鼓地进行前期准备阶段或进入实质性的运营，其中京榕商大厦的5亿元开发资金已全部由二十多家的会员企业确认到位。三十多家企业确认在自己企业投保资源到期全部转到远通（北京）保险经纪公司渠道投保。

## 组织建设为商务拓展提供坚强的保证

北京福州商会成立以来，商会领导既重视商务拓展，又重视组织建设，通过商务拓展为商会提供强大资金支持，使组织勃发出旺盛强劲的生命力和影响力，又通过加强组织建设，做好会员服务，团结与集聚更多更强的力量，为商务拓展提供坚强有力的保证。

2007年7月商会创建后仅一个多月，秘书处全体人员到岗就位，迅速全面完成与完善了基础管理的建设工作，制定相关的规章制度，建立了人事档案，搜集理事以上企业信息，建立档案资料，编发初步的通信信息资料；开通网站，启动手机群发信息功能，完成社团的登记工作和在银行开户，为会务工作的开展创造了基本条件。

此后，商会领导进一步提出采用公司的运营管理机制对商会进行管理，要求秘书处发扬“小班子、办大事”精神，建立服务型商会，强化服务功能，切实有效地为会员服务，做强做大商会。

根据林会长的指导精神，商会及时编印出版了《京榕商》创刊号、《商会通讯》、《会员通讯录》和商会周年庆典纪念特刊等。这些刊物印装精美，内容丰富，图文并茂，赢得广泛好评。《京榕商》包容了商会成立盛况、媒体反响、榕商风采、商会视窗、商会动态、信息集纳和商会活动剪影；《会员通讯录》囊括了400多位商会领导、理事和会员的通讯联络信息，附90%理事的个人照片，并列出了其所在企业单位的经营范围，起到良好的服务、资源共享和信息传播作用。

与此同时，秘书处围绕着“建立服务型商会”中心工作，一年来紧锣密鼓地为会员办了几件大事实，解决了会员企业许多后顾之忧和繁琐事务，能够有更多的时间投入到生产经营上。一是与欧美华商国际俱乐部等单位联系，为部分会员企业

老总提供免费参与“卓越老总培训活动”；二是与香港鹰皇高尔夫建立合作关系，免费为部分会员办理1872绿卡，提供在全国各地打高尔夫球的方便；三是与兴业银行北京分行联系，为部分会员办理“兴业银行通达卡”，并在春节前夕为部分会员单位解决购买火车票的困难；四是与福州火车站领导取得联系，为会员往返京闽提供购买直通列车票的方便，五是通过商会法律顾问，为部分会员提供法律咨询和服务；六是为2400多位在京乡亲异地办理了二代身份证，此项工作在福州市市长郑松岩、市公安局的大办支持下顺利开展。从2007年1月17日至31日，共办证15天，受理总人数达2421人。前来办证的乡亲普遍反映收费标准适中，现场办证流程合理，服务热情周到，秩序井然。

商会领导则率先垂范，从帮助会员企业解决发展中遇到的困难问题入手，来强化会员之间的联络，增进沟通与理解，增强商会内部凝聚力。一年来召开数次会长办公会议，先后走访一批会员企业，了解、熟悉各企业的运营状况，提出帮助解决问题的思路和方法，有些会议采取在会员企业单位召开的办法。还先后走访了福州地区在京的一些同乡联谊会，多层次地增强乡情，增进乡谊，构建信息互通体系。

在完善组织建设后，商会通过采取“请进来、走出去”办法，大规模地开展内联外拓工作，以加强与各地政府、职能部门、异地商会和外地企业的联系。林会长先后组团，率22位闽籍企业家和商会工作人员先后赴重庆、扬州两次考察投资环境，寻求新的商机，会见当地领导，与榕籍企业家共同探讨合作发展空间与项目。今年5月举办第二届闽商大会和第九届海峡两岸经贸交易会，北京福州商会应福州市委、市政府邀请参加大会全部活动，并被做为大会的重要参会单位。

商会其他领导也频繁地开展对外联络工作，先后参加了在深圳召开的异地福州商会工作交流会；昆明、成都福州异地商会的周年庆典活动；走访了福州工商联、北京工商联、北京福建企业商会、中国扶贫开发协会等单位，取经学习，接受指导；先后接待了十多批来京访问的海内外政府和工商界客人。

商会还充分有效地利用自己的两刊一网和借助中央级、北京市、福建福州的党报和大众主流媒体，加强宣传造势，谋求产生轰动性的社会效应，迅速提高北京福州商会的知名度和不断扩大商会的社会影响，使得更多的榕籍和非榕籍的企业家加盟到商会中来，一年来商会新发展了三位副会长、八位常务理事和二位理事，晋升了一位常务副会长、一位副会长，并增聘了四个顾问，发展了一百多位新会员，使北京福州目前总共拥有四位多家会员企业，其中中城建第七工程局有限公司北京分公司、北京东光物业管理有限公司就是非榕籍企业家创办的会员企业。

卓越的组织建设和“内联外引”工作，不但促进商会迅速提高了社会地位、作用和影响力，还使商会获得更广泛的政治、社会、经济资源，具有更强的资金、技术、人才实力，它为今天的商会在实业领域大规模开拓建设提供坚强有力的保证，并把商会推到可持续发展的轨道上。

## 北京福州商会举行周年庆典

2007年08月07日 中国工商时报

北京福州商会日前在京举行周年庆典，全国政协副主席张克辉，中共中央统战部副部长、全国工商联第一副主席胡德平出席祝贺。北京福州商会会长、顺华集团董事长林厚勇当场宣布，北京福州商会将在今后三年内，为福州市永泰县贫困村过岭村无偿建设公路、饮用水、希望小学项目，联合开发铁观音茶种植生产基地等。

据介绍，成立一年以来，北京福州商会与贫困山村扶贫结对子、组建京榕商投资管理有限公司、兴建京榕商大厦、集聚会员企业保险资源进行运作创造利润等举措让2万多在京创业的福州人团结到商会周围。

同其他境内协会、商会、联谊会、同乡会相比，北京福州商会突破了传统形式，不再主要以组织开展学术性研究、娱乐性联谊活动作为存在形式，而以商会为平台，构筑为会员服务解决困难，提供企业服务信息，共同发展为主要形式。据林厚勇透露，其办会资金来源也不局限于靠会员企业缴纳会员费，将实行以会办企业获得利润养会的方式。

据了解，为达到上述办会目标，目前北京福州商会集聚会员企业保险资源，由东方保险经纪公司代理经营，双方约定共同分享利润，北京福州商会则将利润作为办会经费，因此一般会员企业则不用交会费也可以参加商会全部活动。规划中的京榕商大厦则由京榕商投资管理有限公司负责运营，项目投资股本为5亿元人民币，所有会员均有机会认股参与，项目建成后除留1000平方米作为商会办公区外，其他部分则按股本比例分割产权，由获得者处置经营。

胡德平在致辞中，对北京福州商会的上述举措予以了充分的肯定，他希望北京福州商会能凝聚在京的闽商为北京经济建设做出更大的贡献。

目前，在京的福州人创业成就主要以房地产为主，据不完全统计，自上世纪90年代以来，来自福州的开发商总共在京开发建设2000万平方米的各类商品房，与此还在建筑工程、建材、装修、机械、农业、服装、商贸、通信、饮食、文化传播等行业取得了发展。(7B6)

【记者辜王景赵霞北京报道】

## 榕商在京开发建设2000万平米商品房 北京福州商会搭建民间团体发展新舞台

2007年08月08日

焦点房产网  
www.focus.cn

成立仅一年的北京福州商会搭建了民间团体的全新发展舞台，给中国群众性的社团组织建设吹来了一袭新风，这是记者在8月5日举行的北京福州商会周年庆典暨“榕商联村”项目对接会上目睹到的新鲜事。

与贫困山村扶贫结对子、组建京榕商投资管理有限公司、兴建京榕商大厦、集聚会员企业保险资源进行运作创造利润以商养会——北京福州商会的开创性又富有社会意义的举措，受到各组党政部门和社会各界的广泛关注。而在过去一年里，建立榕商档案、开通榕商网站、出版《京榕商》刊物、为在北京发展的福州人办理二代身份证等细致入微的服务让2万多在京创业的福州人积极团结到这个商会周围来。

目前，2万多福州人活跃在京城各个经济领域里，他们的创业成就以房地产最为显著，据不完全统计，自上世纪九十年代初开始，来自福州的开发商总共在北京开发建设2000万平方米的各类商品房，还有他们带来的新颖先进理念极大地推动北京市房地产的健康、平稳、快速发展。其中世纪金源集团开发的世纪城总建筑规模400多万平方米，是北京最大规模的居住社区，榕商开发的太阳星城、冠城园、世纪星城、运河岸上的院子、沿海赛洛城、武夷花园等等都是响当当的品牌。与此同时，榕商还在建筑工程、建材、装修、机械、农业、服务、商贸、通信、饮食、文化传播等行业取得辉煌的发展业绩，提供20多万个就业岗位，在为北京市经济发展、城市建设和人民生活水平的提高做出了杰出的贡献的同时，榕商整体的经济实力迅速增强。这也为今天他们有声有色地开创商会事业提供了经济基础。

在此次商会一届二次会员大会暨周年庆典上，北京福州商会会长、顺华集团董事长林厚勇与福建省福州市永泰县的贫困村过岭村党支部书记陈可标签订了“榕商联村”的扶贫协议，协议内容表明北京福州商会将在今后3年时间投资无偿为该贫困村建设公路、饮用水、希望小学项目，联合开发铁观音茶种植生产基地和建功德碑激励人们广泛参与，分三个层次把扶贫工作传统的单纯捐款资金形式引导到全方位增强贫困地区造血功能、共同进行产业开发与发展和联系海内外工商界人士参与的方式上来。大会还确定了创建京榕商投资管理有限公司、共建京榕商大厦和商会与东方保险经纪公司合作的相关事项。

当前，境内的各类协会、商会、联谊会、同乡会等民间组织，大多以组织开展学术性研究、娱乐性联谊活动作为存在形式，其办会资金来源主要靠会员企业缴纳会员费。北京福州商会大跨越地突破了这种传统形式。比如它集聚会员企

业保险资源，由东方保险经纪公司代理经营，双方约定共同分享其产生利润，北京福州商会则将所获得利润作为办会经费，因此一般会员企业可不用交会费亦可参与商会全部活动。规划中的京榕商大厦是一栋高层标志性建筑，由京榕商投资管理有限公司负责运营，项目投资资本金为5亿人民币。所有会员均有机会认股参与。项目建成后除留1000平方米作为商会办公区外，其他部分则按股本比例分割产权，由获得者处置经营。不拘一格的开创性思路与举措为商会建设造就生机勃勃的前景，并为会员企业共同发展创造了多渠道获利空间。

大会还举行了多项授牌、签约、颁奖和丰富多彩的文艺演出活动，独特而隆重的气氛显示了来自“爱拼才会赢”家乡的群体过人的思路、非凡的胆魄和团结拼搏的精神风貌。这个商会的创建与发展将使它们从单打独斗式做生意走向整合优势、资源互补、共同发展的轨道，这预示着今后榕商在北京的经济生活中将发挥出更大作用。

北京市、福建省及福州市党政领导和各有关部门负责人，海外工商社团、福州市异地商会等数百家工商组织负责人到会祝贺，四百多位榕商代表出席了庆典仪式。

## 福州地产圈“三大家族”闯京城

2007年08月10日 **新京报**

北京福州商会成立一周年了，而从福州五区二市(福州市、长乐市)六县(闽侯、平潭、连江、闽清、罗源、永泰)闯荡到京城，打拼天下的商人早已经成为一个受人关注的群体。目前有两万多福州人活跃在北京的各个经济领域，他们的创业以房地产最为显著。

据不完全统计，自上世纪九十年代初以来，来自福州的开发商总共在北京开发建造2000万平方米的各类商品房，其中仅世纪金源开发的世纪城，总建筑规模就达400多万平方米，是北京最大的居住区。此外，世纪星城、运河上的院子、沿海赛洛城、武夷花园等均为福州地产商的大手笔。

福州人从事地产开发者有“四大家族”之说，其中“三大家族”目前已经在北京闯荡多年，成为京城地产圈的重要代表。黄如论是目前福州地产圈最为著名的代表，福州商会名誉会长，福州地区连江县人，1999年进京拓展事业，一鸣惊人。他用5年的时间，在北京西部打造了400万平方米的世纪城，创下了北京大盘之最；他又用16个月建成并顺利开张了68万平米的金源MALL，为世界第一大MALL，总投资高达38亿元。

在黄如论之前，出生于福清市的韩国龙，则是“四大家族”在京城地产投资的第一人。他也是福州商会的名誉会长，早在1993年底他就就在京成立“北京冠海房地产开发公司”，参与海淀区政府的马甸危改小区的建设，经过七八年的不懈努力，近于完美地完成了冠城园的建设计划，成为当时名流云集、闻名遐迩的高档社区。继而他南下收购上市的福建大通，易名冠城大通，打造特种漆包线产品。2001年，他重新杀回北京，在北京东北三四环的太阳宫地区开发“太阳星城”。

作为第一届福州商会会长的林厚勇，出生于福州地区的福清市，从部队转业后，于1992年参股成立福建顺华房地产开发有限公司，开始涉足房地产业。2001年，他与总裁郑武决定进军北京，在京东的通州安营扎寨开始了世纪星城大盘的造城运动和杨庄城中村改造。随后，顺华集团将总部从福州迁至通州，确定“立足通州、辐射中国、面向世界”的发展战略。

俗话说，“物离乡贵，人离乡贱”，但敢于冒险，善于利用政策契机和人脉关系资源，精于经营，低调做人的福州地产商人，在异地的事业却让人称道。黄如论不仅以其做人低调，做事大手笔而备受社会关注，还多年名列“中国内地慈善企业家”排行榜的榜首。韩国龙是“2006年中国十大财智人物”；林厚勇以胆识过人、决策果断、雷厉风行而闻名于福建地产界，被评为“中国地产百杰人物”之一，“福州房地产十大杰出企业家”。

目前，福州商人北上势头更旺，在京、津、唐地区的开发房地产规模不断扩大，仅福清的企业家，以及福州商会的会员陈隆基、林运雄、薛经述、薛美顺、陈瑞发、陈存明等，上规模且有影响的人物就有近十位。在秦皇岛开发房地产的还有该商会副会长李钻连，同样也出手不凡，在当地业界颇有影响。

本报记者张家齐

## 福州商会周年庆典 榕城开发商齐亮相

2007年08月9日 **北京晚报** **京华时报**

8月5日，成立一周年的北京福州商会在中国大饭店举行盛大的周年庆典，数百名榕城商界精英云集一堂庆祝。据统计，目前有2万多福州人活跃在京城各个经济领域，他们的创业成就以房地产最为显著。其中，世纪金源集团开发的世纪城总建筑规模400多万平方米，是北京最大规模的居住社区；榕商开发的太阳星城、冠城园、世纪星城、运河岸上的院子、沿海赛洛城、武夷花园等等都是久负盛名的品牌。



## 北京福州商会周年庆典暨榕商联村项目对接会

2007年08月08日  新浪网 [sina.com.cn](http://sina.com.cn)

成立仅一年的北京福州商会搭建了民间团体的全新发展舞台，给中国群众性的社团组织建设吹来了一袭新风，这是笔者在8月5日举行的北京福州商会周年庆典暨“榕商联村”项目对接会上目睹到的新鲜事。

与贫困山村扶贫结对子、组建京榕商投资管理有限公司、兴建京榕商大厦、集聚会员企业保险资源进行运作创造利润以商养会”北京福州商会的开创性又富有社会意义的举措，受到各组党政部门和社会各界的广泛关注。而在过去一年里，建立榕商档案、开通榕商网站、出版《京榕商》刊物、为在北京发展的福州人办理二代身份证等细致入微的服务，让2万多在京创业的福州人积极团结到这个商会周围来。

目前，2万多福州人活跃在京城各个经济领域里，他们的创业成就以房地产最为显著，据不完全统计，自上九十年代初开始，来自福州的开发商总共在北京开发建设2000万平米的各类商品房，还有他们带来的新颖先进理念极大地推动北京市房地产的健康、平稳、快速发展。其中世纪金源集团开发的世纪城总建筑规模400多万平方米，是北京最大规模的居住社区，榕商开发的太阳星城、冠城园、世纪星城、运河岸上的院子、沿海塞洛城、武夷花园等都是响当当的品牌。与此同时，榕商还在建筑工程、建材、装修、机械、农业、服装、商贸、通信、饮食、文化传播等行业取得辉煌的发展业绩，提供20多万个就业岗位，在为北京市经济发展、城市建设和人民生活水平的提高做出了的贡献的同时，榕商整体的经济实力迅速增强。这也为今天他们有声有色地开创商会事业提供了经济基础。

在此次商会一届二次会员大会暨周年庆典上，北京福州商会会长、顺华集团董事长林厚勇与福建省福州市永泰县的贫困村过岭村党支部书记陈可标签订了“榕商联村”的扶贫协议，协议内容表明北京福州商会将在今后3年时间投资无偿为该贫困村建设公路、饮用水、希望小学项目，联合开发铁观音茶种植生产基地和建功德碑激励人们广泛参与，分三个层次把扶贫工作传统的单纯捐献资金形式引导到全方位增强贫困地区造血功能、共同进行产业开发与发展和联系海内外工商界人士参与的方式上来。大会还确定了创建京榕商投资管理有限公司、共建京榕商大厦和商会与东方保险经纪公司合作的相关事项。

当前，境内的各类协会、商会、联谊会、同乡会等民间组织，大多以组织开展学术性研究、娱乐性联谊活动作为存在形式，其办会资金来源主要靠会员企业缴纳会员费。北京福州商会大跨越地突破了这种传统形式。比如它集聚会员企业保险资源，由东方保险经纪公司代理经营，双方约定共同分享其产生利润，北京福州商会则将所获得利润作为办会经

费，因此一般会员企业可不用交会费亦可参与商会全部活动。规划中的京榕商大厦是一栋高层标志性建筑，由京榕商投资管理有限公司负责运营，项目投资股本金为5亿元人民币。所有会员均有机会认股参与。项目建成后除留1000平方米商会办公区外，其他部分则按股本比例分割产权，由获得者处置经营。不拘一格的开创性思路与举措为商会建设造就生机勃勃的前景，并为会员企业共同发展创造了多渠道获利空间。

大会还举行了多项授牌、签约、颁奖和丰富多彩的文艺演出活动，独特而隆重的气氛显示了这个来自“爱拼才会赢”家乡的群体过人的思路、非凡的胆魄和团结拼搏的风貌。这个商会的创建与发展将使它们从单打独斗式做生意走向整合优势、资源互补、共同发展的轨道，这预示着今后榕商在北京的经济生活中将发挥出更大作用。

北京市、福建省及福州市党政领导和各有关部门负责人，海外工商社团、福州市异地商会等数百家工商负责人到会祝贺，四百多位榕商代表出席了庆典仪式。

## 北京福州商会召开成立周年庆典暨“榕商联村”项目对接会



8月5日下午，北京中国大饭店乡音缭绕，一层大会议厅内喜气洋洋，“北京福州商会榕商之家”、“榕商携手共赢未来”等大幅标语令前来参会的400多名在京榕商备感温馨。北京福州商会成立周年庆典暨“榕商联村”项目对接会在此隆重举行。

全国政协副主席张克辉，中央统战部副部长、全国工商联第一副主席胡德平等领导出席会议。福建省委统战部副部长、省工商联党组书记陈大明，福州市领导陈扬富、王玲专程到会，亲切看望在首都辛勤创业的福州乡亲，盛赞在京榕商为家乡和首都发展作出的贡献。

北京福州商会成立一年来，发展了100多位新会员，目前共有会员企业400多家。活跃在京城各个经济领域的近10万名福州人，他们的创业成就以房地产最为显著。据不完全统计，自上世纪90年代初开始，来自福州的开发商共在北京开发建设2000万平方米的各类商品房。其中世纪金源集团开发的世纪城总建筑规模400多万平方米，是北京最大规模的居住社区。榕商还在首都的建筑工程、建材、装修、机械、农业、服装、商贸、通信、饮食、文化传播等行业取得了辉煌的业绩，提供了20多万个就业岗位。

会上还通报了北京福州商会一年来参与我市“春风”助学行动的情况。据悉，该商会共组织企业家出资11.6万元资助了10位在京求学的榕籍贫困大学生，企业家们表示除了给予贫困生经济资助，还将提供参与企业培训和实习的机会。

(福州日报记者 李白蕾)

# 欢聚在北京

## ——福州市委书记袁荣祥与商会企业家会面



福州市委书记袁荣祥与福州商会领导成员会面

10月14日，党的第十七次代表大会召开前夕，福州市委书记袁荣祥在北京亲切会见了北京福州商会的企业家代表。

林厚勇会长向袁书记介绍了北京福州商会成立一年来的工作情况和发发展现状，并代表商会全体会员表示：在今后的日子里将继续不遗余力地为京榕两地发展做出应有的贡献，以建设和谐社会为己任，为社会经济、文化的繁荣发展贡献力量。

袁书记充分肯定了福州商会一年来所取得的成绩，希望商会能继续保持、发扬好的办会理念和工作思路，并能够不断拓展自身，推陈出新，发挥优势，与时俱进，取得更加辉煌的成就。

福州商会参加此次会面的还有：常务副会长郑武、韩孝煌、许扬明、刘荣、陈乃雄。福州驻京办主任郭荣贵、副主任王苏闽、郭建国也参加了会面。

## 福州市委常委、统战部部长王玲 考察北京顺华集团



王玲部长考察北京顺华集团(左二为王玲部长、右二为顺华集团总裁郑武、右一为福州驻京办主任郭荣贵、左一为顺华集团财务总监林厚强)

12月10日,踏着北京今冬第一场雪,中共福州市委常委、市委统战部部长王玲借来京出差之机,在福州市驻京办主任郭荣贵的陪同下赴北京通州区顺华集团进行考察。

王玲一行考察了顺华集团世纪星城项目和在建的长城国际项目等。在听取了顺华集团总裁郑武、财务总监林厚强关于顺华集团及北京福州商会发展情况介绍之后,王玲对顺华集团用短短的几年时间在通州成功开发、发展、壮大予以了充分肯定,对北京福州商会在“榕商联村”、成立保险代理公司、筹建京榕商大厦、“以商养商”走可持续发展道路等方面所作的努力及取得的成绩予以了高度评价,并希望北京福州商会在林厚勇会长的领导下越办越好,取得更大成绩,为福州市各异地商会做出榜样。

# 阐释办会口号： “服务创造价值，经营创造会费”

吴绪彬

## 一、办会口号提出的背景

这是一个经济高速增长的时代；这是一个快速制造和产生富翁的时代；这是一个商机无限、敢于风险投资就能一夜暴富的时代；这是一个以钱追钱，资本运作突显重要的时代；但也是一个市场风云变幻、风险倍增，不懂理财，短时间便会导致赤贫的年代。在这样的生存态势下，不是“适者生存”而是“强者生存”。你有过人的眼光、胆识、气魄和高超产业运营及资本运作的能力，你就能用小公司做大生意，用一百万元的资金做上千万或上亿元的生意，你就能用钱追钱，让金钱为你工作，通过高超的资本运作，快速获取成倍的利润。而我们北京福州商会的会长林厚勇，执行常务副会长郑武，就是这样的独具眼光和匠心，善于投资和获利的高人。他们主控的顺华集团2001年进军北京，短短几年在通州打造了名闻遐迩的世纪星城，创造了堪称典范的城中村改造模式，并将房地产开发辐射到各个城市，形成快速发展、良性运转的投资开发集团。他们凭什么取得如此骄人的业绩？靠什么让人刮目相看？靠的是他们对国家政策、宏观经济走向的敏锐观察，对稍纵即逝商机的准确把握，对投资目标设定和资本运作的娴熟操作，对公司运营和产品销售的超常规做法。正是基于他们经商观念和办事风格，从北京福州商会成立伊始，

他们就向秘书处提出要建立商会自身的造血功能，走以商养会的办会道路；商会秘书处的服务，要能为会员创造经济效益，更要把服务会员重点放在帮助中小企业做强做大上，这样的商会才会有凝聚力和向心力，才会有持久的生命力。所以，北京福州商会在成立短短的一年半的时间里就先后出面控股了闽兴恒昌（北京）投资担保股份有限公司，成立京榕商投资股份有限公司，并同远通保险经纪公司合作开展会员单位的汽车、财产的投保业务，并一举募集3.62亿元会员资金，拍下朝阳公园附近的烂尾楼——京达花园。这样做，既可为会员开通融资、参与地产和其他项目的开发及投保的便捷通道，又可为商会创造经济效益，实现以商养会的目标。鉴此，在2008年1月7日的商会会长办公会议上，郑武执行常务副会长明确提出，北京福州商会要以“服务创造价值，经营创造会费”作为办会宗旨，不遗余力地去实现商会服务的高价值，经营商会的高效益。这一办会口号的提出，将大大解放商会会员和工作人员的思想，拓新大家的思路，为北京福州商会今后的发展营造更加美好的广阔前景。相信用不了多长时间，北京福州商会将会走出一条全新的经营商会的道路。其异军突起，办出特色，办出效益所产生的示范作用和引发的社会影响将及其深远。



## 二、“服务创造价值”的要旨

商会是商人自己的“家”，为商会会员服务，让会员拥有“家”的感觉，是商会的天职。但这种服务，不能仅限于通知开会，发送资料、刊物，或搞些联谊聚会、开展一些活动，以及举行培训讲座等等。这些商会的传统服务也需要，但仅有这些服务还不能保证持久地吸引会员，还不足以把会员的心与商会紧密地联系在一起。

商人多半重利、他们参加商会，除对家乡的热爱，对乡亲的感情，以及拓展社交平台，提高自身的社会地位外，许多人还会考虑一旦加入商会，在付出经济的同时，自己还能得到什么实质性的好处。他们希望商会整合商会内部，特别是大企业和著名企业家的各种关系与资源，为他们提供商业资讯、特有商机、投资赢利机会，帮他们解决融资困难，为他们创造额外的利润。因此，若想长久保持他们对商会的关注热忱和参与商会活动的积极性，商会，特别是商会的秘书处还须为会员，特别是为会领导提供有效的服务，有价值的服务，甚至是超值的服务。比如能为会员提供社会经济变动时期的政策变化，市场动向的信息，有投资和开发价值的商业资讯，能请主要会领导牵头组织商人赴拥有投资开发前景的城市考察，帮他们寻求新的商机，能为他们提供规范的管理和经营的建议，能为他们开辟融资渠道，帮助他们解决融资困难，等等。本着这样的出发点，北京福州商会成立后，由商会主要领导牵头，多次组织多个在京的榕籍企业家赴重庆、扬州、浙江富阳和河北唐海等地进行商务考察，以商会的名义同当地政府洽谈；控股担保公司，为中小企业解决融资困难；筹备成立京榕商投资股份有限公司，筹集会员企业单位的资金，共同开发房地产项目；开展会员企业单位的投保业务，为会员企业提供投保便利和周到服务，同时也为商会自身创造经济收入。商会秘书处采取“走出去，请进来”的办法，逐步密切同会员企业单位的联系，了解会员企业的实际要求，整合有关信息，联系各方协同解决，以及为商会内部的产销对接牵线搭桥。秘书长利用有多年企业管理经验和对宏观经济、市场走向的研究心得，通过各种机会，为部分会员企业提供企业投资管理和经营的咨询建议。我们这样做的目的，主要是试图突破传统商会服务工作的限制，拓宽服务范围，提高服务的价值，让商会的服务更切合商人的实际要求，更能为商人创造额外的利润。尽管限于条件和人手，这一工作目前还处于开展的过程中，商会的一些服务工作还不够到位，但这是林厚勇会长为北京福州商会确定的服务定位和努力目标，商会秘书处

将为此作不懈的努力。

## 三、“经营创造会费”的含义

成立商会就会产生费用，没有足够的财力支持，商会就无法长期的正常运转。以往办会都是靠参会企业家捐款和会费收入。这种做法，在商会成立的初期是可行的；靠参会企业家的热情与奉献，维持商会头几年的开支，一般不成问题。但年复一年，老让商家掏钱，毕竟难以持久。因此必须解决商会自身的造血功能，商会必须是通过合法经营和为会员提供有价值、能为会员创造经济效益的服务，获得维持商会长久发展的资金。

北京福州商会执行常务副会长郑武按照林厚勇会长的办会思路，提出“经营创造会费”，其目的就在于突破传统办会的樊篱，走以商养会的道路，甚至达到不仅零会费，而且商会自身还能拥有足够的资金。因此这一办会口号的后半句，其含义在于为其他商会提供探索试点的先行作用，以期引发民间商会职能的变革。

北京福州商会成立以来，在走以商养会，实现零会费的办会的道路上，已经作了许多有效的探索，并取得实质性的成效。

1、在京闽商创办的民营企业实力不差，企业家本身也很有钱，但由于一些中小企业财务既不健全又不规范，银行很难从公司的财务报表上看清其经营规模、业绩、财务收支状况、现金流、盈利水平和负债率。因此若向银行直接申请贷款，往往难以通过审查。为了帮助此类中小企业融资，由北京福州商会林厚勇会长发起，联手名誉会长、冠城大通董事长韩国龙等大股东，于2007年9月参与投资并控股闽兴恒昌（北京）投资担保股份有限公司，由顺华集团总裁、商会的执行常务副会长郑武出任董事长。注册资金1.5亿元，其中5个大股东每股2000万元，榕籍企业家占据3席。

有了担保公司，基于乡亲之间易于了解申请贷款的中小企业法人自身和企业的财务状况，敢于为其担保，这样一来即使财务报表不完整，对于银行而言，其企业的信用度也可以得到相应的提升，易于通过银行的资信审查，拿到贷款。所以成立担保公司不是为了赚钱，旨在营造商业银行和中小企业和谐发展的局面，拓宽企业的投融资渠道。目前申请贷款的企业，有5家已完成申贷手续，贷款额度为1000万元—1500万元。其中有3家，原先的管理、账目都不行。由此可见，担保公司在帮助解决在京闽商“贷款难、担保难”问题上所起的关键作用。



2、北京福州商会筹备成立京榕商投资股份有限公司，预计春节后即可挂牌正式成立。成立这个公司的目的，是为了募集会员企业的资金，进行高赢利性的共同投资和开发，主要是为中小企业会员单位提供投资渠道和盈利的机会，帮助中小企业逐步做强做大。为了便于先期参与的共同投资、共同开发的榕商之间的快速磨合和增进彼此的信赖度，在去年的第三季度，先以之前福州平潭商会成立的京海公司，拍下朝阳公园边上的烂尾楼——京达花园。然后在短期内从商会会员中募集到所需的3.62亿元资金。拍下来的3栋烂尾楼，总建筑面积为4万多平方米。此后，又着手筹集资金准备再拍下京达花园剩余的2万多平方米的另一栋楼。烂尾楼项目属于短平快项目，估计今年上半年即可完成内部装修，6月份可开盘销售。

房地产行业属于暴利行业，但市场准入门槛很高，即便拥有千万资产，也很难问津。而有了京榕商投资股份有限公司，通过商会的整合，百万、千万都可以参股。对于一般会员来说，如果投入100万能赚回100万，这个财富增值的感受就会非常之强烈，会让他们感觉到加入商会，向商会注入一滴水，商会便可还他一片天。这样的商会对他们才会产生持久的影响力、凝聚力。

3、由商会组织赴外地考察，寻求商机，目的无非是为更多的商会企业家提供投资的机会。北京福州商会于2007年先后由会长、执行常务副会长牵头组团赴重庆、扬州、浙江富阳、河北唐海等地考察。比如，商会部分企业家两次赴浙江富阳市考察，后又接待富阳市考察团的回访，经过实地考察和双方几次谈判与磋商，现已初步确定合作框架意向。其中有一项是由北京福州商会的专业企业家负责打通杭州至富阳的国道下面的隧道，总投资约5亿元。而富阳市以国道周边的3000亩土地作为置换。

杭州至富阳只有15分钟的车程，但杭州每亩地价高达1000多万元，而富阳的地价每亩才100多万元，如果开通隧道可大大缩短两市之间的时空距离，既可提升富阳的土地价值和房价，又可推动富阳的开发热潮，推动富阳经济的繁荣；

而对北京福州商会的某些企业家来说，则是一个盈利前景看好的巨大的投资项目。

上述均是盈利看好的投资开发项目，由于商会牵头领导和秘书处为促成其事，前期要做大量的调研、组织、谈判、协调和服务工作，因此，从丰厚盈利中提取少量的钱回报商会也是理所应当的。采取这样的商会的经费的筹集办法，远比单纯收取会费和募集捐款容易的多，其效果也会好得多。

4、每个会员企业单位，都有汽车、资产需要保险，以往都是企业单独找保险公司投保。为整合投保资源，交由保险经纪公司代理，商会可从中提取部分佣金作为商会的经费。为此，北京福州商会同远通保险经纪公司联手合作，主要由商会秘书处与会员企业联系，进行摸底，沟通和协调，争取能有更多的会员企业单位将自身的投保资源转由远通保险经纪公司代理。转由远通保险经纪公司代理的好处在于：一、绝不增加企业投保费用的负担；二、远通公司可据企业的实际情况为企业设计更合理的保险方案；三、远通公司系定向服务，其后期服务将比保险公司更为周到。

工业时代靠金钱赚钱，信息时代靠资讯赚钱，谁先得到信息，谁先抓住商机，谁就有可能比别人赚更多的钱，甚至获取成倍、几倍的利润。信息的获取、商机的寻求可以靠自身，但成效往往甚微。如果通过商会内部的信息共享，资源共用，并通过富有独到眼光和超强运作能力的牵头企业家的优势整合，无疑会为广大会员提供更多、更有价值的投资机会。你的成功，借助外力、外脑，将变得更加容易。北京福州商会坚持走以商养会的道路，为商会筹集费用还在其次，主要是期望能为中小企业做强、做大提供及时有效的帮助。愿我们同心同德、团结奋斗，在林厚勇会长的带领下，把北京福州商会办得更加红火、更富特色、更有魅力、更具经济效益和广泛的影响力。

怀揣梦想，看好机遇，迎接挑战，借助北京福州商会这个大平台，通过共同的不懈奋斗，创造巨额财富，享受人生，回报社会，让自己成为富有社会使命感和责任感，受人敬重的真正的企业家，一个顶天立地的大写的“人”！

2008-01-09 夜

# 北京福州商会与浙江省富阳市开展战略性开发建设洽谈活动

## 双方经过互访进行深度探讨并取得阶段性成果

从2007年7月24日开始,北京福州商会与浙江省富阳市委、市政府及市各有关部门开展了战略性开发建设洽谈活动,双方经过互访就具体的合作项目进行深度探讨,并取得阶段性成果。

北京福州商会的会员企业在北京市城市建设与房地产开发领域的显著成果引起富阳市委、市政府的关注。在洽谈中,富阳市拿出受降地区3000亩土地开发、东洲街道旧城改造、“受降公路及隧道”和该地区相关市政基础设施的规划、改造、建设与衔接以及富春江沿线、北之江水域的整体规划改造等项目与北京福州商会进行合作。

富阳市委书记徐文光、副书记汤金华、副市长王小丁、方仁臻和各级各有关部门负责人参加了接待、考察、洽谈活动。郑武、许扬明、吴海滨、陈立光等商会领导及陈峰、林绍宁参加考察、访问、洽谈,双方一致同意签订《区域开发战略合作框架协议》,以推动项目实质性的合作进程。

事件回放:

### 北京福州商会考察团应邀首访富阳市

2007年8月24日至26日,应浙江省富阳市委、市政府的邀请,常务执行副会长郑武第一次率北京福州商会考察团前往富阳市进行考察。

在该市有关领导陪同下,考察团一行实地考察了东吴文化



公园旁的宾馆建设用地上、东洲街道白鹤、华墅、株林坞、横山等四个村,考察重点是新农村改造。考察团还考察了高桥镇白龙寺村、云森生态园项目、受降九龙大道口商贸用地、富春山居别墅项目、富春山居高尔夫球场等项目。

富阳市委、市政府隆重接待了考察团一行,市委书记徐文光、副书记汤金华、副市长王小丁、方仁臻和市城建主管部门、有关街道乡镇负责人与考察团进行了一天时间的座谈。在座谈会上,郑武常务执行副会长对富阳的建设和规划提出了具有前瞻性的意见,并提出“以富春江沿江两岸为特色经济带、以320国道为常规经济”的发展观点,引起富阳市委书记徐文光的高度重视,富阳市各级为此还专门召开会议进行讨论学习。

事件回放:

### 北京福州商会考察团应邀再度访问富阳市



2007年9月1日至4日,浙江省富阳市举办了“2007富春江运动节暨全国航海模型锦标赛”,富阳市委、市政府借此邀请北京福州商会出席活动并再度考察富阳市。

商会领导成员郑武、许扬明、吴海滨、陈立光、陈峰、林绍宁等作为贵宾出席此次运动节暨锦标赛开幕式。考察团成员还考察了富阳隧道建设用地上、九龙一号项目及杭州动物园,就富阳隧道建设问题与富阳市委、市政府进行了洽谈,初步达成由北京福州商会会员企业承建富阳隧道工程的共识。

## 事件回放

## 富阳市委市政府考察北京福州商会和顺华集团



2007年11月12日至14日，中共富阳市委副书记汤金华、富阳市人民政府副市长方仁臻率领富阳市考察团回访考察了北京福州商会和顺华集团。北京市通州区领导、北京福州商会和顺华集团负责人热情接待了富阳市考察团。

富阳市代表听取北京福州商会发展与壮大的情况介绍，实地考察了顺华集团开发的世纪星城项目建设用地和一、二、三、四期工程建设的进展情况。

在随后举行的洽谈会上，常务执行副会长郑武向考察团通报了福州籍企业家在北京建筑工程、房地产开发、建材装修、海鲜食品、茶叶饮料、高科技、IT通信、文化传媒等领域发展规模和取得的成就，介绍了顺华集团以新农村建设和城中村改造为重点的世纪星城开发进程与所获得的荣誉。汤金华副书记、方仁臻副市长表示高度赞赏。

双方就北京福州商会和顺华集团参与富阳市建设、富阳市提供的受降地区3000亩土地开发、东洲街道旧城改造、“受降公路及隧道”和该地区相关市政基础设施的规划、改造、建设与衔接以及富春江沿线、北之江水域的整体规划改造等项目进行卓有成效的洽谈。双方初步议定北京福州商会和顺华集团对受降公路和隧道及该地区市政基础设施进行一揽子建设；由富阳市政府授权顺华集团对受降地区3000亩的地块进行土地的一级开发；由富阳市政府批准顺华集团参与东洲街道下辖3个村的旧村改造工作，拆迁和土地整合由市政府牵头统一进行；由顺华集团牵头联合北京福州商会会员企业和国有大型企业参与富春江水域资源进行保护性的开发和沿江岸土地进行整合建设；由富阳市政府负责完成相关项目立项的省、部委文件审批工作。

双方最后议定，共同签署《区域开发战略合作框架协议》，以加快推进合作进程和项目启动工作，现已完成该文件的起草呈送富阳市政府，双方将择期举行仪式签署该文件。

富阳市委书记、市政府办公厅、建设、规划、国土、旅游等部门及东洲街道负责人和商会领导成员许扬明、吴绪彬、陈立光、吴海滨和副秘书长林绍宁参加了洽谈。

13日晚，顺华集团设宴招待了富阳市委、市政府考察团全体成员，北京市通州区人大常委会主任石进贤等通州区领导专程赶来参加接待。（文 / 程天庭）





## 福州商会整合资源，竞拍“京达花园”

众所周知，房地产行业是目前利润率最高的行业之一，但市场准入门槛很高，即便拥有千万资产，也很难问津。为了让每个会员企业都有机会参与到这个行业中来，北京福州商会提出建立京榕商投资股份有限公司，通过募集会员企业的资金，进行高赢利性的共同投资和开发，主要是为中小企业会员单位提供投资渠道和盈利的机会，帮助中小企业逐步做强做大。一经提出，就得到了大家的认同和响应。

为了便于先期参与的共同投资、共同开发的京榕商之间的快速磨合和增进彼此的信赖度，去年11月份，以常务副会长许扬明为首的联合商会内十几位平潭籍、福清籍企业家成立京海公司，并由执行常务副会长郑武牵头参与竞拍，最终以3.62亿元资金拍下朝阳公园对面的烂尾楼——京达花园。

该项目位于朝阳公园旁的朝阳区黄金地段。总建筑面积4万多平米，其中高层公寓已全部封顶完成部分外部装修，五层临街商业已结构封顶。该项目周边均为均价每平方米两万多到五万元高端楼盘，项目经重新包装后预计可售金额至少在8个亿，其价值引起北京无数开发商关注，许多人都志在必得。

目前，京海公司正在进行京达花园相关手续的移交，计划春节后进场，力争在10月份前清盘，在2008年打一场漂亮的战役。所得利润将会提成一部分给商会用作会费，走真正的“以商养会”道路，将“服务创造价值，经营创造会费”办会口号落到实处。

## 由北京福州商会企业家投资入主并控股 闽兴恒昌（北京）投资担保股份有限公司正式成立

闽兴恒昌（北京）投资担保股份有限公司由北京福建企业商会和韩国龙、林厚勇等闽籍企业家发起，依托兴业银行北京分行，并由韩国龙、林厚勇、王子华等人组成股东会，由北京福州商会执行常务副会长郑武任董事长，经国家工商行政管理总局核准，于2007年9月正式成立。是一家股份制专业信用担保公司，注册资金人民币1.5亿元。

**公司宗旨：**以担保、投资和其他金融服务为手段，提升中小企业信用，实现公司自身的良性可持续发展。

**成立目的：**促进在京闽籍企业的发展，适应市场竞争的需求，帮助解决在京闽商“贷款难、担保难”的问题，营造商业银行和中小企业和谐发展的局面，拓宽企业的投融资渠道。

**经营范围：**为中小企业提供贷款、融资租赁及其他经济合同的担保；投资管理；投资咨询；财务咨询；企业管理咨询。

**地 址：**北京市海淀区三里河路17号甘家口大厦11层

**联 系 人：**董建浩

**联系电话：**010-68316792 13810525761

## 商会榕籍企业家参与曹妃甸开发

去年6月份，商会副会长，福清籍企业家薛祥华与首钢合作，联手原在山西开矿的福清商人薛书凤，准备参与曹妃甸工业区的大开发。他就此举征求商会秘书长吴绪彬的意见，秘书长帮他分析环渤海经济圈的崛起，特别是曹妃甸大开发的大好前景，鼓励他大胆投资。之后，他们先后投入3000万元，建成颇具规模的水泥搅拌厂，并花了数百万元在辽宁葫芦岛建了一个沙场，花200万元在曹妃甸海边修建了一个专用的沙石码头，形成产供销一条龙，大大节约了成本，增大了利润空间。现该水泥搅拌厂已正常运转，年产值达一亿多元。

去年8月，商会执行常务副会长郑武牵头组团赴唐海考察。考察团亲临该厂，郑武提出由其他榕籍企业家增资扩建，以期在当地水泥市场形成垄断态势。



## 北京福州商会联手远通（北京）保险经纪有限公司 为会员企业提供服务

东方保险经纪公司曾是我们选定的商会会员企业投保的合作伙伴，经过后期深入的了解和密切的接触，我们逐渐感觉到东方公司的实力和影响力都不足以支撑我们强大的会员团体所构筑的财富大厦。这时，我们的目光被一家在业内享有盛誉的公司——远通（北京）保险经纪有限公司所吸引。

远通（北京）保险经纪有限公司是一家实力雄厚的全国性保险经纪公司，以总经理宋英为首的经验丰富的专业团队，通过遍布全国的业务网络，多层次的服务平台，为客户量身打造，提供服务。目前，商会已正式与远通（北京）保险经纪有限公司合作，为会员企业提供保险经纪服务，所得佣金将与商会五五分成。



远通（北京）保险经纪有限公司是2004年12月经中国保险监督管理委员会批准开业的全国性保险经纪公司，注册资金3000万元，总部设在北京。在国家法律、法规允许范围内全面开拓保险经纪业务，包括财产保险、人身保险、再保险经纪业务等。为客户提供保险及相关咨询服务。在目前激烈的竞争环境下，远通（北京）保险经纪有限公司将通过其独有的运营方式，打造成为保险行业全新的品牌。

远通（北京）保险经纪公司拥有一支经验丰富的专业保险人员队伍，来自财产保险公司、人寿保险公司和其它经纪公司，十余年的保险从业经历使我们在财产保险、人身保险和责任保险等领域有着丰富的实践经验。公司成立三年以来稳步发展，2006年的经营业绩达到600,000万元，保费规模达到几十亿元。

我们以“独到、创新”的经营理念，通过强大的、遍布全国的业务网络，多层次的服务平台，专业的技术人员为客户提供所需要的服务。

按照中国保监会批准的业务范围，远通可以为投保人拟订投保方案，选择保险人，办理投保手续；协助被保险人或受益人进行索赔；再保险经纪业务；为委托人提供防灾，防损或风险评估，风险管理咨询服务。

### 服务项目

#### (1) 保证委托人保险安排的经济性和有效性

为了使委托人拥有一套经济性和有效性完美结合的保险方案，我们在设计保险方案时，首先会通过专业技术人员的风险调查与评估工作，对保险标的的风险状况进行深入细致的了解和分析，根据保险标的的风险特征决定保险方案的技术细节，确保在合理的保费支付基础上有效地转嫁委托人面临的风险。

#### (2) 在保证专业性的前提下，充分听取委托人的意见和建议

在保险项目的服务过程中，我们将与委托人进行充分的沟通和交流，及时了解委托人的计划及对保险组织安排的要求。在保证为委托人提供专业保险经纪服务的前提下，我们会充分听取和尊重委托人的意见和建议，从而确保委托人利益得到充分保障。

#### (3) 提供全面专业的保险招标顾问服务

远通（北京）保险经纪有限公司具有丰富的大型保险项目招标组织经验。在招标的过程中，我们可以协助委托人完成制作招标文件、拟定评标标准、解释和分析投标文件以及与保险公司谈判等等各项工作。华泰保险经纪有限公司的参与，能够保证委托人在保险招标活动中“程序规范、文书严谨、运行高效”。

#### (4) 在保险期内提供高质量的风险管理与协助索赔服务

在保险合同期内，我们将有计划地组织有关风险管理方面的经验交流活动，定期举行保险知识和风险管理专业培训（包括日常保险咨询、出险后估损和索赔、生产经营风险管控等内容），提高委托人的风险与保险管理能力。

#### 经纪人与代理人的区别：

保险经纪人和保险代理人虽然都是保险中介人，但两者之间有着根本的区别：

在德国，保险代理人被称作是保险人“延长的手”，而独立保险经纪人则有被保险人的“同盟者”之称！二者具体的区别有以下四点：

#### 一、代表的利益不同

保险经纪人接受客户委托，代表的是客户的利益；而保险代理人作为保险公司代理业务，代表的是保险公司的利益。

二、提供的服务不同

保险经纪人为客户提供风险管理、保险安排、协助索赔与追偿等全过程服务；而保险代理人一般只代理保险公司销售保险产品、代为收取保险费。

三、服务的对象不同

保险经纪人的主要客户主要是收入相对稳定的中高端消费人群及大中型企业和项目，保险代理人的客户主要是个人。

四、法律上承担的责任不同

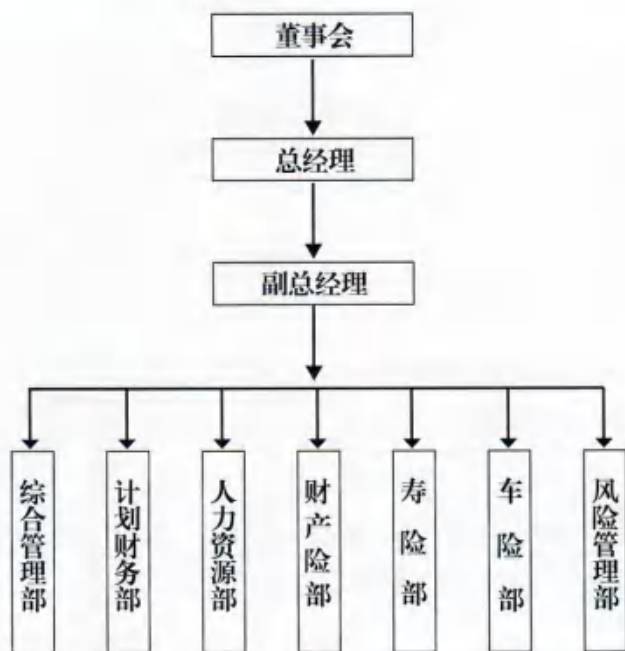
客户与保险经纪人是委托与受托关系，如果因为保险经纪人的过错造成客户的损失，保险经纪人对客户承担相应的经济赔偿责任。而保险代理人与保险公司是代理被代理关系，被代理保险公司仅对保险代理人在授权范围内的行为后果负责。

保险经纪人是站在客户的立场上，为客户提供专业化的风险管理服务，设计投保方案、办理投保手续并具有法人资格的中介机构。简单地说，保险经纪人就是投保人的风险管理顾问。

五、专业程度不同

保险经纪人往往由各方专家组成团队，向客户提供全方面的服务。相比而言，保险经纪人比保险代理人提供的服务更加专业、全面。

## 远通（北京）保险经纪公司组织机构



## 机动车保险经纪服务书

一、远通（北京）保险经纪有限公司（简称：远通（北京）经纪公司）提供机动车保险服务内容如下：

根据投保人的具体要求，设计保险招标方案。

按照“保费合规、服务优质”的原则，协助投保人就保险条款、费率、优惠条件、后期服务等制定招标细则及评分标准，并负责追踪落实。

协助投保人根据招标文件与保险公司签订保险服务合同。

根据合同条款，协助用车单位办理投保手续及结算事宜，确保财政支出的安全。

协助投保人及保险公司解答车辆使用单位在实际操作中遇到的问题。

在发生引致保险索赔争议或需要远通（北京）经纪公司处理的事件发生时，提出处理建议，协助投保人准备相关文件，在授权范围内代表投保人与保险公司进行谈判，全程处理相关事宜。

根据投保人授权全程监督保险公司投保流程、保险价格、服务承诺、理赔服务进程并定时将情况报告投保人。

与保险公司、被保险人及其他关系方沟通协调。

二、远通（北京）经纪公司责任：

远通（北京）经纪公司受投保人委托通过招标方案设计、保险政策咨询、保单事后稽查、重大事故现场监督、车辆保险信息统计分析等工作，确保投保单位和车辆保险及其他保险费率不高于合同规定，享受的保险服务不低于合同的规定，并根据合同执行出现的情况，及时向甲方提供建议，以确保投保人利益的最大化。具体内容如下：

1、在履行协议过程中，忠实维护投保人的合法权益；在完善服务条款的同时，在政策许可的范围内争取最低费率。

2、负责提供投保人对保险业务及政策的咨询。

3、根据保险合同约定的投保险种及中标价格审核保单，如有差错，及时督促保险公司纠正并定时报告投保人。

4、监督保险公司按照服务承诺认真履行合同。在收到投保人关于保险服务质量投诉的3个工作日内没有弥补缺陷，远通（北京）经纪公司协助投保人按照合同的约定，采取必要的补救措施以保证投保人的合法权益。

5、当接到投保人或保险公司的重大事故通知后，必须在第一时间赶到现场，负责对现场查勘、施救及善后事宜的监督，以确保投保人的合法权益。

6、督促保险公司定期对投保人进行风险安全知识的培训。

7、在每个月度结束的5个工作日内（法定节假日顺延），负责汇总《保费结算情况表》、《出险理赔情况表》并报告给甲方。

8、在每个年度结束的10个工作日内，负责召集有保险公司、投保人代表参加的“合同履行及服务质量分析例会”，并撰写分析报告给投保人。

9、远通（北京）经纪公司在第一个保险年度结束前的一个月，撰写下一年度保险调整建议书给投保人，征得投保人同意后负责落实。

10、远通（北京）经纪公司为会员提供理赔指导服务，对有理赔争议或估损金额在1万元以上（含1万元）的赔案，远通（北京）经纪公司负责全程索赔服务及有关善后事宜。

11、远通（北京）经纪公司接受投保人的监督，如工作中出现如下情况之一，每次支付违约金500元：

- (1) 未能及时发现保单错误。
- (2) 办理相关业务超出上述规定时限。
- (3) 商会会员投诉，经确认属实的。
- (4) 商会会员认为的其他工作失误或违约行为。

### 三、投保人责任：

1、投保人的全部保险业务都必须在远通（北京）经纪公司处进行投保。

2、向远通（北京）经纪公司提供保险事项有关的信息与资料，并在远通（北京）经纪公司提供服务过程中给予必要的协助。

3、指定专人协助远通（北京）经纪公司开展工作。

4、当需要远通（北京）经纪公司处理的事件发生时，尽快通知远通（北京）经纪公司。

### 四、保密条款：

除非下列情况，投保人、远通（北京）经纪公司在执行本协议过程中不得将获得的费率、保险方案、理赔数据等任何保密信息泄露给第三方：

- 1、告诉给与执行本协议相关的人员。
- 2、应法律或司法管辖要求而提供。
- 3、告诉给根据本协议确定的提供保险服务的保险人。
- 4、经另一方书面同意。

### 五、函件：

发送对方的重要函件应以书面形式送达或以挂号方式寄至对方办公地址，邮寄函件通常被认为在发出后7个工作日内寄达对方。

### 六、费用

1、双方同意，在投保人将保险业务交由远通（北京）经纪公司安排后，不向投保人收取费用。

2、如投保人要求远通（北京）经纪公司提供超出机动车保险委托事项以外的服务，具体事宜由双方协商后，签订补充协议进行约定。

### 七、争议的解决

投保人、远通（北京）经纪公司就执行本服务书发生的争议，应通过友好协商解决。如协商无效，可向北京市仲裁委员会申请仲裁。

## 财产保险经纪服务书

一、远通（北京）保险经纪有限公司为福州商会会员提供的服务内容：

#### 1、风险管理

对存在风险进行全面调查和评估，出具风险查勘报告并提出专业性的建议和防灾防损措施，使出现风险的机会降至最低，并同时必须转嫁之风险提出转移方案和建议。具体包括：

- 风险查勘
- 风险管理方案
- 风险因素分析及建议

#### 2、保险方案设计

结合国际保险市场各险种的附加条款有利的部分，与国内的保险条款相结合，形成量身定制的符合实际风险转嫁需求的保险方案

#### 3、保险方案

- 对客户必须转嫁的风险，合理安排保险
- 以同一标准向保险市场询价
- 根据询价结果及客户要求确定承保公司
- 安排投保并出单

#### 4、协助理赔

理赔服务是我们的最重要的服务之一。一旦发生保险事故，我们将全程协助索赔，以切实保障客户的利益。如果说在保险安排时我们的作用相当于顾问，那么索赔时我们的角色相当于律师。具体包括：

- 指导理赔程序
- 协助准备相关索赔资料
- 必要时将要求聘请损失理算师到现场进行定损
- 争取合理、快捷的赔偿



5、再保险安排

针对客户的具体情况，我们将启动全球保险网络的支持，直接进行再保险安排，确保客户风险能通过再保险的得以合理安排，以降低保险成本。

6、保险咨询

保险咨询服务也是我们的责任和义务，我们将随时应客户的要求提供详尽的保险咨询服务，让我们的客户满意。

二、我们安排的保险产品

财产保险类

财产一切险

利润损失险（财产险项下）

机器损坏险

利润损失险（机器损坏险项下）

电脑保险

现金保险

在建工程保险类

建筑工程一切险

安装工程一切险

建筑、安装工程第三者责任保险

责任保险类

公众责任险

产品责任险

雇主责任险

董事及高级职员责任保险

展览会责任保险

设计师责任险

旅游责任保险

意外取消责任保险

各种职业责任保险

运输工具保险类

各类船舶保险

飞机保险

机动车辆保险

其他保险

雇员忠诚担保保险

敲诈勒索保险

出口信用保险

信用卡保险

货物运输保险

各种团体人寿保险

三、服务流程：

1、接受委托

客户把本企业的风险管理工作全权委托给保险经纪公司，由其进行风险要素管理。

2、风险评估

在取得客户委托后，保险经纪公司风险标的进行研究，通过现场查勘来识别和分析风险，做出风险评估报告。

3、保险安排

根据风险评估报告，提出投保建议并向多家保险公司询价。综合分析后提出投保方案，经客户确认、购买保险。

4、客户服务

保险安排之后，经纪人负责客户的防灾防损检查并进行相关的支持和技能培训，一旦发生损坏，界定保险责任，并代客户索赔。

四、远通（北京）保险经纪公司的特色服务

为每个客户提供个性化服务

在充分了解保险需求的前提下，根据保险原理，必要时突破保险公司“格式化”的条款限制，设计最符合客户实际情况的保险方案。

为客户提供专业化的团队服务

在为客户服务过程中，通常是由各方面专业人士组成业务团队为客户提供最专业、最优质的服务。

为客户提供全方位的保险服务

所提供的服务不但包括安排投保，还包括风险管理、协助索赔、保险咨询等服务。

提供安心而超值的的服务

所提供的服务不但由于转嫁了您的责任而使您安心，而且您也不必为那些复杂的程序和条款而担心烦恼，同时我们的服务还会让您省时、省事、省钱，因此我们的服务是超值的。

五、服务宗旨

客户的需求是我们服务的内容，客户的满意是我们服务的标准。

# 北京福州商会扎实深入开展榕商联村活动

## 第一批扶贫款项到位，饮水建设项目启动

从2007年6月起，北京福州商会积极响应党中央和福建省委、福州市委关于民营企业投身于光彩事业、海峡西岸春风春雨和榕商联村活动的号召，在异地企业商会中率先行动，与永泰县红星乡过岭村建立了榕商联村扶贫帮困结对子关系，经过缜密的项目调查研究，将活动扎实地引向深入，目前，第一笔扶贫款项已经到位。

自福州市委书记袁荣祥倡议开展榕商联村活动后，经福州市人民政府驻京办的协调和引导，会长林厚勇亲自带领商会榕商联村考察团赴永泰县过岭村对贫困村的生产生活实际情况进行调研。在现场提出以增强过岭村造血功能为核心，以建设农村基础设施、扩大生产、修建希望学校为载体，以先易后难、快速见效、缜密研究、务求实效为行动准则，切实推进项目的实施。

在榕期间，考察团一行受到福州市、县、乡、村四级政府领导的热情隆重的接待，并就榕商联村具体工作进行广泛深入的交流。

回京后，商会为贯彻林会长的精神，及时组成人员在保持与永泰县乡村密切沟通情况下，对过岭村请求帮扶项目进行可行性论证，提出分三年共向过岭村捐资150万元、帮助建设该村饮水工程、村水泥路、希望学校的详细计划，并在2007年福州商会周年庆典暨榕商联村项目签约仪式上与过岭村签订了榕商联村合作协议。

目前，商会已根据协议规定的条款和项目论证可行的情况，向过岭支付了第一批的饮水项目建设资金。

事件回放：

### 爱心之旅直达山乡过岭村 北京福州商会赴福州永泰考察结对子贫困村

2007年7至9日，北京福州商会考察团一行15人在会长林厚勇、执行常务副会长郑武和福州市人民政府驻京办主任郭荣贵带领下，前往福州市考察了永泰县红星乡的贫困村过岭村，就北京福州商会与过岭村开展扶贫帮困结对子的具体操作办法程序内容与永泰县、红星乡和过岭村三级达成共识。

考察团一行和市政府驻京办副主任郭建国、福州市工商联副会长张德生等冒着酷暑烈日驱车抵达过岭村，受到永泰县委、县政府、县人大、县政协、县纪委领导和红星乡、过岭村领导的热情接待。

考察团马不停蹄地对该村生产生活情况以及村容村貌进行了调研。在考察团与村干部座谈中，村支书陈可标汇报了该村的基本情况。过岭村是福州市委书记袁荣祥联系挂钩的贫困村，是一个处于与闽清县交界处、海拔640多米高的偏远高山村，全村农民人均年收入仅3597元，连群众吃水都存在困难，但具有丰富的森林资源，适合发展铁观音茶、反季节蔬菜等特色农业。陈支书向考察团提出四个急需帮扶和合作开发项目，一是建文岭、过岭里、东礁湾、坂庄四个自然村饮用水项目；二是铺设3.6公里的水泥路；三是合作投资建立千亩铁观音示范基地；四是改善村两委办公条件。林厚勇会长等就帮扶该村事宜与村干部进行具体的沟通。

随后，考察团前往红星乡，在红星乡政府大楼与永泰县各有关方面开展对话交流，县委书记黄忠勇、县长林承超、县政协主席吴秋惠、县纪委书记阮文光等参加了交流会，郭荣贵主任主持了交流会。

县委书记黄忠勇首先代表永泰县委、县政府和全县人民对北京福州商会关心永泰人民的冷暖，热情帮扶山区发展经济表示衷心感谢，并通报了永泰县经济建设和社会事业的发展情况。红星乡党委书记廖可嵩汇报了红星经济工作情况，请求北京福州商会在扩大“两业”推动农民外出创收，扩种“两叶”提高农民增收，扩养畜禽带动农民脱贫，改造道路推动农业增效，改造饮水项目改善农民健康、改造现有校舍或建设希望小学让农民子弟接受教育等7个方面工作给予帮助。

林厚勇会长、郑武执行常务副会长等就选择帮扶项目、实现项目顺利落地以及扩大红星乡与北京福州商会资源对接等谈了具体意见。他们表示，此次结对子帮扶活动要本着先易后难，抓住饮水项目等见效快的项目尽快付诸实施，让山区群众能够尽快吃上水。同时要将诸如铁观音茶等优势产业资源与商会从事茶业生产经营的会员企业进行对接合作，在结对子过程中营造出多赢的局面来。林会长还要求永泰县、红星乡快速制订帮



扶项目的具体可执行方案。与会的考察团成员在对话中纷纷座谈考察过岭乡的体会，他们深切同情山区群众目前的困难生活，表示拿出具体行动推动林会长选定的帮扶项目尽快落地。

商会顾问郭建国、财务顾问林厚强，副会长林运雄、陈瑞发、陈乃雄、陈立光、李钻连、叶华贵，常务理事林玉周，理事郑源、吴海滨，副秘书长林绍宁等参加考察活动。

事件回放：

## 福州市高度评价北京福州商会义举 王玲部长与北京福州商会考察团座谈

2007年7月10日上午，市委常委、统战部长王玲与考察团在市委统战部会议厅里以“榕商联村”为题，就深入开展结对子活动进入深入广泛地座谈。

王玲部长首先对林会长带领北京福州商会考察团回榕开展帮扶贫困山区发展给予高度评价。她介绍了省委书记卢展工号召省内外民营企业积极投身“海西春雨行动”事业的精神，市委书记袁荣祥提出的“榕商联村回归工程”精神，以及中央、省委、市委有关部门开展“光彩事业”、“海西春风春雨光彩行动”文件内容。她指出，北京福州商会是第一个响应省市号召回乡开展帮扶活动的异地商会，行动非常迅速，对接工作也开展得非常务实，起到引导示范作用。在北京福州商会带动下，其他异地商会也纷纷行动起来，也要马上回乡考察把帮扶活动做起来。王玲部长还就以“政府主导、农民主体”和产业发展为核心、基础建设为突破口、项目捆绑为运作渠道等“榕商联村”核心思想与考察团成员进行了交流。她要求各级各有关部门做好服务，保证商会捐助的款项专款专用，进度要随时向商会汇报，保证帮扶工程圆满建成落地，做到农民满意、商会满意、政府满意。她再一次称赞北京福州商会此次善举非常有意义，勉励商会成为“榕商联村”的典型，探索出更好的经验，起到更好的示范作用，把自己打造成一个有魅力、有特色的商会。

林厚勇会长在讲话中感谢福州市委、市政府以及各级各部门对北京福州商会事业的关心与支持。他表示，北京福州商会所团结的企业家都是具有很强社会责任心与使命感的企业家。此次考察团成员有很多是没有接到通知而毛遂自荐而来的。他说，一个成功的企业家评判标准是什么？是应具有综合素质，其中社会责任感这条尤为重要，只有你有责任感、使命感，积极地努力地去做一些社会事业，让更多的人脱离贫困疾苦，过上幸福生活，你才能赢得社会敬重，才能获得更多荣誉，这

样的企业家才有价值。他表示，作为北京福州商会首任会长，自己在这方面要扎扎实实带好个头，在商会中广泛提倡爱心和社会责任感，积极献身社会事业，并作为商会的优良传统，传承下去。

在谈到如何做好与过岭村帮扶工作时，林会长表示，要本着先易后难的精神，先选择一两个项目作为突破口，在永泰县、红星乡做好项目建设方案论证和预算方案基础上，商会经过缜密研究后确定下来，争取在北京福州商会周年庆典上签约后投入实施，并且能马上见效。希望还能够起到抛砖引玉作用，带动更多的异地商会积极加入福州市委、市政府倡导的“榕商联村”事业中来。他还表示，要团结商会所有力量帮助过岭村进行优势资源开发，大力推进村民群众脱贫致富奔小康。

郑武执行常务副会长在讲话中认为，永泰县有丰富的环保生态资源，旅游、森林、生态食品等行业发展前景很广阔，这不仅是当地实现经济发展的优势，也是能与北京福州商会会员企业开展合作、进行投资开发、实现共赢的良好资源。北京福州商会成立一年来，团结了在北京创业发展的房地产、建材、食品、通讯、IT、文化传播等行业的会员企业，已经建立了各种产业优势互补的强大平台，我们还经常性地到各地学习考察，学习引进先进的发展理念和经验，使商会不断增添新的生命力。此次来永泰过岭村考察，感触很深，回京后我们将立即开会，针对红星乡过岭村提请的帮扶项目进行深入细致的研究，拿出总体计划，分步骤进行务实实施，发动全体会员都为山区经济发展献上绵薄之力。同时要重新编修的红星乡帮扶项目全部上商会网站，更广泛地与所有商会会员乃至海内外工商业人士进行对接，使帮扶活动在更高的层面、更广的领域开展起来，争取在短时间富有成效地产生实际效果。

许扬明副会长在讲话中表示，虽然他的家乡平潭县一些地区也需要开展结对子帮扶活动，并且北京平潭商会也提出计划落实到资金，但平潭商会全体会员还是愿意在北京福州商会旗帜下团结一致，统一行动，把永泰县过岭村的帮扶工作先做好，再分步骤实施其他一些地区的结对子工作，因此平潭商会决定，平潭帮扶项目暂缓下来，由北京福州商会决定何时启动。他认为，只有顾全大局才能集聚更大的力量干出大事业。

林玉周常务理事、林绍宁副秘书长等也在会上讲了话，林玉周表示要从自己专业的角度深入研究福建省贫困山区社会主义新农村建设特色以及商会如何做好“榕商联村”工作的课题。

郑武执行常务副会长还就北京福州商会组织机构建设，联系全体在京经商的福州乡亲团结协作、共同发展，并形成合力参加海西春风春雨光彩行动的思路作了汇报。



事件回放:

### 同舟共济建设繁荣昌盛的家乡 陈扬富主席设宴招待北京福州商会考察团

2007年7月10日中午,市政协主席陈扬富在福建世纪金源大酒店设宴招待北京福州商会考察团全体成员,陈扬富主席在宴会上高度赞扬以林厚勇会长为首的北京福州商会热爱家乡、慷慨出资支持家乡贫困山区建设的赤子之情,代表市委、市政府、市政协和福州人民向考察团表示衷心感谢。林厚勇会长表示一定要团结带领全体会员尽自己所能支持家乡福州的建设与发展,积极稳妥地把过岭村结对子帮扶项目做好。

酒会洋溢着热烈亲密友好的气氛,宾主频频举杯,祝愿家乡福州更加繁荣昌盛,祝愿北京福州商会更加发展壮大。市委常委、统战部长王玲、市工商联会长邓麟喜、副会长张德生和市政协有关部门领导陪同出席。

事件回放:

### 北京福州商会与过岭村签署 《榕商联村合作协议》

2007年8月5日,北京福州商会在中国大饭店举行规模空前的周年庆典暨榕商联村项目签约仪式,在福州市政协主席陈扬富、市委常委、统战部长王玲等领导见证下,商会会长林厚勇与过岭村支部书记陈可标共同签署了《榕商联村合作协议》,

这标志着北京福州商会开展榕商联村进入实质性的阶段。(上图为林厚勇会长与陈可标书记签署合作协议的场景)

事件回放:

### 北京福州商会第一批扶贫款项到位 过岭村饮水项目建设工作正式启动

2007年8月5日,北京福州商会与过岭村委会签订《榕商联村合作协议》,过岭村成为福州市首个榕商联村村点,该村的饮水工程也成了福州市首个榕商联村扶持项目,商会给予的第一批扶贫款项也很快到位。

2007年11月8日,袁荣祥书记深入过岭村调研考察,盛赞北京福州商会领导善于从农民最关心、最直接、最迫切的困难入手,帮助农民解决最实在的问题,值得在全市、全省宣扬。

2007年11月10日,红星乡将文岭、大障两个自然村的3处饮用水源送永泰县疾控中心进行水质检测。11月中旬,在得知该3处取水点水质完全合格后,立即动工建设引水池、过滤池和清水调节池,并着手铺设引水管网和入户管网。经过近两个月的紧张施工,目前各取水点的三种水池建设已全部完工,管网已铺设18000多米,累计完成投资36万元,约完成总工程量的80%,预计春节前可全部完工投入使用。届时,该两个自然村90多户380多人可以用上洁净安全的自来水。(文 / 程天庭)



# 北京福州商会凝聚力与日俱增 一年来新增百余位会员

北京福州商会开创性与突破性办会模式使商会呈现出蓬勃生机，这让所有在京榕籍企业家甚至是其他地区的企业家看到了商会发展的美好前景和机遇，因此纷纷申请加入到商会大家庭中来。一年半来商会新批准增加的会员达一百多位，其中增补了一位常务副会长、三位副会长、八位常务理事和二位理事，并增聘了四位顾问。

中城建第七工程局有限公司北京分公司总经理郑国航是一个地地道道的北京人，这几年他的企业所承建的大部分项目都是福州开发商建设的商品房，为此，他与许多福州企业家结下深厚的友谊，他还深切感受到与精于商道的福州人合作能为自己企业的发展提供帮助。因此，当北京福州商会成立时，不是福州人的他也和福州人一样地兴奋，并为此萌发一个加入福州商会、以结识更多福州企业家的想法。去年四月他向商会提出入会申请，去年7月商会正式批准他入会。北京东光物业管理有限公司董事长黄旭东是从福建省厦门市创业起家的企业家，他有和郑国航一样的想法并积极申请入会，因而成为商会的常务理事。

一年半来，北京福州商会秉持开放性办会的理念，积极对外拓展，热情做好联络、沟通工作，用周到服务吸引在京榕商，用诚意感动乡亲企业家，使商会的凝聚力向心力与日俱增，影响面日益扩大，不断有乡亲企业和异地企业家申请入会，迄今商会已拥有会员企业400多家。

以下刊登新增的三位副会长、八位常务理事和二位新理事的简介：另补登上期《京榕商》因篇幅限制而未刊登的常务理事、理事简介。



**吴海滨**

**北京福州商会副会长**

中军建业科贸(北京)有限公司董事长

1962年出生于平潭。九十年代初,凭着年轻人的一股韧性和冲劲投身到隧道工程建设中,多年的辛苦付出和顽强拼搏为他赢得了财富和荣誉,使他在隧道行业享有一定知名度和影响力。

他承建的“石太高速铁路”隧道,是亚洲最长的隧道,总长达27.8公里。工程难度非常大,但他迎难而上,率领团队出色地完成了任务,为同业所乐道。二十多年来,他承揽的隧道工程遍及中国十多个省市,为国家基础设施建设做出了突出的贡献。2007年度,工程总额达四五亿元。

在执著主业的同时,吴海滨也把目光投向了其他投资领域。去年11月份,他与福州商会几位企业家一起参与投资,一举拍下位于北京朝阳公园附近的烂尾楼“京达花园”。此外,他还涉足矿山开采行业,获利颇丰。



**林功利**

**北京福州商会副会长**

福州新紫阳酒店董事长

北京新紫阳假日大酒店董事长

林功利先生,福州闽侯人,早在1980年就满腔热血投入到了餐饮行业里。在无数艰苦和挫折中一步一个脚印的开始他的酒店职业生涯。

1990年创建紫阳海鲜楼

1998年,当选为福州市烹饪协会副会长

1999年,当选为福州市晋安区政协委员

2000年,被评为福州市“十佳纳税个人”

2001年成立福州紫阳商务酒店

2006年在北京投资亿元重金打造北京新紫阳假日酒店

紫阳海鲜楼(原名)由原来的最初营业面积500平方米,员工仅30余人,发展至今已为餐饮、娱乐、商务、休闲为一体的星级酒店。截止目前酒店全部营业面积近3万平方米,正式员工扩展到1000多人。现在分别拥有北京四星级假日酒店、福州三星级智能型商务酒店及福州特色海鲜酒楼三家连锁酒店。

新紫阳总部矗立于福州市宽阔的长乐路与福新路的交汇处,层高十七层,拥有大量都市景观客房和日本楼层、淑女楼层等各类风格的客房近200间(套),设施设备尽善尽美。酒店餐饮部更是福州闻名的新紫阳大酒楼闪光点,装修典雅、华贵雍容,另外,酒店还设有装修豪华的夜总会、桑拿城、酒吧、健身中心、美容厅、钢琴餐吧、购物商场及各种高级康乐场所,是吃、住、行、购及会议、商务、娱乐的理想场所。

北京新紫阳假日酒店是福州新紫阳酒店登录北京后重金打造的一流四星标准假日酒店,于2006年10月正式开业投入运营。酒店坐落海淀区中关村南大街52号,国家图书馆对面,地理位置优越,酒店总建筑面积近2万平方米,总投资过亿元,拥有多间中西美食餐厅,各式客房215间,功能齐全的宴会厅以及多间多功能会议室。在这里,你可以享受来自中国南方的正宗闽菜和粤菜,从闻名国内外的佛跳墙、醉糟鸡、荔枝鱼肉中体味闽菜的甜而不腻和酸而不淡;在享誉全球的清蒸滑鸡、网油凤肝卷、蚝油鸭掌的美味中回味粤菜的五滋六味。在这里,你将会感受到中华美食的博大精深和深厚的文化内涵。





## 施敏

### 北京福州商会副会长

香港胜田（福清）食品有限公司董事长

江西东海食品有限公司副董事长

福清人，1973年出生。1991年-1994年，就读于日本新宿教育学院。

求学期间，对日本先进的食品加工、销售、贮运进行了大量的调研。回国后，1995年在香港成立兴利国际投资有限公司，出任董事长，同年投资成立胜田（福清）食品有限公司，任董事长。胜田公司主营水产冷冻品及鱼糜制品、烤鳗制品。几年间，他以稳健、独特的视角，使一个年产值不足千万元的小企业，发展成为年产值近2亿元的颇具规模的企业。产品市场已经遍及中国东北、西北、西南、华南、华东三十几个大中城市，北京是最重要的集散地。

秉持立足国内，放眼世界的经营理念，根据事业发展及国内外市场的形势，施敏于2007年投资兴建江西东海食品有限公司，任副董事长，主营烤鳗出口业务。

在发展自身事业的同时，他还热衷于扶助弱势群体，积极投身家乡的公益事业建设。始终坚守“做事先做人”的原则，真诚待人，愿意携手社会各界朋友共谋发展。



## 高体文

### 北京福州商会副会长

北京中隧隧道工程有限公司董事长

吉林省福建商会副会长

吉林省福州商会名誉会长

1971年5月出生于平潭。1994年，作为承包商进入隧道工程建设领域开始创业，先后创建了8支具有专业化施工管理水平的隧道工程建设施工管理团队。1994年-2007年间，成功完成了国家级重点隧道工程项目12个。

2007年8月，他作为第一大股东，与国有大型建筑施工企业中铁路道集团共同出资成立北京中隧隧道工程有限公司，并担任董事长，致力于为国家基础设施建设做出贡献。

在积累物质财富的同时，高体文先生同样也注重精神财富的沉积，不断拓宽自己的知识面，接受现代企业管理理念的熏陶。自2004年6月到2005年6月他在清华大学接受了为期一年的高层管理人员工商管理（简称EMBA）培训，并以优异成绩毕业。



**林绍宁**

**北京福州商会副秘书长**

北京星辉九天科技发展有限公司总经理

北京星辉九天科技发展有限公司成立于2002年6月,主要从事国内外大宗贸易及高新技术开发,注册地位于北京市密云县工业区A区大盛路77号。注册资本人民币100万元。并于2006年7月26日完成新一轮的股东变更,吸收从事工程遂道业的北京福州商会常务副会长、北京平潭商会会长许扬明、副会长吴海滨、林正佳、理事郑明义作为新一届股东会成员,进一步加强了公司后备资金实力。现有各类中高级人才三十六人,具有一般纳税人资格。

公司在2005年2月份及2005年12月份,曾参与国内相关机构援助斯里兰卡海啸及巴基斯坦地震物资的采购,颇受好评。愿与国内外客商在一些重大项目采购及高新技术开发方面进行合作。



**马少辉**

**北京福州商会常务理事**

优山美地(北京)国际城市规划设计咨询有限公司董事长

1966年生。南京大学87年城市规划专业毕业,同济大学97年在职研究生班,高级规划师。从业规划设计、政府技术管理、地产公司管理近20年,曾任福建最大外资房地产公司——融侨集团副总经理、福州城市规划设计所所长、中庚集团骏建(北京)房地产开发公司总经理等职务,现任优山美地(北京)国际城市规划设计咨询有限公司董事长。

政府和设计院工作时期主要业绩有:福州江滨大道及闽江公园策划、设计和建设组织,南台岛和金山新区开发策划、福州台江步行街策划和设计、福州城市总体规划、武夷山城市总体规划和景观规划及详细规划等多项设计项目。曾撰写过《福建省城镇发展与布局》、《城市规划师手册》等专著和几十篇学术论文,其主持的多项设计和科研项目获得多项省级以上奖励,曾任福州市第九届政协委员、福建省环境艺术协会秘书长和福州台联会理事、政府经济顾问、北京福州商会常务理事等多个社会职务。

2000年下海从事房地产开发管理和策划工作,曾主持过集团公司重庆融侨半岛2800亩项目开发、密云“密云云天”别墅区等项目的开发建设和项目管理;负责福州融侨地产3000亩淮安旅游地产项目、福州江南水都水乡别墅、融侨锦江中心商业街(融侨新天地)等多项地产项目和重庆外滩、台江商圈等政府工程项目的策划、设计工作。擅长于大型项目前期规划、建筑策划、旅游规划、滨水景观设计和大型地产项目运作管理。





王秀芳

北京福州商会常务理事

北京新世纪政才装饰有限公司总经理

北京新世纪政才装饰有限公司成立于2003年,是一家建筑装饰施工与材料销售一体化的企业,同时专门从事地坪系列、防水防腐工程施工。公司现有固定工人和专业技术人员百名,技术、资金力量雄厚。

公司目前已成为国内外三家品牌大公司的特约经销商,其中包括:北京新世纪京喜防水材料有限责任公司生产的各种型号防水卷材和防水涂料;韩国爱康株式会社生产的PB(聚乙烯)冷热水管,PE-RT地板采暖管等各种管材、管件;广东联塑科技实业有限公司生产的各种型号PVC-U排水、给水管、PP-R塑铝稳态复合管、PP-R给水管、建筑民用、市政管道的各种管材、管件等一系列产品。

公司经营宗旨是:以质量求生存,追求完美,永不松懈。愿为广大新老客户提供优质产品和服务,与大家共创美好的未来。



卢兆才

北京福州商会常务理事

福建天翔建设工程有限公司总经理

福建天翔建设工程有限公司属股份制合作企业,公司组建以平潭的老企业技术骨干力量为主体,辐射拥有“隧道之乡”的平潭隧道工程行业,大量吸收隧道工程的技术精英为股东成员和技术骨干,同时以百年老校“福建工程学院”作为坚强的技术后盾,并签订“工程技术联营合同”,使企业成为一个技术力量雄厚,管理机制完善,机械设备齐全,资本实力较强的多功能建筑企业。公司具备隧道专业承包二级资质,兼营建筑装饰装饰、地基与基础工程的施工。

公司现在专业技术人员和在册干部职工396人,其中中高级专业技术人员约占1/3。

公司注册资金1080万元,拥有隧道专用的机械设备238台(件)。机械设备净值1236.8万元。

公司的股东会成员大都来自六十年代老企业的技术骨干,享有良好的社会声誉与经营信誉。近四十年来,他们在全国各地承建了大中小项目数百项,合格率达到100%,受到了业主的好评。其中主要项目有:西汉高速朱家垭隧道全长3660米,长济高速庙堡隧道全长795米,长济高速黄草山隧道全长3550米,京福高速马仔岭隧道全长1080米,景婺黄高速蛟岭隧道全长1526米,屯铜高速石头岭隧道全长3128米,梁万高速柱山隧道全长592米,重庆市主城排水工程式截流干管A1段、重庆市主城排水工程截流干管C线、重庆八小时工程319国道彭水段关口隧道887米。

千里之行,始于足下。该公司将以饱满的精神,可靠的信誉,内增素质,外树形象,抢抓机遇,开拓创新。弘扬“团结、奉献、规范、诚信”的企业精神,不断完善企业的管理机制,加快技术更新和技术改革步伐,不断增强企业的市场竞争能力,竭诚为社会发展与科技进步服务。



## 刘杨官

### 北京福州商会常务理事

中国民间医药开发协会 理事  
中国医促会中医肿瘤防治专业委员会 副主任  
伟达医药集团（香港）有限公司 副总裁  
北京东方伟达中医药研究院 副院长  
北京伟达中医肿瘤医院 副院长  
深圳伟达药业发展有限公司 常务副总经理

伟达医药集团（香港）有限公司是中华中医药学会肿瘤分会副主任委员、中国医促会中医肿瘤防治专业委员会主任、北京伟达中医肿瘤医院院长郑伟达教授创办的集中医药研制、开发、临床与销售于一体的大型企业集团，下设北京伟达中医肿瘤医院、北京东方伟达中医药研究院、福州伟达肿瘤医院、深圳市伟达药业发展有限公司。

公司研制开发的产品有国家级抗癌新药“慈丹胶囊”、被誉为抗癌中药干扰素的“参灵胶囊”等十几种系抗癌药。“慈丹胶囊”多次荣获国际、国家发明金奖，属国家中药保护品种，其抗肝癌术后复发课题已经报国家863计划。

深圳伟达药业发展有限公司是集团的销售公司，主要从事集团系列产品全国市场的销售推广工作，现已发展成为具有经营各类中成药、中药饮片、化学药制剂和抗生素资格的新型药品经营企业。该公司已于2003年底通过国家GSP认证。

北京伟达中医肿瘤医院是一所经北京市卫生主管部门批准，由伟达医药集团参照国际通用管理标准进行管理，严格按照国际标准建立的北京市首家运用“四位一体”抗癌新疗法中医治疗肿瘤的专科医院。作为国际中医药抗癌学会理事单位和卫生部中国医促会中医肿瘤防治专业委员会最大的临床基地，医院依托伟达医药集团完善的管理体系和网络资源优势，形成了强大的医疗技术力量和核心专家资源优势，是一所集预防、医疗、保健、康复于一体，以医疗为主的特色化、专业化、现代化的新型中医专科肿瘤医院。



## 许敬辉

### 北京福州商会常务理事

北京凯旋箱包厂厂长  
山西凯旋矿业有限公司总经理

闽清人。1996年来京建立了北京凯旋箱包厂，主要生产“凯旋牌”拉杆箱、拉杆包。现有员工70多人，年销售额300多万元。产品品质优良，行销海内外，主要销往东北部地区和独联体国家，获得美誉。

2006年，许敬辉又把目光投向了一个全新的领域，他在山西成立了山西凯旋矿业有限公司，开采铁矿，提炼铁粉，铁粉日常量达150多吨。目前，公司业务蒸蒸日上，发展态势良好。







### 何传源

#### 北京福州商会常务理事

香港诚丰家具集团董事长  
 诚丰家具(中国)有限公司董事兼北京分公司总经理、  
 北部区域专员、配送中心主任  
 香港诚丰实业国际有限公司董事  
 诚丰房地产开发(福清)有限公司董事  
 福州诚丰装饰设计工程有限公司董事  
 福州赛虎国际航空物流有限公司董事

香港诚丰家具集团是一家集技、工、贸、服务为一体的现代化企业集团,集团以设计、制造、销售家具为龙头,现已涉足地产、贸易、航空物流、造纸业等多种行业。集团在香港拥有“诚丰实业国际有限公司,诚丰办公系列(香港)有限公司,香港诚丰投资公司,香港德雅家具有限有限公司”等全资直属机构。1993年起先后投资在中国大陆建成规模经营三大生产基地:诚丰家具(中国)有限公司、深圳诚丰家具厂和诚丰五金钢具厂,专业化生产高中档办公家具、高档酒店家具、厨房家具。

何传源先生于1996年亲身开办了北京分公司,成功地领导北京分公司签定了中央军委、商务部、国家环保总局、最高人民法院等国家部委及辽宁出版集团、天津港务局、中国电信、中国移动、通用集团、联想、神州数码、用友、华夏银行、高等教育出版社等一些知名企业(单位)的订单,得到了广大客户的一致认可与好评。

在拓展市场的同时,何传源总经理不断引进先进的管理理念,知人善任,培养了一大批优秀销售及管理人员,以突出的业绩及完善的管理,使北京分公司成为诚丰遍布全国的四十多个分支机构的楷模。



### 何学义

#### 北京福州商会常务理事

北京闽铝鑫门窗有限公司董事长兼总经理

北京闽铝鑫门窗有限公司成立于2002年10月,位于北京通州区宋镇小堡村百富苑工业区,厂区占地20亩,拥有30多条生产线,是一家集设计、开发、加工生产、安装铝合金门窗一条龙服务的成规模的专业企业。

公司设备、设施齐全,技术力量雄厚,先后承接了天赐良园小区、上海沙龙、北京邮电大学办公楼、中央民族大学学生宿舍公寓、北京工商大学学生宿舍楼和西城区老干部活动中心等项目的铝门窗加工和安装工程。在施工过程中通过严格制度管理,确保工程质量和工期,受到各甲方单位的普遍好评。



**吴建宝**

**北京福州商会常务理事**

北京中福通信工程有限公司总经理

福清市政协执行委员

北京中福通信工程有限公司成立于2002年10月，是一家电信工程专业承包、建筑专业承包、电子工程专业承包的二级企业，同时也是一家具有通信信息网络系统集成的乙级企业。

公司注册资金800万元人民币，固定资产1000万元人民币，现有员工368人；专业技术人员90人；其中高级技术人员9人，经济管理人员17人。公司实行总经理负责制，管理层设有7部1室；下辖6个分公司6个工程部。公司坚持工程建设和精神文明一起抓，重视树立现代化企业的良好形象。公司以优质、高效、安全、良好的通信建设服务，做用户的可信赖伙伴。2005年被评为北京市私企个协文明单位，并保持至今。

几年来公司总经理吴建宝率领员工承建了12860公里的长途光缆，11962孔公里的通信管道，市缆工程150万线对公里，硅管吹缆2300公里；顶管756公里，移动基站835个，线路设备安装235端；综合布线系统工程及承担光缆线路维护13000公里，基站150多个，通信质量全部合格，优良率达到80%以上。博得建设单位好评。



**李宾**

**北京福州商会常务理事**

北京宾隆投资管理有限公司董事长

北京宾隆矿业新技术开发有限公司董事长

甘肃宾隆矿业有限公司董事长

北京宾隆矿业新技术开发有限公司成立于2002年（下属公司：甘肃宾隆矿业有限公司、甘肃宾隆金川铜镍尾矿分公司、内蒙古稀土尾矿宾隆分公司、甘肃厂坝铅锌尾矿宾隆分公司、广西柳州多金属尾矿宾隆分公司），采用自主知识产权的新型专利设备和发明专利技术设备，专门对二次资源（尾矿）进行综合开发再利用，已于1996年开始开发二次资源再利用工作。现已形成日处理稀土尾矿2000吨的生产规模：（现场尾矿管道截流）投资860万；日处理铅锌尾矿2300吨；（现场尾矿管道截流）投资2000万元，日处理锡多金属尾矿2000吨，投资1000万。产品有锡、铅、锌精矿和稀土精矿。金川公司的尾矿再选实验工作已经成功，准备今年建设日处理尾矿14000吨大型选矿厂。

公司现有资产五亿元人民币（含固定资产和无形资产），流动资金壹千万元。现有中高级技术人员18人（其中教授级高工12人），工人87人。年产值4500万元，利税2500万元。

作为国土资源部在全国尾矿综合利用的试点企业，我公司诚恳希望与有开发原矿、尾矿资源的单位与个人，共同合作开发资源，利国利民。





**李建荣**

**北京福州商会常务理事**

北京佐腾飞制冷设备工程有限公司总经理

北京佐腾飞制冷设备工程有限公司创立于1997年，注册资本1000万元人民币，现有正式员工187人，拥有高级工程师、工程师、经济师、会计师等各类人才。公司专业经营大金空调，尤其是以大金变频多联空调而著称。在天津、重庆、福州等地都设立了分公司。

北京佐腾飞制冷设备工程有限公司不但是北方地区唯一一家专业经营变频一拖多空调企业，而且是北方地区经营一拖多空调的最大企业。

**企业主要业绩**

北京佐腾飞制冷设备工程有限公司自创立以来，承接大小空调工程项目260多个。

项目如：审计署办公楼、地铁八通线、交通部贵宾接待楼、北京市委常委办公楼、等重点工程20多个，涉及行业有行政事业、医疗卫生、金融机构、教育部门，移动通信等各行业。

公司拥有国家建委颁发的施工资质证明文件，是从事一拖多空调行业中自身拥有施工资质的少数企业之一。

由于重视企业科学合理，注重工程施工质量，遵纪守法，讲究信誉，几年来公司取得了如下荣誉：

连续三年大金VRV空调销售冠军（金奖）。

顺利通过国际质量认证体系ISO9000。

2003、2004年连续两年取得“守信企业”荣誉称号，获得北京市国家税务局颁发的“纳税A级企业”。



**李德峰**

**北京福州商会常务理事**

福州冠杰燃料有限公司董事长

北京长城谣文化传播有限公司 副总裁

北京大钟寺水产品贸易有限公司总经理

北京市飞速特上网服务公司总经理

福州可门港投资有限公司董事长

连江县政协委员

福州冠杰燃料有限公司成立于2003年11月，是一家新成立的新兴企业，专业从事轻重柴油、润滑油、煤炭等产品的贸易型、开拓型企业。公司注册资本2千万元，总部设在福州，目前已经与福建省内各大工厂、企事业单位建立了长期的能源供应业务。本着致力于顾客满意度的最大化以及所有者权益的充分实现的宗旨，努力扩展企业业务，造福社会。



**杜辉强**

**北京福州商会常务理事**

北京市时代时佳科技发展有限公司总经理

杜辉强先生，1965年从福清一中考入北京大学无线电子学系，硕士学位，副研究员。发表过二十余篇学术论文及获得二项专利。从教20年，1992年离开研究院下海至今。

北京市时代时佳科技发展有限公司是一家专业从事工业自动化控制领域工程设计、销售和系统集成的高新技术企业。公司在山东、江浙等工业发达地区设有办事处。业务涉及电气自动化成套设备的设计开发、系统集成、现场调试等，以及多家国内外知名品牌的变频调速器、PLC、人机界面等产品的国内最高层次代理销售、技术支持。在中央空调，冷却塔，空压机，注塑机，风机、水泵、锅炉变频节能改造；变频恒压供水工程；同步控制，高精度定位控制，数控系统，伺服控制工程等工厂自动化设备改造，工业流水线人机界面设计与安装；集中控制等应用领域积累了丰富的经验。公司拥有一支勤奋严谨、训练有素的技术服务队伍，为客户提供包括项目咨询、方案设计、机电整合相关的解决方案以及完整的技术支持、技术培训、系统维护及维修等全方位服务。



**陈月平**

**北京福州商会常务理事**

北京市老才臣食品有限公司总经理

北京市平谷区政协委员

北京市调味品协会副会长

北京市老才臣食品有限公司是一家京港合资企业，下辖一家中韩合资公司（北京市才臣禽蛋食品有限公司），位于北京市平谷区兴谷经济开发区，占地面积100亩，拥有国际标准厂房6.5万平方米，配置全套的自动化设备与宽敞明亮的现代化车间，同时具有一批优秀的管理人才。主要生产腐乳、酱油、食醋、料酒、鸡精、榨菜、香油、酱类以及烤蛋制品等。其中腐乳为龙头产品，销量位居全国第二位。

公司拥有全球最大的腐乳生产车间和全国酱油五大生产流水线，同时在国内独家引进韩国烤蛋技术，其产品色、香、味俱佳，部分产品已被北京市消费者协会评定为首都可信商品。2003年公司通过ISO9001质量体系 and HACCP 食品安全体系双重认证；酱油食醋通过全国工业生产许可证（QS），并被国家质量监督检验检疫总局授予国家免检产品。2005年被北京市工商行政管理局评定为北京市著名商标和2005年度守信企业。并被农业部确定为全国乡镇企业创名牌重点企业；中国调味品协会授予全国腐乳行业十强品牌企业。产品畅销国内外，是全国同类行业中规模最大的企业之一。





**陈燕玉**

**北京福州商会常务理事**

北京兴兴龙达经贸发展有限公司总经理

北京兴兴龙达经贸发展有限公司旗下专营广州本田汽车亚运村专卖店。年销售广本系列汽车两千余辆。该店的经营特色是：价格低、服务优、现场出保险单、刷卡消费。购车提供一站式服务，让客户当天在亚运村汽车交易市场内可直接办理北京牌照。

北京亚运村汽车交易市场是全国知名的专业汽车交易市场，也是全国汽车行业价格的晴雨表。该店位于亚市东门内左侧第一家，凭借公司雄厚实力和全方位经营理念，本着“顾客至上、信誉第一”的原则，赢得多方好评。全体员工全力做到：让光顾本店的顾客对我们的服务和价格最满意！

特色服务：

- ☆：免费一站式服务 1.代缴车辆附加购置税 2.代办工商验证
  - 3.代办检验汽车 4.代办汽车牌照 5.代缴汽车养路费、车船使用税
  - ☆：现场刷卡消费（银联） ☆：现场出保险单（广本专修店维修）
  - ☆：免费提供二手车置换服务（以旧换新）
  - ☆：提供上门服务
    - 1.上门讲解 2. 上门订车
- 注：上门服务四环内免费，四环外收费



**林正佳**

**北京福州商会常务理事**

福建佳诚建设工程有限公司董事长

北京佳建工程劳务有限公司董事长

福建佳诚建设工程有限公司、北京佳建工程劳务有限公司是自主拥有齐全的机械设备并有较大资本实力的多功能建筑企业。企业具备建筑工程施工部承包三级资质，主营隧道工程、土石方工程、公路建设工程。企业下属有西安分公司、厦门分公司；在重庆、桂林、兰州、青海、大同、成都等十余地设有项目部。

近年来，公司在隧道、地铁、路基工程、桥涵工程等方面取得突出业绩。其中青藏铁路世界第一高遂风火山隧道工程受到青海省建设厅的表彰，获铁道部青藏施工文明第一、进度第一、安全第一、质量第一等奖项。兰武线乌鞘岭隧道3号斜井为亚洲第一长隧道，获进度第一名。公司始终坚持“干一个工程，树一块丰碑”的质量方针，在国家基础建设中精心施工，打造出一个个让业主满意，让世人称赞，让后人放心的优质工程和精品工程，用诚信铸就无字丰碑。

引领和创新先进科学施工，购置先进的机械设备是福建佳诚建设工程有限公司的又一个始终坚持的兴业方针。在隧道施工中面对软弱围岩土层及特殊围岩地质等问题，我公司员工集思广益，制定科学施工方案，采用国内外先进施工工艺和技术水平，在施工中攻克了一个个施工难题，创下一个个施工奇迹。



### 林玉周

#### 北京福州商会常务理事

北京和君咨询公司 副总经理

中国EMBA俱乐部 常务理事

中国投资与金融联盟 常务理事

林玉周女士，具有资深投资咨询专业知识，曾成功策划收购三木集团社团法人股，并运作股票上市，开辟福建省解决社团法人股遗留问题和福建外资收购股份公司先河。

林玉周女士任副总的北京和君咨询公司是以“管理咨询+投资银行”双重专业能力著称的中国本土咨询公司。

和君咨询专职的管理咨询师和投资银行家队伍已经超过150人，30%左右的人员拥有国内外著名大学相关专业的博士学位；超过80%的人员拥有国内外著名大学相关专业的硕士学位；超过20%的人员曾经在大中型企业做过高管。

和君咨询聘请的外部专家顾问队伍已经超过30人，他们大多数是拥有专业卓见的著名专家、学者，重量级企业家或是见多识广的社会名流。

公司业务主要为企业提供系统管理能力提升、私募融资、资本规划、上市、市值管理、委托理财等服务。



### 林训干

#### 北京福州商会常务理事

京华国际集团北京分公司总经理

京华国际集团有限公司注册于香港，八十年代乘改革开放的东风步入国内市场，借天时、凭地利、靠人和，更仰仗政府及社会各界人士的扶植与帮助，得以不断发展和壮大。

集团公司从装修行业起步，她成立的首家企业——香港京华建筑工程设计装饰公司，拥有庞大的专业队伍和雄厚的技术力量，中高级专业人员近百名，他以高起点、高品质为策略参与装修工程，其中西合璧、古今兼容的设计风格及严谨、踏实的施工态度博得社会人士的广泛赞誉。

秉承“行百里者半于九十”的古训，京华人把企业发展的目光投向了更高的境界，从单一的装饰装修，逐步发展成为以室内装饰设计、施工为龙头，集贸易、旅游娱乐、房地产、消防工程安装、工业制造于一身的跨地区、跨行业、多元化、现代化的集团企业，连年获得外商投资优秀企业、重合同守信用单位，AAA级信用企业等荣誉。





**林兆星**

**北京福州商会常务理事**

北京华福茶业有限公司总经理  
 闽侯冠茗茶叶有限公司总经理  
 北京闽侯四海信息咨询中心经理  
 北京闽侯籍乡亲联谊会副秘书长、副会长

闽侯祥谦镇人。1975年在闽侯尚干木材经营部任经理，1983年任福州天府贸易公司业务经理，1988年任福州市第三茶厂副厂长，1990年任闽侯华福茶厂副厂长、厂长、总经理，2001年任闽侯大佳福茶叶有限公司总经理，2003年任闽侯冠茗茶叶有限公司总经理。

闽侯冠茗茶叶有限公司(原福州市第三茶厂)创办于1990年，是一家以生产茉莉花茶为主，拥有2000多亩茶叶和茉莉花原材料基地为一体的股份制企业，拥有面积15000多平方米的工业园，设备齐全，年产总值达2600多万元。

2005年，冠茗公司顺利通过QS全国工业产品生产认证。原材料绿茶，茉莉花分别按GB/T14456(绿茶)NY/5122(无公害食品——窈茶用茉莉花)和包装GB6543--86瓦楞纸箱标准来执行。

冠茗公司曾获得多项国际名茶金奖、银奖及国内多项奖项，得到消费者一致好评。安塔顶”牌系列茉莉花茶，曾获第四届国际名茶评审委员会颁发国际名茶“茉莉茶王”金奖；“茉莉虾针”银奖。

近几年来，冠茗公司成为全国最大茶叶零售商北京吴裕泰茶叶有限公司和北京张一元茶叶有限公司定点生产单位，在北京茶叶市场有很高知名度。



**郑国航**

**北京福州商会常务理事**

中城建第七工程局有限公司北京分公司总经理

中城建第七工程局有限公司(原名安徽省第七建筑安装工程有限公司)成立于1989年1月，具有房屋建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基与基础工程专业承包三级、城市园林绿化工程施工二级资质。

公司有职称的工程技术和经济管理人员435人(其中工程技术人员259人)、项目经理89人。项目管理人员持证上岗率达95%以上。公司机械设备齐全，技术装备精良，年施工能力6亿元以上。承建过各类房屋建筑工程、市政、园林工程，获省级优质工程(黄山杯)6项、省“用户满意工程”4项。公司连续10年被评为安徽省“重合同、守信用”先进单位，还被授予“安徽省建筑企业50强”。

在“走出去”战略指导下，北京分公司应运而生。北京分公司自成立伊始，就严格按照“持续改进、不断完善、打造业主满意、社会赞誉的精品工程”的质量方针进行施工建设。典型案例有：世纪星城一期、二期等工程。他们以先进的施工技术，严格的施工管理，精心打造了世纪星城一期、二期工程，获得了良好的社会反响和业主好评。



**翁绳生**

**北京福州商会常务理事**

顺景发集团董事长

顺景发国际贸易（北京）有限公司总经理

顺景发食品（北京）有限公司总经理

顺景矿业投资（北京）有限公司总经理

顺景发集团前身是1989年成立于澳大利亚阿德莱德的顺景发国际贸易有限公司。十几年来依托国际贸易的基石，整合国内国际资源，成功进入了食品、矿业等多个业务领域，并在各领域逐渐建立了自己的行业地位。

食品方面，顺景发国际贸易（北京）有限公司以海产品贸易为主业，经营品种繁多，客户需求稳定。除了高端的鲍鱼、龙虾、珍宝蟹等，公司还将触角伸向北极甜虾、三文鱼等中档海产品领域，全面覆盖各个相关业务范围。2005年，在海产品贸易的基础上，集团投入巨资建立了顺景发食品（北京）有限公司，大举进入食品加工领域，以进一步改善集团产品结构，维护集团的行业地位。目前，集团已成为国际优质海产品供应商，在罐装食品领域也有了相当的市场突破。

矿业方面，2000年，集团整合内部资源，成立了顺景鸿达（北京）有限公司，前期运作主要以矿山参股、矿石深加工、矿石及矿产品贸易为主，逐渐建立了在中国华北地区“快速成长企业”的地位。为了更好地促进矿产业的发展，集团对顺景鸿达进行了增资，重新注册为“顺景矿业投资（北京）有限公司”，综合运用经营和贸易手段，在国际上寻找矿业开发机会，实现矿山经营和矿业投资同步发展。目前，公司各项业务发展迅速，并成功实现国际化运作。



**黄旭东**

**北京福州商会常务理事**

北京东光物业管理有限公司董事长

北京东光物业管理有限公司成立于1999年，是一家主要致力于政府机关高档写字楼、商住大厦、别墅、科技场馆、写字楼、商厦等各种物业管理顾问服务和全权委托管理服务的专业化的国家一级资质的物业管理企业，是中国物业管理协会会员单位，在各种机关办公楼管理与商业写字楼管理方面更具有丰富的服务经验。

目前，公司已通过ISO9001国际质量管理体系和ISO14001国际环境管理体系认证，具有较完善的管理运行体系和实际经验；同时，出身于涉外星级酒店资深管理团队导入酒店式物业管理服务模式，具有体贴入微、精益求精的服务理念和意识。

公司目前签约、管理的物业总面积已超过300万平方米，所管理的物业有政府机关高档写字楼、高层商住大厦、公寓、别墅、高级写字楼、商厦等类型，并发展成为跨地域、集团化的物业管理企业，同时在江西开发了5万平米的房地产项目——丽晶雅苑，开创了物业管理涉足房地产的先河。

公司与澳洲排名第一的专业保洁品牌企业、悉尼奥运会的体育场馆清洁服务商、北京奥运会奥运志愿者人才培训计划的参与者——澳大利亚AMC商业清洁有限公司进行了战略合作，具有世界水平的大型公共场馆专业清洁服务实力。

公司实施物业管理的湖北出版文化城2004年被建设部评为物业管理省优质大厦，2005年被建设部评为物业管理国优示范大厦，本公司在该大厦物业管理上作出了应有贡献。面向未来，东光物业将始终以“用心创造更大物业价值，全力构建优美人居环境”为己任，坚持“以市场为导向、品牌为基础、科技为杠杆、效益为中心”的发展战略，秉承“创新、进取、严谨、扎实”的一贯作风，与时俱进，在向客户提供的每一项服务里，融入东光物业的标准化、一体化、品牌化、酒店式物业管理模式，实现东光物业与客户双赢的管理效果。





**程仲平**

**北京福州商会常务理事**

澳美洁（北京）环境工程管理有限公司总经理

澳美洁（北京）环境工程管理有限公司成立于2004年12月，是澳大利亚AMC公司在中国北京设立的专业医院后勤服务公司，位于北京望京科技创业园。

AMC—Australia Maintenance Cleaning是澳大利亚排名第一的商业清洁公司，公司成立20年，在澳大利亚和新西兰有2000余家的分支机构和加盟企业。自2000年起，AMC公司连续十次荣获全澳国家级服务金奖。AMC在医院和制药企业的清洁标准成为澳大利亚维多利亚州政府卫生部在医院和制药企业的行业标准；AMC的商标获得国际知识产权注册，企业也通过ISO9000国际质量体系认证，是在国际上有一定影响的知名清洁服务品牌。

澳美洁公司自成立起，就组织国内相关行业的专家和管理人员，参照澳大利亚AMC的医院后勤管理服务体系和标准，并结合中国医院的具体实情，建立了适应中国医院后勤服务的服务程序和管理系统。并且凭借良好的品牌支撑和优质的服务质量，迅速打开了北京及外地（主要是医疗卫生机构）的后勤服务市场。其中卫生部北京医院、北京大学口腔医院门诊部、北京朝阳区中医医院、北京望京医院以及厦门大学附属中山医院、同济大学附属东莞医院、东莞洪梅医院、东莞横坑医院等医疗机构正在接受澳美洁公司的优质后勤服务。

此外，澳美洁公司还积极配合澳洲AMC公司的2008北京奥运服务计划，除了已经取得北京奥组委的奥运清洁服务备案登记外；还以2005年南京十运会为契机，与国家一级物业管理资质的物业公司合作，成功地取得了完成了南京“十运”会奥体中心第三标段服务合同。

由于国家尚未制定医疗卫生机构统一的后勤服务标准，澳美洁公司还参与与国家卫生部及北京卫生局等职能机构对标准的研究及示范活动，并与卫生部北京医院合作，共同推出了国内首部医院陪护的工作手册，得到了有关单位的一致好评。经过努力，澳美洁公司已经成为在国内医疗卫生机构有一定影响力的专业后勤服务机构；2005年11月和2006年10月公司荣幸的被中国医院产业协会邀请参加在西安及厦门举行的全国卫生产业企业管理协会工作会议，受到国内医疗卫生后勤服务机构的广泛关注。



**王远建**

**北京福州商会理事**

北京福清同乡联谊会副秘书长

北京海源昌茂水产经营部经理

福清市友谊胶带制品有限公司北京总代理

1995年闯荡京城，先在大钟寺开小吃店，第二年转为开海鲜档口，从事海鲜的零售与批发。待获取第一桶金后，于2003年上半年参股大粤大酒楼，参与经营酒楼生意，兼直送相关宾馆所需的海鲜。从2005年开始自建大型冷库，从事批发水产、冻品，年营销额数百万元。2006年开始代理名牌产品——福清市友谊胶带制品有限公司生产的友日久牌胶带，很快打开销售渠道，现已在石景山苹果园金顶街投资自建胶带厂。靠诚信经商，凭服务取胜，其事业从小到大，发展前景看好。



## 刘文华

### 北京福州商会理事

北京安定门中医院院长  
中华中医药抗癌学会秘书长  
北京市东城区医疗机构协会副会长  
马来西亚东马中医学院教授兼名誉院长  
北京中北卫科癌症医学研究院院长

福建省福州市人。毕业于北京中医药大学中医系，十几年来专业从事中医肿瘤的临床与科研工作。他热爱中医药事业，重视中医理论的整体观念，认为人体的生理病理变化与自然界事物及现象的变化是一致的，因此治疗疾病要顺应人与自然界天人合一的自然规律。率先创立“无毒抗癌绿色疗法”，对肝癌、肺癌、胃癌等各类癌症治疗效果显著。曾参与研制成功国家级抗癌新药并获得了“第十二届全国发明展览会金奖”。先后研制成功广谱抗癌新药“慈术胶囊”、专治肺癌新药“解毒益肺胶囊”、扶正抗癌新药“参白颗粒”等新一代无毒抗癌系列新药，并获得国家专利。多次参加国际国内大型学术交流会议，主编《肿瘤绿色康复》、《肿瘤名医临证经验》等专著，发表论文数十篇。曾获得“十佳青年”、“百名优秀青年”、“中国知名医院院长”等荣誉称号，并获得“传统医学成就奖”。

刘文华教授热心公益事业，三年来由他创办的“北京癌友世界俱乐部”共向3000多名患者无偿捐款捐药达200多万元，得到了广大患者及社会各界的高度赞誉。



## 许敬武

### 北京福州商会理事

北京旭杰创世商贸责任有限公司董事长  
北京闽清商会常务副会长

北京旭杰创世商贸责任有限公司是2003年创立的股份制公司，主要经营保温杯，茶具。是广东海利、湖北贵族、泰国动物杯北京总代理；还代理日本虎牌、象印、帝诺、上海万象、上海清水、广东思宝、浙江哈尔斯、浙江永康、台湾建窑茶具等。主要在北京各大商场及超市销售。经营品种齐全，品质优良，实行三包制度。公司信用透明，经营不锈钢制品茶具至今已有11年的历史，口碑良好。





## 吴家云

### 北京福州商会理事

北京融音塑业有限公司总经理

北京融音塑业有限公司，创建于2002年4月，地处北京市顺义区顺西南路10号，总投资5000余万元，固定资产2000多万元，占地面积15000多平米。本公司现有员工100多人，技术人员占总人数的33%，是集科研、开发、设计、生产、销售于一体的民营高科技企业。

公司专业生产“融鹰”牌（HDPE）系列电信电缆、光缆保护导管，（RMDP）电力电缆保护导管，碳素螺纹电缆管，路灯管，电工套管，电缆支架塑料电表箱、高强度复合材料防盗检查井盖等系列产品。是北京市顺义地区新兴民营科技企业。

公司以先进的生产设备；齐全的检测手段，雄厚的技术力量，科学的管理方法，生产高质量的产品。公司拥有国际先进水平锥形双螺杆挤出机以及数控检测实验设备，生产“融鹰”牌系列产品通过国家有关检测机构的检测，产品各项性能和指标均达到或超过国家标准要求，并受到广大用户的一致好评，是属于新型绿色环保产品。

融音公司是一个极具发展潜力的现代化建筑材料先导企业，在昂首阔步迈向多种产品发展的同时，积极致力于研究和开发新工艺、新技术、新产品，不断追求高品质，以卓越的效益回馈社会。本公司本着“务实、高效、开拓、争先”的企业精神，致力于企业规模的扩大，产品的更新。质量更好，服务范围更广是我们的经营宗旨。



## 李明榕

### 北京福州商会理事

北京云顶轩艺术有限公司董事长

1986年毕业于厦门大学物理系，毕业后留研究生院任秘书工作，9年的学校生活让她倍增书香之气、知性之美。1995年她离开校园，开始在商场打拼。2005年来到北京，任北京漆宝斋文化艺术有限公司总经理。2007年3月，她一手创建了北京云顶轩文化艺术有限公司，任董事长。

北京云顶轩艺术有限公司坐落于宣武区宣外大街富卓大厦B座10层，是一家集产品设计、技术研发、制作生产、推广经营一体的专业性公司。

公司主要产品：厦门漆线雕（国家首批非物质文化遗产）、漆艺艺术品及高档商务礼品。产品集民族艺术特色、历史文化底蕴、创新时尚气息和浓郁的东方美学于一身。

本着弘扬民族传统艺术，丰富历史文化遗产之宗旨，以全新独特的创意、细腻精湛的制作工艺、完美的品质标准，每件漆艺作品，均手工制作，黄金贴面，富丽堂皇，古朴典雅，其淋漓尽致的线条艺术美为世界所接受，具有极高的收藏价值。作品的创作、设计与加工都充分体现了独特的艺术风格及一贯“追求完美、造就经典”的企业文化。



**陈光**

**北京福州商会理事**

北京中新雅视文化发展有限公司总经理

北京中新雅视文化发展有限公司，依托强势媒体中国新闻社，招揽众多贤才，主要开展项目有：组织文化艺术交流；承办展览展示；影视策划咨询；接受委托进行市场调查；资料翻译；企业形象策划；市场策划；技术咨询、转让、培训、服务。

公司在以下几方面有着其他公司不可比拟的优势：文化艺术交流方面，凭借良好的合作关系，可以邀请到中日双方的著名业内人士共同参与交流。影视咨询方面，依托中国新闻社强大实力为您服务。市场调查方面，将把最具时效性的信息提供给您。资料翻译方面，拥有专修中文的外籍专家，保证所译资料最具专业性。



**陈建太**

**北京福州商会理事**

河北怀来建海钢铁有限公司董事长

怀来建海钢铁有限公司地处河北省怀来沙城工业路五号，是北京通往晋、蒙的咽喉要道，距北京百多公里，大秦、京包、丰沙三条电气化铁路在此交汇，京张、宝平两条国道在此汇合，交通便利、畅通。

公司于2003年12月在怀来工商管理局注册成立，属市政府招商引资项目。总投资2亿元人民币，主要用于扩建炼钢。公司性质为股份制民营企业，法人代表陈建太。

公司占地面积466667m<sup>2</sup>，有铁路专用线1.1公里，可通全国各地，保证大宗原燃料的进厂和产品外销，确保及时快捷、安全地为客户服务。公司内自建的35KV变电站一座，与华北电网联网，采用双回路电源供电，确保生产、生活用电。

公司拥有138m<sup>3</sup>高炉两座，4m<sup>3</sup>竖炉4座，配套26m<sup>3</sup>带式烧结机及完整的原材料整理工艺设备，有年产40万吨的转炉，3800m<sup>3</sup>制氧设备，3机3流连铸机，纵列式一火成材。可根据市场需要，按照国家标准，生产各种牌号的钢材和铸造生铁。

公司技术力量雄厚，检测手段严格完善，并一直采用先进的科学管理模式，从设计、材料选购、理化试验、工艺流程到生产现场、质量检测对每个环节实行严格把关。产品均按国家和国际相关技术标准设计制造。





**陈炳如**

**北京福州商会理事**

北京富海水产有限公司总经理

公司主要经营进口水产，品种有：加拿大生蚝、澳洲龙虾、泰国富贵虾、加拿大象拔蚌、澳洲鲍鱼、大连鲍鱼、基围虾、南美白虾、膏蟹、肉蟹、孟加拉黑蟹、梭子蟹、红花蟹、沙钳蟹、海红蟹、金枪鱼、三文鱼、进口鹅翅、北极贝、青口贝、顶级雪花牛肉以及各种海产品。

目前，公司在天津已经建设了占地2000亩左右的养殖基地，主要养殖鱼虾。产品质优价廉，大量供应北京和周边市场，获得了良好的口碑和信誉。

经营地址：北京市崇文区红桥至天民市场东厅303号

北京市丰台区南顶路232号京深海鲜市场冻品区B063号、粮油区003号



**陈锋**

**北京福州商会理事**

上海盛宇石材有限公司总经理

北京鸿利盛商贸有限公司总经理

北京鸿利盛商贸有限公司成立于2001年，主要经营水产品和大理石制品；上海盛宇石材有限公司是其旗下的一支生力军，主营石材。

上海盛宇石材有限公司是一家集矿山开发、加工、销售为一体的专业石材公司。在福建和武汉拥有自己的矿山，品种有樱桃红、木兰红等产品。在北京和上海建有石材城和大型石材加工厂，长年备有10万平方米以上的现货。公司以“诚信为本，客户至上，质量第一，追求卓越”为宗旨，凭借自己的实力和不断的创新，在国内石材行业中赢得了广泛的市场和客户的信赖。

公司主要经营进口和国产的花岗岩、大理石等各种建筑石材，品种齐全，质量可靠，并可提供大板、规格板、异性板和圆柱等加工。公司还拥有高级设计师和一流的石材装潢队伍，可为客户提供设计、施工、干挂、防护等一条龙服务，以满足市场的各种需求。

部分工程业绩：商业大厦、集贤山庄（培训中心）、北京深圳大厦、龙苑别墅、嘉浩别墅、使馆别墅村、半山枫林别墅、清华同方科技大厦、中央民族大学图书大厦、上海沧海公寓等。



## 林东

### 北京福州商会理事

新加坡数位全景科技公司、  
北京数位全景科技有限公司创办人，执行董事  
意大利SGA建筑设计公司合伙人  
优山美地布里斯规划设计公司执行董事

新加坡国立大学MBA，同济大学城市规划专业学士，武汉大学数字城市研究中心副主任，在澳洲、新加坡、中国从事多年规划建筑及景观设计，具有大型项目的管理经验。同时林东还是数位全景科技公司的创办人。新加坡及北京数位全景科技公司专注于虚拟建筑及数字城市技术的开发和应用。

数位全景虚拟现实科技有限公司（苏州）是领先的虚拟现实、建筑与城市三维动画和专业显示技术开发及服务机构，是由榕籍海外留学生注册成立的高新技术企业。公司自2002年创立以来一直专注于三维可视化技术以及专业显示技术的研究和开发，是目前业内极少数能够提供从虚拟三维可视化应用软件、专业显示硬件、外设产品以及相关服务整体解决方案的专业机构。数位全景目前致力于可视化技术三个关键应用领域，分别为数字城市可视化、虚拟仿真模拟和专业投影显示，至今已经为国内外数百个重点项目提供了专业技术和服务。同时，数位全景还承接了大量来自美国、新加坡、新西兰的国际项目合作。2006年，数位全景与武汉大学共同成立了数字城市研究中心；与匈牙利Graphisoft公司、建设部标准设计研究院共同开展国际虚拟建筑IFC标准的推广。2007年与美国底特律劳伦斯技术大学共同设计虚拟建筑工作室。



## 林细名

### 北京福州商会理事

北京名佳商贸有限公司总经理

1994年来京打拼，加入京城海鲜销售大军，凭着悟性和执着，生意由小到大，没几年就做起批发来自全国各地和世界各地的海产品，并为一些大宾馆配送海鲜。在经过多年的资金积累后，开始涉足投资参股其他商贸领域，期望拓展自己的事业。

林细名拥有许多成功的福清商人敢于冒险和执着追求的可贵性格，相信有志者事竟成，终将会获得跨行业生意的成功和人生的进一步升华。





**郑笃谈**

**北京福州商会理事**

北京冠城电梯维修有限公司总经理

北京冠城电梯维修有限公司是由香港冠城集团全资控股的专业电梯安装、维修公司，注册资金300万元人民币，获得电梯安装、维修A级资质。

公司依托香港冠城集团数十亿资产的资金优势，多年专业电梯维修保养、运行管理经验，在经营理念、管理模式、规范化和标准化管理等方面，奠定了坚实的基础，表现出综合实力强、技术力量雄厚的优势及特长，充分保证了电梯维修保养、运行管理质量。

公司于2004年和2006年相继通过了GB/T19001-2000质量管理体系和GB/T28001-2001职业健康安全管理体系认证。北京冠城电梯维修有限公司主要负责集团公司开发的各个房地产项目的电梯维修保养及运行管理。近年来，公司还陆续承接了酒店、写字楼、政府机关办公楼等各种楼型的电梯维修保养、运行管理等服务项目，包括海淀区政府机关办公大楼、北京孔府酒店、中关村恒兴大厦等等。

公司本着高效求实，诚信合作的态度，在市场竞争激烈的机制下，不断创新，力争一流。公司愿与各界充分沟通，相互合作，共同发展，并肩开拓美好的未来。



**郑源**

**北京福州商会理事**

北京正青星光生物医学科技有限公司总经理

北京正青星光生物医学科技有限公司成立于2000年6月，并于同年11月通过北京市高新技术企业认证。北京正青星光生物医学科技有限公司是医药行业中以新药研究与开发为主的企业，致力于国家级新药的开发，为医药生产企业提供附加值极高的、具有技术和市场良好前景的高新技术医药产品。通过建立一个完善的体系，形成开发和生产高新技术新药产品的优秀平台，不断完善和提高本公司在中国制药企业中新药研发的地位。

北京正青星光生物医学科技有限公司主要业务是：全方位地研究和开发中药、化学合成药和基因工程药物等新药，从而为医药生产单位源源不断地提供新药技术，为制药企业提供新的利润增长点。在大量快速开发化学合成药的基础上，公司重点开发具有独立知识产权的基因工程药物和中药，以创造巨大的和持久的利润增长点。

公司配备有完整的实验室和实验设备。并吸纳了本行业覆盖多个专业的高科技人才。公司现有员工中，90%以上大学毕业，其中博士和硕士研究生占50%以上。公司现已开展了诸多课题的研究，包括多个国家一类生物制品及十几个国家一、二、三、四类化学药品及国家二类中药。其中有的品种已获准新药证书及生产批件；有些已获准进入临床试验；有些已向国家申报新药并受理，并已陆续有多个品种成功转让给制药生产企业。2003年底销售合同额3500多万元，前期投入的研发资金已开始陆续回笼再周转，并不断有新品开发，使资金处于良性循环状态。而公司又不断地引进具有世界水平的专利技术及产品。高素质的科研队伍和全新的经营理念以及广泛的合作资源使我们有信心成为一流的医药研发企业。



**梁敬安**

**北京福州商会理事**

北京连江长龙茶叶有限公司总经理

北京连江长龙茶叶有限公司，成立于1992年。公司秉承传统，精心窈制，系集产、供、销一条龙的大型茶叶公司。拥有福州市长龙茶厂、福鼎市点头长龙茶厂、福鼎市长龙有机茶基地、广西长龙茶叶加工厂。以北京为销售中心，茶叶销往黑龙江、辽宁、吉林、山西、河北、内蒙等地，深受广大顾客的喜爱。



**黄新营**

**北京福州商会理事**

北京凯旋箱包厂厂长

北京开天科技有限公司总经理

黄新营，1970年4月出生于永泰县梧桐乡埔埕村。1988年考入清华大学物理系学习，1993年毕业后即开始了创业生涯。1998年建立北京开天科技有限公司，并立即获批成为北京市高新技术企业。现有员工220人，年销售收入四千多万。

北京开天科技有限公司下设研发部、生产厂和销售及服务部门；在上海、广州、浙江、福建、四川、河北、山东等地共设有十几个分公司和办事处。开天科技拥有比较强大的研发团队，人才队伍涵盖光学、计算机软硬件、电路设计和机械结构设计等专业方向。所有研发部员工都是名校毕业生，相当一部分是清华毕业生。

公司的所有产品全部自主研发，都拥有独立的自主知识产权。掌握较多的行业核心技术，部分技术达到世界先进水平，个别达到世界领先水平。公司主要有激光雕刻机、激光切割机、激光打标机等多个产品线，是业内产品线最全面的公司。目前产品已经销往全国各地，以及五大洲的二十多个国家与地区。生产以外协加工为主，公司的生产厂只负责最后的总装和调试。研发和销售是公司的两大重点。

近几年，这个行业增长十分迅速，竞争也日益激烈。2005年以前，由于经营水平不高，公司增长缓慢。2006年以来，经营能力有所提高，公司的增长率超过行业平均水平。





## 林厚勇会长组团赴重庆考察



2007年3月30日，林厚勇会长组团赴重庆考察寻求商机为参加福清籍企业家黄祖仕先生在渝创建的“中国融汇国际温泉城”的开工奠基典礼，并实地考察重庆的投资环境，寻求新的商机，北京福建企业商会名誉会长，北京福州商会林厚勇会长倡议组团赴渝，得到北京省商会，福州商会和其他兄弟地市商会领导及会员企业的热烈响应。3月29日至31日林会长率由22位闽籍企业家和

各商会秘书处部分工作人员组成的考察团赴渝，除出席“中国融汇国际温泉城”开工奠基典礼外，还参观了“融汇半岛”等福建企业在渝的其他项目。重庆市沙坪坝区委，区政府领导接见并宴请了考察团一行，并就今后双方的交流与合作交换了意见。

## 林厚勇会长、薛美顺副会长参加第二届世界闽商大会

2007年5月16日-18日，林厚勇会长和薛美顺副会长应邀参加了第二届世界闽商大会及海峡两岸经贸交易会。此次盛会，宾朋齐聚，万商云集，来自全球42个国家和地区的1100多名闽商参加了会议。三年前，世界闽商大会第一次召开，获得了圆满成功，在海内外产生了强烈反响。三年后，闽商重聚首，更加重视务实性，与5.18海峡两岸经贸交易会、中国福建商品交易会等经贸活动相结合，使闽商实效特点，与回归工程相嫁接。与会闽商由九地市安排活动，交流乡情；开展各种推介、恳谈活动，大大推动了“闽商引外资”和“回归工程”的实质性进展。为表彰“恋祖爱乡、回馈桑梓”的闽商们，第二届闽商大会特别设立了闽商参与海峡西岸建设突出贡献奖。我会名誉会长、福建融侨集团董事局主席林文镜先生获此殊荣。



## 商会组团前往富阳、唐海进行商务考察

2007年8月中下旬，北京福州商会执行常务副会长郑武率部分商会领导先后前往浙江富阳市和河北唐海县进行商务考察，寻求商机，受到当地政府领导的热情欢迎和盛情款待。

浙江富阳市位于沪、杭、甬“金三角”的交汇点，杭州的西大门，是国务院首批批准的沿海对外开放县（市）之一，曾先后两次被评为全国农村综合实力百强县（市）。这里山清水秀，交通便捷，经济发达，文化繁荣，适宜投资兴业。郑武等京榕商接连两次前往考察，意在探求合适的商机，共同投资，共谋企业的新拓展。

河北省唐海县，是国务院确定的沿海开发县，也是正在热火朝天开发的曹妃甸工业区的直接腹地，距北京仅220公里。这里曾是国务院确定的绿色食品基地，但随着曹妃甸的大规模发展，现已成为曹妃甸工业区的加工制造业和仓储物流业的基地。

这次我会部分领导应邀参加唐海县第三届金秋群众文化艺术周和招商会，发现唐海地理位置优越，且地多人少，又恰逢国家大力打造环渤海经济圈，集中全力开发曹妃甸工业区，故在唐海投资的机会千载难逢。商会领导对在唐海投资表示了极大兴趣，拟下一步作深入的考察和研讨。目前，我会副会长薛祥华等人，已在曹妃甸投资3000万元，建成拥有专用沙石码头的水泥搅拌厂，企业发展前景喜人。



## 福州商会组队参加第一届“闽龙杯”乒乓球友谊赛

### 勇夺团体第五名



2007年12月16日下午，由福州商会常务理事郑国航带队参加第一届“闽龙杯”乒乓球友谊赛。

赛场外，天寒地冻，北风呼啸；赛场内，人声鼎沸，激情四溢。14支代表队，100多名参赛队员在闽龙乒乓球俱乐部内展开了一场激烈的争夺战。

我会参赛选手，可以说是本届比赛最具特色的，年纪最大的和年纪最小的选手齐聚我队，最大的年逾60，最小的年仅12岁。这充分体现了乒乓球运动的精神和普及程度，输赢不是目的，参与才有意义。特别是领队郑国航，前一天晚上还在输液，仍然坚持带病参加比赛，这种精神更让我们感

动。

比赛采取五人对抗赛，全部比赛五场三胜、每场五局三胜制，每局11分制。在第一阶段小组比赛中，我会3:0完胜龙岩、福建省驻京办代表队，3:2惜败于三明代表队。在第二阶段比赛中，又逢强手——鞋业代表队，3:2落败，无缘四强。在其后的比赛中，过关斩将，荣居第五名。

鞋业代表队和三明代表队荣膺本次比赛冠亚军。

◆2007年8月7日—8日，执行常务副会长郑武和秘书长吴绪彬参加了在天津市财富豪为酒店召开的2007年福州市异地商会（天津）工作会议。省委统战部副部长陈大明，市领导陈扬富、周宏、王玲出席会议并分别讲话。执行常务副会长郑武在会上就“榕商联村”建设与大家进行了探讨。

◆2007年9月21日，商会秘书处应邀参加了北京厦门商会在厦门商务会馆举办的“中秋博饼话乡情”晚会。“博饼”是厦门传统民俗活动，相传源自郑成功当年屯兵厦门时为解士兵的中秋相思之情，鼓舞士气而发明的一种游戏，流传至今，更添活力。大家兴致盎然，玩得不亦乐乎，度过了一个美好的夜晚。

◆2007年9月23日下午，商会秘书长吴绪彬和外联部主任李娜一同参加了三明商会在金河湾山庄举行的自助烧烤中秋联谊活动。在活动中吴秘书长表示很高兴能与兄弟商会共贺中秋佳节，并希望三明商会与我会保持密切联系，互通有无，共同发展。

◆2007年9月24日下午，北京福建企业商会在世纪金源大饭店举行了2007年第一次理事会暨中秋联谊会。我会常务副会长许扬明、副会长薛祥华、秘书长吴绪彬、副秘书长林绍宁及秘书处工作人员应邀参加了此次盛会。

陈春玖会长在会上作了07年上半年会务工作报告，随后举行了向在京高校闽籍贫困大学生捐款、向CCTV春暖2007青艾工程捐赠及向福建省光彩事业促进会捐赠等仪式。

理事后还举行了丰富多彩的文艺演出活动，蒋大为、臧天朔等都登台献歌，为大家奉上了美好的祝福。

◆2007年10月15日，适逢党的十七大胜利召开，经中共福州市工商业联合会机会委员会批准，中共北京市福建企业商会福州分会支部委员会成立了。召开了党员大会，采用无记名投票方式和差额选举的办法，选举产生了第一届支部委员会，选举结果如下：林厚勇同志当选为党支部书记，李丰同志当选为副书记，林正佳同志当选为组织委员。

◆2007年10月27日，北京永泰商会在西苑饭店举行了成立大会，大会通过了商会章程，选举了以北京金鼎时代贸易有限公司总经理何庄锋先生为会长的商会领导班子。北京福州商会专门为大会发去了贺电，并派代表参加，参加此次活动的有执行常务副会长郑武、副会长李钻连、秘书长吴绪彬。

◆2007年10月29日下午，北京闽清商会在南粤苑宾馆召开了一届二次会员大会暨成立一周年庆典。我会为此发去贺电祝愿大会获得圆满成功，会长林厚勇、常务副会长许扬明、陈乃雄，副会长李钻连，秘书长吴绪彬及秘书处工作人员参加了会议。在会上，林厚勇会长还发表了热情洋溢的讲话，希望两会携手，共赢未来。

◆2007年11月12日，远通（北京）保险经济有限公司总经理宋英女士来到商会秘书处。吴绪彬秘书长和宋总就双方加强合作，更有效地为会员提供保险服务的相关事项交换了意见。

◆2007年11月14日，富阳市委、市政府领导一行10人应北京福州商会和顺华集团共同邀请来京参观、指导工作。14日下午，双方就战略合作问题进行了交流。参加会议的富阳领导有市委副书记汤清华、方仁臻副市长和发改局、旅游局、规划局、国土局、机关事务局局长等人，福州商会和顺华集团的领导有执行常务副会长郑武、常务副会长许扬明、副会长陈立光、吴海滨、秘书长吴绪彬、副秘书长林绍宁、理事陈峰及顺华集团的财务总监林厚强、总裁助理程天庭、外联部经理高霖等人。

晚上举行了招待酒会和文艺演出，宾主相谈甚欢，度过了一个美好的夜晚。

◆2007年12月11日，商会秘书长吴绪彬带领秘书处工作人员专程拜访商会的副会长、北京京汇企业有限公司总经理邹长敏先生。邹总热情接待了秘书处来访人员，并介绍了京汇公司的业务拓展情况以及他的现代企业管理理念。该公司成立于1992年，集聚了大批高科技的研发人才，致力于提供信息系统专业解决方案及信息系统集成服务。公司总部设于北京，在成都、南京设有办事处。自成立以来，主要面向国防、军工、教育、电子、航空航天、制造



拜访邹长敏副会长

业等领域。作为解决方案供应商，京汇公司与产品供应商一直保持良好的合作关系，是MSC全系列产品的代理商，在硬件系统集成方面是HP公司、SUN公司、IBM公司的一级代理商，多年来以卓越的业绩及优质的服务获得了各合作公司颁发的多项奖项，在专业领域享有很高的声誉，值得借鉴和学习。

◆2007年12月21日，吴绪彬秘书长带领秘书处工作人员拜访新加入商会的理事李明榕女士。李总热情接待了来访人员，带大家参观了她一手创建的北京云顶轩文化艺术有限公司。室内清新雅致，水声淙淙，精美的漆线雕、漆艺艺术品让人目不暇接，赏心悦目，给我们留下了深刻的印象。

◆2007年12月23日，我会林绍宁副秘书长及秘书处工作人员前往首都大酒店，参加了福建鞋业分会会员代表大会暨成立庆典活动。会上，杨仓海会长就鞋业分会成立后的工作和计划做了通报，并宣布了理事以上领导班子的名单。随后举行的庆祝晚宴，气氛热烈，林秘书长代表我会秘书处对鞋业分会的成立向杨会长表达了祝贺。

◆2007年12月29日，在福州会馆举行了“冬日暖阳，伴你同行——北京福建企业商会携手福州商会向困难学子颁发助学金仪式”。在北京高校就读的十名大学生幸运地成为此次活动的捐助对象，每人领取了2000元助学金。北京福建企业商会慈善基金将每年资助每人2000元，直到他们毕业为止。

活动中，学生们畅所欲言，讲述了他们的家庭情况和校园生活，说到动情处，有些女生不禁流下了泪水。学生们都决心艰苦奋斗，珍惜来之不易的学习机会。吴绪彬秘书长和郭荣贵主任语重心长地教导学生们，珍惜今天，把握现在，“不抛弃，不放弃”，看准目标，矢志不渝。

福建企业商会颁发助学金的领导为杨森标监事长。参加会议的还有福州商会理事李明榕以及省商会秘书处工作人员。

◆2007年12月29日，福建省工商联副会长邱家赞在福建企业商会秘书长陈文育的陪同下，来到福州商会秘书处，看望了工作人员。邱会长认真听取了吴绪彬秘书长对商会成立以来工作汇报，充分肯定了福州商会自成立以来所走过的路，希望福州商会在林厚勇会长的领导下，越办越好。

◆2008年1月8日，秘书长吴绪彬带领秘书处工作人员拜访商会副会长、北京中隧隧道工程有限公司董事长高体文。高董热情接待了秘书处来访人员，在吴秘书长简要介绍了商会成立到现在的工作情况和 plans 之后，高董也向我们讲述了公司和他个人成长、发展的历程。1994年，他作为承包商进入隧道工程建设领域开始创业，到2007年，成功完成国家级重点隧道工程项目12个。2007年8月，他作为第一大股东，与国有大型建筑施工企业中隧隧道集团共同出资成立北京中隧隧道工程有限公司，成为目前为止唯一一家与国有企业捆绑的隧道工程公司，并担任董事长，致力于为国家基础设施建设做出贡献。



拜访高体文副会长



# 韩国龙

## ——名实相符的一条龙

■ 吴绪彬

韩国龙，人如其名，就像一条龙。蛟龙潜水，深藏不露，一旦时机成熟，潜能爆发，则能掀波逐浪，翻江倒海，做立于商海潮头。

韩国龙，原是一个普普通通的高中毕业生。1975年移居香港，投身商海，初试身手。不久辗转到印尼，有幸投身于东南亚著名侨领、亚洲巨富林绍良门下，从师学习做人经商之道。1989年加盟林先生旗下的三林集团，在福州组建福建冠顺房地产开发公司，出任总经理，从此与房地产开发结下不解之缘。1993年，他北上京城，参与马甸危改小区的改造，在一片杂乱无章，拥挤不堪的回民集居的大地上，盖起了成片的高楼大厦，成就了名噪一时的冠城园。2002年，他重返北京，先后在东北三四环间的太阳宫地区建设总建筑面积达170万平方米的超大楼盘——太阳星城；在崇文区广渠门地区，修建建筑理念超前，规划设计时尚的冠城·名敦道。2004年，仅太阳星城的销售额就高达13亿元，成为当年北京十大旺销楼盘。

韩国龙于1993年在香港注册成立香港冠城集团，而今旗下拥有冠城大通和中国海淀两大上市公司，总资产近

七十亿港元。投资涉及房地产、制造、金融证券、高科技、基础设施、贸易等领域；项目遍布北京、福州、杭州、武汉、衡阳、桂林、南京、苏州、淮安等城市。他的家族坐拥数十亿财富，多次荣登福布斯富豪榜的前列，2006年韩国龙荣获“中华十大财智人物”的殊荣。目前，由于自2006年以来的中国股市持续牛市，冠城大通的市值已过百亿。如今，韩国龙，已成为一条真正的中国龙。可当初谁能料到韩国龙的未来，也许只有林绍良先生慧眼独具。又不然，“若非先主垂三顾，谁识茅庐一卧龙？”。

他像一只鹰，展翅飞翔，搏击云天，高瞻远瞩，目光犀利，随时都在捕捉商机，看准猎物，从不放过。

在上世纪末，他艰苦奋斗，建成京城第一批的高档外销公寓——冠城园，而当事业如日中天之时，却出人意料于2000年南下花了2亿多元投资入主上市公司——福州大通，成为控股的大股东，并易名冠城大通；2001年又斥巨资入主香港上市公司——光大科技，并易名中国海淀集团。拥有两大上市公司，就等于拥有两大融资平台，可以



大量吸纳股民的钱，谋求集团的更大发展。应该说，他比别的地产开发商，更具超前的眼光，更懂得左右开弓，一手进行资本运作，一手进行产业运营，才有可能取得资金与产业相辅相成的更大效益，从而尽快做强、做大企业。

有了钱，就要寻求好的项目，好的产业，以支撑企业的良性发展。韩国龙过人之处在于，除了直接投资扩大漆包线生产规模，直接拿地进行规模开发外，还时刻都在观察经济发展走向和市场的动向，并巧妙地进行资本运作。他或采取收购股权，借壳入市；或强强联合，用资金交换现成的土地。他每次出其不意的收购大手笔、大动作，无不令人刮目相看。他于2006年初花2亿多元收购福州和苏州华士达的100%股权，一下子获得福州的85.26亩土地上已封顶的几十栋楼盘和苏州的100亩土地资源，然后又追加近3000万元，进行改造升级，引进苏州园林景观，不到120天，福州的“冠城鼓楼庭院”就正式开盘，当天成交量占开盘的近50%，一炮打响，全线飘红。

2007年上半年，他又花2亿多元投资参股海淀科技园发展有限公司，从而拥有海科建大量的土地储备，为后续在京城房地产开发打下了坚实的基础。就在前不久的11月9日，冠城集团控股的福建丰榕投资有限公司，又以2.62亿元一举拿下罗西尼表业的整体产权，为今后公司以号称国内“四大天王”名表的依波表和罗西尼表双品牌发展加足了马力。

今年，韩国龙更是雄心万丈，为加快企业的规模发展，拟通过冠城大通公司增发1.2亿股，力图实现20亿的融资目标，从而为公众股民创造更大的经济效益。

有了充裕的土地储备和开发资金，就如同雄鹰拥有宽阔的两翼，可以在蓝天平稳翱翔，进退自如。

**他像一台挖掘机，追逐流逝的时光，日夜不停地执着运转、挖掘，排除万难，奋力穿越时光隧道，直达梦想的彼岸。**

韩国龙有今天的辉煌人生，曾历经几多磨难，几多压力；曾走过多少坎坷，度过多少不眠之夜！在世人艳羡的笼罩在他身上的无数光环背后，隐藏着多少不为人知的人生苦涩和无奈，只有他自己心知肚明。因此他曾坦言：

“当老板最痛苦，尤其是当一个有追求的老板。但如果人生可以重来，依然选择当老板，享受痛苦，也享受那种让其他人的脉搏随自己跳动的激情。”但是任何困难与挫

折，都难不住他那钢铁搬意志和永不言败、奋斗不止的执着精神。他始终胸怀“梦想、激情、创新”，决意打造冠城的百年老店。尽管眼下他的年纪逐步逼近花甲，但仍执着着追梦，矢志不移。他虽已把自己打造的事业王国交由儿女具体打理，但他在享受生活，立志手握高尔夫球竿打遍全世界的同时，仍在运筹帷幄，纵观资本市场的风云变幻和地产市场的沉浮起落，决策企业的发展大计。

青山不老，日月经天，生命不息，奋斗不止。他将不停开拓事业，以挖掘机的精神，去创造人生和企业更加辉煌灿烂的明天。

**他像一只不惧暴风骤雨的海燕，勇于在惊涛骇浪的海面上来回疾飞；又像一只眷恋故土的家燕，认识家，认识人，冬去春来，身影不离故园。**

韩国龙，出生于福州地区福清市的一个小山村。家乡的辽阔大海，青山绿水，家乡的父老乡亲和风土人情，无不在他身上刻下难以磨灭的印象，无不在他心中留下难以忘怀的情愫。尽管几十年来他周游列国，走南闯北，拼搏事业，享受人生，但他的心始终留在家乡，他愿以自己的财富回报家乡，把家乡建设得更加美丽，壮观，让家乡人民分享他的企业经济效益。

早年他的事业植根于福州，曾在福州拿地先后参与打造元洪花园、融侨花园、元洪城等地产项目。近年在他开发房地产的同时，倾力打造特种漆包线的生产王国，他斥巨资收购福州大通漆包线厂之后，就不断注资改造福州机电分公司，并投资数亿元新建福州马尾和江苏淮安两个生产基地，并引进最新设备，强化管理，让特种漆包线换代升级，使冠城大通生产的“武夷”牌漆包线终于荣获“中国名牌产品”的称号，为家乡机电产业奉上一份厚礼。

韩国龙秉承“源于社会，回报社会”的理念，始终怀着强烈的社会使命感和责任感，热心公益，慷慨解囊，先后捐资数千万元用于家乡的文化教育事业，以及福清的闽江调水工程和华侨博物馆的筹建。他笃信佛教，用佛教的乐善好施的教义精神，升华自己的人生理念和指导自己企业的运营。

“神龙藏深泉，猛兽步高岗，”龙吟虎啸，风生云起。韩国龙，这个资本运作的高手，房地产开发的大佬，未来他究竟还有多少五彩的梦想？多少奇思妙想？多少奇招妙术？很值得人们期待。



## INFORMATION 信息集纳

### ► 今年前7个月福州市地税收入近80亿元

记者从市地税局获悉，今年初以来我市地方税收工作进展良好，前7个月，

市地税局共组织入库税收收入近80亿元，增长27%。

据市地税局局长李跃年介绍，今年初以来福州经济继续保持向好的发展态势发展，各项主要经济指标均在高位运行，经济运行质量和效益持续提升，为地方税收提供了坚实的税源基础。全市地税系统围绕和谐发展的主题，大力推行精细化管理，继续抓好重点税源管理，确保税收收入稳定增长。（摘自：福州新闻网）

### ► 福建省26个工业行业 上半年利润增速超20%

今年上半年，我省完成工业总产值5682.77亿元，比增23.5%。全部工业增加值为1838.38亿元，占全省生产总值的比重49%，增长17.8%，增幅较去年同期加快2.1个百分点。预计全年我省工业经济将继续较快增长，但增长速度会略低于上半年水平。

值得关注的是，上半年全省工业经济效益综合指数达168.49%，同比提高11.37个点，创历史新高。全省规模以上工业企业主营业务收入5240亿元，增长23.86%，增幅高于去年同期2.1个百分点；累计实现利润251.63亿元，比增24.3%，为2005年以来各季度最高水平。全省37个工业大类行业中有26个行业利润增速在20%以上（不含扭亏的石油加工业和减亏的燃气供应业）。（摘自：海都资讯网）

### ► 侨乡福清市依靠自主创新 助推城市经济增长

福建省主要侨乡之一的福清市政府官员日前对记者说，目前该市在电子、塑胶、玻璃、农产品深加工等领域已经形成了一大批具有自主知识产权的技术成果，销售收入正以每年百分之二十的速度递增。福耀玻璃工业集团自主开发的一款新型憎水玻璃近日投入市场，其价格比普通汽车玻璃高出一倍，安全性能也大大提高，受到消费者的

青睐。自主创新正成为福清市经济增长的主要动力。

福清市政府官员介绍说，目前该市拥有各级企业技术中心十四个，其中国家级高新技术企业四家。去年，福清市共组织实施各级科技计划项目五十八项，总投资三亿多元人民币，新增利税五点二亿元，其中高新技术企业实现产值四百十六点六五亿元，占该市工业总产值的百分之六十六点二。（摘自：福州新闻网）

### ► 首家外资担保企业将入驻福州 省体附近家乐福

笔者从鼓楼区外经局获悉，该区参加今年“9·8”投洽会可望签约的项目中，现代服务业方面占80%以上。马来西亚独资的福建省正合担保有限公司将落户鼓楼区，据了解，福建省正合担保有限公司，总投资达2999万美元。

该区可望签约的项目还有：菲律宾的分众传媒项目，由菲律宾林欧文先生与福建分众传媒有限公司合资，总投资达1000万美元；日本富士通株式会社与福建富士通信息软件有限公司合资，总投资2500万美元，建设软件服务外包基地，成立对外营运技术服务平台，以便中小企业承接日本、韩国等地软件外包业务；法国国家乐福公司独资，投资850万美元，在鼓楼区省体育中心附近开设家乐福鼓楼超市等。（摘自：福州新闻网）

### ► 第五届6·18闭幕 对接项目4757项

“6·18”交易会取得超过预期的良好成效。截止6月20日12:00，本届交易会共对接项目4757项，总投资831.8亿元，比上年增长29.7%和19.2%。其中，合同项目2840项、总投资569.3亿元，比上年增长29.4%和29%。在对接项目中，成果对接4235项，需求对接522项，比上年增长31.8%和15%。参会人数达到11万人次。（摘自：中国·福建项目成果交易网）

### ► 厦门88家规模企业一至七月累计产值同比下降

厦门去年产值上亿企业中，有88家今年1~7月累计产值比去年同期下降，其中13家产值减少超亿元的企业累计净减产值48.06亿元。据统计，上半年厦门规模以上至亏损影响了厦门全市工业利润的增长。

（摘自：东南快报）

### ➤ 3家兴业结成联盟

来自：福州日报

日前，兴业银行股份有限公司，兴业证券股份有限公司，兴业基金管理有

限公司在榕共同签署《关于进一步深入开展战略联盟合作备忘录》在国内首开银行、证券、基金三类金融机构合作，结成战略联盟的先河。（来自：《福州日报》）

### ➤ 我省批准成立台企逾9000家

据福建省台办初步统计，到今年上半年，福建已累计批准了台资企业超过

9000家，合同利用台资超过170亿美元。目前福建已成为台资企业在大陆落地最为集中的省份之一。（摘自：福州新闻网）

### ➤ 福州市政府赴日本招商 引进2000万美元项目

据悉，从日本大阪传来喜讯，福州市政府代表团和榕东活动房股份有限公司签署了一份合作协议，该项目总投资金额达2000万美元。

据悉，榕东活动房股份有限公司是日本东海租赁株式会社1988年在福州

投资设立的股份公司。该公司计划投资2000万美元在福州连江路318号开发建设榕东集团总部办公大楼，供榕东集团总部、榕东技术开发中心自用；同时兴建一座福州日本企业会馆，引入日本企业来榕投资，促进两地经贸文化交流。预计，该项目开发土地面积达23.6亩，总建筑面积约4万平方米。（摘自：福州新闻网）

### ➤ 中国房地产业“纳税百强”——融侨集团居20位

2006年度中国房地产业纳税百强排行榜于9月8日公布，包括融侨集团在内的我省4家房地产企业榜上有名。

融侨集团有限公司是著名侨商林文镜先生于1989年创建的，目前，仅房地产项目的投资总额就高达250多亿元。据悉，融侨集团今年以1.9761亿元的纳税总额位列第20名。此外，福州海润房地产开发有限公司、明发集团有限公司、厦门海投房地产开发有限公司以1.9629亿元、1.3702亿元、0.8828亿元的纳税额，分别名列第21、45、87位。据了解，此次活动是国家税务总局和中国税务杂志联合推出的。（摘自《福清侨乡报》）

### ➤ 福清连续10年跻身十强，2007年全省经济“十强”、“十佳”县市揭晓

据悉，由省政府发展研究中心所属区域评介中心主办的2007年度福建县市“经济发展十佳”和“经济实力十强”评介结果与9月25日揭晓，晋江连续14年摘得“十强”桂冠，我市及长乐连续10年入围。

据了解，进入2007年度福建县市“经济实力十强”的分别是：晋江市、石狮市、福清市、惠安县、南安市、永安市、长乐市、龙海市、永春市、安溪县等。其中，安溪县在连续两年居11位后，今年首次进入十强行列。

进入福建县市“经济发展十佳”的分别是：安溪县、长泰县、蒲城县、武夷山市、惠安县、德化县、上杭县、华安县、建阳市、长江县。

据悉，“十强”与“十佳”分别从发展水平和发展速度的角度考察各县域经济发展状况。县域经济实力评介系选择总量、均量、结构3个方面最具代表性的13项指标组成的指标体系，限于经济发展评介选择反映经济增长的7项代表性指标。采用定量总和（近三年数值加权平均）与专家评审相结合的方法评出的。“经济实力十强”主要反映发展水平，“经济发展十佳”主要反映发展速度。（摘自《福清侨乡报》）

### ➤ 国家发改委同意建设平潭海峡大桥 总投资10.4亿

记者从市交通局获悉，平潭海峡大桥前期工作取得了突破性进展。国家发改委在批复文件中指出，为完善福建省干线公路网，加强陆岛两岸之间的交通和经济联系，促进区域经济社会协调发展，同意建设平潭海峡公路大桥，同意大桥采用福清小山东——平潭娘宫桥位方案。

根据批复文件，平潭海峡大桥项目总投资10.4亿元，起于福清小山东，接省道305线，跨海坛海峡，止于平潭娘宫，复接省道305线。全长约4.82公里，其中跨海大桥长约3.47公里，两岸接线长1.35公里。全线采用二级公路标准建设，跨海大桥和接线路基宽度均为17米，设计速度为80公里/小时，双向4车道，大桥建成后可满足5000吨级海轮的通航要求。（摘自：福州新闻网）

### ➤ 福清至平潭高速路年底动建

记者近日获悉，福清渔溪至平潭海峡大桥高速公路及江阴疏港支线项目“预可”报告已通过省内审查并修编





## INFORMATION 信息集纳

完成,力争今年年底动工建设,2011年建成后将与今年年底前动工的平潭海峡大桥对接。届时从福州市区到平潭的车程将缩短一半。据悉,福清渔溪至平潭海峡大桥高速公路及江阴疏港支线项目全长约55.67公里,投资估算41.89亿元,如果前期项目进展顺利的话,控制性工程有望在今年年底动工建设,2011年建成通车,而与之相连的平潭海峡大桥,主体工程也将于今年10月份动工。(摘自:《海峡都市报》)

### ➤ 移动信息机 推进新农村建设

建设海峡西岸经济区,基础在农村,重点在农村,难点在农村,潜力也在农村。如何能更好地推进海西新农村建设?6月18日展会当天,参观展会的福建省委书记卢展工就来到了移动新农村信息化建设展台前,了解最新的移动信息化技术。

一款“村长的手机”吸引了卢书记的注意。“我们将村主任的手机号码与信息机捆绑,这样,村主任只要拨通信息机,就能随时随地对全村进行广播。”一旁的工作人员拿起这部手机,拨通了面前的信息机,他的声音马上通过手机从展会上的广播中传了出来,传遍了整个会场。这种人性化设计得了卢书记的认可,他称赞中国移动福建公司的农村信息化工作搞得很有特色。(摘自:《东南快报》)

### ➤ 福建将投资37亿元 在17城市建20座垃圾发电厂

《福建省城市生活垃圾焚烧发电设施建设规划》日前出炉。其中传来好消息,福建省正大力推广垃圾焚烧处理技术,力争到2010年建成20座垃圾焚烧发电厂,使城市生活垃圾无害化处理率达到95%以上。总投资将达到37亿元。

(摘自:福建新闻网)

### ➤ 福州到永泰将建高速公路 车程将缩短一半

记者近日获悉,福永(福州市区到永泰)高速公路的规划和报批工作正加紧推进,如果前期工作进展顺利的话,有望明年动工。该工程全长约70公里,规划采用双向四车道,投资估算40多亿元。建成后,市区到永泰县城大约只需半小时,车程比原来缩短一半。(摘自:《东南快报》)

### ➤ 福州市三环二期工程望在十一月全面开工建设

记者近日获悉,福州市世界银行贷款城市交通项目——三环二期及魁岐大桥工程招标工作现已全面展开,这两个项目争取在今年10月底前完成招标工作,随后进入正式施工阶段,有望在11月全面开工建设。这条全长11.6公里的市政大道,路宽79米,八车道,行车速度80公里/小时,2009年建成通车,工程概算核定为16亿多元。(摘自:《海峡都市报》)

### ➤ 福州将建立健全水产品质量准入制 保证质量安全

全市水产品质量安全工作会议要求,我市要认真开展专项整治活动,努力构建水产品质量安全长效机制。各级各有关部门要履行职责,加强监管和指导,从源头上抓好水产品质量安全,逐步建立健全我市水产品质量准入制度,各产出经营者要对生产、销售的产品质量安全负责,推动我市渔业经济又好又快可持续发展记者从会上获悉,今年1~7月份,全市水产品总产量达94.59万吨,与去年同期相比,增长3.76%,渔业产值占大农业的56%。(摘自:福州新闻网)

### ➤ 福厦铁路江阴支线12月将动工 建设工期2年

记者近日从福清市发改局获悉,省重点项目福厦铁路江阴铁路支线项目已于13日获得国家铁道部批准,工程预计将于今年12月底正式动工。江阴铁路支线位于福清市渔溪镇东南方,兴化湾北岸。(摘自:福州新闻网)

### ➤ 加快交通建设 福厦泉城际轻轨将申报国家规划

福建省将加快建设福厦泉城市轨道交通,并积极争取将福州—泉州—厦门的沿海城际公共交通纳入国家中长期建设规划,城市(城际)轻轨建设不再遥远。这是省政府昨日出台的《加快推进服务业重点项目建设实施意见》中透露的消息。(摘自:福州新闻网)

### 福建省新增了22家公益救济性捐赠税前扣除单位

记者日前从市国税局获悉,根据日前国家和我省有关部门下发的通知,我省新增22家具备公益救济性捐赠所得税税前扣除资格的单位,企业和个人今年通过这些单位进行捐赠可分别享受应纳税所得额3%和30%以内的税前扣除优惠。(摘自:福州新闻网)

### 东南汽车产业链汽车及零部件前7月出口大幅增长

日前,记者从国税局了解到,今年前7月东南汽车及其配套企业产业链汽车及零部件出口交货值5.12亿元,比去年同期2.04亿元增加3.08亿元,增长150.98%。其中东南汽车公司出口3698辆,同比增加3102辆,增长520.45%,出口值3.16亿元,同比增加2.76亿元,增长685.97%,89家配套企业汽车零部件出口值1.96亿元,同比增加0.69亿元,增长54.33%。(摘自:福州新闻网)

### 上万榕商驰骋天津商海 涉及建筑茶叶水产等领域

天津市福州商会第三次会员大会暨成立二周年庆祝活动8日在天津举行。上万名在津榕商抓住海西发展契机,积极参与津榕两地建设,驰骋天津商海取得的业绩令人瞩目。

天津市福州商会会长林光介绍,目前在津榕商投资兴业的领域包括建筑工程、房地产开发、食品茶叶、海鲜水产、钢材煤炭、船务船运等。他们在当地创建了“海峡茶城”和“规划环渤海闽商工业园区”,开发了矿产储运贸易、北方幕墙市场、钢材超市等大项目,还促进了榕津“海峡西岸物流基地”、铁粉进口、房地产等项目的合作。(摘自:福州新闻网)

### 福建省66家省级水产产业化龙头企业 日前揭晓

日前省海洋与渔业局、省财政厅联合下发通知,公布了2007—2008年度福建省水产产业化龙头企业名单,福州日兴水产食品有限公司、漳州泉丰食品开发有限公司、厦门洋江蚝油进出口有限公司、福建省八达水产有限公司等66家企业被评选为我省水产产业龙头企业。(摘自:福州新闻网)

### 福建拥有“中国名牌”七十六个 数量全国居第五

“福建拥有中国名牌产品76个,国家免检产品133

个,数量均位居全国前五位。”这是在全省质量工作会议上,国家质检总局党组书记李传卿披露的数据。(摘自:福州新闻网)

### 福顺微电子被选入首批国家鼓励集成电路企业名单

日前,国家发改委、信息产业部、海关总署和国家税务总局联合发布了第一批国家鼓励的集成电路企业名单,全国共有94家半导体产业制造企业榜上有名,福建福顺微电子有限公司是我省唯一入选企业福日电子股份有限公司与台湾友顺科技有限公司合资的高新技术企业,成立于1996年3月,专业从事集成电路、芯片制造,目前已经成为福建省“十一五”重点扶持发展的电子信息企业。(摘自:福州新闻网)

### 福州机械冶金行业产品首次获得“中国名牌”称号

记者近日获悉,冠城大通股份有限公司的“武夷牌”漆包线、中铝瑞闽铝板带有限公司的“瑞闽牌”铝板带,日前被国家质检总局评为“中国名牌产品”。据了解,这是我市机械冶金行业产品首次获得这一殊荣。

此外,我市另6家企业的产品也获评今年“中国名牌产品”,分别是福耀玻璃工业集团股份有限公司、福建省福辉珠宝有限公司、飞毛腿(福建)电子有限公司、福建星网锐捷通讯股份有限公司、福建天马饲料有限公司和福州南洋金象珠宝首饰有限公司。(摘自:福州新闻网)

### 武汉市成立闽清商会 登记注册企业有200多家

武汉市闽清商会成立暨第一次会员大会在当地的香格里拉酒店隆重召开,闽清县委书记池宁、闽清县政协主席许建平率闽清县党政代表团参加了会议,武汉市硚口区区委书记景新华到场祝贺并发言。据了解,目前闽清县在武汉市经商办企业的乡亲近万人,已登记注册闽清第一建筑工程公司武汉分公司等工商企业200多家。闽清商会作为行业性民间组织,它的成立必将在推动行业发展,强化行业自律,扩大行业交往,规范行业运作,促进更好服务等诸多方面发挥积极推动作用。同时,武汉闽清商会的成立,也将架起闽清与武汉的经贸交流与合作的桥梁,为促进两地经济发展,活跃两地经贸交流与合作发挥积极作用。

(摘自:福州新闻网)



### 福耀玻璃公司再次获评“民营上市公司100强”

日前，福耀玻璃工业集团股份有限公司荣获“2007民营上市公司100强”称号，位列第44名。这是该公司第二次获此殊荣。今年初以来，福耀玻璃加大新产品的开发力度，出口OEM（原装制造供应商）业务、国内OEM业务、出口维修玻璃业务、浮法玻璃业务等方面均有大幅增长，第一季度实现主营业务收入11亿元，同比增长42.44%；实现净利润1.6亿元，同比增长66.18%。（摘自：福州新闻网）

### 上半年福州市消费价格总指数 上涨幅度全省最低

福州市政府日前向市人大常委会会议作我市今年上半年国民经济和社会发展计划执行情况报告。今年上半年，我市居民消费价格总指数涨幅为全省最低。下半年我市将继续加强调控，稳定市场物价。

据介绍，受全国性猪肉等副食品价格持续上涨因素影响，上半年我市居民消费价格总指数涨幅较大。由于我市及时采取措施，积极调控，消费价格总指数涨幅为全省最低，基本控制在3%左右的预期目标。（摘自：福州新闻网）

### 福州封堵二手房交易避税漏洞 抑制炒房一族

今后，在福州以按揭付款方式进行二手房交易时，买卖双方通过两次申报来避税的做法，将行不通了。近日，记者从福州多家商业银行获悉，其相关负责人都已收到福州市房地产交易登记中心下发的《关于进一步规范二手房按揭贷款抵押登记工作的通知》。本月起，福州二手房按揭贷款抵押登记和产权过户将合并办理。据悉，这将遏止避税行为。（摘自：《东南快报》）

### 福建出台一系列港口政策服务中国内陆省份

福建省交通厅厅长谢兰捷在第十一届中国投洽会“港口与腹地联动发展专题座谈会”上说，福建省出台一系列关于鼓励中西部省份从福建省港口进出口货物及投资建设

码头泊位的规定，使福建港口为中西部地区经济发展服务。（摘自：新华网）

### 为民办实事 福州133万平方米保障房年内竣工

记者从市房管局了解到，2006年，市政府在有限的储备用地中安排14幅共2068亩土地用于社会保障房建设，总建筑面积达255万平方米，占年度商品房新开工面积的40%以上。在2006年的基础上，我市今年再启动建设200万平方米的社会保障房项目，年内可竣工交付使用的社会保障房将达133万平方米。（摘自：福州新闻网）

### 榕将诞生白领老人服务机构 老人有平台发挥余热

记者获悉，福州将诞生白领老人服务机构。该机构提供平台让知识老人发挥余热，余热所得用于交纳养老基本费。这个养老机构取名为“鸿儒乐园”7日，福州市老领导专门视察了正在建设中的“鸿儒乐园”，鼓励刘美珍和她的爱心团队大胆探索，为中国创造一种新的养老机构。（摘自：福州新闻网）

### 福州被评为 07年中国最具投资价值金融生态城市

第四届中国国际金融论坛在上海落幕，福州市被评为2007年中国最具投资价值金融生态城市，福州市商业银行被评为2007年最具投资价值高成长银行。据了解，中国国际金融论坛创办于2004年，旨在“解读金融新政策，拓展融资新渠道。”（摘自：福州新闻网）

### 中国海峡大茶都：规划打造成国际名茶交易中心

一个以汇聚天下茶、引领茶天下为目标的中国海峡大茶都，现正于“中国茶叶之乡”、“坦洋工夫”产地福建福安市加紧建设和对外招商，规划打造成中国最大的国际名茶交易中心、茶叶拍卖中心、茶树培育中心。（摘自：福州新闻网）

### 世界最大汽车线束生产公司入驻漳州 总投资四亿

日本矢崎总业株式会社汽车线束总成项目近日正式落户漳州龙文蓝田经济开发区。项目用地200亩，总投资4亿元，建成投产后，预计年产值可达2亿元。日本矢崎总业株式会社是世界上最大的生产汽车线束的跨国公司，其主要产品——汽车用线束已被世界各大汽车制造商广泛使



用。（摘自：福州新闻网）

### 福建保障性住房建设力度加大 推进廉租房建设

记者从福建省十届人大常委会第31次会议获悉，今年福建省保障性住房建设力度加大。头8个月，全省在建廉租住房13.32万平方米，比去年全年建设规模多1.12万平方米；目前全省已享受廉租政策的有9431户，占申请数的62.8%。（摘自：福州新闻网）

### 福建社会保险覆盖面扩大 民生问题备受关注

扩大社会保险覆盖面，推动社会保障体系进一步完善，民生问题近年备受福建各级政府关注。至上月，福建城镇企业职工基本养老保险参保人数已增至三百三十八万。（摘自：福州新闻网）

### 政府给予资金资助 福建省全力打造“动漫之都”

记者从福建省政府获悉，经福建省政府批准，由省信息产业厅牵头联合省发改委、经贸委等十三个部门制定的《福建省关于鼓励和扶持动漫游戏产业发展的若干意见》日前正式出台，以把福建省打造成“动漫之都”。（摘自：福州新闻网）

### 五年来 2.6万福建民营企业家人捐款近二十亿元

据福建省光彩事业促进会透露，五年来，闽共有二点六万民营企业家人为慈善事业捐款十九点五亿元人民币。其中，光彩事业促进会副会长、福建恒安集团有限公司首席执行官许连捷为晋江市慈善总会捐资一亿元。（摘自：福州新闻网）

### 闽今年将建40个左右人才培养模式创新实验区

记者近日从福建省教育厅获悉，福建将实施2007年度人才培养模式创新实验区项目，重点支持高校在教学内容、课程体系等多方面进行人才培养模式的综合改革，形成一批创新人才培养基地。

项目采取学校先行建设，教育厅组织评审、与财政厅联合批复立项的方式进行。2007年福建评审确定40个左右人才培养模式创新实验区，其中工学类15个以上。

（摘自：新华网）

### 榕籍水上健将

在北京奥运会的项目中，皮划艇、赛艇、帆船、帆板等项目是金牌大户，共设41枚金牌。而自上一届奥运会后，我国水上运动中心对08年奥运会更是信心倍增。

我市从1985年开始，涌现出许多水上运动健将。下面就简要介绍其中几位。

**全国赛艇冠军叶苏凤**——叶苏凤，男，1966年8月生于东瀚镇大口村南园自然村。1982年7月进入福清县体校。1985年便获得全国赛艇锦标赛的冠军，同年还夺得全国青年运动会赛艇预赛第一名。

**亚运帆船冠军杨晓燕**——杨晓燕，女，1978年出生于东瀚镇南盛村，1989年入选福清县体校。五年后，成为省体工大队的帆板运动员。从99年起，先后获得全国帆船锦标赛第一名，第八届全运会帆船银牌，全国帆船长距离赛第一名，第十三届亚运会470级帆船比赛金牌。2000年参加悉尼奥运会，虽未获得奖牌，但她是我市第一名参加奥运会的选手。

**国际激光级奥林匹克航线赛冠军蔡秋水**——蔡秋水，男，新厝镇人，1978年8月出生，1991年进入少年体校，94年进入省体工队，先后获得98，99，02年全国帆船锦标赛欧洲级冠军。03，04年获得国际激光级航线赛冠军，12届亚运会航线赛银牌，全国锦标赛亚军第十届全运会航线赛铜牌，并受到省政府表彰，记三等功一次。

**市运会赛艇银牌得主严炎凤**——严炎凤，女，江阴镇赤厝村人。1984年7月出生，99年进入福州市少年体校，02年后，多次在省市级比赛中夺冠。03年至05年先后获得全国青年赛艇锦标赛的前5名，06年获全国赛艇锦标赛八人单桨第一名，并获省级二等功一次，07年获全国锦标赛的第三名，和世界锦标赛的第三名，达到国际级健将标准。

**十运会赛艇比赛铜牌获得者梁友祥**——梁友祥，男，东张镇人，1984年1月1日出生。幼时进入福州市体校，多次代表我省参加全国赛事。04年在全国赛艇锦标赛中获得双人组第二名；05年在全国锦标赛中获双人组第四名；并在第十届全运会上夺得赛艇比赛的铜牌，受到省政府的表彰，记三等功一次。同年10月，入选国家队。

（摘自：福清侨乡报）

TITTLE-TATTLE

# 秘书长工作之我谈

■ 吴绪彬

商会秘书处，是商会的常设机构。它既是一个执行机构，又是一个管理机构。对商会会长和商会领导班子而言，它是执行机构，但对广大会员来说，它又是管理机构，拥有管理整个商会日常事务的职能。

秘书长，顾名思义，他是整个秘书班子或秘书处的主要领导，他的工作性质，一是承上启下。他既是会长和主要会领导的助手、参谋，有责任帮助主要领导出思路、作计划、订措施，同时又有义务及时传递会领导的主要工作思路，指示精神和重大的工作布置。这既为让秘书处全体工作人员及时了解会长的工作指示精神和整个商会工作方向、目标，也让至少是理事以上的会员企业单位大体知晓商会的动向。二是秘书长的大量工作在于上下左右的协调工作，致力于协调好各方关系，有效整合商会内外的信息、资源。商会规模一大，人员情况自然相对复杂，大家对人、对事的看法不可能完全一致。何况一旦成为老板，各有各的性格、作风，甚至脾气，身为秘书长就要想法加强同各方人士的沟通，准确传递相互的想法、看法，并力图弥合分歧，求得最大限度的共识，以达到思想上的统一。因为只有思想统一，才有可能形成步调一致、团结协作，共同做好工作的大前提。若想做好上下左右的协调工作，有时有相当大的难度，有时甚至还会感觉自己身处夹缝之中，左右掣肘、左右为难。这时候作为秘书长就要有很强的心理承受能力，承受得起哪怕是本不应该承受的心理压力，听得进一时哪怕不顺耳乃至难听的话。所以有的秘书长说，这个角色是个吃力不讨好的角色。但即使如此，这个职位总得有人担当。既已许诺，走马上任，起始就应有这种思想准备，调整好自己的心态，不急不躁，学会忍耐、等待。

秘书长的主要职责，一在于要出思路。商会会长或主要领导都是大老板或事业比较成功的较大老板，他们有自己的事业王国或自己的企业天地，其主要精力都放在拓展自己的事业上，不可能拿出更多的时间和精力来经营商会。对于商会，他们主要的是把握商会的发展方向，决策商会的重大事项和提出办好商会的总体思路。而如何具体经营好商会或如何开展商会的会务工作，更为具体的思路、计划、办法，主要将落在秘书长身上。因此作为秘书长，一定要有清晰的工作理念，懂得如何办好商会，或者说经营好商会；要有能力拿出短期或长期的工作计划，并制定切实可行的开展会务工作的办法和措施。因此，一个

商会办得好与不好，很大程度上取决于会长、执行常务副会长和秘书长能耐的大小，身为秘书长，必须有很强的策划能力和执行能力，不能仅有机械的执行能力。

二是身为秘书长，必须学会紧紧依靠秘书处这个团队。秘书长再能干，也不能单纯依赖一个人的智慧和能耐，要明白任何人都不能包打天下，一定要学会团结秘书处一班人，给他们以尊重、理解，施展才能的舞台、个人发展的空间，如能再加上对员工的关爱和有效的激励，引导他们最大限度发挥个人的才智，又能顾全大局，善于与人相处和做到分工不分家，主动相互支持、帮忙，那样才有可能达到1+1>2的效果，使整个秘书处心往一处想，劲往一处使，从而大大提高整体工作效率。这样的秘书处班子才有可能成为强有力的执行机构，一声令下，雷厉风行，忙而不乱，做任何工作都既快又好。所以身为秘书长就要加强自身的修养，提高自己的领导力，增强个人魅力和影响力，同时改进自己的工作作风，善于引导，带领秘书处全体同仁，得力执行会长的决策、指示和商会理事会形成的决议，切实地为全体会员，特别是为理事以上会员企业单位办实事，服务到位。

有人说秘书长是“干活”的，这话没错，但只是就相对于会长，主要会领导的全面领导和宏观管理职能而言。实际上秘书长“干活”，绝不同于秘书处工作人员的“干活”。就其职责更多的还是承担领导和管理的职责，只是更具体的领导和更微观一些的管理；同时他又必须是身体力行，许多事要亲力亲为，在关键时刻、场合，他必须处在第一线，用自己的实际行动，去影响秘书处工作人员，甚至其他的商会成员，起到整合人力和物力，形成不分彼此，通力合作的工作局面。

基于秘书长的角色定位及其工作的特殊性，要想做一个称职的秘书长，我认为应该具备以下的心理素质和多方面的才干。

1.必须有很强的心理承受能力。如前所述秘书长要承上启下，左右协调。对上，他的工作要对会长负责，但会长与秘书长是不同的个体，又处在不同的职位上。他们在如何开展会务工作，办好商会的理念、做法上，不可能完全一致。这种情况下在许多商会开展会务工作过程中都会出现。不一致很正常，遇到这种情况，有时可以通过沟通，达到大体的一致；但有时根本没有机会进行双向沟

通，或经过沟通仍有较大分歧。在这种情况下，首先要自己换位思考，调换角色去思考问题，先领会，再思考，想通了坚决执行，一时想不通也要执行，然后找个合适的时机再沟通。或者根据实际情况，变通执行，不违原则，临机处置。但不管怎么想，怎么做，有时还难免会听话，也许你还会觉得委屈。基于这种情形，秘书长必须具有听得进逆耳的话，承受心理压力的思想准备。不要把不愉快放在心里，影响自己的工作情绪，更不能迁怒于秘书处工作人员。

2.要有很强的沟通、协调能力。秘书长的工作接触面比较广，要同商会内外各式各样的人交往、打交道。面对不同阅历、不同涵养、不同性格、不同作风的各式人物，最关键的是要善于与人相处，与人沟通，要学会同什么样的人都能友好相处，都能谈得拢。要以自己的热情、友善和得体的言谈举止，要用自己的真意实情去博得别人对你的好感和认可。只要这样才能最大限度团结各行各业的人，协调处理好各方面的关系，使整个商会逐步形成凝聚力、向心力，呈现团结、和谐的局面。一旦遇到矛盾分歧，要及时协调，妥善处理，拉近关系，弥合隔阂。切忌厚此薄彼，冷热有别；更不能来回传话，拨弄是非，人为制造不必要的矛盾、冲突。

3.要有较强的口头和文字表达能力。秘书长成天同商会各式各样的人打交道，如何让别人认同商会，认同商会秘书处，乃至认同你本人。首先要靠言谈话语，拉近关系距离。有效沟通想法，增进相互情感。说话，除有赖自身的学识才华，让讲话的内容变得丰富多彩之外，话还要说得比较得体，条理清楚，亲切自然。有时一句话，可以买下一颗心灵；有时一句话也可拒人于千里之外。但有机会直接面对面的接触、交流、相对于商会的广大会员和更多社会上的人，毕竟机会不多，因此更多场合要通过商会的网站，刊物形成的交流平台，广而告之，让更多的人了解商会。因此身为商会秘书长还应具备较出色的文字表达能力，凭借商会搭建的交流平台，把想说的话，想传达的信息，诉诸于文字。所以秘书长不仅要自己能写，还要培养手下人的笔下功夫，带领秘书处的工作人员共同办好网站、刊物。为树立商会的良好形象，也为传递商会信息，以扩大商会的社会影响力，提高商会的社会知名度。



4.要有组织、操办大型活动的能力。商会靠什么吸引各界人士，靠什么来聚拢习惯于单打独斗的商人的心气，以及扩大商会的社会影响力。就目前各商会的现状而言，通过举办大型活动不失为有效的手段之一。而举办大型的活动，则需要集中大量的人力、物力、财力，这就要求秘书长具备统筹兼顾，总体协调和现场调度、指挥的能力；同时又能总体策划，设计各个工作环节，既能全局在胸，又能落实具体细节，做到各个工作程序有机衔接、配合，环环相扣；人员安排合理，调度忙而不乱，使整体工作顺利运转。其间的关键在于合理授权，用人得当，监控松紧有度，调度井然有序，努力做到人人有事做，事事有人管，忙而不乱，乱而有序。

5.要有海纳百川的博大胸怀。身为秘书长，一定要有广阔的胸襟，能够容纳不同的人，听得进不同的意见。特别是要学会欣赏别人，真心待人，要以欣赏的眼光去发现别人身上的闪光点，虚心学习别人的长处，对上对下都应如此。不要怕别人超越自己。作为秘书长，不仅仅要切实负起责任，把商会秘书处的工作做好；还要花时间，下功夫，用心去爱护人才，发现人才，通过言传身教带出一支优秀团队，培养一支爱岗敬业，勤于学习，富有梦想，激情和创新精神，蓬勃向上的秘书处队伍。

我长期是原工作单位的一把手，又连续当了12年北京福清同乡联谊会的会长。但在去年北京福州商会成立之际，阴错阳差地担任商会的秘书长。从一把手一下子变为既是领导，又接受领导的秘书长，对我来说，角色变换是个关键，而我能做的是最大限度缩短改变角色的时间。但因为我不仅仅是商会的秘书长，同时还兼任其他单位，其他社团的职务，因此不断变换角色，不断改变工作内容，已深植脑海深处，逐渐成为习惯。

在商会秘书处工作的一年多来，有快乐也有苦恼，有欣慰也有不安。甜酸苦辣尝过，思想波动有过。但令我少些惭愧的是我尽力了，付出了。商会秘书处的工作越来越得到认可，尽管仍有不尽人意的地方。这除得益于林厚勇会长和主要会领导的关心和支持外，让我感到幸运的是，我招聘了几位充满活力，奋发有为，爱岗敬业，工作麻利的员工。他们对我工作的支持和协助，对我的体谅和理解，对我工作中疏漏的弥补，都使我心动和感激。行文至此，也希望这篇文章，能多少有助于大家对各商会秘书长和秘书处工作的理解与体谅。让我们同心同德，和衷共济，为把商会办成极具向心力和影响力的在京闽籍商人之家而不懈奋斗。

2007年9月28日



TITTLE-TATTLE

# 理念改变你我 激情成就梦想

## ——我们所应倡导的工作理念

■ 刘 薇

工作之于我们，不应该仅仅是安身立命和谋生的手段，更应该是施展个人才能的舞台，是实现人生梦想、自我价值，得到社会认同的最直接的通道。那么，在职场打拼的我们应该以怎样的心态去面对呢？

我们倡导：

**归零：**暂且丢下以往的辉煌和成就，权且将自己视为一张白纸，重新勾划。一个与公司共同成长的过程，是需要你重新付出努力的过程。

**激情：**激情是工作的灵魂，只有满怀激情，才会有昂扬向上的工作热情，才能坦然面对工作中可能出现的挫折、失败，才能风雨兼程，一往无前，坚定不移地朝着目标前进，到达成功的彼岸。

**责任：**对待工作，没有借口，不要推诿，拒绝拖沓，而要以高度负责的态度，百倍的耐心、细心和专心认认真真去做好每一件事。

**主动：**做工作需要我们时时关注，处处关心，不分内外，主动出手，不能被动等待，消极应付，要发挥主观能动性，积极主动地去解决问题。

**创新：**工作中，要带着问题去思考，要善于发现可改进的地方，甚至否定和推翻前人的经验，提出带有创意的可行的想法和方案，并付之于实施。

**意志：**“宝剑锋从磨砺出，梅花香自苦寒来”，很多时候，成功离你可能只有一步之遥，而你却缺乏再走下去的毅力，成功只能与你失之交臂，相信你自己。

**忠诚：**忠诚是职场中最应值得重视的美德，如果你忠诚地对待公司，诚意地对待领导和同事，那么机会永远都会眷顾你。

**专业：**每个人都有自己所擅长的专业，无论是哪种职业角色，都应该在自己的岗位和专业上做到最好，成为“专业明星”。

**协作：**虽然各司其职，但彼此利害相关，荣辱与共，要养成良好的沟通习惯，加强协作性，形成特有的心灵默契和工作配合，这样的团队才有力量，不可战胜。

**反应：**对待工作，特别是一些突发事件，要具备快速反应的能力。得到的信息要第一时间传递出去，不能滞留，你认为无用的信息，对其他同事来讲可能就是最需要的。

**效率：**“把工作完成在昨天”的人，永远都是成功的。不要把今天可以完成的事拖到明天去做，要知道机会稍纵即逝，后悔的只能是自己。

**发现：**要善于发现别人身上的优点，为己所用，特别是优秀团队身上所具有的优秀特质，以彼之长补己之短，只有这样你才能不断进步。

**细节：**“泰山不让土壤，故能成其高；江海不择细流，故能就其深。”，眼高手低是做不成大事的，要改变心浮气躁、浅尝辄止的毛病，提倡注重细节、把小事做细。细节决定成败。要知道把简单的事做好就是不简单，把平凡的事做好就是不平凡。

**节约：**节约是一种美德，节约不仅意味着对社会负责，也意味着对人的尊重。一点一滴的事物都是劳动的结晶，它更是一种意识，是境界和习惯的产物。如果生活在这个团体中，对团体只有利用之心，而无奉献和爱护之意，这种意识一旦成为习惯，将是非常可怕的。

每个人都是一座山，世上最难攀跃的山，其实是自己。当你真正战胜自己的时候，你就是最了不起的人，也一定会成就了不起的事业。

2007年9月30日

（作者系综合事务部主任）



TITLE-TATTLE

# 如茉莉花般优雅的绽放

■ 李娜

人生的快乐莫过于，和喜欢的人在一起干喜欢的工作，一天如一小时。在福州商会工作的一年多，我就深刻的感受到时光如流水，来也匆匆，去也匆匆。其间，有欢笑、有泪水、有肯定、有批评、有坚信、有质疑、有执着、有动摇。与其说，商会犹如孩子，我欢欣的看着它一步步的成长、壮大；倒不如说，商会是我倾心的恋人，强烈吸引着我，逐步成就着我，并共同见证一起携手走过的美好路程。

身处在外联的工作岗位上，使我有更多接触玉融儿女的机会。在我眼中，福州的乡亲是这样一个群体：它包含着出身贫困，通过寒窗苦读、奋发图强，而进入高等学府小荷才露尖尖角的莘莘学子；家境清苦，依靠顽强拼搏、勇猛开拓，而立身扬名把握市场经济脉搏的商界精英；更有跻身仕途，执政为民，而光耀门楣造福家乡人民的政界人士；世代书香，追求真理，而留下永恒精神财富的文化名人。但最能打动我的，确是普普通通、朴实无华、勤劳善良的福州乡亲们。他们的这些特质都在无形中影响着我，推动着我朝着既定目标前进。

有幸于今年三月去了趟福州、福清。旅程不长，短短几天。人杰地灵是当地留给我最深的印象。我流连于福州西湖公园的亭台楼榭，湖天竞渡、荷亭唱晚等景点可媲美帝王之家的御花园。走在紧依闽江北岸的江滨大道上，欣赏着闽江大桥与解放大桥两旁醉人的街景着实令我赏心

悦目。最难忘的当属福清的石竹山，传说只要心诚意善，在寺中的竹山道院上住一宿，做个好梦，心中夙愿便能实现。一位榕籍的富商就因美梦得已应验，而在石竹山出资修建了以本人名字命名的凉亭及池塘。时间太紧，我没来得及做梦，就求了一签，待到此签灵验时，我必定再回石竹山还愿。在陈生副市长的带领下参观过江阴港，和吴绪彬秘书长一起逛遍向高街，触摸过瑞岩山的弥勒佛石坐像，聆听到福清市府前街心公园里传出的闽剧，珍藏了从福州特艺城里淘来的寿山石手件，集中品尝着让人垂涎欲滴的海鲜……我心中的幸福生活在那几天得到了最真切的体验。要有机会我想去平潭看看，站在东岚山上感受山顶岚气弥漫的样子。洋洋石帆、海坛天神、龙凤头海滨浴场、将军山也都是我梦中向往的地方。最好能走遍福州十邑，因为我还有太多太多的小小心愿希望能一一实现。

福州商会秘书处承载着我的梦想，我不仅看重圆梦的结果，更加享受追梦的过程。时常自问，怎样界定成功标准？功成名就是成功，懂得珍惜和感恩，学会沉淀，宁静致远更是一种境界。女人如花，我愿自己是一朵小小的茉莉，玲珑剔透，灵秀素洁，香气浓郁。更愿我的存在能给身边的人带来快乐！

2007年10月27日  
(作者系外联部主任)



TITTLE-TATTLE

# 爱上了这个家

■ 黄华萍

女人都是恋家的，因为想离家近一点，一个多月前就来到了北京福州商会上班。说实在的，刚来商会面试的时候，对于商会这个组织还不太了解，当时就抱着试一试、能找份工作干就行的态度。但是工作到现在，我已经爱上了这个家，爱上了这个大家庭的每一个人。

这是一个温暖而和谐的“家”。生活工作在这个家里，其情融融，其乐融融。记得应聘面试中，吴绪彬秘书长的和蔼可亲、耐心细致给我留下了深刻的印象，我不仅了解了商会的工作性质和商会的发展前景，我更多的则是被他“老骥伏枥、志在千里”的工作热情和干劲所鼓舞、所感动，被他丰富的人生阅历和渊博的知识所折服，如能在这样的长者带领下工作，那将是多么的幸运！

上班伊始，商会的几位同事都非常热情，大家都热烈欢迎我加入这个团队，令我丝毫没有拘束感和陌生感。工作以来，在商玲的热情无私的帮助下，我顺利地交接了财务部的工作，与同事们也已亲如家人，刘薇沉稳而干练，李娜睿智而进取，旋非勤恳而踏实，能和这么好的同事们在一起工作，这真是一种幸运，我已经深深地陶醉在这个“家”的融洽、温暖和人性化的氛围里了。坦率地说，我参加工作已经七年多了，还是头一次遇到了这样一个融洽而快乐的团队，我为这个“家”里能有“长者”般的领导和“兄妹”般的同事而高兴和自豪。

这也是一个开拓而奋进的“家”。成立北京福州商会，目的就如原国家财政部部长项怀诚题词所言：“交流信息，四海榕商同谋划；整合资源，八方生意齐经营”。这个“家”，更大的意义在于，让在京榕商有一个更好的平台，齐心协力，共同发展。她既是我们几位为之长期工作的“小家”，也是广大在京榕商的“大家”。

在这个家里，当我慢慢熟悉了工作之后，领略到了榕商的风采。榕商是胸怀天下的，是低调务实的。商会的黄如论和韩国龙两位名誉会长令人肃然起敬，他们都是事业卓有成就，又富有社会使命感和爱心的著名企业家。黄如

论曾为教育和抗击非典共捐款2.1亿元，名列“2004年中国内地慈善企业家”排行榜的榜首。会长林厚勇虽然在事业上已经取得了很大的成就，但他从不满足，仍然在为业主打造高品质的生活而奋斗着。设计的不满意，他就挥臂而上；材料不满意，他亲自遴选。他希望大家实实在在做事，不要虚夸。他的最终理想是希望在北京取得更快发展后，回过头更好的回报自己的家乡，把福州建设的更加美丽富强。所以，他多次向希望工程捐款，兴建顺华希望小学等等，做了大量有益于家乡、有益于社会的事情。在北京，这样的成功人士还很多，他们是在京榕商的脊梁。榕商也是善于开拓进取的。林厚勇会长在北京房地产市场蓬勃兴起之时，独辟蹊径，着眼未来，以北京未来发展的重点一通州为基地，把高档的理念、高端的技术应用在房产上，从而后发先至，名噪京城。榕商还有很多值得我学习的优良的品质和精神，我为能在这样一个“家”，为这样一些“家庭成员”服务而深感荣幸。因为，我知道，在这个“家”，我不仅仅是在工作，更多的是在学习；不仅仅是在学习，更多的则是在享受。

从开始工作到今天，每天我都真切地感受到我在这个“家”里获得的进步和愉悦，我热爱她。爱她，就要和她一起成长并为她而努力奋斗。我已经在吴绪彬秘书长的带领和指导下，在刘薇、李娜的支持和帮助下，熟悉了财务部的工作内容，拜访了国税局和地税局的工作人员；认识了省商会和兄弟商会的一些领导和同行，建立了初步的关系；致电会员，初步让他们认识我并了解我，以便于日后的工作开展。但这些还远远不够，要实现以商养会的目标，我们还有许多知识需要学习，许多的难关需要攻克，但我的信心不会动摇，我的斗志不会丧失，因为我已经爱上了这个“家”。

2007年10月25日

（作者系财务部副主任）

# 著名侨乡——福清新貌

( ■卢胜富 摄 )





## 福清：一个有梦想的城市

《福清侨乡报》记者 林秋明

### 引 子

地旋天转，斗转星移。多少沧桑年月都成了记忆。

福清——这个古老而年轻的热土，4000多年的光景已悄然走过历史的甬道。每一段飞逝的时光都给了我们同样的启示：我们奋力耕耘家园的同时，还要时刻审读未来的画卷。

有人说，一座有梦想的城市，永远是个不老的城市；一个有巨大想象力的城市，永远是个富有张力和勃勃生机的城市。

——我们福清，就是这样的城市！

自古有“海滨邹鲁、文献名邦”之誉的福清，既是全国著名的侨乡，也是全国对外合作交流的重要窗口。它西连永泰，南接莆田，北靠闽侯、长乐，东与平潭隔海相望，总面积2430平方公里，其中陆地面积1519平方公里，海域面积911平方公里，海岸线长348公里，总人口近120万人，海外乡亲近80万人，辖20个镇1个街道。

让我们把时光倒流，看看历史上的福清是怎样的境况：它是个典型的农业大县，农田荒芜、工业落后、商业萧条，群众时常是“地瓜难果腹，糠菜半年粮”、“一片地瓜三碗汤”。虽然各级党委、政府团结图强，努力扭转落后面貌，但由于受各种条件制约，治穷致富的愿望始终难以实现。改革开放以来，福清的工商业迅速得到恢复，为今后发展和繁荣奠定了良好的基础。

当改革开放的春风吹遍神州大地的时候，也唤醒了福清这片富饶而骚动的热土。尤其是1990年12月，福清撤县建市，更是迎来了历史发展的新纪元。百万福清人民领开放风气之先，借政策驱动之利，扬侨台区位之势，强抓一切机遇，着力锻

造工业和外向型经济坚强“双翼”。经过10多年的合力拼搏，经济社会出现跨越式发展，先后荣获“全国双拥模范城”、“全国体育先进市”、“全国科技进步示范市”、“全国首批综合改革试点市”、“全国农村城市化试点市”、“全国首批综合改革试点市”、“全国农村城市化试点市”、“海峡两岸农业合作实验区”等称号。

近年来，福清大力实施“以港兴市”、“工业强市”战略，以项目带动为抓手，以工业园区为载体，积极拓展福厦线、大真线、海城线“三线”，开发建设融侨开发区、元洪投资区、江阴工业集中区“三区”，扎实推进新型工业化进程，工业主体地位日益突出，形成了电子、玻璃、塑胶、食品、医药等支柱产业，使工业经济呈现出蓬勃发展的强劲势头。更让百万福清人民引以自豪的是，在福清这块沃土上，培育出了像冠捷电子、捷联电子、福耀玻璃等世界知名企业。其中，冠捷电子启动了全省首家大型企业技术研发中心建设，并一跃成为世界最大的显示器生产厂家；福耀浮法玻璃第一、第二、第三条生产线相继顺利试产，成为世界第六大玻璃生产厂商。

福清地处福建省东南沿海，具有良好的港口优势，境



福耀车间 (■卢胜富 摄)



石竹湖 (■卢胜富 摄)

历史的脚步

太匆匆……

当我们回头重新审视一下城市建设的现状时，我们不难发现，部分行政区划还存在诸多问题。尤其自1990年以来，城区的行政体制和行政区划并未随着城市的高速发展而重新调整，仍一直延续上世纪60年代初期的行政区划。

随着福清各项事业和经济建

设的发展，城市化的速度随之加快，城区不断向周边扩展和延伸，原来的城郊变成了繁荣的新城区，市区原有的行政区划被全面打破，已跟不上新型城市的发展需求：

——城市规划相对滞后。一直延续上世纪60年代初期的行政区划，与经济的高速发展极不协调。目前城区仅有个街道办事处，6.3平方公里的区域面积集聚了10多万人口。

——区域界线模糊，人户分离现象突出。阳下镇的奎岭村以及音西镇的音西、洋浦等12个村与融城辖区的境域相互穿插、犬牙交错；宏路镇由于融侨经济技术开发区的建设与融城已连成一片，界线已无法识别，出现了许多“飞地”与“插花地”、“飞人”与“飞户”、“人户分离”的现象。这种状况给城市管理、建设及人们生产、生活造成诸多不便和矛盾，制约了新型城市的发展。

——城乡服务功能混乱。成片的土地被辟为工业用地和住宅用地，促使大量的农业人口转为二、三产业人口，城郊的城市化水平迅速提高，尤其城郊接合部的村、镇已建成新的城区，与老城区连成一片，城乡之间已无明显的差别。成片新的住宅区已形成，新的居民来自四面八方，村不管居，居不管村的现象开始凸显……所有这些，都给

内海岸线长348公里，约占全省的13%，深水岸线资源丰富，建港条件优越，可建5—30万吨深水泊位100多个，江阴、元洪、牛头尾三大港区呈“品”字形排列。目前，江阴港区开辟了美西、欧洲地中海、西非、日本、韩国等国际航线和部分内贸内支航线，集装箱吞吐量突破30万标箱，已成为福州港最大的集装箱码头。元洪港区已建成3万吨级通用码头，年货物吞吐量超过100万吨。同时，江阴港区1号、2号泊位和元洪港区二期工程也在加快建设……

工业的迅猛发展，带动了旅游、房产等第三产业的高速增长。尤其是最近几年，随着新城区建设步伐的不断加快，城市规模也日益扩大，大大促进了新城区商贸的繁荣与发展。今年年初，福清市委、市政府又对清盛大道、福业大道、中环路、清宏路等城区主干进行合理规划和建设，从而构架了城市路网的骨架、突出了中心城市的轮廓，拓展了未来城市的发展空间……

如今，福清这个远近闻名的中等沿海工业港口城市，每一天都以令人瞩目的“福清效益”和“福清速度”与世界接轨。

## 二

社会治安、卫生、交通、邮政、计生、教育等造成一定困难。故而，进行部分行政区划调整已迫在眉睫了。它既是福清社会经济发展的迫切需要，也是加强城市规划建设管理、提升城市建设品位的必然要求。

### 三

城市建设，规划先行。2000年以来，省政府、省民政局先后下发3份文件，要求加强乡镇行政区划调整力度。2005年1月，福州市委也要求我市要加快城市发展的步伐。

2003年，我市在第10次党代会确立了“以港兴市、工业强市、商旅富市、科教兴市、依法治市”的宏伟战略目标，提出要发展“三区”、“三线”，努力推进“新型工业化、农业产业化和农村城镇化”的进程。通过几年的努力，“二区”、“三线”的经济得到高速发展，并带动了周边的海口、阳下、音西、宏路四镇靠近城关地段商贸的繁荣。几年来，围绕着福清城市中心，四镇的外来人口剧增，道路四通八达，城乡差别大大缩小。据统计，2004年，4镇(宏路、音西、阳下、海口)1街(融城街道)总人口高达45.8万人，经济总量达558亿多元，已经具备了进行镇改街和区划调整的条件和能力。因此，市委、市政府要求各有关部门和单位要密切配合，通力合作，尽快开展区划调整工作，力争在今年年底组织实施。

福清目前正在紧张进行的部分区划调整工作，是一件功在当代、利在千秋的大事，是福清市委、市政府为适应形势发展所做出的重大决策。它对于改善我们的经济环境、加快社会发展具有重要的现实意义。

根据《福清市城市总体规划要求》，我市在规划的主城区，即融城、音西、阳下、宏路、海口的全部或部分范围，设置玉屏、音西、宏路、阳下、龙山、龙江、石竹等7个街道办事处，从而扩大了城区面积，做大做强了城市的规模：

——形成以城关为中心的新城区，区划明确，行政管理方便。

——扩大了城区规模和市政府驻地人口，新设置的7个街道办事处的范围在规划296平方公里之内，总人口约46万人，符合省里提出的做大县域的要求，使城区有一定的发展空间。

——7个街道办事处的成立，便于发挥各自的地理、资源优势，合理配置公共资源，发展独具特色、互补性强的各类经济，增加经济发展的空间和新的经济增长点。同时，在城市建设上，有利于城市总体规划，促进城市的快速协调发展，便于统~布局、合理规划、整体考虑，有利于城市经济的发展。

——从建制或从地理位置成块型调整，有利于社会稳定。这种整合法，与历史沿革相联系又有所区别，减少了机构和管理人员，大大减轻了财政成本和农民负担。

### 四

改革开放的长风，已将福清推向了历史的浪尖。向来以豪爽果敢、富有开拓精神著称的福清人民，再次被置于亘古未有的全新的坐标系中。福清，这个充满朝气和活力的城市，每一天都按照市委、市政府所制定的宏伟目标扬帆远航。

如今，2430平方公里的热土，不再有贫穷和落后的字根响在耳际——

融侨工业区这个“不是特区的特区”，每一天都以恢弘的气势追逐着开放的浪潮，纳五洲川流，聚四方人气，成为海内外客商竞相投资的宝地。

全国最大的外商投资区——元洪开发区，自从获得国务院批准，时刻都在搭建招商的平台，鼓帆蓄势，吹响二次腾飞的号角。

江阴工业区，更是玉融新一轮创业的阵营，他的每一个前进的步伐，每一个急切的骚动，都标志着福清的崛起，以及崛起后与世界对话的扩音器。

“水击三千里，扶摇九重天”。从昨天到今天，福清人用全部的热情、智慧和追求，在长满传奇的山水间演绎着搏击的壮烈，创造着无愧于明天的腾飞的奇迹——

那繁忙的港口，广纳的是四海的潮涌、五洲的云霄；那宽阔的工业区，敞开的是磅礴的气势，博大的胸襟；那栉比的楼群间，承托的是春的温馨、秋的金黄……

听，在与现实博弈的声响中，回荡四野的正是梦想中跳动的音符！看，在与世界接轨的地平线上，启航鼓帆的正是实现大跨越的英姿！

我们有理由相信，不远的将来，在中国的西海峡，一个现代化的中等工业港口城市即将崛起，也必将崛起！

## 腾飞的骄傲 崛起的辉煌

### ——融侨经济开发区二十年创业回眸

《福清侨乡报》记者 林秋明

1987年，全国第一个以“侨”命名的开发区——融侨经济开发区在福清诞生。1992年，伴随着一代伟人邓小平南巡讲话的滚滚春潮，融侨经济开发区升格为国家级开发区，并跻身全国十大开发区行列。

二十年来，走过风风雨雨的融侨经济开发区，凭借区位优势、多侨近台等诸多优势，成为福清市“技术的窗口、管理的窗口、对外开放的窗口”，成为海内外客商竞相投资的热土、东南沿海的璀璨明珠。1994年，江泽民莅临福清视察时，惊叹于该区的发展速度和巨大成就，把其誉为“不是特区的特区”。

—

福清曾是个远近闻名的“地瓜县”。自从改革开放的春风吹进这座沿海县城，也唤醒了这片沉睡的十地。此时，福清“侨”的优势逐渐显山露水。

1986年，福清县委、县政府提出“团结侨胞、争取侨心、运用侨力、建设侨乡”的思路。次年，在宏路镇上郑划出1平方公里的土地作为改革开放的“实验田”，成立了“融侨工业小区”，从此开始了艰苦而又辉煌的创业历程。

“快马自当扬鞭”。为加大发展步伐，福清县委、县政府率先倡导“五带七自”和“直销式”招商模式，提出“稳定、开明、守信、开放”的八字方针，推出一系列特

殊政策和灵活措施，努力营造工业小区良好的投资环境。开放、开明的政策与华侨优势相结合终于开花结果，形成了福清发展的新景象，广大华侨以其雄厚的实力和敢为人先的气概，纷纷回乡投资兴业。

“栽下梧桐树，引来金凤凰。”1987年，冠源鞋帽公司栖息融侨经济开发区这棵“梧桐树”，标志着融侨经济开发区拉开了大开发的序幕。

以著名侨领林绍良、林文镜为代表的海外华侨再一次发扬福清人善闯敢拼的“拓荒牛”精神，破天荒采取“盈有份、亏不赔”的合作方式，稳定和增强了投资者的信心。印尼、新加坡、美国、日本等115个国家的近80万旅居海外的华侨和移民如燕雀归巢，接踵前来考察、投资……人流、物流、资金流涌动融侨经济开发区，涌动福清这块投资热土。海峡对岸的台商也陆续在开发区“投石问路”，一时间，前来创业的台商冠盖相连。台商的加盟，给开发区的建设和发展再添翼。自此，以“侨”为开篇之作，福清自此走上了一条不平凡的发展之路。

此后，不畏艰难的广大创业者凭借“愚公移山”、“精卫填海”的精神和“敢叫日月换新天”的魄力，让低矮的村舍变成错落有致的厂区，纵横的阡陌变成鳞次栉比的高楼，羊肠小路变成笔直而宽阔的大道；让贫穷落后的村庄变成一个配套齐全、主导产业链完整、投资环境优良、经济总量颇具规模的现代化新型工业区。

“东方风来满眼春”。1992年邓小平南巡讲话后，融



融侨经济开发区（卢胜富 摄）



侨经济开发区迎来了又一个蓬勃发展的春天，规划面积迅速扩大到10平方公里。融侨经济开发区抓住有利时机，成功升格为国家级经济技术开发区。同时，各种优惠措施纷纷出台，

软硬环境不断优化，基础设施逐步完善。开发区的“侨台港外”联合开发模式日趋成熟……良好的投资环境为开发区腾飞插上了有力的翅膀，众多客商纷至沓来，一个个项目如雨后春笋般拔地而起，创造了令人瞩目的“福

乃至福建的重要经济增长点和外向型经济的重要基地。1997年前后，全区企业中侨资占了六成，台资企业占到36%。洪宽工业村台资企业集中，现有台资企业95家，行业涉及六大门类47个品种，被海内外媒体誉为“小台湾村”。开发区由此形成了侨为依托、“以侨引台、以台促侨、侨台港外联合开发”的良好发展态势，实现了产品质量上的大提升和经济效益上的大飞跃。



西门新区夜色 (■卢胜富 摄)

清速度”和“福清效益”。

1994年，江泽民视察融侨经济开发区时，高兴地称之为“不是特区的特区”。此后，融侨经济开发区的辉煌成就吸引了杨尚昆、李鹏、乔石、朱铬基、李瑞环等多位党和国家领导人的眼球，先后莅临视察、指导。不少外国的友好使团和专家也纷纷前来参观、取经。

1997年，随着冠捷、福耀等批高新技术企业的拓展和壮大，融侨经济开发区技术密集型产业开始显现，“窗口、辐射、带动、示范”功能逐渐形成，成为福清、福州

## 二

跃然凭高眺，是处来春风。

伴随着新世纪的铿锵步伐，站在改革开放前沿的融侨经济开发区紧握时代脉搏，安然落定“大开放、大招商、大发展”这三颗“棋子”，各项工作满盘皆活，招商引资春风劲吹。开发区再显出巨大的爆发力和创造力，又一次驶入了快速发展的“快车道”，以锐不可当的气势，在跨越式发展的道路上：如沐春风，呈现几何级裂变的超常速

度发展。

这是一场怎样的巨变?!一串串蔚为壮观的财富数字不断演绎着传奇和神话——

1987年全区经济总量为376万元，2006年已攀升到109亿元，年均增长52.1%；财政收入由几十万攀升到8.8亿元，年均增长58.51%；建区头四年，工业总产值完成2亿元，今年将突破500亿大关，年均增长52.75%，届时开发区内每平方公里的工业总产值将达到50亿元。建区伊始，

经过二十年的发展建设，融侨经济开发区涌现出一批又一批重点知名企业，有以显示器产量全球第一的冠捷公司，有打响美国汽车玻璃反倾销第一案的福耀集团。全区2006年年产值超亿元的企业达35家，区内已拥有中国名牌产品2个、中国驰名商标2件，福建省名牌产品18个、著名商标5件。截止今年6月，全区累计批准各类企业543家，总投资38亿美元。开发区用不到1%的土地，产生了福清市逾70%的工业产值、90%的出口总值和40%的财税收入。



西区新貌 (■卢胜富 摄)

区内吸引的外资项目只有27家，总投资8375万美元。如今区内外资项目有543家，总投资33.67亿美元，年均增长29.76%，平均每平方公里业用地外商投资强度达到：3.37亿美元。

二十年来，融侨经济开发区的对外贸易不断扩大，出口创汇年均增长51.4%。到2006年底，进出口总额累计达：389亿美元，预计今年将达到45亿美元。根据商务部公布的数据显示，2006年融侨经济开发区的出口总额在全国54个国家级开发区中排名第11位。

值得大笔圈点的是，融侨经济开发区还是全国首家获批的“国家(福清)显示器产业园”，也是我国目前为止唯一一家显示器整机产业园，已形成以冠捷、捷联为龙头的显示器加工配套协作体系。冠捷、捷联年产显示器超过2000万台，年产值达330亿元，成为全球最大的显示器生产商。全国最大汽车玻璃生产企业——福耀集团，通过二十年的发展，由一个乡镇小厂发展成为一个年销售额22亿元的大型企业集团，在汽车玻璃行业处于领先地位。“FY”商标是中国汽车玻璃行业迄今为止唯一的“中国名牌”和

“中国驰名商标”。2006年出口交货总值超过1亿美元，占国内汽车玻璃出口的60%以上。

数字是一个标杆，它刻录着融侨经济开发区建设二十年来的每一个艰辛的创业过程。岁月是一个历史见证者，它记录着融侨经济开发区建设二十年来的每一次脱胎换骨的故事。

融侨经济开发区创业二十年，在开放中诞生，在改革中成长，在

创业中崛起。用实践证明了改革开放的伟大决策，用成就回报了海外侨贤的爱乡情怀，用辉煌谱就了建设者的创业之歌，用成功演绎了宏观政策与侨乡特色完美结合的绚丽华章。

来自新加坡的一位华侨感慨地说：“融侨经济开发区是中国对外开放基本国

策与福清旅外华侨、华人爱乡恋祖热情相结合的产物，也是福清市委、市政府大胆探索、勇于实践，实现福清经济又一轮快速发展的亮点所在……”一句精辟的话语，高度概括了融侨经济开发区从“亲情创业”到“激情创业”的深刻内涵。

二十年，在岁月的长河中不过是转眼一瞬，然而在融侨经济开发区的发展轨迹中，却是令所有玉融儿女无法忘怀的历史新阶段。在二十年的沧桑巨变中，这里不仅迅速崛起一座气势恢宏、生机盎然的工业化园区，而且成了被世人瞩目、为海内外有识之士所向往的投资热点。二十年来，福清独特的人文底蕴、明显的区位优势在融侨经济开发区10平方公里的土地上展现得淋漓尽致、酣畅无比。

融侨经济开发区负责人坦言：“侨”是福清最大的

优势，也是融侨经济开发区一次次腾飞最为坚实的基础。只有始终不渝地打好“侨牌”，做好“以侨引侨，以侨引外，以侨选资，以侨引智，以侨促贸，以侨兴业”文章，充分借助广大融籍华侨雄厚的经济实力、博大的爱乡情怀、强烈的投资意识、广泛的人脉关系，才能扩大开发区和福清对外开放的层次和水平。”如此席话，道出了在融侨经济开发区拼搏的广大创业者的心声。

融侨大酒店园林 (卢胜富摄)



二十年艰苦创业，二十年风雨砥砺；二十年拼搏争先，二十年春华秋实。融侨经济开发区在众多海内外乡亲的呵护中不断成长、壮大，产品不断从“福清制造”到“福建制造”再到“中国制造”的飞跃，并跨出国门走向世界。海内外玉融儿女的辛勤耕耘得到了丰厚回报，他们用勤劳的双手在海峡西岸托起今日的辉煌。

春光明媚是融侨经济开发区，秋风荡漾是融侨经济开发区；开放融和是融侨经济开发区，拼搏争先是融侨经济开发区。在融侨经济开发区的每一条血管中，澎湃的都是“福清速度”、“福清效益”的激情。在融侨经济开发区的每一个历程中，闪现的都是开拓者奋进的风采。在融侨经济开发区的每一个传奇中，挥写的都是创业者奋勇争先的动人篇章……

WebSite

## 北京福州商会网站改版工作即将全面展开



我会网站是联系商会与外界，商会内部会员企业之间的桥梁和纽带。并承载着对外宣传造势、建立良好形象、展示企业风采和发扬榕商精神的重要作用。网站开通的一年多来，点击率已达25万之多。更有不少在京榕籍企业家，通过网站了解到北京福州商会的相关情况，而纷纷致电秘书处寻求合作机会。同时，还有河北、天津等北京周边省市的榕商也以发送邮件的形式申请加入我会。由此可见，www.bfcc.org.cn 已成为福州商会的“网络商标”，成为商会无形资产的组成部分。

在2008年1月7日的办公会上，会领导进一步提出“服务创造价值，经营创造会费”的办会理念，秘书处工作人员将在秘书长的带领下，遵循此工作思路开展08年度的工作。在巩固已取得的工作成果的基础上，进一步加大工作力度、提升工作成效、并采用深度挖掘及充分利用现有资源的方式，以求达到更好的服务于会员，最终实现商会和会员企业共赢的目的。为此，继年初推出第二期《京榕商》刊物后，商会紧接着开始着手网站改版工作，旨在通过此次改版，重新整合、优化现有的资源和信息，更加突显、强化网站的商业资讯功能，调整及删除不太合理的版块设置，更好的体现其窗口示范作用。预计在3月初，改版后的网站将已全新的面貌与广大会员及榕籍企业家见面。希望得到大家一如既往的支持。

# 人格智慧并重育社会栋梁之才

## 中西文化交融创新型教育模式

# 力迈 学校

**校长简介：**兰春，清华大学硕士，北京市力迈学校董事长、校长，厦门国际学校副董事长、厦门英才学校校长。中国儿童少年基金会授予“中国儿童慈善家”称号。

**兰校长寄语：**借用英国惠灵顿公爵在滑铁卢战役中打败拿破仑时说的一句话——我在英国伊顿公学操场上奔跑的时候就决定了这场战役的胜利。这句话也道出了我们的办学宗旨：我们培养的学生要具有决战未来的信心和能力，我们要把北京力迈学校办成中国未来的伊顿公学。



### 学校简介

北京市力迈学校由厦门英才集团投资，是一所集双语幼儿园、双语小学、中学、剑桥国际中心、国外大学预科、对外汉语教学中心为一体的寄宿制学校。是“中央教科所实验基地”、“东北师范大学学生实习基地”，被评为“中国最具发展潜力、人民满意十佳民办名校”，“亚洲教育行业十大最具潜力品牌”学校，“公益明星单位”。

**办学理念：**以“人格智慧并重育社会栋梁之才，中西文化交融创新型教育模式”为指导思想，办出让各类人才都能脱颖而出、所有孩子都能全面发展并获得成功喜悦的校园。使学校成为中国基础教育改革的特色学校，国际知名的、具有鲜明中国特色的“伊顿公学”。

**教师团队：**华师大、北师大等知名专家教授进入董事会，组成学术委员会。全国范围选聘优秀教师，外籍教师阵容强大。现有全国优秀教师12名，省市级优秀教师、骨干教师、学科带头人40余名。

学校已投资4.6亿在天竺开发区中央别墅区兴建新校区，2008年5月将整体搬迁。



### 部门特色

**幼儿园：**多元文化背景，东西方文化交融，外教中教优势互补，实现双语“同步习得”。

**小学部：**从多元智能教育的角度出发，关注不同程度孩子的发展。采用了导师制、走班制和个性化教育的方式，找到每个孩子发展的基点，引导孩子走向成功。

**中学部：**中学部以“特长—分流”为方向，以初中“特色化”、“品牌化”和高中“多元化”、“国际化”为发展目标，以完善系统的多元课程体系为特色，以对学生行为规范的严格要求和完善的寄宿制管理让家长放心。

**剑桥国际中心：**经英国剑桥大学考试委员会授权，实施“剑桥初中”、“剑桥高中”的剑桥国际教育体系；经英国萨塞克斯（Sussex University）大学批准运作“英国大学预科”项目。毕业生100%进入国外大学，是通往世界著名大学的绿色通道。

**国际部：**负责为中国学生选择国外学校、办理出国留学手续；从事外籍学生的汉语教学和管理，组织参加国家汉语水平考试（HSK），已有22个国家的学生在此就读。



学校地址：北京市顺义区天竺开发区（首都机场西侧）

学校网址：[www.limai.com.cn](http://www.limai.com.cn)

电话：(010) 80467116/7 传真：(010) 80467117

舍得之间 海阔天空

舍得



舍得酒陈酿于万亩生态园中，沿袭自唐初古窖灵韵，传承千年技艺精华，只取蒸馏阶段2%品质最佳之原酒，以陶坛窖藏多年，经大师妙手调制，方能给您极致的尊贵享受。