



# 公司简介

业务联系人：周祥俊

联系电话：13340276518

联系地址：重庆市江北区北滨路保利中心 8 栋 303 室

# 目 录

第一部分 公司概况.....	1
第二部分 公司资质证书、荣誉证书.....	3
第三部分 公司业绩.....	7
第四部分 收费标准.....	21

## 第一部分 公司概况

重庆伟恒工程造价咨询有限公司成立于 2006 年，其经营范围为：建设工程造价咨询；工程招标代理；建设项目的策划及咨询服务；建筑项目管理；工程监理；政府采购代理和咨询服务；工程技术咨询服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术推广服务；计算机、软件及辅助设备零售；职业技能培训。主要是向政府及国有投资公司、大型房地产开发商、大型国有企业及军工企业提供全方位工程类咨询服务的综合性企业，服务范围涵盖了招标代理、工程造价咨询、建设项目管理、建设工程监理、PPP 咨询服务、BIM 咨询服务、政府采购代理、中央投资项目招标代理以及工程项目的全生命周期服务等。

公司自成立以来，严格遵守国家有关建设工程法律法规，秉承“客户是最稀缺的资源，是伟恒存在的全部理由”的客户理念，不断创造和超越客户需求，为每一位项目业主提供专业、高效、全面、优质的技术服务，用专业和实力在建设咨询行业赢得了客户的信任和尊重，伟恒合作客户涵盖房建、市政、能源、机场、地铁、环保、农林、水利、教育、医疗、军工以及其他保密性单位，并在服务过程中，不断总结经验、改善提高、以核心的技术能力和优质服务铸就行业领跑优势。

伟恒工程造价咨询公司具有工程造价咨询乙级资质，公司英才荟萃、专业齐全、实力雄厚，其中高级工程师 5 人、工程师 10 人、PPP 管理师 6 人、BIM 咨询师 8 人、全国注册咨询师 4 人、全国注册造价工程师 6 人、全国注册造价员 20 人、建设项目管理从业人员 15 人、全国注册一级建造师 2 人。

公司成立以来本着“功到自然成，以信誉求成功”的原则积极开拓市场，目前与金科地产集团股份有限公司、万科企业股份有限公司、北大资源集团、中骏集团控股有限公司、涪陵交通旅游投资集团有限公司、重庆博一地产有限公司、云南曲靖房地产开发有限公司、禹州地产集团有限公司、中骏地产集团有限公司等房地产公司建立长期战略合作伙伴关系，公司致力于打造工程造价管理的标杆企业。

重庆伟恒不仅在重庆有良好的市场业务，还在上海、四川、贵州、云南、瑞士、德国等地有较为广泛的客户。本着为客户着想、更快、更好、更周到的服务宗旨，伟恒依靠其突出的专业素质和服务质量，做到独立客观、公正、公



平为客户服务。

公司恪守“以诚待人、以信执事”的宗旨，坚持“态度唯诚、工作唯实、服务唯真、质量唯优”的执业理念，以专业化、标准化、程序化的咨询服务，以先进的经营管理模式、健全的管理体制、良好的社会形象，成为行业内的佼佼者；公司推崇“爱心、责任、专业、卓越”的价值观，为员工提供广阔的发展空间及平台、良好的工作环境和丰厚的报酬收入。通过创造企业财富价值、扩大品牌影响、投身灾区援建项目、积极致力公益事业，以回报社会各界对公司发展的关爱和支持。

.



## 第二部分 公司资质证书、荣誉证书





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 915001067094875655

名 称	重庆伟恒工程造价咨询有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	重庆市垫江县桂溪街道工农路2号友业时代花园B幢1-3号、A栋10-11号、A栋15-16号、A栋18-19号
法定代表人	周祥俊
注册 资 本	伍拾万元整
成 立 日 期	2005年07月20日
营 业 期 限	2005年07月20日至永久
经 营 范 围	承接5000万元及以下建设项目建议书与可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；工程概算、预算、结算、竣工结（决）算、工程招标标底、投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；提供工程造价信息咨询服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价业务有关的其他业务（均按专项资质证书核准的范围及期限从事经营）。 ***



登记机关



副本号：2-1-1

<http://gsxt.cqgs.gov.cn>

提示：每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统（重庆）报送上一年度年度报告并公示；股东及出资、股权变更、行政许可、行政处罚等信息形成后应在20个工作日内通过国家企业信用信息公示系统（重庆）进行公示。

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 工程造价咨询企业 乙级资质证书

企业名称： 重庆伟恒工程造价咨询有限公司

证书编号： Z190550000240

有效期： 自 2019年1月1日

至 2021年12月31日

发证机关：

2019年 03 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

3  
A栋10

## 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询乙级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	重庆伟恒工程造价咨询有限公司			
企业住所	重庆市垫江县桂溪街道工农路2号专业时代花园B幢1-11号、A栋15-16号、A栋18-19号			
成立日期	2005年07月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	50.0万元			
统一社会信用代码	915001067094875655			
法定代表人	姓 名	周祥俊	职 称	无
技术负责人	姓 名	孟艳	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]04500000729		
资质证书号	Z190550000240			
资质有效期限	自 2019年1月1日 至 2021年12月31日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 乙级工程造价咨询企业可以从事工程造价5000万元人民币以下的各类型建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）、竣工工程决算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			







## 第三部分 公司业绩

序号	项目名称	项目地址	工程类型	服务内容
1	合川天籁城示范区及非示范区商业、高层及对应车库总包工程	合川区	建筑工程	工程结算
2	西永二期 L34/03 地块及对应车库土建及普通水电安装工程	沙坪坝区	建筑工程	工程结算
3	云阳金科世界城一期九标段总包工程	云阳县	建筑工程	工程结算
4	巫山金科 6、7#楼及其车库土建及水电安装工程	巫山县	建筑工程	工程结算
5	茶园金科世界城三四期 B1#、B15#-B26#楼、B27#车库土建工程	南岸区	建筑工程	工程结算
6	中骏重庆永川项目建设工程（一期）	永川区	建筑工程	工程结算
7	北大资源·燕南小学	九龙坡区	建筑工程	全过程造价咨询
8	北大资源·紫境府	南岸区	建筑工程	全过程造价咨询
9	禹洲·雍景府项目	北碚区	建筑工程	全过程造价咨询
10	开县金科新开州城项目示范区与一期推盘区土建及普通水电安装工程	开州区	建筑工程	工程结算
11	永川金科公园王府 1-30#楼及车库智能化安装工程	永川区	安装工程	工程结算
12	重庆巫山金科城一期推盘区 1#、4#、19#、24#楼门窗、百叶及不锈钢玻璃栏杆制作安装工程	巫山县	装修工程	工程结算
13	重庆巫山金科城一期推盘区 2#、3#、20#楼门窗、百叶及不锈钢玻璃栏杆制作安装工程	巫山县	装修工程	工程结算

14	巫山金科城一期 1、4、19、23、25#楼铁艺栏杆制作与安装工程	巫山县	装修工程	工程结算
15	巫山金科城一期铁艺栏杆 2#、3#、18#、20#、25#制作与安装结算	巫山县	安装工程	工程结算
16	金科荣昌·世界城二期地块 16-18#、20#、29#、30#、32#楼栏杆制作与安装工程	荣昌区	装修工程	工程结算
17	金科九曲河一标段土建及普通水电安装工程	渝北区	建筑工程	工程结算
18	遵义金科中央公园城商业 1#楼，高层公寓 106#楼、洋房 20-25#楼、27-28#楼、31~32#楼、35-36#楼、39#楼、幼儿园 105#楼，门岗、垃圾站、环卫工作站土建及普通水电安装工程	遵义市	建筑工程	工程结算
19	金科遵义中央公园城 11 号地块商业 1、7-9 号楼、洋房 86、95-96 号楼、别墅 126 号楼、幼儿园 19 号楼门窗及百叶制作安装工程	遵义市	装修工程	工程结算
20	金科遵义·新蒲天都工程 2-3、5-6 号楼外墙保温隔热涂料工程	遵义市	装修工程	工程结算
21	金科遵义中央公园城 11 号地块 12、13、89-92、99 号楼住宅/123 号楼（岗亭）门窗及百叶制作安装工程	遵义市	装修工程	工程结算
22	遵义金科中央公园城 12#、13#楼商业、89#、90#、91#、92#楼洋房公区装饰工程	遵义市	装修工程	工程结算
23	遵义金科新蒲天都 1#商业、公区装饰工程	遵义市	装修工程	工程结算

24	遵义金科中央公园城1号、7号-9号商业园林景观工程	遵义市	景观工程	工程结算
25	遵义XP-29项目临时围墙工程	遵义市	装修工程	工程结算
26	巫山金科城示范区25#楼公区、售楼部、游泳池更衣室及23#、25#楼外墙石材装饰工程	巫山县	装修工程	工程结算
27	荣昌世界城二期30.32号楼高层、18.20号楼洋房、48号楼门岗公区及外墙石材装饰工程	荣昌区	装修工程	工程结算
28	荣昌世界城二期16.17号楼洋房、29号楼高层公区装饰及44#车库1-3标段装饰升级改造工程	荣昌区	装修工程	工程结算
29	荣昌金科世界城二期四标段智能化安装工程	荣昌区	安装工程	工程结算
30	遵义金科·新蒲天都1#、7#、8#楼商业建筑外墙装饰工程	遵义市	装修工程	工程结算
31	巫山金科城示范区一标段及一期推盘区一标段土建及普通水电安装工程争议问题工程部	巫山县	建筑工程	工程结算
32	巫山金科城示范区18#、23#楼公区、样板房、商业实体店装饰工程	巫山县	装修工程	工程结算
33	巫山金科城一期6、7、24#楼公区区域及项目办公室、物业接待中心装饰工程（刻盘）	巫山县	装修工程	工程结算
34	荣昌世界城二期三标园林景观工程	荣昌区	景观工程	工程结算
35	巫山金科城6#、7#楼及其车库土建及普通水电安装工程	巫山县	建筑工程	工程结算

36	荣昌.金科世界城二期二标段园林景观工程	荣昌区	景观工程	工程结算
37	荣昌世界城二期 30#楼商业工程及营销办公室装饰工程	荣昌区	装修工程	工程结算
38	遵义金科中央公园城 17#楼商业、110~113#楼洋房公区装饰工程	遵义市	装修工程	工程结算
39	遵义金科中央公园城 14#、15#楼商业；99#至 102#、104#、105#楼洋房公区室内装	遵义市	装修工程	工程结算
40	遵义金科中央公园 11 号地块弱电智能化安装工程 1	遵义市	安装工程	工程结算
41	遵义金科中央公园 11 号地块弱电智能化安装工程 2	遵义市	安装工程	工程结算
42	金科荣昌世界城二期二批次五标段土建及普通水电安装项目	荣昌区	建筑工程	工程结算
43	荣昌世界城二期四标段（16-18#、20#、29#、30#32#楼及对应部分车库）消防工程审查报告	荣昌区	安装工程	工程结算
44	开县金科新开州城项目示范区与一期推盘区土建及普通水电安装工程	开州区	建筑工程	工程结算
45	巫山金科城 5#、17#、21#、12-14#楼及其车库普通水电安装工程	巫山县	建筑工程	工程结算
46	巫山金科城示范区二标段及一期推盘区二标段土建及普通水电安装项目	巫山县	建筑工程	工程结算
47	重庆金科合川世界城商业 A6 商业街整改工程	合川区	装修工程	工程结算

48	遵义金科中央公园商业、高层公寓、洋房、幼儿园土建及普通水电安装工程（补充协议五、六）	遵义市	建筑工程	工程结算
49	荣昌礼悦东方项目异地样板房、20#楼叠拼外墙仿石漆工程	荣昌区	装修工程	工程结算
50	巫山金科城一期智能化安装工程结算审核	巫山县	安装工程	工程结算
51	巫山金科城示范区智能化安装工程（示范区）	巫山县	安装工程	工程结算
52	巫山金科城一期 8、10、11、15、16#楼公共区域装饰工程	巫山县	装修工程	工程结算
53	巫山金科城包干价（36-38#楼及 51、52#商业、6#车库）一标段	巫山县	建筑工程	工程预算
54	巫山金科城二期二标（39#、40#、41#楼及对应地下 6#部分车库）内控价	巫山县	建筑工程	工程预算
55	李渡金科中央公园城北地块（二期）项目	涪陵区	建筑工程	工程预算
56	遵义金科集美天宸项目 1-8 号楼、10-21 号楼及商业 S2-S3 号楼、门岗栏杆制作安装工程	遵义市	装修工程	工程预算
57	遵义金科集美天宸项目 1-8 号楼 10-21 号楼及商业 S2-S3 号楼 门岗门窗及百叶制作安装工程	遵义市	装修工程	工程预算
58	涪陵金科集美郡项目 1-25#楼及 26#车库工程，其中不含 1、2、3、6、15-18#楼及部分车库工程	涪陵区	建筑工程	工程预算

59	遵义金科·集美天宸智能化工程	遵义市	安装工程	工程预算
60	遵义金科集美天宸项目仿石漆饰面工程	遵义市	装修工程	工程预算
61	内江金科集美天宸项目二期项目包干价	内江市	建筑工程	工程预算
62	荣昌礼悦东方南地块二标段总包	荣昌区	建筑工程	工程预算
63	金科集美水岸一期一标段推盘区总包工程	巴南区	建筑工程	工程预算
64	金科礼悦东方小区 A 组团一标段工程总包	荣昌区	建筑工程	工程预算
65	金科礼悦东方小区 A 组团一门窗百叶制作安装工程	荣昌区	装修工程	工程预算
66	北大资源-茶园紫境府项目市政道路	南岸区	市政工程	工程预算
67	北大资源-茶园紫境府销售中心室内装饰	南岸区	装修工程	工程预算
68	仪陇县 2014 年城乡建设用地增减挂钩试点项目老木乡霖水村聚居点店里设施配套工程	仪陇县	市政工程	工程预算
69	仪陇合作乡章怀老年人日间照料中心及社区活动室工程	仪陇县	建筑工程	工程预算
70	仪陇县 2017 年异地扶贫搬迁项目公共基础设施（农田水利新建产业配套）项目日兴镇玉清村	仪陇县	水利工程	工程预算

71	仪陇县碑垭小学新建学生宿舍项目	仪陇县	建筑工程	工程预算
72	南充市机关干部义务植树项目	仪陇县	市政工程	工程预算
73	南充市洁源环保服务中心嘉陵猫儿山村（医废处理厂）用电工程	南充市	电力工程	工程预算
74	芦溪镇污水管道项目施工图	南充市	市政工程	工程预算
75	仪陇县 2014 年城乡建设用地增减挂钩试点项目老木乡霖水村聚居点店里设施配套工程	仪陇县	市政工程	工程预算
76	南充顺庆区石油路以北片区污水处理工程	顺庆区	市政工程	工程预算
77	重庆万科金域华府洋房景观工程	渝北区	景观工程	工程预算
78	重庆万科金域华府高层景观工程	渝北区	景观工程	工程预算
79	万科重庆天地住宅三期 B13-04 地块一标段户内门制安工程	渝中区	装修工程	工程预算
80	重庆万科魔方城道路智能化工程	渝中区	市政工程	工程预算
81	重庆天地化龙桥片区 B13/04 地块项目 1-3#楼工区及室内批量精装修工程	渝中区	装修工程	工程预算
82	重庆天地项目 B15/03 地块东侧室外重力式挡墙工程	渝中区	市政工程	工程预算

83	巫山金科城示范区二标段及一期推盘区二标段土建及普通水电安装工	巫山县	建筑工程	工程预算
84	巫山金科城一期 1-3、17、19-21#楼公区及商业外墙石材装饰工程	巫山县	装修工程	工程预算
85	大垭乡冬瓜村（罗岩大桥至木草河）通畅公路	彭水县	公路工程	工程预算
86	大垭乡大垭村 4 组（黄泥堡至上场甘岭）通畅公路	彭水县	公路工程	工程预算
87	彭水县保家镇中心幼儿园工程	彭水县	建筑工程	工程预算
88	大垭乡大垭村（白杨湾至刘绍堂）通畅公路	彭水县	公路工程	工程预算
89	太原镇花园村 9 组四火头至分水岭通畅公路	彭水县	公路工程	工程预算
90	太原镇麒麟村 9 组彭石路至心口湾通畅公路	彭水县	公路工程	工程预算
91	彭水自治县绍庆街道办事处白云社区污水沟整治工程	彭水县	市政工程	工程预算
92	彭水县农村饮水巩固提升全覆盖工程	彭水县	水利工程	工程预算
93	太原镇区阳村（土地坳至小坝子）通畅公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
94	太原镇花园村 9 组（旋天沟至后槽）通畅公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
95	棣棠乡四坪安置点广场设施建设项目	彭水县	市政工程	工程预算



96	棣棠乡黄泥村2组（九柱台至石桥沟） 通畅公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
97	棠乡四合村小坝子漫水路工程	彭水县	水利工程	工程预算
98	鹿鸣乡焦家村3组（红茶厂至苦草凼） 通畅公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
99	鹿鸣乡向家村1组（黄家堡至红椿坝） 通畅公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
100	鹿鸣乡焦家村（十字路至田坝）通畅 公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
101	鹿鸣乡龙田村3、4组（王家山至陈家 坪）通畅公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
102	鹿鸣乡马金村1组（凉台至打场坳） 通畅公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
103	彭水县2019年朗溪乡思南村核桃基地 基础设施建设项目	彭水县	市政工程	工程预算
104	彭水县2019年朗溪乡朗溪村核桃基地 基础设施建设项目	彭水县	市政工程	工程预算
105	彭水县2019年黄家镇白沙河村花椒、 高粱种植基地基础设施建设项目	彭水县	市政工程	工程预算
106	彭水县2019年黄家镇先锋社区蜂蜜基 地基础设施建设项目	彭水县	市政工程	工程预算
107	彭水县2019年黄家镇刘家坪村羊肚菌 种植基地基础设施建设项目	彭水县	市政工程	工程预算
108	靛水新城3号路、4号路临时管道改造 工程	彭水县	公路工程	工程预算

109	靛水新城路灯用电工程（张家坝岔路口处）	彭水县	电力工程	工程预算
110	靛水新城路灯用电工程（公安办公大楼旁）	彭水县	电力工程	工程预算
111	靛水新城路灯用电工程（党校后面岔路口处）	彭水县	电力工程	工程预算
112	靛水新城路灯用电工程（廉租房处）	彭水县	电力工程	工程预算
113	北大资源-紫境府 B40 公区装饰	彭水县	装饰工程	工程预算
114	彭水新城五湖片区 5 号道路消防队旁管道改造工程	彭水县	公路工程	工程预算
115	石柳乡石柳村 1 组（岩上至徐家焦园）通畅公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
116	彭水县农村饮水巩固提升全覆盖工程（新田镇自来水厂备用水源工程）	彭水县	水利工程	工程预算
117	彭水县农村饮水巩固提升全覆盖工程（新场供水站管网延伸工程-管网整治）	彭水县	水利工程	工程预算
118	彭水县农村饮水巩固提升全覆盖工程（新场供水站管网延伸工程-水源整治）	彭水县	水利工程	工程预算
119	彭水县 2019 年龙溪镇黄岭村产业配套基础设施建设项目	彭水县	公路工程	工程预算
120	彭水县 2019 年龙溪镇漆树村产业配套基础设施建设项目	彭水县	公路工程	工程预算

121	彭水县鹿角镇横路村羊肚菌基地建设项目	彭水县	公路工程	工程预算
123	2019年彭水县鹿角镇红专村7组产业路建设项目	彭水县	公路工程	工程预算
124	彭水县2019年高谷镇庞溪村柑橘配套基础设施建设项目	彭水县	公路工程	工程预算
125	彭水县2019年高谷镇陈家社区蔬菜种植配套基础设施建设	彭水县	公路工程	工程预算
126	彭水县2019年郁山镇陈家园村产业配套基础设施建设项目	彭水县	公路工程	工程预算
127	彭水县2019年郁山镇坪阳村产业道路建设项目	彭水县	公路工程	工程预算
128	彭水县2019年润溪乡黄帝峡乡村振兴农旅融合配套项目	彭水县	公路工程	工程预算
129	彭水县2019年润溪乡莲花村中药材基地基础设施建设项目	彭水县	公路工程	工程预算
130	彭水县2019年鞍子镇冯家村土鸡养殖基地产业路硬化项目	彭水县	公路工程	工程预算
131	彭水县2019年鞍子镇干田村石榴、花椒基地产业道路建设项目	彭水县	公路工程	工程预算
132	鞍子镇干田村1、2、3组(石厂至黄土坎)通畅公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
133	鞍子镇干田村1组(草棚树垭口至大林湾)通畅公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
134	善感乡罗兴村6组公路硬化建设项目	彭水县	公路工程	工程预算

135	善感乡农网村（6组合作食堂至鱼塘坝）硬化公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
136	诸佛乡红岩洞村脆红李基地暨诸佛寺村柑橘生产基础设施项目	彭水县	公路工程	工程预算
137	彭水县 2019 年长生镇三合社区产业发展项目	彭水县	公路工程	工程预算
138	彭水县 2019 年长生镇三合社区果园基础设施建设项目	彭水县	公路工程	工程预算
139	彭水县 2019 年长生镇长生社区果园基础设施建设项目	彭水县	公路工程	工程预算
140	彭水自治县靛水街道朝阳社区便民服务中心广场工程	彭水县	公路工程	工程预算
141	彭水县黄家镇污水处理整改项目	彭水县	公路工程	工程预算
142	龙射镇胜利居委 3 组（汪家湾至垭口）通畅公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
143	龙射镇银木村 678 组（学堂院子至大田湾）通畅公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
144	龙射镇胜利居委 5 组（酒厂至张家山）通畅公路工程	彭水县	公路工程	工程预算
145	金开大道道路整治工程（古木峰-鸳鸯立交）造价全过程控制	两江新区	市政工程	全过程造价咨询
146	金渝大道道路整治工程造价全过程控制	两江新区	市政工程	全过程造价咨询
147	保税港观月小区室外小区内管网改造工程	两江新区	市政工程	全过程造价咨询

148	两江新区人行过街设施无障碍通道改造提升一期工程造价全过程控制	两江新区	市政工程	全过程造价咨询
149	西宁万科城项目	青海西宁	房屋建筑工程	工程结算
150	重庆万科金域华府洋房景观工程施工图预算	渝北区	景观工程	工程预算
151	重庆万科金域华府高层景观工程施工图预算	渝北区	景观工程	工程预算
152	重庆天地项目住宅三期一标段精装室内及公区包干价	渝中区	装饰工程	工程预算
153	重庆天地项目市政主干道瑞天路整改及养护工程	渝中区	市政工程	工程结算
154	重庆万科观承一期 M14M15 地块项目新风系统设备供货安装	北碚区	安装工程	工程结算
155	重庆万科观承项目 M04 地块外墙涂料工程一审预算资料	北碚区	装饰工程	工程结算
156	万科悦城五期底商幕墙铝单板制作安装工程	渝北区	装饰工程	工程结算
157	重庆万科御澜道二期施工总承包	渝北区	总包工程	工程结算
158	重庆万科观承项目 M14 地块景观工程	北碚区	景观工程	工程结算
159	万科金域华府高层、洋房橱柜玄关柜供货安装工程	渝北区	装饰工程	工程结算
160	重庆万科观承 M36 地块橱柜制作安装工程	北碚区	装饰工程	工程结算

161	金科开州城项目总包	开州区	总包工程	工程结算
162	重庆万科溉澜溪二期景观工程	江北区	景观工程	工程结算
163	万科嘉凯城魔方城道路智能化工程	渝北区	安装工程	工程结算
164	重庆万科观承一期 M14M15 地块项目新风系统设备供货安装	北碚区	安装工程	工程结算
165	北大资源博雅总包项目	渝北区	总包工程	工程结算

## 第四部分 收费标准



# 重庆工程造价咨询服务收费标准的通知

## 渝价[2013]428号

重庆市建设工程造价管理总站、各有关单位：

根据国家中介服务收费管理办法有关规定，经研究，现就我市工程造价咨询服务收费有关事项通知如下：

一、工程造价咨询服务收费属经营服务性收费，实行政府指导价管理。

### 二、收费项目及标准

(一) 工程造价咨询服务收费采用定额计价或者清单计价两种计费方式，具体标准见附表1和附表2。工程造价咨询服务单位可以根据业主委托的工作量大小、咨询服务项目的难易程度等具体情况，在附表规定的标准内向下浮动，但下浮不得超过20%。

(二) 施工阶段工程造价全过程控制服务包括以下工作内容：施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规咨询、完工后的结算审核等与造价控制有关的其他服务工作。

三、工程造价咨询服务实行“谁委托谁付费”的自愿服务原则。



委托人可自主选择工程造价咨询单位提供服务，工程造价咨询单位不得强制或变相强制当事人接受服务收费。工程造价咨询单位的收费行为应当按本通知规定执行，不得自立收费项目、提高收费标准。

#### 四、加强动态管理。

为加强工程造价咨询服务收费的动态管理，重庆市建设工程造价管理总站应配合市价格主管部门加强行业的收费监管，将每年将各工程造价咨询收费单位的收支情况汇总报我局，作为下次调整收费标准的重要参考。

五、本通知从2014年1月1日起执行。原《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价【2012】444号）同时废止。

附件：1、工程造价咨询服务收费项目及标准（定额计价方式）（附表1）。

2、工程造价咨询服务收费项目及标准（清单计价方式）（附表2）。

2013年12月31日

附表 1

工程造价咨询服务收费项目及标准(定额计价方式)

序号	收费项目		计费基数	收费标准					
				500 万元以下	501-1000 万元以内	1001-5000 万元以内	5001 万元-1 亿元以内	1 亿元以上	
1	概算编制（审核）	建筑、市政、园林	概算工程造价(%)	0.17	0.15	0.12	0.09	0.08	
		安装、装饰、维修	概算工程造价(%)	0.35	0.30	0.25	0.15	0.12	
2	预算、最高限价（标底）编制（审核）	建筑、市政、园林	编制（审核）工程造价(%)	0.35	0.30	0.25	0.15	0.12	
		安装、装饰、维修	编制（审核）工程造价(%)	0.65	0.55	0.40	0.30	0.20	
3	工程结算编制（审核）	基本收费	建筑、市政、园林	送审工程造价(%)	0.40	0.35	0.30	0.20	0.15
			安装、装饰、维修		0.70	0.60	0.45	0.35	0.25
	审减效益费		审减额(%)	4.5	4.00	3.50	3.00	2.50	
4	工程造价纠纷鉴定		鉴定工程造价(%)	1.80	1.50	1.20	1.00	0.80	
5	施工阶段工程造价全过程控制		送审工程造价(%)	1.50	1.30	1.10	1.00	0.80	

附表 2

工程造价咨询服务收费项目及标准(清单计价方式)

序号	收费项目		计费基数	收费标准					
				500 万元以下	501-1000 万元以内	1001-5000 万元以内	5001 万元-1 亿元以内	1 亿元以上	
1	工程量清单编制 (审核)	建筑、市政、园林	清单量工程造价(%)	0.25	0.20	0.18	0.15	0.12	
		安装、装饰、维修	清单量工程造价(%)	0.45	0.40	0.35	0.30	0.25	
2	工程量清单组价 编制(审核)	建筑、市政、园林	清单量工程造价(%)	0.18	0.15	0.12	0.10	0.08	
		安装、装饰、维修	清单量工程造价(%)	0.28	0.24	0.20	0.16	0.12	
3	工程量清单及组 价编制(审核)	建筑、市政、园林	清单量工程造价(%)	0.40	0.35	0.30	0.25	0.20	
		安装、装饰、维修	清单量工程造价(%)	0.70	0.60	0.50	0.40	0.35	
4	工程量 清单结 算编制 (审核)	基本 收费	建筑、市政、园林	送审工程造价(%)	0.35	0.30	0.25	0.20	0.15
			安装、装饰、维修		0.60	0.50	0.40	0.30	0.25
		审减效益费		审减额(%)	3.50	3.00	2.50	2.00	1.50
5	工程量清单工程造价纠纷鉴定		鉴定工程造价(%)	1.60	1.30	1.10	0.90	0.60	
6	工程量清单施工阶段工程造价全过程控制		送审工程造价(%)	1.30	1.10	1.00	0.80	0.60	

附表 1、2 说明：

- 1、收费按累进分档计取。例如：某工程编制施工图预算工程总造价 3000 万元，计算收费如下（按定额计）： $500 \times 0.35\% = 1.75$  万元， $(1000 - 500) \times 0.30\% = 1.5$  万元， $(3000 - 1000) \times 0.25\% = 5$  万元，应收咨询费合计： $1.75 + 1.5 + 5 = 8.25$  万元
- 2、表中“计费基数”是指委托方委托的单位工程造价。
- 3、表中“工程造价纠纷鉴定”是指由司法机关委托办理的工程造价纠纷鉴定。
- 4、工程结算审核审减效益费的审减额为送审项目的审减额，该审减金额不抵销审增金额。
- 5、公路、铁路、水电等土木工程按照本表所对应的收费项目的收费标准的 70% 计收。
- 6、单项委托合同按上述费用计算不足 3000 元时，按 3000 元计取。

## 造价咨询收费标准

四川省物价局、四川省建设厅关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知

川价发〔2008〕141号

各市、州物价局，建设局：

经过两年对川价发〔2005〕248号文的试行以及我省建设中的实际情况。根据《中华人民共和国价格法》、《四川省价格管理条例》、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部149号令）、《中介服务收费管理办法》（国家计委计价格〔99〕2255号）及国家和省有关的法律、法规的规定，现将我省建设工程造价咨询服务收费等有关规定通知如下：

一、凡在我省行政区域内的工程造价咨询单位，面向社会，接受委托，对建设项目工程造价的确定与控制提供专业服务，承担建设项目的工程概算、预算（招标控制价或标底）、中期付款、竣工结算、工程量清单编制、复核，全过程工程造价控制以及其他工程造价咨询业务，根据本通知规定和要求执行。

二、工程造价咨询单位实施收费必须具备下列条件：

- 1、经工商行政管理部门批准，办理注册登记，取得《法人营业执照》；
- 2、经国家或省建设行政主管部门批准，取得《工程造价咨询单位资质证书》；
- 3、依法进行税务登记，取得税务登记证书；
- 4、向物价部门申领《收费许可证》。

三、工程造价咨询单位所提供的有偿服务应遵循公开、公正、诚实信用的原则和公平竞争、自愿有偿、委托人付费的原则。委托方与咨询单位应按照《中华人民共和国合同法》的要求，使用《工程造价咨询合同》范本依法签订书面协议或合同，明确收费项目（内容）和收费标准，并严格按照业务规程提供质量合格的服务。任何部门、单位和个人都不得以任何方式指定造价咨询单位为有关当事人服务，更不得强制服务，强行收费。

四、工程造价咨询单位应严格按照国家和省的工程造价政策依法办事，严禁弄虚作假。并对其所提供的工程造价咨询结果承担相应的经济、法律责任。

五、工程造价站解释定额，招标投标机构审查标底，投资主管部门审查工程结算不得收费。设计院（所）进行工程设计，不得另行收取该工程概算编制费。

六、符合以上条件的工程造价咨询单位经省造价工程师协会审核，到省物价局办理《收费许可证》。工程造价咨询单位应严格按《收费许可证》核定的收费项目和标准亮证收费，并在醒目位置公示收费项目、服务内容、计费办法、收费标准等。除地震重建外，凡低于本标准最低限 80%以下的收费，属恶意竞争，由省造价工程师协会按行业自律公约处理。

七、各级价格、建设行政主管部门要加强对工程造价咨询服务收费的监督管理，对无资质从事工程造价咨询服务并收费，或强行服务收费等违法行为，由同级价格、建设行政主管部门分别依法严肃查处。

八、本通知自二〇〇八年八月一日起执行。原川价发〔2005〕248 号同时废止。国家有新的收费规定，从其规定

**说明:**

一、工程量清单、工程预算（招标控制价或标底）、竣工结算的编制及审核中的钢筋按定额含量，若放样另按第 11 项钢筋抽筋计算费用。

二、差额定率累进收费计算：如第 5 项审编制竣工结算造价为 3000 万元，服务收费计算如下：

$$100 \text{ 万元} \times 3.5\% = 0.35 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 3.2\% = 1.28 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 3.0\% = 1.50 \text{ 万元}$$

$$(3000 - 1000) \text{ 万元} \times 2.7\% = 5.40 \text{ 万元}$$

合计 8.53 万元

三、编制工程量清单含预算控制价时，其收费系数乘 1.25。

四、本标准是按房屋建筑和市政基础设施工程制定的，如系公路、铁路、水、坝等土木工程，收费应降低 50% 计算。

五、审核竣工结算时，所有基本审核费由委托单位负担。另按审减或审增额度可加收 3—5% 审核费用（具体幅度由双方在造价咨询合同中约定），审增减率在 5% 以内（含 5%），由委托单位负担审核费用；审减率在 5% 以上的，5% 以内（含 5%）的审核费用由委托单位承担，超过部分由编制单位承担；审增部分审核费用由编制单位承担。

六、工程造价争议案件鉴定由具有相应工程造价咨询资质的单位（暂定资质除外）承担，如因鉴定结论失误造成案件重审的，经省工程造价总站重新鉴定，确认原结论误差在 ±3% 以上的，由原鉴定单位全额退回原收鉴定费。

七、施工阶段全过程造价咨询服务周期，按施工合同工期加 2 个月为正常服务期限；非造价咨询单位原因造成超期服务，按以正常服务期限和服务合同约定的服务收费计算的月均服务乘以超期服务时间计算超期服务费。

八、单独委托的装饰工程、安装工程和技术改造工程应在上述收费标准的基础上增加 20%。

九、本收费以单项工程为计算基础，凡单项收费金额低于人民币 3000 元，按 3000 元收取。

十、非工程造价咨询单位原因造成同一项目重复或增加咨询工作量 20% 以上的，应按本收费标准另行计算增加工作量的费用。

十一、本收费标准为合理工期和正常工作日条件下的费用标准，若委托人要求赶工或占用国家法定休息时间，应增加 20—30% 的咨询费。

附件:

四川省工程造价咨询服务收费标准

序号	收费项目	收费基数	费率 (%)					
			≤100 万元	≤500 万元	≤1000 万元	≤5000 万元	≤1 亿	>1 亿元
1	投资估算	投资额	1.00	0.80	0.60	0.40	0.20	0.10
2	可行性经济评价	投资额	2.50	2.30	2.00	1.70	1.50	1.30
3	编制工程设计概算	投资额	1.50	1.30	1.20	1.00	0.80	0.60
4	编制工程预算 (招标控制价或标底)	工程造价	3.20	3.00	2.80	2.60	2.30	2.00
5	编制竣工结算	工程造价	3.50	3.20	3.00	2.70	2.50	2.00
6	编制工程量清单或审核	工程造价	4.00	3.80	3.60	3.30	3.00	2.70
7	审核工程设计概算	送审工程造价	1.60	1.40	1.30	1.10	0.90	0.70





序号	收费项目	收费基数	费率 (%)					
			≤100万元	≤500万元	≤1000万元	≤5000万元	≤1亿元	>1亿元
9	审核竣工结算	送审工程造价	3.60	3.40	3.20	3.00	2.80	2.60
10	钢筋抽筋及预埋铁件计算	元/T	12.00					
11	施工阶段全过程造价控制	投资额	13.00	12.00	11.00	10.00	9.00	7.00
(1)	设计变更经济分析	投资额	1.40	1.20	1.00	0.80	0.60	0.20
(2)	合同造价条款变更、管理	投资额	1.60	1.40	1.20	1.00	0.80	0.30
(3)	预付款、进度款、变更款、索赔款审核	投资额	7.80	7.50	7.20	6.90	6.60	5.90
(4)	材料、设备价咨询	投资额	2.20	1.90	1.60	1.30	1.00	0.60
12	工程造价争议鉴定	鉴定标准 (%)	2-3					

序号	收费项目	收费基数	收费率 (%)				
			≤100 万元	≤500 万元	≤1000 万元	≤5000 万元	≤1 亿
13	常年造价咨询顾问	每人每年	30000—50000 元				
14	计时咨询 (持有注册造价工程师、造价员资格证书人员)						
(1)	教授级高级工程师	元/日	1500—2000				
(2)	高级工程师	元/日	1200—1500				
(3)	工程师	元/日	1000—1200				
15	造价信息咨询						
(1)	咨询工程造价	元/数据	20—100				
(2)	建材价格行情	元/数据	10—20				
(3)	建材供求信息	元/条	100—400				

## 我们的联系方式

联系人：周祥俊

联系电话：13340276518

座机电话：023-67935421

重庆主城地址：重庆市江北区北滨路保利中心 8 栋 303 室

垫江地址：重庆垫江桂溪街道工农路 2 号友业时代花园 B 栋

