

生态颐养地·国际熊猫城
ECOLOGICAL RESORT
INTERNATIONAL PANDA CITY

雅安市雨城区经济合作和商务局
INVESTMENT AND PROMOTION BUREAU OF YUCHENG DISTRICT, YA'AN CITY

0835—282 4657 / 282 3020 / 282 4712
地址：雅安市雨城区雅州大道387号



ECOLOGICAL RESORT
INTERNATIONAL PANDA CITY

生态颐养地·国际熊猫城

CONTENTS 目录

/ 简介篇

P02 雨城简介

/ 项目篇

P05 2020年雨城区重点推介项目

- P06 体育制造产业园项目
- P07 草坝新能源汽车生产项目
- P08 汽车空调电动执行器、车用柴油发动机机械挺柱生产项目
- P09 草坝年产10万吨竹笋竹食品加工项目
- P10 上里艺术小镇综合开发项目
- P11 周公山温泉旅游度假区项目
- P12 雨城区熊猫小镇项目
- P13 雨城区合江民宿集群打造项目
- P14 雨城区川滇物流园汽车产业园项目
- P15 雅州文教产业新城项目
- P16 雨城区绿色生态茶叶生产加工项目
- P17 多营特色小镇整体开发项目

P18 2020年雨城区招商引资推介项目

P32 雨城区招商地块推介

YU CHENG

雨城区简介

INTRODUCTION OF YUCHENG DISTRICT

雨城区幅员面积1067平方公里，常住人口36万，是雅安市的政治、经济、文化中心，处于成渝地区双城经济圈，国道108、318，省道305、210汇聚雨城，是“进藏入彝”的重要经济通道和关键节点。素有“川西咽喉”“西藏门户”“民族走廊”之称，是“中国优秀旅游城市”、“全国十佳魅力城市”。

雅雨泽羌国·青衣润古城

RAIN OF YA'AN
NOURISHING SICHUAN TALENTS DEVELOPING
THE ANCIENT CITY



雨城交通区位优势

雨城区距成都主城区、双流国际机场均仅1小时车程，距天府国际机场、青白江铁路货运站2小时，距宜宾、重庆港3-4小时。现有成雅、成名两条高速公路连接成都，雅西高速通往攀西、云南，雅乐高速直达乐山，雅康高速连通康藏。目前，成雅铁路已实现公交化运营，成雅快速通道雅安段、峨（眉）汉（源）高速公路加快建设，融入成都平原经济区一体化发展与区域交通枢纽建设正不断拓宽雨城发展新空间。

雨城历史文化厚重

雨城曾为西康省省会，是省级历史文化名城，“南丝绸之路”和川藏线茶马古道的重要驿站，拥有雅安人民引以为傲的“三雅”文化、西康文化、藏茶文化、汉文化和熊猫文化等。茶祖吴理真在雅安首开人工种茶先河，是“黑茶鼻祖”“千年非遗”藏茶的发源地，雅安藏茶被誉为“西北少数民族生命之茶”，堪称“世界级的旅游绝品”；雅安是第一只活体大熊猫的科学发现地，是熊猫外交官的培训基地，24只熊猫外交官中有18只从雅安走向世界。境内有2家国家级文保单位，13家省级文保单位，1个国家级非物质文化遗产，3个省级非物质文化遗产等，处处彰显雨城厚重的历史文化积淀。

雨城旅游资源优越

雨城是全世界唯一以“雨城”而命名的城市，境内年平均气温16.2℃，森林覆盖率达71.9%，空气中负氧离子含量为世界顶级水平，地表水环境质量位居全国前列，是全国“中国生态气候城市”。境内拥有国家5A级旅游景区碧峰峡、4A级旅游景区上里古镇、金凤山、周公山，拥有省级旅游度假区1个，省级生态旅游示范区1个，是“中国优秀旅游城市”“中国十佳魅力城市”“全国森林旅游示范市”“国家级生态示范区”“世界自然遗产大熊猫栖息地”。

雨城投资成本低廉

区内平均水价约2元/吨，平均气价2.6元/立方米，绿色载能用电均价不高于0.35元/度，大数据用电不高于0.34元/度，一般工业用电0.4572元/度。并已与宜宾港、重庆港、南京港签订战略合作协议，待雅安无水港建成后将有效降低区内企业物流货运成本。

雨城人力资源充足

区内有城乡劳动力资源50万人，常年输出劳动力近10万人以上，还有四川农业大学、雅安职业技术学院、四川省贸易校等高等学校，可为企业定向培训专业技术人才。

雨城营商环境优良

雨城区深入推进“放管服”改革，实施重大项目“一次委托、全程代办”服务。对总投资5000万元以上的重大项目开通“绿色通道”，一律实行“一次委托、全程代办”服务，促进项目早开工、早建成、早投产。





YU CHENG

雨城区体育制造产业园项目

产业园一期占地335亩，总投资约10亿元，重点规划布局了体育服装制造（62亩）、体育食品制造（41亩）、运动服装制造（147亩）、体育器械制造（85亩）四大片区，重点引进知名品牌运动服装、运动鞋、体育器械制造类等体育用品产业项目。

建设地址：雅安文教新城（雨城区草坝镇）

建设条件：

- 1、政策条件。雅安文教产业新城是雅安市委市政府深入贯彻落实四川体育发展“123456”战略部署,确定打造的“川西教育中心”，符合四川省政府战略性新兴产业培育和发展新举措，紧随四川省产业战略方向，拉动内需，备受各方面支持。
- 2、产业基础。雅安文教新城现已引入集体育赛事、体育教育、体育旅游、体育康养、体育农业为一体的体育产业创新发展示范园区。现已落户的有成都实验外国语学校、四川金强集团篮球学院、体育赛事中心等项目，具备体育用品制造产业发展基础。
- 3、优惠政策。对符合产业规划的入驻项目，在土地价格、厂房建设等方面视项目产生的贡献率予以支持。

YU CHENG

草坝镇新能源汽车生产项目

该项目拟占地约200亩，总投资约6亿元，主要建设新能源汽车生产线，包括新能源汽车研发、生产、销售和市场服务，建设时间2年。

建设地址：雨城区草坝镇

建设条件：

- 1、产业基础。该项目符合国家发改委《产业结构调整指导目录（2019年本）》鼓励类关于汽车关键零部件的规定，雅安是四川省规划的六个汽车产业发展重点市之一。现初步形成了以四川建安、新筑通工为龙头的后桥和整车制造产业，成为国内最大的微型车后桥研发生产基地，以及西南最大的汽车驱动桥半轴生产基地。特别是总投资30亿元、年产10万辆大型SUV中恒天汽车生产项目的建成投产，以及新筑通工新能源纯电动客车的投产上市，为我市大力发展整车制造以及配套产业打下了坚实基础，能有效形成雅安汽车产业配套，填补新能源汽车产能空白。
- 2、用地条件。项目拟选地土地性质为工业用地，现有储备量充足，可以快速进场投资建设。



YU CHENG

汽车空调电动执行器 车用柴油发动机机械挺柱生产项目

该项目计划占地60亩，总投资约1.5亿元人民币，建设2条年产20万套新型汽车空调电动执行器及500万件车用柴油发动机机械挺柱生产线。



建设地址：雨城区草坝镇

建设条件：

- 1、产业基础。雅安目前有机机械行业企业20多家，各类设备5000多台、套。重点骨干企业拥有欧、美先进数控设备200多台、套。加工及检测能力达到国际先进水平。汽车零部件生产产品涉及500多个品种，覆盖轻、微、轿车不同车型，具有行业优势。特别是总投资30亿元、年产10万辆大型SUV中恒天汽车生产项目的建成投产，以及新筑通工新能源纯电动客车的投产上市，为我市大力发展整车制造以及配套产业打下了坚实基础。
- 2、用地条件。项目所在地土地已纳入规划，随时征用，可以快速进场投资建设。

YU CHENG

草坝镇年产10万吨竹笋竹食品加工项目

该项目选址雨城区草坝镇，拟投资2.5亿元，年产竹笋产品10万余吨。新建设竹笋深加工生产线项目，包括修建厂房、洗笋池、储存池等附属设施和购置安装竹笋深加工机械设备，研发生产软包装、罐装保鲜笋、调味笋产品、笋的活体保鲜产品、发酵笋干等系列特色产品。



建设地址：雨城区草坝镇

建设条件：

- 1、产业政策。习近平总书记来川视察时提出“因地制宜发展竹产业”、“让竹林成为四川美丽乡村的一道风景线”重要指示，雨城区五届三次党代会明确培育“茶叶”、“林竹”、“绿色工业”、“商贸物流”和“康养旅游”五大百亿产业体系，建设竹笋加工项目符合当前雨城区开展的“西蜀熊猫竹海”建设、全省“竹产业高质量发展示范县”等重点工作安排部署。
- 2、产业资源。雅安市竹林面积达200余万亩，可利用100余万亩，其中雨城区竹林60余万亩，占全市30%左右，属全市的竹资源大区。境内主要有慈竹、绵竹、杂交竹、楠竹等各种竹类，每年可采伐30余万亩，在竹笋产品精深加工方面大有可为。
- 3、用地条件。项目所在地土地已纳入规划，随时征用，可以快速进场投资建设，地价可参考《雅安市雨城区工业用地管理办法（试行）》执行，具体以洽谈并签订投资协议为准。



YU CHENG

上里艺术小镇综合开发项目

该项目投资约5亿元，以“茶马古驿，丝路重镇，水墨上里”为开发定位。围绕升级打造民居四合院、建设上里古镇特色商业街、艺术写生基地等内容，着力将上里古镇打造为集休闲、度假、康养、文创、音乐、互联网产业为一体的浪漫艺术小镇。

建设地址：雨城区上里镇

建设条件：

- 1、资源优势。上里古镇享有“全国环境优美镇”、“全国特色旅游景观名镇”、“四川历史文化名镇”、“四川省十大古镇”等美誉，古镇四周群山环抱，田园镶嵌，河道景观特色突出；各式民居高低错落，风格各异，“井”字型街坊格局保存完整；古桥、古塔、古树、古牌坊、古院落散布于山水之间，相映成趣，历史文化、传统民居与自然山水完美结合，风格独具，不可多得。
- 2、市场条件。雅安是中国优秀旅游城市、全国十佳魅力城市，地处“大九寨”、“大峨眉”、“大香格里拉”多条黄金旅游线路的交叉节点上，拥有大熊猫文化这张国际名片，旅游资源更是丰富多样，当前，我市正以建设国家生态文化旅游融合发展试验区为契机，加快推进全域旅游发展，着力构建以生态文化旅游及康养产业为主导的现代服务业体系，全力打造中国大熊猫文化国际旅游目的地。
- 3、用地条件。该项目区域内现有存量建设用地500余亩、闲置院落7处可供开发打造。

YU CHENG

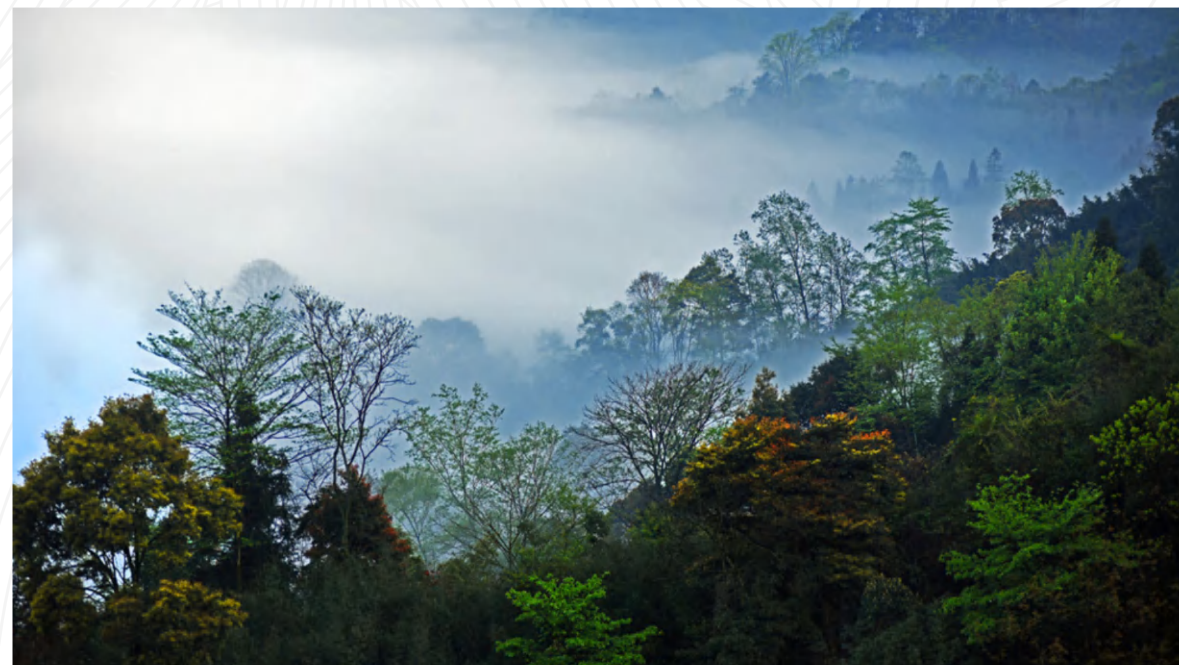
周公山温泉旅游度假区项目

项目总投资约50亿元，依托周公山镇丰富的生态旅游资源和独有的温泉资源，对温泉公园原有的基础设施和温泉水资源进行提升打造利用，着力将景区打造成为集森林旅游、温泉度假、科研考察和娱乐于一体的高端旅游度假区。

建设地址：雨城区周公山镇

建设条件：

- 1、资源优势。周公山景区内植被丰富、田园风光诗情画意，周公河穿行其间。境内有开采于地下3000多米的温泉水，日产水量5,000吨以上，远期日产水量可达10,000吨。经地质、卫生部门专家检测，有8种矿物质及微量元素同时达到国际矿水命名标准，其水化学组份与矿物含量之丰富实为罕见，有极高的医疗价值。据中国地质科学院C14U系法检测，周公山温泉系成因于3万年前的古温泉，被专家称为“西部第一汤”。
- 2、市场条件。雅安是中国优秀旅游城市、全国十佳魅力城市。随着雨城区旅游业的发展，旅游知名度与日俱增，境内碧峰峡、上里古镇、周公山温泉等景区闻名遐迩，成渝经济圈内各城市成为客源市场的主体。
- 3、土地存量。雅安周公山温泉旅游度假区规划占地1167亩，目前有可建设存量用地约600亩。





YU CHENG

雨城区熊猫小镇项目

项目投资总额4亿元人民币，占地约300亩，主要依托大熊猫文化、茶马古道资源、大香格里拉旅游环线资源、美丽乡村项目资源，结合碧峰峡、上里古镇、白马泉等风景区进行联动开发，立足于西南都市休闲大市场需求，打造以熊猫文化为主题的集餐饮、住宿、娱乐为一体的特色文化旅游度假综合体。

建设地址：雨城区碧峰峡镇三益村

建设条件：

- 1、产业基础。项目区内自然生态环境较好，无工业污染，目前雅安市森林覆盖率65%，雨城区森林覆盖率达到71.94%，有较好的旅游发展基础设施条件和群众基础。
- 2、市场条件。雅安是中国优秀旅游城市、全国十佳魅力城市。随着雨城区旅游业的发展，旅游知名度与日俱增，境内碧峰峡、上里古镇、周公山温泉等景区闻名遐迩，成渝经济圈内各城市成为客源市场的主体。2019年，到雨城区的游客突破千万人次，旅游总收入突破100亿元。



YU CHENG

雨城区合江民宿集群打造项目

雨城区合江民宿集群打造项目，选址草坝镇，总投资1.5亿元，依托雨城区丰富的旅游资源，借助合江丝茶小镇、茶叶种植观光和现有民宿资源，通过提升改建民房，打造合江特色民宿群落，拟提升改建民房，配套建设停车场、公共厕所、步行游道、环境绿化等基础设施。



建设地址：草坝镇（原合江镇）塘坝村

建设条件：

- 1、资源条件。雨城区是北纬30°上独具盛名的生态之城，享有“动植物基因库”和“天府之肺”的美誉，是理想的休闲、度假、旅游胜地。雨城区拥有大熊猫和茶马古道两大世界级特色文化旅游品牌，并围绕两大主题打造了碧峰峡、周公山温泉等风景旅游景区；上里古镇、汉代高颐阙、苏维埃政权旧址等人文旅游景点；合江茶园、中国藏茶村、云台山国家农业公园等休闲农业旅游景点。
- 2、资源优势。合江座靠风景优美的云台山，紧依蜿蜒的名山河，是雨城区重要的茶叶生产基地，出产的合江茶品质声誉俱佳，拥有合江丝茶小镇、合江茶园等旅游观光点。已建成茶隐乡居、厚上房、野舍等一批极具知名度的特色民宿，受到广大游客的喜爱，经营效益良好。
- 3、政策条件。党的十九大提出了“乡村振兴战略”，雅安市委、市政府提出了建设“国际生态度假旅游目的地”的目标，项目的实施是雅安市城市发展的必然趋势。雨城区委、区政府将大力发展精品民宿定为旅游发展目标之一，制定了《雨城区民宿发展扶持奖励办法》，该项目符合雨城区旅游发展规划。

YU CHENG

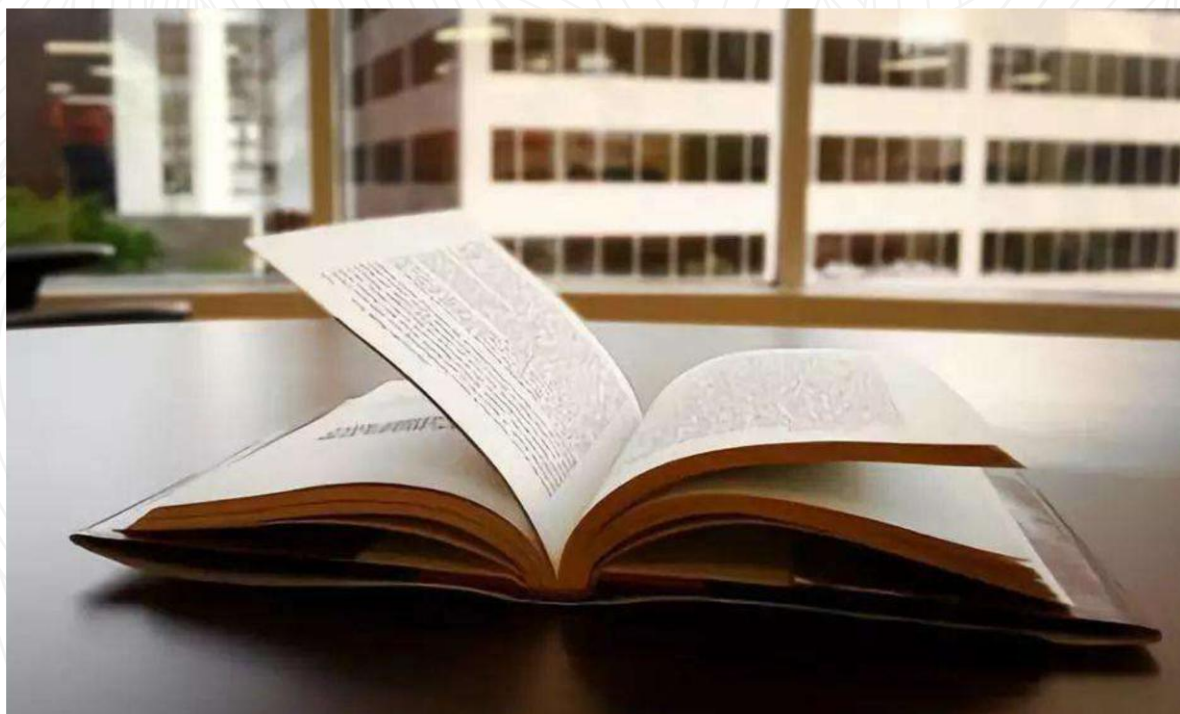
雅安文教新城项目

雅安文教新城规划总面积46.2平方公里，建成区面积约26平方公里，新城以“文教产业”为发展方向，建设集教育中心、文化旅游中心、商业中心、产业中心和高端居住社区为一体的宜学宜业宜居新城。现重点引入大中专院校、研学机构、体育产业加工制造等项目。

建设地址：雨城区草坝镇

建设条件：

- 1、政策条件。雅安文教新城作为实现“川西教育中心”的重要载体、市委“东进融入”战略的重要核心、城市“双五十”的重要组成部分，符合四川省政府战略性新兴产业培育和发展新举措，紧随四川省产业战略方向，拉动内需，备受各方面支持。
- 2、交通条件。雅安文教新城位于雅安市城区东部草坝镇，距雅安市市中心8公里，15分钟可达成雅高铁站，已开通8路公交直通城中心，已启动“四横三纵一桥”等基础路桥建设，交通十分便利。
- 3、资源优势。雅安文教新城依托省市共建，现已成功引进金强体育集团、四川体育产业集团合作、成都实验外国语学校落户，产研氛围浓厚，雅安创智高低雏形已初步显现。



YU CHENG

雨城区川滇物流园汽车产业园项目

该项目总投资额不低于3亿元人民币，以二手车交易、汽车销售等汽车服务产业为主导，配套建设汽车展示中心、驾驶体验中心等为一体的汽车产业园。

建设地址：雨城区多营镇

建设条件：

- 1、土地指标。有可建设用地指标70亩、有用地规划、土地性质为商业用地，地块现状拟征地，取得项目用地的方式为拍卖。
- 2、市场基础。近年来，国内二手车市场快速发展，二手车交易量持续增长，市场潜力巨大，后汽车服务产业前景广阔。该项目地块旁边即是雅安市车辆管理所，用户办理交易、过户等手续极为方便，项目所需水、电、气供应充足，交通便捷。
- 3、客源优势。雨城是雅安市政治、经济、文化中心。随着几条高速公路的运行通车，雨城区已成通向成渝、云南、甘孜等地的交通枢纽，汽车产业发展势头良好，车流量增长迅速。



YU CHENG

雨城区绿色生态茶叶生产加工项目

项目总投资约1亿元，新建标准化茶叶加工厂一座，占地约20亩，流转1000—2000亩土地建设茶业基地，规模达到年产10000吨名优茶。拟建设集鲜叶收购、干茶生产、产品包装、成品销售于一体的综合性茶叶项目。

建设地址：雨城区上里镇

建设条件：

- 1、产业基础。雨城拥有“中国名茶之乡”、“四川省第一批优质茶叶基地”等荣誉称号。现有茶园面积30余万亩，全国绿色食品（茶叶）原料基地认证面积18.7万亩，有雅安茶厂、兄弟友谊茶厂等茶叶加工销售企业120余家，“南路边茶制作技艺”被列入第二批国家级非物质文化遗产名录。原中里镇现是雨城区重要茶叶种植基地，境内茶叶资源丰富，已入选十大茶旅游魅力乡镇。
- 2、政策机遇。雨城区五届三次党代会明确了培育“茶叶”、“林竹”、“绿色工业”、“商贸物流”和“康养旅游”五大百亿产业体系，随着投入不断加大，茶产业已逐渐成为雨城区重点发展的产业。

YU CHENG

雨城区多营特色小镇建设项目

项目总投资约60亿元，按照中国藏茶小镇的定位对多营镇进行整体提升打造，拟建设以旅游、茶文化产业为支撑，以特色产业、商业风情街、配套商住开发等为一体的特色小镇。

建设地址：雨城区多营镇

建设条件：

- 1、交通条件。多营镇位于雅安市中心城区以西2公里，距成雅高速公路出口仅100余米，国道318线（川藏公路）穿境而过，过境长度约1.5公里，交通发达、便利。
- 2、景观价值。多营镇是“中国最美景观大道”国道318线和川西黄金旅游环线入藏的第一驿站，境内依山傍水、景色宜人，风水极佳，境内的中国藏茶村“十处景观、百种茶树、千亩公园、万步游道”，成为多营镇一道靓丽的生态风景线。
- 3、产业基础。多营镇是“黑茶鼻祖”藏茶的发源地和千年川藏茶马古道的起始地，先后获得“国家级重点示范镇”和“国家文化产业示范基地”称号，并于2017年成功入选第二批全国特色小镇。境内以西康藏茶集团和友谊茶叶有限公司为龙头企业，初步形成了以茶叶种植、加工、茶文化旅游等为主体的特色产业链。2019年，多营镇中国藏茶村游客接待人数约50万人次，文旅项目开发市场前景广阔。





2020 雨城区招商引资推介项目



工业类项目

Industrial production projects

01 草坝镇汽车零配件加工项目

项目地点：雅安市雨城区草坝镇

建设内容：项目占地约160亩，建设时间18个月。建设生产车间、库房、技术开发和检测中心、办公楼等，安装国内外先进机床设备、锻压设备、热处理设备和检测设备共计200台套，主要根据市场需求情况生产汽车零部件。

投资总额：2亿元

合作方式：独资、合资

02 雨城区体育器材生产销售项目

项目地点：雅安文教新城（雨城区草坝镇）

建设内容：项目占地85亩，建设运动健身器材与体育用品研发、测试、销售中心，新建可穿戴智能运动健康产品（运动手表、手环、健康秤）以及体育运动服装生产厂房等，重点引进知名品牌运动服装、运动鞋、体育器械制造类企业，生产、销售体育用品。

投资总额：1.2亿元

合作方式：独资、合资

03 雨城区大数据产业园项目

项目地点：雨城区草坝镇

建设内容：项目占地120亩，建设大数据工厂、大数据行业应用云示范基地、大数据产业技术创新研发基地等，引进和培育一批大数据软件核心业态企业，打造软件中心的核心区和示范区。

投资总额：2亿元

合作方式：独资、合资

04 雨城区企业孵化园建设项目

项目地点：雨城区草坝镇

建设内容：项目占地约100亩，以雅安经开区优越的区位优势为依托，利用我区企业散、弱、小等现状，建设中小型企业孵化园区，大力承接我区小微企业入驻孵化园。

投资总额：1.5亿元

合作方式：多种合作模式



05 竹木复合地板生产建设项目

项目地点：雨城区草坝镇

建设内容：项目占地约50亩，新建竹木复合地板智能生产车间、原料堆放区、成品存储库房。规模定为年产50万平方米竹地板、50万平方米竹木复合地板。

投资总额：1亿元

合作方式：独资、合资

06 雨城区新型墙体材料生产项目

项目地点：雅安市雨城区草坝镇

建设内容：项目占地约50亩，新建厂房，革新建筑材料，摒弃传统施工方式，引进新型建材3D打印技术，采用国内先进的生产、环保技术及设备进行新型墙体材料生产。

投资总额：1.5亿元

合作方式：独资、合资

07 雨城区竹编加工项目

项目地点：雨城区周公山镇

建设内容：新建竹编加工厂一座，占地约30亩，着力打造“周公山竹编”品牌和特色竹艺小镇，建设集竹种植基地、竹编工艺品生产、竹制品加工、竹编艺术博览、竹文化生态旅游和森林康养为一体的产业发展体系。

投资总额：1亿元

合作方式：独资、合资

08 雅安皮革产业园项目

项目地点：雨城区草坝镇

建设内容：占地约200亩，建设时间18个月。引进知名皮革产业企业，生产、销售皮革制品。主要建设生产车间、库房、技术开发和检测中心、办公楼等。

投资总额：2亿元

合作方式：独资、合资



旅游康养类项目

Tourism and recreation project

01 上里镇康养项目

项目地点：雨城区上里镇黄家坝

建设内容：项目占地约300余亩，以“茶马古驿，丝路重镇，水墨上里”为开发定位。建设集旅游康养、餐饮、住宿、购物中心为一体的旅游康养综合体。

投资总额：12亿元

合作方式：多种合作模式

02 茶马古驿站项目

项目地点：雨城区上里镇黄家坝

建设内容：现有595亩可用地指标，拟新建停车场、公共厕所、茶马剧场、茶马文化展览馆、茶马邮局、老街当铺、上里客栈、古道驿情等为一体的特色商业综合体。

投资总额：5亿元

合作方式：多种合作模式

03 雨城区嘉阳康养中心

项目地点：雨城区上里镇中里新村狮子山路156号

建设内容：该项目紧紧依托雨城区上里镇得天独厚的生态优势和旅游产业基础，规划床位300张，可配套营养餐厅、休闲娱乐设施、复理疗中心等。

投资总额：1.5亿元

合作方式：独资、合资

04 多营民宿集群打造项目

项目地点：雨城区多营镇五营村、陆王村

建设内容：项目占地187亩，改建提升现有农房、新建特色民宿，配套建设停车场、公共厕所、步行游道、环境绿化等基础设施。

投资总额：1.5亿元

合作方式：独资、合资

05 雨城湖景区项目

项目地点：雨城区多营镇

建设内容：雨城湖全长8公里、宽50至300米、面积达3000余亩、旅游环线全长16公里，是依托省“八五”重点工程之一的华能雅安市雨城电站大坝截流而成。项目分两期建设，一期工程主要修建景区旅游基础设施；二期工程修建集餐饮、住宿、会议、娱乐等为一体的商业综合体，为游客提供假期舒适的休息场所。

投资总额：2亿元

合作方式：独资、合资

06 影视文化产业基地项目

项目地点：雨城区碧峰峡镇三益村

建设内容：项目占地约300亩，规划建设以影视为表现，以产业为支撑，以旅游为可持续发展增长点，集影视拍摄制作、旅游观光、会议中心、影视名人度假休闲中心、人居观光休闲为一体的多功能、高标准的大型影视旅游文化产业基地。

投资总额：5亿元

合作方式：多种合作模式

07 雨城区碧峰峡镇康养中心建设项目

项目地点：雨城区碧峰峡镇三益村

建设内容：征用碧峰峡镇三益村建设用地287亩，建设养生度假酒店、医疗公园、国际养老护理中心、养老居住等康养版块，打造成为集健康医疗、养老服务、休闲度假为一体的康养中心，同步打造特色康养小镇。

投资总额：10亿元

合作方式：多种合作模式

08 多营镇民宿酒店项目

项目地点：雨城区多营镇

建设内容：占地约50亩，依托多营镇独特的藏茶产业基础，深挖当地藏茶文化和西康文化，通过对现有的房屋建筑进行风貌塑造及室内装修，打造集住宿、特色餐饮和休闲体验为一体的具有雅安特色的仿古式民宿酒店。

投资总额：0.8亿元

合作方式：独资、合资

09 雨城区胶囊酒店项目

项目地点：雨城区多营镇

建设内容：项目占地约20亩，立足国道318线庞大的自驾骑行人群，将常规的酒店各模块重新排列组合，将空间最大化利用，建设功能齐全、构造简单、价格便宜的一种便捷式酒店。

投资总额：0.3亿元

合作方式：独资

10 老西康特色商业街项目

项目地点：雨城区多营镇

建设内容：项目占地120亩，拟高度还原“西康式”建筑群，建设形成汇集藏茶博览、高档餐饮、宅院酒店、娱乐休闲、特色策展、情景再现等业态的特色商业街，致力打造成为“品读藏茶文化、乐享乡村旅游、重温西康往事”的特色旅游目的地。

投资总额：2.5亿元

合作方式：独资、合资

11 雨城区官帽山乡村酒店建设项目

项目地点：雨城区上里镇龙泉村

建设内容：依托现有的34栋民房改造建设旅游、民宿、休闲于一体的乡村酒店群。

投资总额：1亿元

合作方式：独资、合资

12 望鱼古镇开发项目

项目地点：雨城区望鱼镇

建设内容：望鱼古镇位于雨城区南端，距市区34公里，是“三山(峨眉山—瓦屋山—周公山)旅游环线”上的重要节点，“三雅”之一的雅鱼主要产于此地。该项目主要建设古镇入口处门景标志（石牌坊）、停车场、接待中心等旅游基础设施；开发各种游乐设施、茶马古驿等旅游配套设施。

投资总额：1亿元

合作方式：独资、合资

13 雨城碧螺谷景区项目

项目地点：雨城区晏场镇

建设内容：对碧螺谷景区进行整体开发，包括基础设施建设（道路、游步道）、精品民宿农家乐打造、旅游设施建设（环境提升）。

投资总额：3亿元

合作方式：独资、合资

14 雨城区蒙顶山后山旅游开发项目

项目地点：雨城区碧峰峡镇

建设内容：蒙泉村刘家山，适合发展民宿、茶园体验采摘等；永兴村太阳坪，适合发展民宿、休闲度假、茶园体验采摘等；蒙泉村10组静居庵，适合发展民宿、休闲度假、森林康养等；后盐村1组，有原滋原味古村落民居22栋，适合发展民宿群落、休闲度假、森林康养、运动休闲等。可采用租用、流转等方式取得土地。

投资总额：30亿元

合作方式：多种合作模式

15 黄龙湖水上游乐园生态康养基地项目

项目地点：雨城区碧峰峡镇黄龙村

建设内容：包括建设沿湖游道、水上乐园、林间游道、林间娱乐探险及特色民宿等项目。

投资总额：1.5亿元

合作方式：独资、合资

16 红豆相思谷康养项目

项目地点：雨城区碧峰峡镇

建设内容：对现有红豆树风景区进行提升打造，对后盐村古村落进行仿古修复修缮，打造传统特色民宿，同步完善、提升基础设施。

投资总额：0.6亿元

合作方式：独资

17 红牌银杏庄园农旅康养项目

项目地点：雨城区碧峰峡镇红牌村

建设内容：旅游游道建设，银杏树景点升级打造，建设观景平台，完善茶园产业观光游道，打造观光、农旅体验茶园，对传统民居进行包装打造，完善基础设施建设。

投资总额：0.4亿元

合作方式：独资

18 雨城区苏维埃政权旧址红色旅游暨教育基地建设项目

项目地点：雨城区上里镇中里村（省道105线旁）

建设内容：拟通过招商引资，按照博物馆、陈列馆要求，对苏维埃政权旧址进行以旧修旧、分区打造，以声、光、影形式结合实物展示重现旧址原貌。同时配套建设值班室、监控室、微型电影院、卫生间等基地附属设施，增添仪器设备、生活设施及图书室等设施，开发红色教育课程和旅游微电影拍摄。建设条件：项目所在地已通水、电、天然气、通信网络，道路通畅，交通便捷。本项目结合新形势下党性教育要求，拟建成集观光旅游、党性教育、青少年活动、回顾历史、观影式体验为一体的综合红色旅游项目。为下一步与各旅行社、干部教育基地合作打下良好基础。

投资总额：0.5亿元

合作方式：独资

19 上里镇刘家沟阿林古村落民宿旅游开发项目

项目地点：雨城区上里镇龙泉村

建设内容：产业定位为乡村旅游、民宿项目。上里镇龙泉村，位于雨城北部距雨城区中心城区21公里，距成雅高速雅安北出口20公里，离雨城区中里场镇3.1公里，北边紧邻上里古镇AAAA景区（S105线）；南边距碧峰峡AAAAA景区9.6公里（S105线）。经我区前期踏勘，现该区域依山傍水、风光秀丽，可采用租用、流转等方式取得土地。

投资总额：1亿元

合作方式：独资、合资

20 雨城区草坝镇栗子村石碑田水库乡村旅游项目

项目地点：雨城区草坝镇栗子村

建设内容：利用草坝镇石碑田水库周边2600亩土地资源，充分挖掘石碑田山水结合，湖岔交织的自然特点，发挥石碑田雅康、雅乐、成雅快速环绕的交通优势。引入企业进行涵盖休闲、观光、民宿、农业文化展示，特色农事活动展示等为主要内容的项目开发。

投资总额：10亿元

合作方式：多种合作模式





AGRICULTURAL



COMMERCE



EDUCATION



URBAN CONSTRUCTION

农业、商贸、教育和城市建设类项目

01 雅安市二手车交易市场建设项目

项目地点：雨城区多营镇川滇商贸物流园

建设内容：本项目选址雨城区川滇商贸物流园区内，拟规划用地60亩，建设一个全新的、规范的、整合雅安市零散不规范的汽车二手交易市场，以科学、规范、标准统一的管理提供多种合作经营模式和优质的服务，为雅安及周边市、州、县买二手车的客户到市场里挑选心仪车型提供服务。该市场具有中介服务商和商品经营者的双重属性，主要以旧车交易为主，新车为辅，新、旧车置换，兼配件、检测、维修、保养和装饰等汽车服务的大型综合性二手汽车交易市场。

投资总额：3亿元

合作方式：独资、合资

02 雨城区沿周公河冷水鱼产业园区建设项目

项目地点：雨城区沿周公河流域

建设内容：在沿周公河流域乡镇建成雅鱼等冷水性鱼类苗种繁育中心、雅鱼等冷水性鱼类商品鱼观光养殖基地、大鲵等食用观赏一体珍稀水产动物繁育中心。打造集雅鱼及冷水鱼相关品种养殖、农业休闲观光及乡村度假、森林康养为一体的现代特色园区。

投资总额：4亿元

合作方式：独资、合资

03 现代冷链物流及农副产品加工配送中心项目

项目地点：雨城区八步镇

建设内容：项目占地150亩左右，总建筑面积10万平方米，新建30000吨综合性现代储运冷库及综合交易楼、办公楼、集散区、加工包装区等附属配套设施。其中综合性现代储运冷库包括3000吨气调库、14000吨冷藏库、13000吨冷冻库，达到冷藏储运7000吨水果、7000吨蔬菜、3000吨干副、13000吨肉类及海鲜的生产规模。

投资总额：4亿元

合作方式：独资、合资

04 雨城区物流快递集散中心

项目地点：雨城区多营镇

建设内容：新建标准化厂房，招商物流快递企业入驻，建设成雅安快递物流集散中心。

投资总额：0.9亿元

合作方式：独资

05 雨城区物流无人配送项目

项目地点：雨城区多营镇

建设内容：占地面积约50亩，建设标准化库房、物流配送站和无人物流配送网络设施，采购无人物流配送车、无人机等，建设周期12个月。

投资总额：2亿元

合作方式：独资、合资

06 雨城区在线教育平台项目

项目地点：雨城区草坝镇

建设内容：新建办公场所，搭建官网并开发网上教学平台，招聘师资团队，研发教育体系，购置设备等，建设周期12个月。

投资总额：1亿元

合作方式：独资、合资

07 再生资源回收分拣中心项目

项目地点：雨城区八步镇

建设内容：该项目占地70亩，新建废弃资源（汽车电动车废电瓶、废铅酸电池、废机油、废旧家电、废手机等）存储、分拣综合设施和再生资源网络信息交易服务中心。

投资总额：0.5亿元

合作方式：独资

08 雨城区生态茶园基地及茶叶精深加工项目

项目地点：雨城区晏场镇许桥村、新和村、王家村

建设内容：新建科研机构和茶叶加工厂房。流转1000—2000亩土地建立茶叶原料基地。生态茶园基地位于雨城区晏场镇许桥村、新和村、王家村，连片茶叶面积约3000亩。依托已有茶叶生产园，深度挖掘茶叶产业资源，建立茶叶原料基地，提升茶叶管护水平、提高经济效益。

投资总额：1亿元

合作方式：独资、合资

09 农耕文化体验中心

项目地点：雨城区草坝镇（原合江镇）

建设内容：在完整保持田园风光的基础上，依托区内良好的自然生态环境，建设农业科技博览馆、农耕文化博物馆、农耕劳动体验园、摄影家协会活动基地、犁人堂（餐饮服务）等，游客可在中心进行自己动手劳作，体验自赏自享、自做自食的农耕文化。

投资总额：2亿元

合作方式：独资、合资



雨城区招商地块基本情况一览表

01

地块位置：周公山镇
面积：600（亩）
规划用地性质：商业、住宅

02

地块位置：上里镇黄家坝
面积：508（亩）
规划用地性质：商业、住宅

03

地块位置：上里镇白马泉
面积：70（亩）
规划用地性质：商业、住宅

04

地块位置：上里镇嘉阳小区
面积：115（亩）
规划用地性质：商业、住宅

05

地块位置：碧峰峡镇三益村
面积：287（亩）
规划用地性质：商业、住宅

06

地块位置：碧峰峡镇后盐村
面积：63（亩）
规划用地性质：商业、住宅

07

地块位置：碧峰峡镇陇西村
面积：300（亩）
规划用地性质：商业、住宅

08

地块位置：多营场镇三九地块
面积：80（亩）
规划用地性质：商业、住宅

09

地块位置：八步镇
面积：246（亩）
规划用地性质：商业、住宅

10

地块位置：八步镇
面积：103（亩）
规划用地性质：工业用地

11

地块位置：草坝园中园
面积：200（亩）
规划用地性质：工业用地

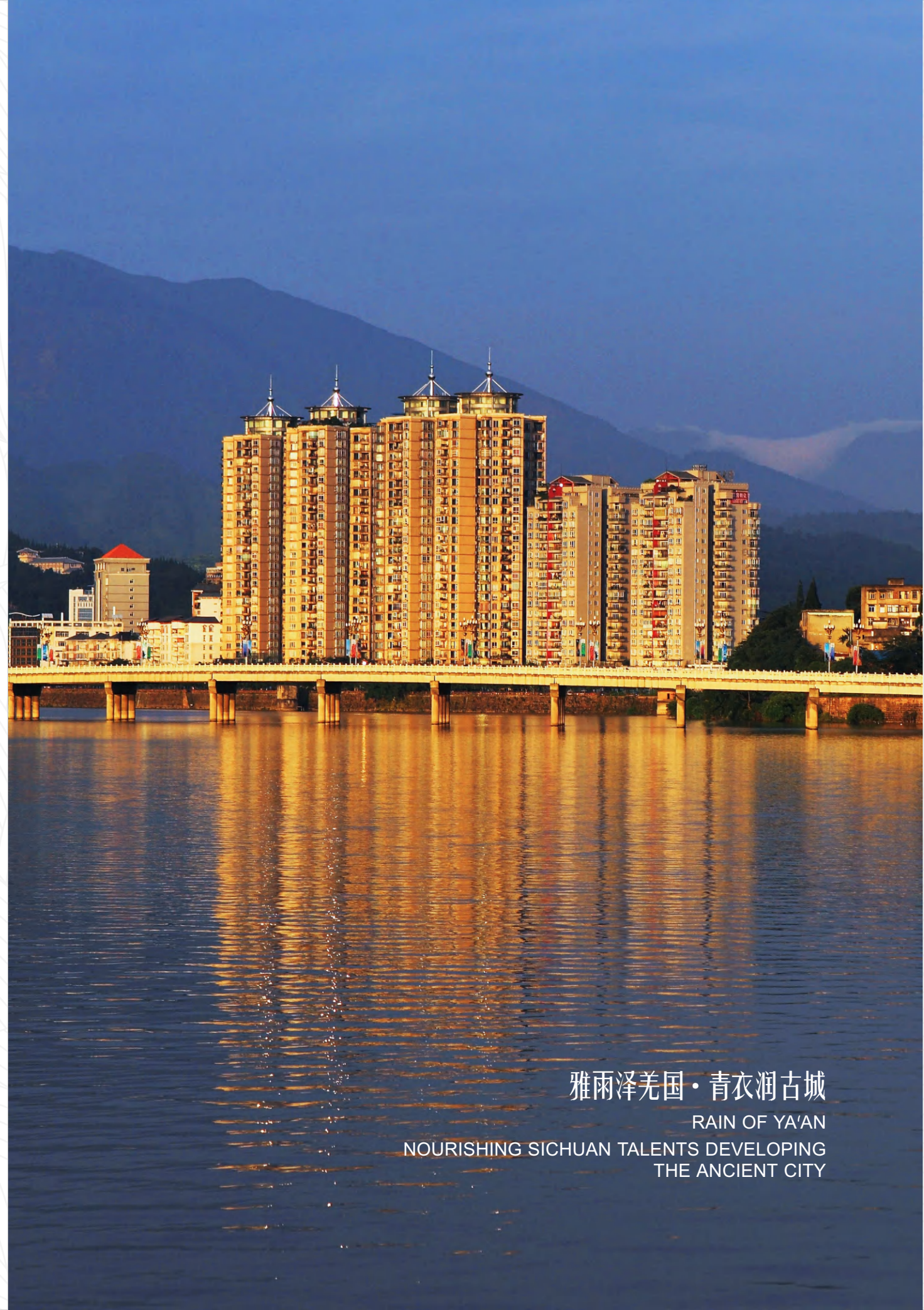
12

地块位置：草坝镇柳良村
面积：73（亩）
规划用地性质：商业、住宅

13

地块位置：草坝镇肖坝村原花药谷选址
面积：73（亩）
规划用地性质：商业、住宅

说明：土地面积最终以自然资源部门实测面积为准，地块详细指标以实际出让公告为准。



雅雨泽羌国·青衣润古城

RAIN OF YA'AN
NOURISHING SICHUAN TALENTS DEVELOPING
THE ANCIENT CITY